

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« » 2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской

(наименование работ)

по адресу: г. Чудово, ул. Новгородская, д. 1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	88	м
Ширина дома	12,4	м
Общая площадь дома	1091,2	м ²
Высота дома	15,7	м
Объем дома	17132	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1190
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1190
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1190
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1190
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1190
	Разборка покрытий козырьков верхних балконов из рулонных материалов (2слоя)	м ²	60
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 30 мм	м ²	60
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 30 мм	м ²	60
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков верхних балконов	м ²	60
	Устройство кровель козырьков верхних балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	60
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм с фартуком	м	207
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	176
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	25
	Замена колпаков на вентканалах		
	на 18 каналов	шт	18
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	6
	Замена люка выхода на кровлю		

	(1,0 x 1,0)	шт	2
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 71 км		т	

Составил

Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм)	416,5	12,86	2,34	5 357,86	4 381,58	976,28	0,80	333,20
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.1	V=1190*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			163,27	0,03	12,50
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	11,9	1 453,77	260,73	17 299,82	4 898,41	3 102,63	31,30	372,51
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			473,62	2,43	28,86
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм)	416,5	68,04	3,66	28 336,58	6 298,52	1 525,43	1,15	478,98
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=1190*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			255,11	0,04	15,62
6	ТЕР12-01-016-02	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания)	11,9	124,64	5,29	1 483,25	510,45	62,92	3,22	38,32
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	2,07	13 306,93	125,94	27 545,35	1 737,53	260,69	60,04	124,29
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	100 м примыканий	839,39	16,46			34,08	0,84	1,73
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	11,9	9 184,24	56,81	109	2 814,18	676,07	16,51	196,52
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91	292,44		58,46	0,25	2,98
9	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,25	8 202,22	14,01	2 050,56	228,14	3,5	70,25	17,56
	(0)		100 м	912,55	3,54					
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0		0,89	0,18	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,76	7 305,89	19,76	12 858,37	2 216,6	34,78	101,24	178,18
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92			8,66	0,25	0,44
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,045 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,20	51,30	8,83	52,98
	(0)		1 место	114,70	0,00			0,00	0,00	0,00
12	ТЕРр58-21-01	Смена коленков на дельтовых и вентиляционных трубах в один канал (18 каналов)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,094 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-02	На каждый смегующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 18 каналов)	1,8	7 224,32	18,02	13 003,78	1 979,51	32,44	88,4	159,12
	(0)		10 шт.	1 099,73	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,459 т	0		0				

Выход на кровлю

14	ТЕР 10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт)	0,02	2 543,74	1 073,56	50,87	29,40	21,47	114,14	2,28
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			3,44	10,92	0,22
15	ТЕР 10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,02	6 428,69	1 677,44	128,57	42,27	33,55	164,08	3,28
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			5,37	13,65	0,27
15.1	[203-0236]	Люки и люки со щитами пологими утепление минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологими и коробок однопольные	2 м2	589,59		1 179,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2	[111-0123]	Замок винтовой висчий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
15.3	[509-0107]	Сюба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
15.4	[101-0953]	Ручка-сюба	2 шт.	21,69		43,38				
15.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырьки над балконами верхних этажей

16	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	0,6	212,69	41,86	127,61	102,50	25,12	14,38	8,63
			100 м2 покрытия	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,468 т	0		0				
17	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,6	453,22	166,86	271,93	171,81	100,12	21,78	13,07
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			15,28	1,94	1,16
18	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) У=60*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	9	12,86	2,34	115,78	94,68	21,10	0,80	7,20
			100 м2 стяжки	10,52	0,39			3,53	0,03	0,27
19	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,6	1 453,77	260,73	872,26	246,98	156,44	31,30	18,78
			100 м2 стяжки	411,63	39,80			23,88	2,43	1,46
20	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) У=60*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	9	68,04	3,66	612,32	136,10	32,96	1,15	10,35
			100 м2 стяжки	15,12	0,61			5,51	0,04	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,6 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	74,79	25,74	3,17	3,22	1,93
22	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,6 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	5 510,54	141,89	34,09	16,51	9,91
								2,95	0,25	0,15

23	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	36,544 т	374,5 0	0 0	13 685,73	0	0	0	
24	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	85,27 т	26,88 0	0 0	2 292,06	0	0	0	
25	ТССЦпг03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 71 км (Магловинерский ПТБО) Цед=40,55*7,17	121,814 т	290,7435 0	0 0	35 416,2	0	0	0	
Итого:			241 374,07	32 601,44	9 643,58	2 490,82	1 357,17	89,14		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: деревянные (14, 15)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (14, 15)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

$(71,67+8,81)*10,9*1,18*0,9*0,85$
 $(71,67+8,81)*10,9*0,63*0,85*0,8$



0,9
0,43
789,51
377,21
9 055,94

71,67*10,9
55,02*9,45
1497,29*4,4
781,2
519,94
6 588,08
7 889,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23)		
Зарплата	16809,8*10,9	183 226,82
Машины и механизмы	5854,4*8,08	47 303,55
Материалы	168363,14*2,71	456 264,11
Итого		686 794,48
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(16809,8+853,61)*10,9*1,2*0,9*0,85	177 128,68
Сметная прибыль	(16809,8+853,61)*10,9*0,65*0,85*0,8	84 713,71
Итого		948 636,87
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 12, 13)		
Зарплата	5528,93*10,9	60 265,34
Машины и механизмы	127,73*8,08	1 032,06
Материалы	29268,63*2,71	79 317,99
Итого		140 615,39
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)		
Накладные расходы	(5528,93+9,55)*10,9*0,83*0,85	42 862,3
Сметная прибыль	(5528,93+9,55)*10,9*0,65*0,8	31 392,1
Итого		214 869,79
Кровля рулонная (2, 3, 17, 18)		
Зарплата	8055,66*10,9	87 806,69
Машины и механизмы	3083,18*7,17	22 106,4
Материалы	0*3,5	0
Итого		109 913,09
Кровли (2, 3, 17, 18)		
Накладные расходы	(8055,66+485,2)*10,9*1,2*0,9*0,85	85 647,74
Сметная прибыль	(8055,66+485,2)*10,9*0,65*0,85*0,8	40 961,96
Итого		236 522,79
Кровля рулонная (1, 16)		
Зарплата	2135,38*10,9	23 275,64
Машины и механизмы	523,25*7,17	3 751,7
Материалы	0*3,5	0
Итого		27 027,34
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 16)		
Накладные расходы	(2135,38+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	19 551,54
Сметная прибыль	(2135,38+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	11 172,31
Итого		57 751,19

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		1 466 836,58
Итого по погрузке		15 977,79
Итого по перевозке		35 416,2
Итого		1 518 230,57
НДС	18%	273 281,5
Итого		1 791 512,07

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



 Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.