

УТВЕРЖДАЮ

СНКО «Региональный фонд»



2019г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : подвальных помещений (дренаж)

(наименование работ)

по адресу: г. В. Новгород, бул. Л. Голикова № 8/55 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

|                      |       |                |
|----------------------|-------|----------------|
| Длина дома           | 73,3  | м              |
| Ширина дома          | 12,66 | м              |
| Общая площадь дома   | 928   | м <sup>2</sup> |
| Высота дома          | 15,3  | м              |
| Объем дома           | 14198 | м <sup>3</sup> |
| Количество этажей    | 5     | шт             |
| Количество подъездов | 4     | шт             |
| Количество квартир   | 70    | шт             |
| Высота подвала       | 1,7   | м              |

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25  
(МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)

| № п/п | Наименование работ  | Ед. изм.       | Кол-во |
|-------|---|----------------|--------|
| 1     | 2   | 3              | 4      |
| 1     | Демонтаж старой дренажной системы:<br>- асбестоцементной трубы, диаметр Дн 100 мм   | м              | 116    |
| 2     | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 0,4 метров шириной 0,3 м, без крепления откосов, тип грунта 2 (подвал)       | м <sup>3</sup> | 13,9   |
| 3     | Устройство подстилающих слоёв из щебня под дренажные трубы, толщиной 50 мм (подвал)   | м <sup>2</sup> | 34,8   |
| 4     | Укладка в траншею дренажных труб ( типа РуВинил в геотекстилевой оболочке ) диаметром :                                       |                |        |
|       | 110 мм  | м              | 116    |
| 5     | Обратная засыпка вручную траншеи щебнем (подвал)  | м <sup>3</sup> | 12,1   |
| 6     | Планировка полов песком, толщиной 50 мм   | м <sup>2</sup> | 838    |
| 7     | Уборка мусора в подвале(10% от площади)   | м <sup>2</sup> | 83     |
| 8     | Устройство железобетонных приемков. Бетон М100 (армирование сетка 50x50 ∅5 мм)  | м <sup>3</sup> | 0,5    |
|       | Размером 0,4x0,4x0,5(Н) толщина стенок 50 мм  | шт             | 4      |
|       | Размером 1x1x0,5(Н) толщиной стенок 100 мм  | шт             | 1      |
|       | Устройство гидроизоляции обмазочной стенок бетонных приемков  | м <sup>2</sup> | 6,8    |
| 9     | Заделка горизонтальных и вертикальных швов в бетонных фундаментах   | м              | 454,4  |
|       | Устройство обмазочной гидроизоляции швов бетонных блоков стен из сухих смесей типа АкваНаст, толщиной слоя 2 мм, шириной 3 см | м              | 454,4  |

|    |                                      |                |    |
|----|--------------------------------------|----------------|----|
| 10 | Водоотлив из подвального помещения   | м <sup>3</sup> | 13 |
| 11 | Погрузка мусора                      | т              |    |
| 12 | Перевозка мусора на расстояние 55 км | т              |    |

Составил:  
03.02.2017

Гл.специалист



Ботвинин А.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

275 475,72 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, бульвар Лёни Голикова, д.8/55..

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, бульвар Лёни Голикова, д.8/55..

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 59/19

на капитальный ремонт подвальных помещений (дренаж)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

