

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 396/17

Капитальный ремонт плоской крыши

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д. 29.

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин  
 " " 20\_\_ год

№ в/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения			Примечание
			4	5	6	
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	12		
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	11,5		
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	410		
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	11,5		
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	410		
6	ТЕР12-01-016-02	Осуществление освидетельствования из бетона или раствора под водозонтированный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (крыль и привалкавая)	100 м2	14,54		
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2	12		
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	3,41		
9	ТЕРр58-20-02	Смета обделок из листовой стали (повсков, сандритов, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	2,3		
10	ТЕРр58-23-01	Установка стальной плитки и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	5		
11	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж дорожек водосточных	1 дорожка	5		

12	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок водосточных	1 воронка	5	
13	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (подъездный люк - 2шт; люк выхода на крышу - 2шт)	100 м2 проемов	0,0512	
14	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт)	100 м2 проемов	0,0512	
15	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,5	
16	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающей стяжки цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,5	
17	ТЕР12-01-016-02	Оформовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	0,5	
18	ТССЦмт01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами ежесменно	т	58,16	
19	ТССЦмт01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	58,16	
20	ТССЦмт03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобильным-самостоятели грузоподъемностью 10 т работных вне карьера на расстоянии до 71	т	116,320	

Применить коэффициенты на капремонт К=1,15 и К=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист  
Зам.начальника ОКР

Шолохов Д.В.  
Кацель С.Ф.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.29.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул.Некрасова, д.29.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 396/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 744,549 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 309,20 чел.-ч

Сметная заработная плата - 324,161 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Индиф и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы
№1 Ремонт плоской крыши										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	11,5	212,69	41,86	2 445,94	1 964,55	481,39	14,38	165,37
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,973	0		0				
			т							
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 в.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	11,5	453,216	166,864	5 211,98	3 293,05	1 918,94	21,776	250,42
			100 м2 стяжки	286,352	25,472			292,93	1,94	22,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих слоев на каждой 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	402,5	12,864	2,344	5 177,76	4 234,3	943,46	0,8	322
	(0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	$V=1150*35/100$ ; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 слезки	10,52	0,392			157,78	0,03	12,08
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих слоев цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщина 50мм)	11,5	1 453,766	260,725	16 718,31	4 733,76	2 998,34	31,303	359,98
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$ЗП=357,94*1,15$ ; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 слезки	411,631	39,8			457,7	2,425	27,89
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих слоев на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	402,5	68,035	3,6625	27 384,09	6 086,81	1 474,16	1,15	462,88
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$V=1150*35/100$ ; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 слезки	15,1225	0,6125			246,53	0,0375	15,09
6	ТЕР12-01-016-02	Оргуплошка оснований из бетона или раствора под водовыводяционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и прилегающая)	14,54	124,6425	5,2875	1 812,3	623,69	76,88	3,22	46,82
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$ЗП=37,3*1,15$ ; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных слоев из наплавленных материалов в два слоя	11,5	9 184,2385	56,8125	105	2 719,59	653,34	16,514	189,91
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$ЗП=205,64*1,15$ ; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=4,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125	618,74		56,49	0,25	2,88
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство прилегающей кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	3,41	11 471,021	128,6875	39 116,18	1 946,2	438,82	40,825	139,21
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	$ЗП=496,29*1,15$ ; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м прилегающей	570,7335	17,45			59,5	0,8875	3,03
9	ТЕРр58-20-02	Замена обделок из листовых стали (возжков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	2,3	6 505,07	11,49	14 961,66	1 888,83	26,43	63,22	145,41
	(0)		100 м	821,23	2,75			6,33	0,14	0,32
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,759	0		0				
10	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5	734,06	8,55	3 670,3	573,5	42,75	8,83	44,15
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР16-07-002-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж воронок водосточных ЗП=43,72*0,4; ЗММ=15,8*0,4; ЗПм=0,2*0,4; Мат=350,16*0; ТЗТ=2,94*0,4	5 1 воронка	23,808 17,488	6,32 0,08	119,04	87,44	31,6 0,4	1,176 0,01	5,88 0,05
12	ТЕР16-07-002-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка воронок водосточных ЗП=43,72*1,15; ЗММ=15,8*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=2,94*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	5 1 воронка	420,188 50,278	19,75 0,25	2 100,94	251,39	98,75 1,25	3,381 0,0125	16,91 0,06
13	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (подъездный люк - 2 шт; люк выхода на кровлю - 2шт) ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0512 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	130,24	75,27	54,97	114,144	5,84
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0512 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	329,15	108,2	85,88 13,74	164,082 13,65	8,4 0,7
14.1	[203-0236]	Люки и люк со щитовыми подотками утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью подогрет и коробок однополковые	5,12 м2	589,59		3 018,7				
14.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
14.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
14.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
14.5	[101-0956]	Плита накладная	8 шт.	11,58		92,64				
Валковые плиты (8шт)										
15	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	0,5 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	106,35	85,42	20,93 0	14,38 0	7,19 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,39 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.4.7	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=3,57,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мкг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	453,216	166,864	226,61	143,18	83,43	21,776	10,89
17	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	7,5	12,864	2,344	96,48	78,9	17,58	0,8	6
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=3,57,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	10,52	0,392	726,88	205,82	130,36	31,303	15,65
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=50*1,5/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	7,5 100 м2 стяжки	68,035	3,6625	510,26	113,42	27,47	1,15	8,63
20	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Организовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовый эмulsion битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,5 100 м2 кровли	124,6425	5,2875	62,32	21,45	2,64	3,22	1,61
21	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,5 100 м2 кровли	9184,2385	56,8125	4592,12	118,24	28,41	16,514	8,26
22	ТССПп01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшов до 0,5 м3 Цед=3,84*7	58,16 т	26,88	0	1563,34	0	0		
23	ТССПп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	58,16 т	374,5	0	21780,92	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	РСОЦп03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 71 км (Магдоншерский ПТБО) Цел=40,55*7,17	116,32	290,74	0	33818,88		0		
Итого:			т				234 667,05	29 353,01	9 636,53	2 221,41
								1 344,07		87,79

