

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНКФ "Региональный фонд"
 А.Н. Уткин
 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____

Капитальный ремонт пирской крыши многоквартирного дома

Новгородская обл., Чуловский район, г.Кранофарфорный, ул.Литгилетка, д.№17

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Примечания |
|-------|---|---|------------|------------|
| 1 | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Разборка покрытия кровель из рулонных материалов | 100 м ² | 5,18 | |
| 2 | Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм | Дополнительно 100 м ² стяжки | 5,18 | |
| 4 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм | 100 м ² стяжки | 5,18 | |
| 6 | Отрутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с се | 100 м ² | 5,18 | |
| 7 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя | 100 м ² кровли | 5,18 | |
| 8 | Устройство прижимания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков | 100 м время | 0,72 | |
| 9 | Исправление кладки дымоходной трубы | 100 кирпичей | 1,182 | |
| 10 | Смена обделок из листового стали (снизы по краю крыши) шириной до 0,7 м | 100 м | 0,77 | |
| 10 | Смена обделок из листового стали (парапеты) шириной 0,5м | 100 м | 0,50 | |
| 11 | Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 19 каналов | 10 шт. | 0,4 | |
| 13 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 5,170 | |
| 14 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ | т | 46,62 | |
| 15 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 69 км | т | 51,790 | |

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗп.4.7),

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Пятилетка, д. №17
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 479/17

капитальный ремонт крыши из наливных материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 750,532 тыс. руб
Нормативная трудоемкость - 1 027,72 чел-ч
Сметная заработная плата - 143,350 тыс. руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин | Всего |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------|----------|---------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---|-------|
| | | | ед. изм. | покрытия | Всего | Основной заработной | Экспл. машин В т.ч. | Основной заработной | Экспл. машин В т.ч. | | |
| Крыша 527м2(кровля+ парапеты) | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | ТЭР46-04-008-01 (0) | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 5,18 | 212,69 | 41,86 | 1 101,73 | 884,9 | 216,83 | 14,38 | 74,49 | |
| | | | 100 м2 | 170,83 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | 509-99 00 | Строительный мусор | 4,0404 т | 0 | | 0 | | | | | |
| 2 | ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1 | Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Ммт=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8 | 5,18 | 453,21 | 166,86 | 2 347,63 | 1 483,29 | 864,33 | 21,78 | 112,82 | |
| | | | 100 м2 | 286,35 | 25,47 | | | 131,93 | 1,94 | 10,05 | |
| 2.1 | 509-99 00 | Строительный мусор от разборки стяжек | 46,62 т | 0 | | 0 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|----------------------------|--|------------------|-----------|--------|-----------|----------|----------|-------|--------|
| 3 | ТЕР12-01-017-02 | Разборка выравнивающих слоев на каждой 1 мм измененной толщины доложить или исключить к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35 | 5,18 | 450,1 | 81,9 | 2 331,52 | 1 907,28 | 424,24 | 28 | 145,04 |
| | (0) МДС36 п.3.3.1; к=35 | | 100 м2 сложки | 368,2 | 13,65 | | | 70,71 | 1,05 | 5,44 |
| 4 | ТЕР12-01-017-01 | Устройство выравнивающих слоев цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25 | 5,18 | 1 453,77 | 260,73 | 7 530,53 | 2 132,24 | 1 350,58 | 31,3 | 162,13 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | | 100 м2 сложки | 411,63 | 39,8 | | | 206,16 | 2,43 | 12,59 |
| 5 | ТЕР12-01-017-02 | Устройство выравнивающих слоев на каждой 1 мм изменения толщины доложить или исключить к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25 | 5,18 | 2 381,23 | 128,19 | 12 334,77 | 2 741,72 | 664,02 | 40,25 | 208,5 |
| | (0) к=35; МДС35 п.4.7 | | 100 м2 сложки | 529,29 | 21,44 | | | 111,06 | 1,31 | 6,79 |
| 6 | ТЕР12-01-016-01 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 5,18 | 355,98 | 5,29 | 1 843,98 | 353,9 | 27,4 | 5,13 | 26,57 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | | 100 м2 кровля | 68,32 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТЕР12-01-002-09 | Устройство кровельных листов из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25 | 5,18 | 9 184,24 | 56,81 | 47 574,36 | 1 225,02 | 294,28 | 16,51 | 85,52 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | | 100 м2 кровля | 236,49 | 4,91 | | | 25,43 | 0,25 | 1,3 |
| 8 | ТЕР12-01-004-04 | Устройство приямков кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25 | 0,72 | 11 471,02 | 128,69 | 8 259,13 | 410,93 | 92,66 | 40,83 | 29,4 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | | 100 м приямки | 570,73 | 17,45 | | | 12,56 | 0,89 | 0,64 |
| 9 | ТЕР60-10-01 (0) | Исправление кладки дымовой трубы V=0,3*394/100 | 1,182 | 228,34 | 9,25 | 269,9 | 224,86 | 10,93 | 14,77 | 17,46 |
| | [404-0163] | | 100 кирпичей | 190,24 | 1,57 | | | 1,86 | 0,08 | 0,09 |
| 9.1 | [404-0163] | Кирпичи силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125 | 0,1182 | 1 038,95 | | 122,8 | | | | |
| 9.2 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,60282 т | 0 | | 0 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|--------------------------|---|--------|----------|-------|-----------|-----------|----------|--------|-------|
| 10 | ТЕРР58-20-02 (0) | Смена обделок на листовую сталь (свиньи по краю кровли) шириной до 0,7 м | 0,77 | 6 505,07 | 11,49 | 5 008,9 | 632,35 | 8,85 | 63,22 | 48,68 |
| 10.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 100 м | 821,23 | 2,75 | 0 | | 2,12 | 0,14 | 0,11 |
| 11 | ТЕРР58-20-03 (0) | Смена обделок на листовую сталь (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (шир.0,5м) Мат=7275,66*0,5 | 0,5 | 4 564,39 | 14,01 | 2 282,2 | 456,28 | 7,01 | 70,25 | 35,13 |
| 11.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 100 м | 912,55 | 3,54 | 0 | | 1,77 | 0,18 | 0,09 |
| 12 | ТЕРР58-21-01 (0) | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (19 каналов) | 0,4 | 1 449,01 | 3,17 | 579,6 | 92,55 | 1,27 | 18,6 | 7,44 |
| 12.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 10 шт. | 231,38 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 13 | ТЕРР58-21-02 (0) К=18 | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗД=64,69*18; ЗММ=1,06*18; ЗДм=0*18; Мат=359,21*18; ТЗТ=5,2*18; ТЗТм=0*18 | 0,4 | 7 649,28 | 19,08 | 3 059,71 | 465,77 | 7,63 | 93,6 | 37,44 |
| 13.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 10 шт. | 1 164,42 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 14 | ТССЦм01-01-01-0 41 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7 | 5,17 | 374,5 | 0 | 1 936,17 | 0 | 0 | | |
| 15 | ТССЦм01-01-01-0 43 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7 | 46,62 | 26,88 | 0 | 1 253,15 | 0 | 0 | | |
| 16 | ТССЦм03-21-01-069 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 69 км Цед=39,65*7,17 | 51,79 | 284,2905 | 0 | 14 723,38 | 0 | 0 | | |
| Итого: | | | | | | 94 646,76 | 13 011,09 | 3 970,03 | 990,62 | 37,1 |