275,476 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

412,93 чел-ч

Сметная заработная плата -

59,258 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

| № п/п                  | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат           | Количество   |          | Стоимость на единицу, руб |          |              | Общая стоимость, руб. |        |          | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин |                |           |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------|---------------------------|----------|--------------|-----------------------|--------|----------|---|----------------|-----------|
|                        |                                |                                       | ед. изм.     | т        | Всего                     | Основной | Экспл. машин | В т.ч. зарплат        | Всего  | Основной | Экспл. машин  | В т.ч. зарплат | На ед.ин. |
| №1 <Нет раздела>       |                                |                                       |              |          |                           |          |              |                       |        |          |   |                |           |
| 1                      | 2                              | 3                                     | 4            | 5        | 6                         | 7        | 8            | 9                     | 10     | 11       |   |                |           |
| <b>Дренаж подвала.</b> |                                |                                       |              |          |                           |          |              |                       |        |          |   |                |           |
| 1                      | ТЕР52-11-02<br>(0)             | Водоотлив из подвала ручными насосами | 0,13         | 176,84   | 13,06                     | 22,99    | 21,29        | 1,7                   | 14,01  | 1,82     |   |                |           |
|                        |                                |                                       | 100 м3 воды  | 163,78   | 0,00                      |          |              | 0                     | 0,00   | 0        |   |                |           |
| 2                      | ТЕР-р69-9-01<br>(0)            | Очистка помещений от мусора           | 0,02         | 2 368,24 | 0,00                      | 47,36    | 47,36        | 0                     | 214,32 | 4,29     |   |                |           |
|                        |                                |                                       | 100 т мусора | 2 368,24 | 0,00                      |          |              | 0                     | 0,00   | 0        |   |                |           |
| 2.1                    | 509-9900                       | Строительный мусор                    | 2            | 0        |                           | 0        |              |                       | 0,00   | 0        |   |                |           |



|     |  |  |  |                          |                      |          |          |                      |                    |                   |
|-----|--|--|--|--------------------------|----------------------|----------|----------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3  | 4                                      | 5                        | 6                    | 7        | 8        | 9                    | 10                 | 11                |
| 3   | ТЕР23-01-003-01<br><br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>.3.1; Приказ N81<br>от 09.02.2017<br>п.10.2.т.2 п.3 | Разборка трубопроводов из асбестоцементных труб диаметром 100 мм<br><br>ЗП=4228,92*1,2*0,4; ЭММ=107,53*1,2*0,4;<br>ЗПМ=7,67*1,2*0,4; Маг=29399,51*0;<br>ТЗТ=306*1,2*0,4; ТЗГМ=0,39*1,2     | 0,116<br><br>1 км<br>трубопрово<br>да  | 2 081,50<br><br>2 029,88 | 51,61<br><br>3,68    | 241,45   | 235,47   | 5,99<br><br>0,43     | 146,88<br><br>0,47 | 17,04<br><br>0,05 |
| 3.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 1,044<br>т                             | 0                        |                      | 0        |          |                      |                    |                   |
| 4   | ТЕРр51-1-05<br><br>(0)   | Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (устройство дрена с обратной засыпкой щебнем)  | 0,139<br><br>100 м3<br>грунта          | 8 652,88<br><br>6 166,91 | 10,58<br><br>0,00    | 1 202,75 | 857,20   | 1,47<br><br>0,00     | 519,10<br><br>0,00 | 72,15<br><br>0,00 |
| 4.1 | [408-0022]   | Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 10-20 мм  | 15,12<br>м3                            | 135,05                   |                      | 2 041,96 |          |                      |                    |                   |
| 5   | ТЕР23-01-001-02<br><br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>.3.1                    | Устройство основания под трубопроводы щебеночного<br><br>V=34,8*0,05/10; ЗП=126,89*1,15*1,2;<br>ЭММ=50,94*1,25*1,2; ЗПМ=7,47*1,25*1,2;<br>ТЗТ=10,2*1,15*1,2; ТЗГМ=0,51*1,25*1,2            | 0,174<br><br>10 м3<br>основания        | 1 939,65<br><br>175,11   | 76,41<br><br>11,21   | 337,5    | 30,47    | 13,3<br><br>1,95     | 14,08<br><br>0,77  | 2,45<br><br>0,13  |
| 6   | ТЕР23-01-020-01<br>прим.<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>.3.1               | Укладка канализационных безнапорных труб (ПВХ) диаметром до 250 мм (110мм)<br><br>ЗП=379,14*1,15*1,2; ЭММ=420,34*1,25*1,2;<br>ЗПМ=68,4*1,25*1,2; ТЗТ=27,12*1,15*1,2;<br>ТЗГМ=4,05*1,25*1,2 | 1,16<br><br>100 м<br>трубопрово<br>дов | 1 169,25<br><br>523,21   | 630,51<br><br>102,60 | 1 356,33 | 606,93   | 731,39<br><br>119,02 | 37,43<br><br>6,08  | 43,41<br><br>7,05 |
| 6.1 | [103-2607]   | Трубы дренажные полиэтиленовые (ПНД) гофрированные с геотекстилем диаметром 110 мм   | 116<br>м                               | 24,25                    |                      | 2 813    |          |                      |                    |                   |
| 7   | ТЕРр51-3-01<br>прим.<br>(0)  | Планировка песчаного основания подвала толщ. 150 мм с подсыпкой песка<br><br>V=838*0,05/100  | 0,419<br><br>100 м3<br>грунта          | 6 073,58<br><br>5 631,12 | 2,12<br><br>0,00     | 2 544,83 | 2 359,44 | 0,89<br><br>0        | 474,00<br><br>0,00 | 198,61<br><br>0   |
| 7.1 | [408-0122]   | Песок природный для строительных работ средний   | 46,09<br>м3                            | 64,42                    |                      | 2 969,12 |          |                      |                    |                   |