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		29353,01*10,56	309 967,79
Машины и механизмы		9636,53*6,26	60 324,68
Двери: деревянные (13, 14)		3684,46*4,53	16 690,6
Материалы	Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)	174141,84*3,11	541 581,12
Материалы	Кровля из наплавляемых материалов (11, 12)	1750,8*3,11	5 444,99
Материалы	Кровля из наплавляемых материалов (1, 15)	0*3,11	0
Материалы	Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)	16100,46*3,11	50 072,43
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			984 081,61
Деревянные конструкции (13, 14)			
Накладные расходы		(183,47+22,53)*10,56*1,18*0,9*0,85	1 957,82
Сметная прибыль		(183,47+22,53)*10,56*0,63*0,85*0,8	935,4
Итого			2 893,22
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы		(24318,41+1313,56)*10,56*1,2*0,9*0,85	249 019,71
Сметная прибыль		(24318,41+1313,56)*10,56*0,65*0,85*0,8	119 096,39
Итого			368 116,1
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12)			
Накладные расходы		(338,83+1,65)*10,56*1,28*0,9*0,85	3 523,56
Сметная прибыль		(338,83+1,65)*10,56*0,83*0,85*0,8	2 013,46
Итого			5 537,02
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 15)			
Накладные расходы		(2049,97+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	18 184,05
Сметная прибыль		(2049,97+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	10 390,89
Итого			28 574,94

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		28 574,94
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)		
Накладные расходы	$(2462,33+6,33)*10,56*0,83*0,85$	18 509,03
Очистная прибыль	$(2462,33+6,33)*10,56*0,65*0,8$	13 555,91
Итого		32 064,94
Итого		1 421 267,83
Итого по погрузке		23 344,26
Итого по перевозке		33 818,88
Итого		1 478 430,97
НДС		266 117,57
Итого	1 478 430,97*0,18	1 744 548,54

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.