

«УТВЕРЖДАЮ»



2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: **фундамента здания**
(наименование работ)

по адресу: Новгородский р-он, д. Чечулино, ул.Возцкая № 3 дом панельный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	69,1	м
Ширина дома	12,1	м
Высота дома	15,04	м
Общая площадь дома	836	м ²
Объем дома	12573	м ³
Количество этажей	5	шт.
Количество подъездов	5	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	- устройство защитных навесов над приялками подвалов из профилированного листа С 10 (толщ. 0,7 мм) по металлокаркасу из проф. трубы 30х30 мм	м ²	8,8
	Труба 30х30 мм толщ. стенок 2 мм	м	35
2	- очистка приямков подвала от грунта и мусора	м ³	2,1
3	- Ремонт стенок приямков подвала, бетон М-100	м ³	0,7
4	- Ремонт швов цокольных панелей (очистка от остатков раствора и заделка ЦПС)	м	4
5	- Устройство обмазочной гидроизоляции цоколя (ниже уровня земли)	м ²	48,7
	- очистка стен от грунта	м ²	48,7
6	- Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	152
7	-окраска жалюзийных металлических решеток продухов подвала 0,9х0,5м 12 шт.	м ²	5,4
8	- разборка существующей отмостки толщ. 100 мм шириной 1,1 м (асфальтобетон, бетон)	м ²	163,3
	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, шириной 1,1м без креплений, группа грунта 2	м ³	32,7
	- Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1,1м	м ²	163,3
	- Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1,1м	м ²	163,3
	- Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1,1м Бетон М100	м ³	16,33
	- Устройство деформационных швов	м	66
	- Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм х 100мм	м ²	163,3
9	Разборка подъездных входных плит 2,6 х 1,5 м 4 шт. (из асфальтобетона)	м ²	15,6

	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, без креплений, группа грунта 2	м ³	3,12
	- Устройство оснований под входную плиту из песка толщ. 100мм	м ²	15,6
	- Устройство оснований под входную плиту из щебня толщ. 100мм	м ²	15,6
	- Устройство бетонной входной плиты толщ. 100мм, Бетон М100	м ³	1,56
	- Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м ²	15,6
10	Погрузка мусора	т	
11	Перевозка строительного мусора 44 км	т	

Составил:

Гл. специалист



А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

400 001,81 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" _____ " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д. Чечулино, ул. Волцкая, д.3.

Объект: Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д. Чечулино, ул. Волцкая, д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 794/19

на капитальный ремонт фундамента (S = 379,6 м2)

Основание Дефектная ведомость. 400,002 тыс.руб
 Чертежи № _____ Нормативная трудоемкость - 364,59 чел-ч
 Сметная заработная плата - 52,908 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата		Всего	Экспл. машин
№1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт отмостки и входов в подьезд										
1	ТЕР-р68-12-04 (0)	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных $V=(163,3+15,6)*0,1/100$	0,1789	7 559,42	4 478,61	1 352,38	551,16	801,22	243,35	43,54
1.1	509-9900	Строительный мусор	42,936 т	0		0		110,4	41,39	7,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 V=(32,7+3,12)/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3582 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	753,63 753,63	753,63 0,00	0,00 0	177,10 0	63,44 0,00
3	ТЕР08-01-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания песчаного V=(163,3+15,6)*0,1; ЗП=28,61*1,15; ЭММ=38,35*1,25; ЗПм=4,43*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	17,89 1 м3 основания	185,14 32,90	47,94 5,54	3 312,14 588,61	857,6 99,07	2,65 0,36	47,32 6,49	
4	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания щебеночного V=(163,3+15,6)*0,1; ЗП=29,86*1,15; ЭММ=64,25*1,25; ЗПм=8,09*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	17,89 1 м3 основания	290,69 34,34	80,31 10,11	5 200,47 614,32	1 436,79 180,91	2,76 0,68	49,38 12,08	
5	ТЕР52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,10	8 750,87	12,7	875,09	201,12	1,27	164,72	16,47
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посышкой гидроизоляционный марки ГП-350	-23,31 м2	5,45		-127,04				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=2,9*(163,3+15,6)/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,519 1 т	542,71 196,09	52,225 3,9375	281,56 101,73	27,09 2,04	14,54 0,2	7,54 0,10	
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	178,9 м2	25,6		4 579,84				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м) V=(163,3+15,6)*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,179 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73 2 459,16	2 155,4375 442,35	1 242,05 439,94	385,61 79,14	207,00 22,5	37,03 4,03	
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	18,2478 м3	513,19		9 364,59				

