

«УТВЕРЖДАЮ»
 Зам.генерального директора
 СНКО «Региональный фонд»
 С.Ю.Морозов
 «___» _____ 201 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный(S-952м²)
 (наименование работ)

по адресу: г. Чудово, ул. Титова, д. 19

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)


Длина дома	68,90	м
Ширина дома	12,10	м
Общая площадь дома	834	м ²
Высота дома	15,1	м
Объем дома	12594	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество квартир	70	шт
Количество подъездов	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	913
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	913
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	913
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	913
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	913
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	117
	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	24
	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,5 м	м	25
	Смена обделок из листовой стали (отливов карнизов) шириной до 0,5 м	м	140
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	35
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков верхних	м ²	35

балконов			
Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	35	
Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов козырьков верхних балконов до 600мм, с креплением металлической полосой	м	38	
Установка сливов по краям козырьков балконов из листового железа	м	55	
Аренда автовышки	ч	16	
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	7	
Устройство колпаков на ж/б плиты вент каналов из оцинкованной стали:			
	21 канала (4,40 x 0,25 м)	шт	10
	42 канала (4,40 x 0,5 м)	шт	2
Замена деревянного люка выхода на кровлю, обитого листовым железом (1,50 x 1,05 м)	шт	2	
Замена подъездного деревянного люка, обитого листовым железом (0,6 x 0,6 м)	шт	2	
Погрузка мусора	т		
Перевозка мусора на расстояние 71 км	т		

Составил Ведущий специалист
(должность)


(подпись)

 Шашкин А.М.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома
Объект : Многоквартирный жилой дом по адресу : Новгородская обл., г.Чудово, ул.Титова, д.19

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 418/19

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(952м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

Сметная стоимость - 1 483,049 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 823,16 чел-ч
Сметная заработная плата - 273,507 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Зам.генерального директора СНКО
"Региональный фонд"
С.Ю. Морозов



" " 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч.	Экспл. машин В.т.ч.	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Крыша											
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	9,13	212,69		1 941,86		1 559,68		14,38	
				100 м2 покрытия	170,83	0	41,86	0	382,18	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,1214 т	0		0					
2	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(Мусор 913*0,05*1,8=82,17тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	9,13	453,21	166,86	4 137,81	2 614,38	1 523,43	21,78	198,85	
2.1	509-9900	Строительный мусор	82,17 т	0		0		232,54	1,94	17,71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,13	450,24	82,04	4 110,69	3 361,67	749,03	28	255,64
	(0) к=35; Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,72			125,26	1,05	9,59
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм),	9,13	1 453,77	260,73	13 272,92	3 758,18	2 380,46	31,3	285,77
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			363,37	2,43	22,19
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,13	2 381,23	128,19	21 740,63	4 832,42	1 170,37	40,25	367,48
	(0) к=35; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			195,75	1,31	11,96
6	ТЕР12-01-016-02	Орутковка оснований из бетона или раствора под волокнистый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,13	124,65	5,29	1 138,05	391,68	48,3	3,22	29,4
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,13	9 184,24	56,81	83 852,11	2 159,15	518,68	16,51	150,74
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			44,83	0,25	2,28
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к венттрубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой	1,17	11 471,02	128,69	13 421,09	667,75	150,57	40,83	47,77
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			20,42	0,89	1,04
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	117 м	3,99		466,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов парашетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,24 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	2 753,04	136,98	30,89 4,19	40,83 0,89	9,8 0,21
10	ТЕРР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, огинов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	1,4 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	9 107,1	1 149,72	16,09 3,85	63,22 0,14	88,51 0,2
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,462 т	0		0				
11	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (парашеты) шириной до 0,4 м Кровля из наплавляемых материалов	0,25 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	955,69	134,48	1,79 0,39	41,41 0,08	10,35 0,02
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	7 1 место	734,06 114,7	8,55 0	5 138,42	802,9	59,85 0	8,83 0	61,81 0
13	ТЕРР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (копачки на жб плиты вентканалов) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Общестроительные работы	0,224 100 м2 покрытия	15 313,64 1 684,31	32,66 4,91	3 430,26	377,29	7,32 1,1	129,66 0,25	29,04 0,06

