

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., г.Чудово, ул.Нехрасова, д.26

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	11,12	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30)	100 м2 стяжки	11,12	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	100 м2 стяжки	11,12	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50 мм)	100 м2 стяжки	11,12	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	100 м2 стяжки	11,12	
6	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	11,12	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	11,12	
8	Устройство примыкающей кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыкающий	1,85	
9	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шириной 0,5м)	100 м	0,21	
10	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(15 каналов)	10 шт.	1,8	
11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (с=14)	10 шт.	1,8	
12	Разборка люков в перекрытии	100 м2	0,02	

13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ²	0,02
14	Обделка примыкания к стальной гильзе для установки антенн	100 мест	0,06
15	Смена мягких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: желобов	100 м покрытия	1,934
16	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,99
17	Смена колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0,28
18	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,14
19	Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,14
20	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,63
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,795
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	60,048
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 71 км	т	70,843

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7),

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл, г. Чудово, ул. Некрасова, д.26
 Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 482/17

капитальный ремонт крыши из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость

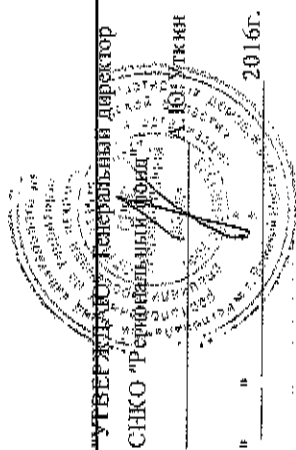
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 674,106 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 375,90 чел-ч

Сметная заработная плата - 328,362 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)



УТВЕРЖАЮ: Генеральный директор

СНКО "Ремонтальный фонд"

Ю. В. Шуклин

" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
			ед. изм.	Т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего	
														4
Крыша 1120 м2 (с парапетами)														
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	11,12	212,69	41,86	2 365,11	1 899,63	465,48	14,38	159,91				
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,6736 т	0	0	0								
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30)	11,12	453,21	166,86	5 039,7	3 184,21	1 855,48	21,78	242,19				
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0,8; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			283,23	1,94	21,57				
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (112*0,03*1,8тп=60,048тп)	60,048 т	0	0	0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=15	Разборка выравняющих стяжек на каждой 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПы=0,49*0,8*15; Маг=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15	15,12	174,9	35,1	2 143,05	1 754,74	390,31	12	133,44
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравняющих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50 мм) ЗП=37,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	11,12	1 453,77	260,73	16 165,92	4 577,33	2 899,32	31,3	348,06
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравняющих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПы=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	11,12	2 381,23	128,19	26 479,28	5 885,7	1 425,47	40,25	447,58
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	11,12	124,65	5,29	1 386,11	477,05	58,82	3,22	35,81
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПы=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	11,12	9 184,24	56,81	102 128,75	2 629,77	631,73	16,51	183,59
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыкающей кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПы=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,85	11 471,02	128,69	21 221,39	1 055,85	238,08	40,83	75,54
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шарнир 0,5м) Маг=7275,66*0,5	0,21	4 564,39	14,01	958,52	191,64	2,94	70,25	14,75
9.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,10332	912,55	3,54	0	0	0,74	0,18	0,04
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(15 каналов)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
			10 шт.	231,38	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936	0						
11	ТЕРр58-21-02 (0) к=14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (к=14) ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПМ=0*14; Мат=359,21*14; ТЗГ=5,2*14; ТЗТМ=0*14	1,8	5 949,44	14,84	10 708,99	1 630,19	26,71	72,8	131,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,513	0		0		0	0	0
12	ТЕРр46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии V=1*1*2/100	0,02	1 564,23	284,06	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
13	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗГ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,02	6 428,69	1 677,44	128,57	42,27	33,55	164,08	3,28
13.1	[203-0236]	Люки и лапы со цинковыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью лозовен и коробок однопольные	2 м2	589,59		1 179,18				
13.2	[111-0123]	Замок антимоскитный с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
13.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
13.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
13.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
14	ТЕРр58-16-01 (0)	Обделка примыкания к стальной гильзе для установки антенн	0,06	856,62	34,18	51,4	36,75	2,05	45,4	2,72
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,018 м	0		0		0,28	0,32	0,02
15	ТЕРр58-19-02 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: желобов	1,934	7 577,9	14,01	14 655,66	2 825,73	27,1	117,45	227,15
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,692372 м	0		0		6,85	0,18	0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр58-10-02 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	1,99 100 м	6 939,6 1 150,91	8,46 0	13 809,8	2 290,31	16,84 0	88,6 0	176,31 0
17	ТЕРр58-10-04 (0)	Смена колен водосточных труб с люлек	0,28 100 шт.	1 752,47 1 741,96	8,46 0	490,69	487,75	2,37 0	134,1 0	37,55 0
17.1	[301-5898]	Колена трубы , оцинковка	28 шт.	90,38		2 530,64				
18	ТЕРр58-10-05 (0)	Смета отливов (отметов) водосточных труб	0,14 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	98,04	96,57	1,18 0	53,1 0	7,43 0
18.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали	14 шт.	34,56		483,84				
19	ТЕРр58-10-07 (0)	Смена воронок водосточных труб с люлек	0,14 100 шт.	1 565,41 1 554,9	8,46 0	219,16	217,69	1,18 0	119,7 0	16,76 0
19.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали	14 шт.	46,03		644,42				
20	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,63 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	746,58	296,24	0,67 0	37,8 0	23,81 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0063 м	0		0				
21	ТССЦлр01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,795 т	374,5 0	0 0	4 042,73	0	0 0		
22	ТССЦлр01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	60,048 т	26,88 0	0 0	1 614,09	0	0 0		
23	ТССЦлр03-21-01-0 71	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 71 км Цед=40,55*7,17	70,843 т	290,7435	0	20 596,89		0		
ИТОГО:						226 583,03	30 021,5	8 090,67		2 302,48
								1 132,43		73,42