Прямикн (7шт)

|      |  |   |   |                            |                          |        |       |       |          |      |
|------|--|---|---|----------------------------|--------------------------|--------|-------|-------|----------|------|
| 1    | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6                        | 7      | 8     | 9     | 10       | 11   |
| 8    | ТЕР06-01-001-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>3.1 | Устройство бетонной подготовки (днище<br>прямка)<br>ЗП=2138,4*1,15*1,2; ЭММ=1724,35*1,25*1,2;<br>ЗПм=353,88*1,25*1,2; ТЗТ=180*1,15*1,2;<br>ТЗТм=18*1,25*1,2   | 0,0014<br><br>100 м3<br>бетона                    | 7 865,65<br><br>2 950,99   | 2 586,53<br><br>530,82   | 11,01  | 4,13  | 3,62  | 248,40   | 0,35 |
| 8.1  | [401-0003]   | Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)  | 0,1428<br>м3                                      | 513,19                     |                          | 73,28  |       |       |          |      |
| 9    | ТЕР06-01-024-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>3.1; МДС<br>81-35.2004.п.4.7    | Устройство стен и подпорных стенок<br>железобетонных высотой до 3 м, толщиной до<br>300 мм<br>ЗП=14010,38*1,2*1,15; ЭММ=4830,94*1,2*1,25;<br>ЗПм=742,62*1,2*1,25; ТЗТ=1051,83*1,2*1,15;<br>ТЗТм=37,85*1,2*1,25                            | 0,0036<br><br>100 м3<br>бетона                    | 37 608,05<br><br>19 334,32 | 7 246,41<br><br>1 113,93 | 135,39 | 69,6  | 26,09 | 1 451,53 | 5,23 |
| 9.1  | [204-0069]   | Арматурные сетки сварные  | 0,028336<br>т                                     | 13 802,8                   |                          | 391,12 |       |       |          |      |
| 9.2  | [401-0003]   | Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)  | 0,3654<br>м3                                      | 513,19                     |                          | 187,52 |       |       |          |      |
| 10   | ТЕР06-01-015-10<br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>3.1; МДС<br>81-35.2004.п.4.7    | Армирование подстилающих слоев и бетононок<br>ЗП=170,51*1,2*1,15; ЭММ=41,78*1,2*1,25;<br>ЗПм=3,15*1,2*1,25; ТЗТ=12,64*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0,16*1,2*1,25   | 0,011<br>1 т                                      | 592,37<br>235,30           | 62,67<br>4,73            | 6,52   | 2,59  | 0,69  | 17,44    | 0,19 |
| 10.1 | [204-0069]   | Арматурные сетки сварные  | 0,04<br>т   | 13 802,8                   |                          | 552,11 |       |       |          |      |
| 11   | ТЕР08-01-003-07<br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>3.1; МДС<br>81-35.2004.п.4.7    | Гидроизоляция боковой обмазочная битумная в 2<br>слоя по выровненной поверхности буттовой<br>кладки, кирпичу, бетону (стенки прямков)<br>ЗП=307,19*1,2*1,15; ЭММ=82,55*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=21,2*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25 | 0,068<br>100 м2<br>изолируемо<br>й<br>поверхности | 1 389,96<br>423,92         | 123,83<br>0,00           | 94,52  | 28,83 | 8,42  | 29,26    | 1,99 |