Козырьки верхних балконов

14	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, огинов, карнизов) шириной до 0,4 м Кровля из наплавляемых материалов	0,55 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 102,51	295,86	3,94 0,86	41,41 0,08	22,78 0,04
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,1232 т	0		0				
15	[031050]	Вышка теплоскопическая 25 м Кровля из наплавляемых материалов	16 Маш.-ч	154,07	154,07	2 465,12		2 465,12 314,56	1	16
16	ТЕРР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,35 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	508,82	144,07	91,26 13,93	31,3 2,43	10,96 0,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19			3,22	0,56	0,2
18	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,35 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	43,63	15,02	1,85	3,22	1,13 0
19	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,35 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	3 214,48	82,77	19,88	16,51	5,78 0,09
20	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,38 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	4 358,99	216,88	48,9	40,83	15,52 0,34
20.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	38 м	3,99		151,62				
21	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков выхода на кровлю V=1,5*1,05*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0315 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	80,13	46,31	33,82	114,14	3,6 0,34
22	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0315 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	202,5	66,57	52,84	164,08	5,17 0,43
22.1	[203-0236]	Люки со штырьвыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен однопольные	3,15 м2	589,59		1 857,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
22.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
22.4	[101-09531]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
22.5	[101-09561]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
23	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж локов подъездных	0,0072	2 543,74	1 073,56	18,31	10,59	7,73	114,14	0,82
	(0) Пр.№81 от 09.02.17г. т.2. л.2	V=0,6*0,6*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,8*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,24	10,92	0,08
24	ТЕР10-01-039-05	Установка локов, площадь проема до 2 м2	0,0072	6 428,69	1 677,44	46,29	15,22	12,08	164,08	1,18
	(0) МДС35.л.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			1,93	13,65	0,1
24.1	[203-0236]	Локи со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна однополные	0,72 м2	589,59		424,5				
24.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
24.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
24.4	[101-09531]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
24.5	[101-09561]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
25	ТССЦшт01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цедл=53,5*5,98;<Нет вида работ>	7,639 т	319,93	0	2 443,95	0	0		
26	ТССЦшт01-01-01-043	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цедл=3,84*6,11;<Нет вида работ>	82,17 т	23,4624	0	1 927,71	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	ТССЦптр3-21-0 1-071	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьер-сряда на расстоянии до 71 км Цед=40,55*7,24;<Нет вида работ>	89,809 т	293,582	0	26 366,13		0		1	
		Итого:			181 915,26		22	9 795,61		1 739,43	
		Итого:			918,96		1 349,65			83,73	
Двери: деревянные (21, 22, 23, 24)											
Наименование и значение множителей											
										Значение	Прямые
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Деревянные конструкции (21, 22, 23, 24)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из наплавливаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля из наплавливаемых материалов (10, 11, 12, 14)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 14)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Кровля рулонная (2, 3)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Кровля рулонная (2, 3)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Кровля рулонная (2, 3)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Кровля рулонная (2, 3)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		84 211,73
Кровля (2, 3)		
Накладные расходы	$(5976,05+357,8)*11,27*1,2*0,9$	77 093,09
Сметная прибыль	$(5976,05+357,8)*11,27*0,65*0,85$	39 260,37
Итого		200 565,19
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	1559,68*11,27	17 577,59
Машины и механизмы	382,18*7,42	2 835,78
Материалы	0*3,75	0
Итого		20 413,37
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(1559,68+0)*11,27*1,1*0,9$	17 401,82
Сметная прибыль	$(1559,68+0)*11,27*0,7*0,85$	10 546,56
Итого		48 361,75
Общественные работы (13)		
Зарплата	377,29*11,27	4 252,06
Машины и механизмы	7,32*6,32	46,26
Материалы	3045,65*5,6	17 055,64
Итого		21 353,96
Кровля (13)		
Накладные расходы	$(4252,06+12,4)*1,2*0,9$	4 605,62
Сметная прибыль	$(4252,06+12,4)*0,65*0,85$	2 345,45
Итого		28 305,03
Итого		1 205 136,38
Итого по погружке		4 371,66
Итого по перевозке		26 366,13
Итого		1 235 874,17
НДС		247 174,83
Итого	1235874,17*0,2	1 483 049

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"

И.Л. Колесников

