

УТВЕРЖДАЮ
 Зам.генерального директора
 СНКО «Региональный фонд»
 С.Ю.Морозов
 « » 201 г



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу : г. Чудово, ул. Губина № 10 **дом кирпичный**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	49,7	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	621,25	м ²
Высота дома	7,5	м
Объем дома	4659,37	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	22	шт

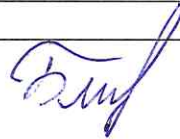
Применить к расценкам к=1,2(МДС 35.Пр.1.т.3.1)

к=1,2(МДС 35.Пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	40 мм	м	124
	25 мм	м	315
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб ВГП внутренним диаметром Dy :		
	40 мм	м	124
	25 мм	м	315
3	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	6
4	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных секций 36 шт	100 квт	0,058
5	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	32 мм	шт	2
	25 мм	шт	6
6	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	20 мм	шт	2
	15 мм	шт	6
7	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	32 мм	шт	2
	25 мм	шт	6
	20 мм	шт	2
	15 мм	шт	6
8	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, под диаметры труб Dн :		
	45 мм	шт	62
	32 мм	шт	52
9	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		

		40 мм	м	124
		25 мм	м	24
10	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	49,17
11	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	49,17
12	Окраска чугунных радиаторов(подъездных):		м ²	7,49
13	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	439
14	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический	1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	40 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	40 мм	шт	2
15	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 76 мм		шт	2
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 25 мм		шт	15
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий, диаметром 40 мм		шт	50
16	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм, длиной 700 мм		шт	2
17	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
18	Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,1
19	Разборка дощатых полов		м ²	38
20	Восстановление дощатых полов с покраской		м ²	38
21	Погрузка мусора		т	
22	Перевозка мусора на расстояние 71 км		т	

Составил: Гл специалист



Блинов И.С.

_____ 2019г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Чудово, ул.Губина, д.10
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам.генеральн. дир. директора СНКО "Региональный фонд"

С.Ю. Морозов
2019г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 501/19

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи № _____
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L= 439м)
Сметная стоимость - 514,760 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 656,57 чел-ч
Сметная заработная плата - 104,334 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл., в ценах сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительной политики Новгородской области № УА-2279-И от 19.09.2017г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего зарплаты	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На еднин.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	4,39	590,12	6,54	2 590,63	2 486,32	28,71	43,6	191,4
	(0)	Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	100 м	566,36	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,4926	0		0				
2	ТЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	3,15	3 939,63	81	12 409,83	2 099,63	255,15	45,49	143,29
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	100 м	666,55	4,43			13,95	0,23	0,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	52 шт.	8,72		453,44				
2.2	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый диаметром 20 мм	2 шт.	59		118				
2.3	[302-0079]	Кран шаровый муфтовый диаметром 25 мм	6 шт.	109,61		657,66				
2.4	[302-0077]	Кран шаровый диаметром 15 мм	6 шт.	37,96		227,76				
2.5	[302-0077]	Кран шаровый диаметром 15 мм (для узла)	2 шт.	37,96		75,92				
3	ТЕР16-02-001-05 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	1,24 100 м трубопрово да	4 733,03 666,55	81 4,43	5 868,96 453,44	826,52 100,44	100,44 5,49	45,49 0,23	56,41 0,29
3.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	62 шт.	8,72		540,64				
4	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутри: отопление	2 1 шт.	161,99 28,04	7,72 0	323,98 453,44	56,08 15,44	15,44 0	2,03 0	4,06 0
4.1	[302-3270]	Краны стальные шаровые фланцевые диаметром 32 мм	2 шт.	729,02		1 458,04				
5	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,06 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	84,07 453,44	79,13 4,93	4,93 2,64	110 2,24	6,6 0,13
6	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,058 100 кВт радиаторов	31 877,67 1 425,97	697 80,23	1 848,9 453,44	82,71 40,43	40,43 4,65	104,47 4,08	6,06 0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[301-05551]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-5,8 кВт-ч	282,07		-1 636,01				
7	[Нов.Билд.от 04.17.]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198ру6/4секции/3,08/1,2)	36 секции	148,67		5 352,12				
8	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,0749	822,31	5,31	61,59	56,6	0,4	56,02	4,2
8.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,001826 т	29 000		52,94				
9	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы	4,39	195	67,19	856,05	538,17	294,96	6,91	30,33
10	ТЕР13-03-002-04 (0) ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021(грубы) ЗП=86,13*1,1*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы	100 м трубопрово да	122,59	0			0	0	0
11	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических грунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(грубы) ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы	0,4917	652,27	9,8	320,72	39,51	4,82	5,82	2,86
			100 м2	80,36	0,23			0,11	0,01	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 1 шт.	320,62 55,5	14,48 0,59	1 282,48	222	57,92	4,01	16,04
12.1	[302-2169]	Краны шаровые для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, диаметром 65 мм	4 шт.	1 634,79		6 539,16				
13	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.1.2	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПМ=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТМ=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 комплект	341,84 6,13	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
14	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6 комплект	182,99 4,58	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
15	ТЕР18-06-007-05 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 65 мм ЗП=171,22*1,2*1,15; ЭММ=114,26*1,2*1,25; ЗПМ=2,16*1,2*1,25; ТЗТ=12,1*1,2*1,15; ТЗТМ=0,11*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,2 10 фильтров	10 577,22 236,28	171,39 3,24	2 115,44	47,26	34,28	16,7	3,34
16	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами V=148/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	14,8 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	54 395,48	1 085,58	605,91	4,85	71,78
16.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-21,2824 л	399,71		-8 506,79				
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108*13 мм	-162,8 м	264,2		-43 011,76				
16.3	[104-0169]	Клипсы (закимы)	-444 шт.	0,81		-359,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,1164 л	70,7		-149,63				
16.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,296 л	187,7		-55,56				
16.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,4884 кп	43,57		-21,28				
16.7	[104-0878]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 48 мм	136,4 м	57,81		7 885,28				
16.8	[104-0876]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм	26,4 м	40,75		1 075,8				
17	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 25 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,15 100 отверстий	266,75 103,01	163,74 0	40,01	15,45	24,56	7,93	1,19
18	ТЕР46-03-009-06 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,5 100 шт.	2 256,96 710,6	1 546,36 214,18	1 128,48	355,3	773,18	50,83	25,42
19	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, пазов и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2 Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,1 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	216,14	92,67	4,27	75,22	7,52
20	ТЕРР57-4-01 (0)	Перестилка дощатых полов не крашенных Полы: дощатые	0,38 100 м2	2 172,53 1 571,79	34,39 5,9	825,56	597,28	13,07	121	45,98
21	ТЕРР57-4-02 (0)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах Полы: дощатые	0,38 100 м2	153,28 153,28	0 0	58,25	58,25	0	11,8	4,48
22	ТЕР15-04-024-03 (0)	Простая окраска масляными составами по дереву полов ЗП=319,41*1,2*1,15; ЭММ=4,6*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=23,98*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Огделочные работы	0,38 100 м2	73,4,19 440,78	6,9 0,3	278,99	167,5	2,62	33,1	12,58
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00741 т	29 000		214,89				

Герметизация ввода (2 шт)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР46ГЧПр46.1п3 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п3 .4; ТЕР46ГЧПр46.1п3 3	Пробивка в ж/ бетонных стенах толщиной 510 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,02 100 отверстий	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,2 8,99	1,36 0,18
24	ТЕР22-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 75 мм ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПМ=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТм=25,33*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,0014 1 км трубопрово да	10 501,15 6 256,75	3 633,35 591,78	14,7	8,76	5,09 0,83	396,75 31,66	0,56 0,04
24.1	[103-01531]	Трубы стальные электросварные прямошовные наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,0 мм	1,4056 м	48,95		68,8				
25	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Нанесение всяма у силинной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 75 мм ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПМ=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,0014 1 км	7 875,34 3 688,83	2 382,71 2,38	11,03	5,16	3,34 0	257,6 0,16	0,36 0
25.1	[101-1763]	Мастика	0,003234 т	5 209,25		16,85				
26	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фуды диаметры или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,8*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 1 сальник	54,25 34,34	0 0	108,5	68,68	0 0	2,48 0	4,96 0
27	ТССЦш01-01-01-0 41	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цел=53,5*5,98;<Нет вида работ>	1,4926 т	319,93 0	0 0	477,53	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦшт03-21-01-0 72	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работавших вне карьера на расстоянии до 72 км Цед=41*7,24;<Нет вида работ>	1,4926 т	296,84	0	443,06		0		
ИТОГО:						57 869,25	9 112,35	2 313,26		647,4 9,17
Наименование и значение множителя								Значение	Прямые	
Санитарно-технические работы внутриenne: отопление (1, 5)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 5)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутриenne: отопление (2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 26)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Сантехнические работы - внутриenne (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 26)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Отделочные работы (8, 22)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Отделочные работы (8, 22)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутриenne: отопление (10, 11)										
Зарплата										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	8,43*6,94	58,5
Материалы	89,04*3,08	274,24
Итого	489,62	489,62
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (24, 25)		
Накладные расходы	(13,92+0,83)*11,27*1,3	216,1
Сметная прибыль	(13,92+0,83)*11,27*0,89*0,85	126,34
Итого	1,3	832,06
Итого		428 045,94
Итого по подрядам		477,53
Итого по перевозке		443,06
Итого		428 966,53
НДС	428966,53*0,2	85 793,31
Итого	20%	514 759,84
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд"	Н.П. Коновалова
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"	И.Л. Колесников