Стены подвала

|    |  |  |   |                         |                   |          |        |                  |                   |                  |
|----|--|--|---|-------------------------|-------------------|----------|--------|------------------|-------------------|------------------|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                       | 6                 | 7        | 8      | 9                | 10                | 11               |
| 12 | ТЕРР53-21-14   | Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором  | 4,544   | 203,70                  | 8,46              | 925,61   | 843,28 | 38,44            | 12,29             | 55,85            |
|    | (0)  |  | 100 м<br>восстановле<br>нной<br>герметизаци<br>и стыков | 185,58                  | 0,00              |          |        | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 13 | ТЕР08-01-005-01<br><br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т<br>.3.1; МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей типа "АкваНАСТ" толщиной слоя 2 мм, шириной 3 см (швов)<br>V=454,4*0,03/100; ЗП=132,13*1,2*1,15;<br>ЭММ=22,86*1,2*1,25; ЗПМ=1,9*1,2*1,25;<br>ТЗТ=10,92*1,2*1,15; ТЗТМ=0,13*1,2*1,25 | 0,13632<br><br>100 м2<br>изолируемо<br>й<br>поверхности | 12 856,85<br><br>182,34 | 34,29<br><br>2,85 | 1 752,65 | 24,86  | 4,67<br><br>0,39 | 15,07<br><br>0,20 | 2,05<br><br>0,03 |

|        |                    |  |                 |                 |            |           |          |                  |  |               |
|--------|--------------------|--|-----------------|-----------------|------------|-----------|----------|------------------|--|---------------|
| 14     | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного и грунта из подвала, с погрузкой вручную<br>Цед=53,5*5,98                                     | 28,064<br><br>т | 319,93<br><br>0 | 0<br><br>0 | 8 978,52  | 0        | 0<br><br>0       |  |               |
| 15     | ТССЦпг03-21-01-055 | Перевозка грузов I класса<br>автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д. Терсебутицы)<br>Цед=33,34*7,24 | 28,064<br><br>т | 241,38<br><br>0 | 0<br><br>0 | 6 774,09  |          | 0<br><br>0       |  |               |
| ИТОГО: |                    |  |                 |                 |            | 17 707,02 | 5 131,45 | 836,67<br>126,59 |  | 405,43<br>7,5 |

| Наименование и значение множителей |  | Значение | Прямые |
|------------------------------------|--|----------|--------|
|------------------------------------|--|----------|--------|

Общестроительные работы (8, 9, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (8, 9, 10)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (11, 13)

|                             |       |          |
|-----------------------------|-------|----------|
| 76,32*11,27                 | 11,27 | 860,13   |
| 30,4*6,32                   | 6,32  | 192,13   |
| 1250,23*5,6                 | 5,6   | 7 001,29 |
|                             |       | 8 053,55 |
| (76,32+4,8)*11,27*1,05*0,9  | 0,95  | 868,51   |
| (76,32+4,8)*11,27*0,65*0,85 | 0,55  | 502,82   |
|                             |       | 9 424,88 |



