

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту: **КРОВЛИ ПЛОСКОЙ** дом панельно-кирпичный
(наименование работ)

по адресу: Новгород. обл., Чудовский р-н, с. Грузино, ул. Гречишникова, д.9
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № до)

Длина дома	49,5	м
Ширина дома	12,28	м
Общая площадь дома	607,9	м ²
Высота дома	6,68	м
Объем дома	4060,8	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	18	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	706,8
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	706,8
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	706,8
4	Грунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	706,8
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	706,8
6	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к трубам высотой до 300 мм	м	28,2
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к трубам канализации	шт	9
8	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	м	139
9	Погрузка мусора	т	
10	Перевозка мусора на расстояние 84 км	т	

Составил: Гл. специалист
25.05. 2017 год

В.В. Александров

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

871 743,35 руб

Генеральный директор СНОКО Региональный фонд

Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Грузино, ул.Гречишниковая, д.9

Объект - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д.Грузино, ул.Гречишниковая, д.9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 031/18

на капитальный ремонт плоской крыши (S=706,8 м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

871,743 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

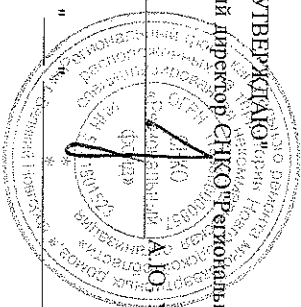
1 296,89 чел-ч

Сметная заработная плата -

180,777 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2006-И от 22.07.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплат
№1 Ремонт плоской крыши										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,068	212,69	41,86	1 503,29	1 207,43	295,87	14,38	101,64
			100 м2	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,514248	0		0				
			т							
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	7,068	453,22	166,86	3 203,33	2 023,94	1 179,39	21,78	153,91
			100 м2	286,35	25,47			180,04	1,94	13,71
			стяжки							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=706,8*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	247,38	12,86	2,34	3 182,3	2 602,44	579,86	0,80	197,90
			100 м2 стяжки	10,52	0,39			96,97	0,03	7,42
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	7,068	1 453,77	260,73	10 275,22	2 909,41	1 842,80	31,30	221,25
			100 м2 стяжки	411,63	39,80			281,31	2,43	17,14
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=706,8*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	247,38	68,04	3,66	16 830,5	3 741,00	906,03	1,15	284,49
			100 м2 стяжки	15,12	0,61			151,52	0,04	9,28
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Опруговка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,068	124,64	5,29	880,97	303,18	37,37	3,22	22,76
			100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков V=28,2/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,282	11 471,021	128,6875	3 234,83	160,95	36,29	40,825	11,51
			100 м примыкани я	570,7335	17,45			4,92	0,8875	0,25
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,068	9 184,24	56,81	64 914,2	1 671,48	401,55	16,51	116,72
			100 м2 кровли	236,49	4,91			34,72	0,25	1,77
9	ТЕР12-01-002-09 (0) 81-35.2004.п.4.7	Установка стальной пилзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	9	734,06	8,55	6 606,54	1 032,3	76,95	8,83	79,47
			1 место	114,7	0			0	0	0
10	ТЕР12-01-002-01 (0) 81-35.2004.п.4.7	Замена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,39	3 822,74	7,17	5 313,61	747,71	9,97	41,41	57,56
			100 м	537,92	1,57			2,18	0,08	0,11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,31136	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	5,816	374,5	0	2 178,09	0	0		
			т	0	0			0		
12	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	63,612	26,88	0	1 709,89	0	0		
			т	0	0			0		
13	ТССЦпг03-21-01-084	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 84 км (Маловишерский ПТБО) Цед=46,41*7,17	69,428	332,76	0	23 102,86		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:						115 944,79	16 399,84	5 366,08		1 247,21
								751,66		49,68

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата 8786,02*10,54 10,54 92 604,65

Машины и механизмы 3224,04*7,95 7,95 25 631,12

Материалы 84125,65*2,71 2,71 227 980,51

Итого 346 216,28

Кровли (4, 5, 6, 7, 8)

Накладные расходы (8786,02+472,47)*10,54*1,2*0,9*0,85 0,92 89 777,73

Сметная прибыль (8786,02+472,47)*10,54*0,65*0,85*0,8 0,44 42 937,17

Итого 478 931,18

Кровля рулонная (1)

Зарплата 1207,43*10,54 10,54 12 726,31

Машины и механизмы 295,87*7,04 7,04 2 082,92

Материалы 0*3,47 3,47 0

Итого 14 809,23

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы (12726,31+0)*1,1*0,9*0,85 0,84 10 690,1

Сметная прибыль (12726,31+0)*0,7*0,85*0,8 0,48 6 108,63

Итого 31 607,96

Кровля рулонная (2, 3)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	4626,38*10,54	48 762,05
Машины и механизмы	1759,25*7,04	12 385,12
Материалы	0*3,47	0
Итого		61 147,17
Кровля (2, 3)		
Накладные расходы	(48762,05+2919,69)*1,2*0,9*0,85	47 547,2
Сметная прибыль	(48762,05+2919,69)*0,65*0,85*0,8	22 739,97
Итого		131 434,34
Кровля из наплавуемых материалов (9, 10)		
Зарплата	1780,01*10,54	18 761,31
Машины и механизмы	86,92*7,95	691,01
Материалы	10053,22*2,71	27 244,23
Итого		46 696,55
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)		
Накладные расходы	(18761,31+22,98)*0,83*0,85	13 336,85
Сметная прибыль	(18761,31+22,98)*0,65*0,8	9 767,83
Итого		69 801,23
Итого		711 774,71
Итого по погрузке		3 887,98
Итого по перевозке		23 102,86
Итого		738 765,55
НДС		132 977,8
Итого	738765,55*0,18	871 743,35

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Савченко К.Э.-И.
 Серова Е.А.

