



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора  
СНКО «Региональный фонд»  
С.Ю. Морозов  
2019г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения  
(наименование работ)

по адресу : г. В. Новгород, ул. Черняховского № 82 дом панельный

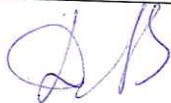
Длина дома	72,4 м
Ширина дома	13,2 м
Общая площадь дома	955,6 м <sup>2</sup>
Высота дома	15,8 м
Объем дома	15098,5 м <sup>3</sup>
Количество этажей	5 шт
Количество подъездов	4 шт
Высота подвального помещения	2,1 м
Количество квартир	80 шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, К=1,25 (МДС 35п.4.7); К=1,2 (МДС 35.Пр.1.т.3.1)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	
1	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним <b>Dy</b> :			
	100 мм	м	399	
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для <b>наружных работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :			
	110 мм	м	24	
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для <b>внутренних работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :			
	110 мм	м	375	
3	Очистка канализационной сети:	110 мм	м	176
4	Установка тройников диаметром:			
	110 мм	шт	92	
5	Установка отводов диаметром:			
	110 мм	шт	20	
7	Установка ревизий диаметром:			
	110 мм	шт	48	
8	Установка патрубков диаметром:			
	110 мм	шт	20	
10	Установка креплений диаметром:			
	110 мм	шт	88	
11	Установка перехода диаметром :			
	110 x 50 мм	шт	80	
12	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	4	
13	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	4	
14	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	80	
15	Установка гофры унитазной	шт	80	

16	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм	шт	4
	- пробивка в стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 120 мм	шт	16
	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 120 мм:	шт	80
17	Заделка отверстий, бетоном М 100	м <sup>3</sup>	0,1
18	Врезка в существующий ж/б колодез	шт	4
19	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	4
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м <sup>3</sup>	48
	Обратная засыпка вручную траншеи с подсыпкой песком	м <sup>3</sup>	48
23	Погрузка мусора	т	
24	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил : Гл. специалист



А. А. Джумаев

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

848 461,38 руб

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Черняховского, д.82.  
 Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Черняховского, д.82.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 125/19**

**на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Основание Дефектная ведомость.  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 848,461 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 1 331,01 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 204,805 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего		
<b>№1 Водоотведение (L=399 м)</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-р65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	3,75	1 110,40	11,74	4 164,00	4 119,98	44,03	85,30	319,88		
		100 м трубопрово да с фасонными частями	100 м	1 098,66	6,29			23,59	0,32	1,20		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	5,023 т	0		0						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм  ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПМ=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТМ=0,05*1,2*1,25	3,75  100 м трубопрово да	7 586,26	10,86	28 448,48	4 813,58	40,73	85,01	318,78
2.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	88 шт.	13,99		1 231,12				
2.2	[507-4366]	Ревизия с крышкой диаметром 110 мм	48 шт.	16,38		786,24				
3	ТЕРр65-6-12  (0)	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	0,8  100 приборов	6 515,33  5 703,51	106,88  14,75	5 212,26	4 562,81	85,5  11,8	412,70  0,75	330,16  0,60
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	80 шт.	20,27		1 621,6				
4	ТЕР46-03-014-12  (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 125 мм	0,8  100 отверстий	2 372,49  816,94	1 555,55  0	1 897,99	653,55	1 244,44  0	62,89  0	50,31  0
5	ТЕР46-03-013-56  (0)	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 125 мм	0,16  100 отверстий	1 918,13  664,18	1 253,95  0	306,9	106,27	200,63  0	51,13  0	8,18  0
6	ТЕР46-03-010-03  (0) ТЕР46ГЧП р46.1п 3.3; ТЕР46ГЧП р46.1п 3.4	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (510 мм фундамента)  ЗП=1603,17*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,75*1,1; ЗПМ=447,85*1,75*1,1; ТЗТ=110,64*1,75*1,1	0,04  100 отверстий	9 298,597  086,10225	6 212,49475  862,11125	371,94	123,44	248,5  34,48	212,982  30,57	8,52  1,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0,00	216,14	92,67	4,27 0	75,22 0,00	7,52

Герметизация вводов (4шт)

8	ТЕР22-01-011-04 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 г.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0028 1 км трубопрово да	4 825,252 2 687,208	2 138,044 349,952	13,51	7,52	5,99 0,98	170,4 46,66	0,48 0,13
9	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Усылка стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТМ=46,66*1,25	0,0028 1 км трубопрово да	15 769,1005 7 725,723	6 681,3875 1 093,6	44,15	21,63	18,71 3,06	489,9 58,325	1,37 0,16
9.1	[103-0922]	Трубы стальные электроварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	2,8112 м	96,67		271,76				
10	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТМ=0,22*1,25	0,0028 1 км трубопрово да	9 749,1275 4 117	2 4,025	27,3	11,53	7,46 0,01	287,5 0,275	0,81 0
10.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,011368 т	5 209,25		59,22				
11	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляре стальных труб диаметром 110 мм V=0,7*4/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,028 100 м трубы, угложенной в футляр	2 508,4815 1 421,929	54,7625 0	70,24	39,81	1,53 0	97,06 0	2,72 0
12	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТМ=0*1,25	4 1 салыник	107,623 37,513	0 0	430,49	150,05	0 0	2,714 0	10,86 0