Фундамент

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности от грунта ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	48,7 1 м2 обеспылива емой поверхности	1,8325 1,495	0,3375 0	89,24	72,81	16,44 0	0,115 0	5,6 0
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слой по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,487 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,666 353,2685	103,1875 0	632,45	172,04	50,25 0	24,38 0	11,87 0

Поколь

10	ТЕРр53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивка швов покольных панелей раствором	0,04 100 м восстановле нной герметизаци и стыков	203,7 185,58	8,46 0	8,15	7,42	0,34 0	12,29 0	0,49 0
11	ТЕР13-03-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, первый слой ЗП=86,68*1,15; ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1,52 100 м2 окрашиваем ой поверхности	326,862 99,682	14,6 0,1875	496,83	151,52	22,19 0,29	5,98 0,0125	9,09 0,02
12	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска отгрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1,52 100 м2 окрашиваем ой поверхности	249,313 94,7255	9,4875 0,1875	378,96	143,98	14,42 0,29	6,854 0,0125	10,42 0,02
13	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград без рельефа за 2 раза	0,054 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 257,67 1 061,6	1,06 0	67,91	57,33	0,06 0	80,73 0	4,36 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	43,188	319,93	0	13 817,14	0	0		
20	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км (ПТБО д.Дорожно) V=64,476+43,188; Цед=28,39*7,24	107,664	205,5436	0	22 129,26		0		
Итого:						31 281,3	4 208,91	3 729,9		333,78
Общестроительные работы (9)			Наименование и значение множителей					485,68		30,81
Зарплата										
Машины и механизмы						172,04*11,27		11,27		1 938,89
Материалы						50,25*6,32		6,32		317,58
Итого						410,16*5,6		5,6		2 296,9
Конструкции из кирпича и блоков (9)										4 553,37
Накладные расходы						(172,04+0)*11,27*1,22*0,9		1,1		2 132,78
Сметная прибыль						(172,04+0)*11,27*0,8*0,85		0,68		1 318,45
Итого										8 004,6
Общестроительные работы (16, 17)										
Зарплата						105,52*11,27		11,27		1 189,21
Машины и механизмы						89,63*6,32		6,32		566,46
Материалы						1201,38*5,6		5,6		6 727,73
Итого										8 483,4
Строительные металлические конструкции (16, 17)										
Накладные расходы						(105,52+11,61)*11,27*0,9*0,9		0,81		1 069,24
Сметная прибыль						(105,52+11,61)*11,27*0,85*0,85		0,72		950,44
Итого										10 503,08
Общестроительные работы (8)										
Зарплата						72,81*11,27		11,27		820,57
Машины и механизмы						16,44*6,32		6,32		103,9
Материалы						0*5,6		5,6		0
Итого										924,47
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(72,81+0)*11,27*0,9*0,9$	0,81	664,66
Сметная прибыль	$(72,81+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	492,34
Итого			2 081,47
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	241,81*11,27	11,27	2 725,2
Машины и механизмы	26,99*6,32	6,32	170,58
Материалы	1072,49*5,6	5,6	6 005,94
Итого			8 901,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (15)			
Накладные расходы	$(241,81+1,93)*11,27*1,1*0,9$	0,99	2 719,48
Сметная прибыль	$(241,81+1,93)*11,27*0,7*0,85$	0,6	1 648,17
Итого			13 269,37