| Наименование и значение множителей  | Значение                         | Прямые    |
|---|----------------------------------|-----------|
| Зарплата  | 53,69*11,27                      | 605,09    |
| Машины и механизмы  | 13,09*6,32                       | 82,73     |
| Материалы   | 1780,38*5,6                      | 9970,13   |
| Итого   |                                  | 10657,95  |
| Конструкции из кирпича и блоков (11, 13)                                      |                                  |           |
| Накладные расходы   | $(53,69+0,39)*11,27*1,22*0,9$    | 670,43    |
| Сметная прибыль   | $(53,69+0,39)*11,27*0,8*0,85$    | 414,45    |
| Итого   |                                  | 11742,83  |
| Общестроительные работы (3, 5, 6)   |                                  |           |
| Зарплата  | 872,87*11,27                     | 9837,24   |
| Машины и механизмы  | 750,68*6,32                      | 4744,3    |
| Материалы   | 3124,74*5,6                      | 17498,54  |
| Итого   |                                  | 32080,08  |
| Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (3, 5, 6) |                                  |           |
| Накладные расходы   | $(872,87+121,4)*11,27*1,3$       | 14567,05  |
| Сметная прибыль   | $(872,87+121,4)*11,27*0,89*0,85$ | 8516,12   |
| Итого   |                                  | 55163,25  |
| Общестроительные работы (4, 7)  |                                  |           |
| Зарплата  | 3216,64*11,27                    | 36251,53  |
| Машины и механизмы  | 2,36*6,32                        | 14,92     |
| Материалы   | 5539,66*5,6                      | 31022,1   |
| Итого   |                                  | 67288,55  |
| Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (4, 7)               |                                  |           |
| Накладные расходы   | $(3216,64+0)*11,27*0,75$         | 27188,65  |
| Сметная прибыль   | $(3216,64+0)*11,27*0,45$         | 16313,19  |
| Итого   |                                  | 110790,39 |
| Общестроительные работы (1)   |                                  |           |
| Зарплата  | 21,29*11,27                      | 239,94    |
| Машины и механизмы  | 1,7*6,32                         | 10,74     |
| Материалы   | 0*5,6                            | 0         |
| Итого   |                                  | 250,68    |
| Фундаменты при ремонте (1)  |                                  |           |
| Накладные расходы   | $(21,29+0)*11,27*0,93$           | 223,14    |
| Сметная прибыль   | $(21,29+0)*11,27*0,75$           | 179,95    |
| Итого   |                                  | 653,77    |
| Общестроительные работы (12)  |                                  |           |
| Зарплата  | 843,28*11,27                     | 9503,77   |
|   |                                  | 11,27     |

| Наименование и значение множителей      | Значение              | Прямые     |
|---|-----------------------|------------|
| Машины и механизмы                      | 38,44*6,32            | 242,94     |
| Материалы                               | 43,9*5,6              | 245,84     |
| Итого                                   |                       | 9 992,55   |
| Стены при ремонте (12)                  |                       |            |
| Накладные расходы                       | (843,28+0)*11,27*0,86 | 8 173,24   |
| Сметная прибыль                         | (843,28+0)*11,27*0,7  | 6 652,64   |
| Итого                                   |                       | 24 818,43  |
| Общестроительные работы (2)             |                       |            |
| Зарплата                                | 47,36*11,27           | 533,75     |
| Машины и механизмы                      | 0*6,32                | 0          |
| Материалы                               | 0*5,6                 | 0          |
| Итого                                   |                       | 533,75     |
| Прочие ремонтно-строительные работы (2) |                       |            |
| Накладные расходы                       | (47,36+0)*11,27*0,78  | 416,32     |
| Сметная прибыль                         | (47,36+0)*11,27*0,5   | 266,87     |
| Итого                                   |                       | 1 216,94   |
| Итого по погрузке                       |                       | 213 810,49 |
| Итого по перевозке                      |                       | 8 978,52   |
| Итого                                   |                       | 6 774,09   |
| НДС                                     |                       | 229 563,1  |
| Итого                                   | 229563,1*0,2          | 45 912,62  |
|   |                       | 275 475,72 |

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.  
 Колесников И.Л.