Выпуски канализации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр65-2-02  (0)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм (выпуск)	0,24  100 м трубопрово да с фасонными частями	1 110,40  1 098,66	11,74  6,29	266,50	263,68	2,82	85,30	20,47
13.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,32 т	0		0				
14	ТЕР 16-04-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуск)  ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,24  100 м трубопрово да	7 370,51  1 069,68	9,05  1,23	1 768,92	256,72	2,17	70,84	17,00
15	ТЕР23-04-008-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых  ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	4  1 врезка	335,782  270,342	0  0	1 343,13	1 081,37	0	19,5615	78,25
16	ТЕРр69-16-02  (0)	Ремонт откоски бетонной толщиной 15 см	0,04  100 м2 откоски	14 284,45  1 560,08	3 575,95  126,2	571,38	62,4	143,04	126,63	5,07
17	ТЕР01-02-057-02  (0) ТЕР01ТЧПр1.12п 3.184; МДС 81-35.2004.п.4.7	Раработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2  ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,48  100 м3 грунта	2 419,54  2 419,54	0,00  0,00	1 161,38	1 161,38	0	203,67	97,76
18	ТЕР01-02-061-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1  ЗП=1 010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,48  100 м3 грунта	1 162,27  1 162,27	0,00  0,00	557,89	557,89	0	101,78	48,85
18.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	52,8 м3	64,42		3 401,38		0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	5,343	319,93	0	1 709,39	0	0		
20	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) У=48*1,8; Цед=4,65*6,09	86,4	28,32	0	2 446,85	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=3,34*7,24	91,743	241,38	0	22 144,93		0		
Итого:						54 243,92	18 086,28	2 049,82	86,28	1 326,99
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (17, 18)										
Наименование и значение множителей										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Земляные работы, выполняемые ручным способом (17, 18)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (2, 12, 14)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 12, 14)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (8, 9, 10, 11, 15)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			15 919,31
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (8, 9, 10, 11, 15)			
Накладные расходы	(1161,86+4,05)*11,27*1,3	1,3	17 081,75
Сметная прибыль	(1161,86+4,05)*11,27*0,89*0,85	0,76	9 986,25
Итого			42 987,31
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (4, 5, 6, 7)			
Зарплата	975,93*11,27	11,27	10 998,73
Машины и механизмы	1697,84*7,86	7,86	13 345,02
Материалы	119,2*4,04	4,04	481,57
Итого			24 825,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 6, 7)			
Накладные расходы	(975,93+34,48)*11,27*1,1*0,9	0,99	11 273,45
Сметная прибыль	(975,93+34,48)*11,27*0,7*0,85	0,6	6 832,39
Итого			42 931,16
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 13)			
Зарплата	4383,66*11,27	11,27	49 403,85
Машины и механизмы	46,85*7,86	7,86	368,24
Материалы	0*4,04	4,04	0
Итого			49 772,09
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 13)			
Накладные расходы	(4383,66+25,1)*11,27*0,74	0,74	36 768,18
Сметная прибыль	(4383,66+25,1)*11,27*0,5	0,5	24 843,36
Итого			111 383,63
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3)			
Зарплата	4562,81*11,27	11,27	51 422,87
Машины и механизмы	85,5*7,86	7,86	672,03
Материалы	2185,55*4,04	4,04	8 829,62
Итого			60 924,52
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)			
Накладные расходы	(4562,81+11,8)*11,27*1,03	1,03	53 102,53
Сметная прибыль	(4562,81+11,8)*11,27*0,6	0,6	30 933,51
Итого			144 960,56
Общестроительные работы (16)			
Зарплата	62,4*11,27	11,27	703,25
Машины и механизмы	143,04*6,32	6,32	904,01
Материалы	365,94*5,6	5,6	2 049,26
Итого			3 656,52



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(62,4+5,05)*1,27*0,78	592,93
Сметная прибыль	(62,4+5,05)*1,27*0,5	380,08
Итого		4 629,53
Итого по погрузке		680 749,98
Итого по перевозке		4 156,24
Итого		22 144,93
НДС		707 051,15
Итого	707051,15*0,2	141 410,23
		848 461,38

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.  
Колесников И.Л.