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

19564,65*10,54

7499,21*6,26

147502,33*3,11

10,54

6,26

3,11

206 211

46 945

458 732

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			711 888
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(206211+11764)*1,2*0,9*0,85$	0,92	200 537
Итого	$(206211+11764)*0,65*0,85*0,8$	0,44	95 909
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 14, 15)			1 008 334
Зарплата	$5100,79*10,54$	10,54	53 762
Машины и механизмы	$64,51*6,26$	6,26	404
Материалы	$23817,49*3,11$	3,11	74 072
Итого			128 238
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 14, 15)			
Накладные расходы	$(53762+83)*0,83*0,85$	0,71	38 230
Сметная прибыль	$(53762+83)*0,65*0,8$	0,52	27 999
Итого			194 467
Кровля из наплавляемых материалов (1)			
Зарплата	$1899,63*10,54$	10,54	20 022
Машины и механизмы	$465,48*6,26$	6,26	2 914
Материалы	$0*3,11$	3,11	0
Итого			22 936
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(20022+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	16 818
Сметная прибыль	$(20022+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	9 611
Итого			49 365
Двери, деревянные (13)			
Зарплата	$42,27*10,54$	10,54	446
Машины и механизмы	$33,55*6,26$	6,26	210
Материалы	$1540,67*4,53$	4,53	6 979
Итого			7 635
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы	$(446+57)*1,18*0,9*0,85$	0,9	453
Сметная прибыль	$(446+57)*0,63*0,85*0,8$	0,43	216
Итого			8 304
Двери, деревянные (12)			
Зарплата	$25,6*10,54$	10,54	270
Машины и механизмы	$5,68*6,26$	6,26	36
Материалы		1	0
Итого			306

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Работы по реконструкции здания и сооружений (дизайна и монтажа инженерно-технических сетей, разборке и вводу в эксплуатацию отдельных конструктивных элементов) (12)		
Накладные расходы		254
Сметная прибыль	$(270+32)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Итого	$(270+32)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Кровля из оцинкованной стали (16, 17, 18, 19, 20)		705
Зарплата	$3388,56*10,54$	10,54
Машины и механизмы	$22,24*6,26$	6,26
Материалы	$15612,37*3,3$	3,3
Итого		35 715
Крыши, кровли при ремонте (16, 17, 18, 19, 20)		139
Накладные расходы	$(35715+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(35715+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		51 521
Итого по погрузке		87 375
Итого по перевозке		25 358
Итого		18 572
Итого		131 305
Итого		5 657
Итого		20 597
Итого		26 254
Итого		1 418 734
Итого		
Итого		1 418 734
НДС		255 372,12
Итого	$1418734*0,18$	18%
Итого		1 674 106,12

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова