

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 Директора СНКО
 «Региональный фонд»
 С.Ю. Морозов



« » 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: **кровли плоской** **дом панельный**
 (наименование работ)
 по адресу: г. В. Новгород, ул. Черняховского № 88 (Скр=1140,9 м2)
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № д

Длина дома	79,4	м
Ширина дома	12,25	м
Общая площадь дома	972,6	м ²
Высота дома	16,1	м
Объем дома	15659,6	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	80	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, К=1,25 (МДС 35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	1140,9
5	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1140,9
6	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм rrrrrrrrrrrrrrr	м ²	1140,9
8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1140,9
9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	1140,9
	- устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к трубам высотой до 600 мм и стенам выходов на кровлю с креплением металлической полосой	м	147,1
11	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	4
	Смена обделок из листовой стали (отливов карнизов) шириной до 0,7 м	м	225
18	Смена колпаков вент. оголовков :		
	на 20 каналов	шт	12
	на 3 каналов	шт	8
26	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	18
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	18
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	18
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	18
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	18
30	Окраска металлического дверного блока выхода на кровлю, обитого листовым железом размером 0,8 м х 1,8 м	шт	2
	Замена деревянного люка выхода на кровлю, обитого листовым железом размером 0,8 м х 0,6 м	шт	2
31	Погрузка мусора	шт	
32	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	
		т	

Составил: Гл. специалист

А.А. Джумаев

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 803 091,62 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Черныховского, д. 88.
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Черныховского, д. 88.



2019 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 242/19

на капитальный ремонт крыши (S=1140,9 м2)

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 1 803,092 тыс.руб
 Чертежи № _____ Нормативная трудоемкость - 2 368,34 чел-ч
 Сметная заработная плата - 350,476 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт крыши											
1	ТРР46-04-008-01	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	11,409	212,69	41,86	2 426,58	1 949	477,58	14,38	164,06	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,898 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	11,409	453,22	166,86	5170,74	3266,99	1903,75	21,78	248,44
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			290,61	1,94	22,13
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм)	399,315	12,86	2,34	5136,79	4200,79	935,99	0,80	319,45
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=1140,9*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			156,53	0,03	11,98
3.1	509-9900	Строительный мусор	102,681 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	11,409	1453,77	260,73	16586,02	4696,3	2974,61	31,30	357,14
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			454,08	2,425	27,67
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)	399,315	68,04	3,66	27167,4	6038,64	1462,49	1,15	459,21
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1140,9*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			244,58	0,0375	14,97
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	11,409	124,64	5,29	1422,05	489,39	60,33	3,22	36,74
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением подосой	1,471	11471,02	128,69	16873,87	839,55	189,3	40,83	60,05
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			25,67	0,8875	1,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-25511]	Лента крепежная из оцинкованной стали	147,1 м	3,99		586,93				
8	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,25 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	16 438,25	2 833,72	44,46	101,24	227,79
8.1	509-9900	Строительный мусор	1,337 т	0		0		11,07	0,25	0,56
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	11,409 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	104 782,98	2 698,07	648,17	16,51	188,41
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	4 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на льмоовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов)	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,062 т	0		0		0	0	0
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 20 каналов) V=12*19/10	22,8 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	9 689,09	1 474,93	24,17	5,2	118,56
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,342 т	0		0		0	0	0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на льмоовых и вентиляционных трубах в один канал (3 канала)	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54	18,6	14,88
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,042 т	0		0		0	0	0
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 3 каналов) V=8*2/10	1,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	679,94	103,5	1,7	5,2	8,32
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,024 т	0		0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0096	2 543,74	1 073,56	24,42	14,11	10,31	114,14	1,1
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	V=0,8*0,6*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,65	10,92	0,1
16	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт)	0,0096	6 428,69	1 677,44	61,72	20,29	16,1	164,08	1,58
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,8*0,6*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			2,58	13,65	0,13
16.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	0,96 м2	589,59		566,01				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	100 шт.	21,69		43,38				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Выходы на кровлю

17	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,18	212,69	41,86	38,28	30,75	7,53	14,38	2,59
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,14 т	0		0				
18	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,18	453,22	166,86	81,58	51,54	30,04	21,78	3,92
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			4,58	1,94	0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм) (выходы на кровлю)	2,7	12,86	2,34	34,73	28,4	6,33	0,80	2,16
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=18*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			1,06	0,03	0,08
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,972 т	0		0				
20	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,18	1 453,77	260,73	261,68	74,09	46,93	31,30	5,63
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			7,16	2,425	0,44
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) (выходы на кровлю)	2,7	68,04	3,66	183,69	40,83	9,89	1,15	3,11
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=18*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			1,65	0,0375	0,1
22	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований на бетоне или растворе под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю)	0,18	124,64	5,29	22,44	7,72	0,95	3,22	0,58
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
23	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавыаемых материалов в два слоя (выходы на кровлю)	0,18	9 184,24	56,81	1 653,16	42,57	10,23	16,51	2,97
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,88	0,25	0,05
24	ТЕРр62-29-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей) за два раза	0,06912	500,89	1,06	34,62	17,24	0,07	18,72	1,29
	(0) Прил.62.4.12	V=0,8*1,8*2,4*2/100	100 м2 окрашиваемой поверхности	249,35	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.1	[13-8029]	Эмаль ПФ-115	1,112832 кг	39,83		44,32				

25	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с грузовой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	80,149 т	23,4624	0	1 880,3	0	0		
26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с грузовой вручную Цед=53,5*5,98	34,349 т	319,93	0	10 989,28	0	0		
27	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	114,498 т	241,38	0	27 637,53		0		
ИТОГО:						216 066,9	29 839,98	8 901,47		2 285,62
								1 258,15		82,72

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
--	----------	--------

Двери: деревянные (15, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 9, 20, 21, 22, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого



Кровля (4, 5, 6, 7, 9, 20, 21, 22, 23)

Накладные расходы

(14927,16+790,07)*11,27*1,2*0,9

1,08

191 303,84

Сметная прибыль	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		(194,29+0)*0,5	97,15
Итого			707,55
Итого по погрузке			1 462 069,24
Итого по перевозке			12 869,58
Итого			27 637,53
НДС			1 502 576,35
Итого		1 502 576,35*0,2	300 515,27
			1 803 091,62
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Колесников И.Л.