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

| | | | |
|--|-----------------------------|-------|---------|
| Зарплата | 10254,38*10,56 | 10,56 | 108 286 |
| Машины и механизмы | 3717,51*6,26 | 6,26 | 23 272 |
| Материалы | 68250,03*3,11 | 3,11 | 212 258 |
| Итого | | | 343 816 |
| Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) | | | |
| Накладные расходы | (108286+5891)*1,2*0,9*0,85 | 0,92 | 105 043 |
| Сметная прибыль | (108286+5891)*0,65*0,85*0,8 | 0,44 | 50 238 |
| Итого | | | 499 097 |
| Кровля из наплавляемых материалов (1) | | | |
| Зарплата | 884,9*10,56 | 10,56 | 9 345 |
| Машины и механизмы | 216,83*6,26 | 6,26 | 1 357 |
| Материалы | 0*3,11 | 3,11 | 0 |
| Итого | | | 10 702 |
| Работа по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1) | | | |
| Накладные расходы | (9345+0)*1,1*0,9*0,85 | 0,84 | 7 850 |
| Сметная прибыль | (9345+0)*0,7*0,85*0,8 | 0,48 | 4 486 |
| Итого | | | 23 038 |
| Общестроительные работы (10, 11, 12, 13) | | | |
| Зарплата | 1646,95*10,56 | 10,56 | 17 392 |
| Машины и механизмы | 24,76*6,26 | 6,26 | 155 |
| Материалы | 9258,72*5,5 | 5,5 | 50 923 |
| Итого | | | 68 470 |
| Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13) | | | |
| Накладные расходы | (17392+41)*0,83*0,85 | 0,71 | 12 377 |
| Сметная прибыль | (17392+41)*0,65*0,8 | 0,52 | 9 065 |
| Итого | | | 89 912 |
| Общестроительные работы (9) | | | |
| Зарплата | 224,86*10,56 | 10,56 | 2 375 |
| Машины и механизмы | 10,93*6,26 | 6,26 | 68 |
| Материалы | 156,9*5,5 | 5,5 | 863 |
| Итого | | | 3 306 |
| Печные работы при ремонте (9) | | | |
| Накладные расходы | (2375+20)*0,78*0,85 | 0,66 | 1 581 |
| Сметная прибыль | (2375+20)*0,63*0,8 | 0,5 | 1 198 |
| Итого | | | 6 085 |
| Итого по нагрузке | | | 3 189 |

| Итого по перевозке | Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|--------------------|------------------------------------|-------------|------------|
| Итого | | | 14 723 |
| Итого | | | 17 912 |
| Итого | | | 636 044 |
| Итого | | | 636 044 |
| НДС | | 636044*0,18 | 114 487,92 |
| Итого | | | 750 531,92 |

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