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	7,42*11,27	11,27	83,62
Машины и механизмы	0,34*6,32	6,32	2,15
Материалы	0,39*5,6	5,6	2,18
Итого			87,95
Стены при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(7,42+0)*11,27*0,86$	0,86	71,92
Сметная прибыль	$(7,42+0)*11,27*0,7$	0,7	58,54
Итого			218,41
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	5,97*11,27	11,27	67,28
Машины и механизмы	0*6,32	6,32	0
Материалы	0*5,6	5,6	0
Итого			67,28
Прочие ремонтно-строительные работы (14)			
Накладные расходы	$(5,97+0)*11,27*0,78$	0,78	52,48
Сметная прибыль	$(5,97+0)*11,27*0,5$	0,5	33,64
Итого			153,4
Отделочные работы (11, 12)			
Зарплата	295,5*11,27	11,27	3 330,29
Машины и механизмы	36,61*8,61	8,61	315,21
Материалы	543,67*4,22	4,22	2 294,29
Итого			5 939,79
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(295,5+0,58)*11,27*0,9*0,9$	0,81	2 702,83
Сметная прибыль	$(295,5+0,58)*11,27*0,7*0,85$	0,6	2 002,09
Итого			10 644,71
Отделочные работы (13)			
Зарплата	$57,33*11,27$	11,27	646,11
Машины и механизмы	$0,06*8,61$	8,61	0,52
Материалы	$39,78*4,22$	4,22	167,87
Итого			814,5
Малярные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	$(57,33+0)*11,27*0,8$	0,8	516,89
Сметная прибыль	$(57,33+0)*11,27*0,5$	0,5	323,05
Итого			1 654,44
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата	$753,63*11,27$	11,27	8 493,41
Машины и механизмы	$0*7,55$	7,55	0
Материалы	$0*5,99$	5,99	0
Итого			8 493,41
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(753,63+0)*11,27*0,8*0,9$	0,72	6 115,26
Сметная прибыль	$(753,63+0)*11,27*0,45*0,85$	0,38	3 227,5
Итого			17 836,17
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)			
Зарплата	$541,67*11,27$	11,27	6 104,62
Машины и механизмы	$412,7*7,55$	7,55	3 115,89
Материалы	$14513,67*5,99$	5,99	86 936,88
Итого			96 157,39
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)			
Накладные расходы	$(541,67+81,18)*11,27*1,05*0,9$	0,95	6 668,54
Сметная прибыль	$(541,67+81,18)*11,27*0,65*0,85$	0,55	3 860,74
Итого			10 668,67
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			
Зарплата	$1202,93*11,27$	11,27	13 557,02
Машины и механизмы	$2294,39*7,55$	7,55	17 322,64
Материалы	$5015,29*5,99$	5,99	30 041,59
Итого			60 921,25
Конструкции из кирпича и блоков (3, 4)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1202,93+279,98)*11,27*1,22*0,9$	1,1	18 383,64
Сметная прибыль	$(1202,93+279,98)*11,27*0,8*0,85$	0,68	11 364,43
Итого			90 669,32
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата	201,12*11,27	11,27	2 266,62
Машины и механизмы	1,27*7,55	7,55	9,59
Материалы	545,65*5,99	5,99	3 268,44
Итого			5 544,65
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(201,12+0)*11,27*0,93$	0,93	2 107,96
Сметная прибыль	$(201,12+0)*11,27*0,75$	0,75	1 699,97
Итого			9 352,58
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	551,16*11,27	11,27	6 211,57
Машины и механизмы	801,22*7,55	7,55	6 049,21
Материалы	0*5,99	5,99	0
Итого			12 260,78
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	$(551,16+110,4)*11,27*1,04$	1,04	7 754,01
Сметная прибыль	$(551,16+110,4)*11,27*0,6$	0,6	4 473,47
Итого			24 488,26
Итого			295 562,48
Итого по погрузке			15 643,1
Итого по перевозке			22 129,26
Итого			333 334,84
НДС	333334,84*0,2	20%	66 666,97
Итого			400 001,81

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.