

Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	32
Разборка кирпичной кладки дымовых труб: 12 труб на 4 канала	м	0,8 x 12
Кирпичная кладка дымовых труб из -силикатного кирпича	м ³	3,84
Демонтаж бетонных плит над вент. каналами (1,4 x 1,4) – 12шт.	м ²	23,5
Устройство колпаков на вент каналах: на 4 канала	шт	12
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	3
Замена люка выхода на кровлю 1,0 x 1,0	шт	2
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 8 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР

(должность)

Ивашко С.В. (подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Новгородский район, с. Бронница, ул. Мелиораторов, д.2
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 377/19

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов (685м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

Сметная стоимость - 1 105,996 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 341,46 чел-ч
Сметная заработная плата - 200,143 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
" " 201 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsl. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Крыша 641м 2

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,41	212,69	41,86	1 363,34	1 095,02	268,32	14,38	92,18		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,9998	0	0	0	0	0	0	0		
2	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г.2 п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор: 641*0,05*1,8) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	6,41	453,21	166,86	2 905,08	1 835,5	1 069,57	21,78	139,61		
2.1	509-9900	Строительный мусор	57,69	0	0	0	0	163,26	1,94	12,44		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) (0) Пр-№81 от 09.02.2017г.т.2 л.1; к=35 ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Маг=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	6,41	450,1	81,9	2 885,14	2 360,16	524,98	28	179,48
4	ТЕР12-01-017-01 (0)	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	368,2	13,65			87,5	1,05	6,73
			6,41	1 453,77	260,73	9 318,67	2 638,55	1 671,28	31,3	200,63
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	100 м2 стяжки	529,29	21,44			137,43	1,31	8,4
			6,41	2 381,23	128,19	15 263,68	3 392,75	821,7	40,25	258
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
			6,41	124,65	5,29	799,01	274,99	33,91	3,22	20,64
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			31,47	0,25	1,6
			6,41	9 184,24	56,81	58 870,98	1 515,9	364,15	16,51	105,83
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к венттрубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			8,38	0,89	0,43
			0,48	11 471,02	128,69	5 506,09	273,95	61,77	40,83	19,6
8.1	[101-2551]	Лента крепежная ЛК из оцинкованной стали	48 м	3,99		191,52				
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			4,19	0,89	0,21
			0,24	11 471,02	128,69	2 753,04	136,98	30,89	40,83	9,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливны по краю кровли) шириной до 0,7 м	1,054	6 505,07	11,49	6 856,34	865,58	12,11	63,22	66,63
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	821,23	2,75			2,9	0,14	0,15
11	ТЕРР58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,24	8 202,22	14,01	1 968,53	219,01	3,36	70,25	16,86
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	912,55	3,54			0,85	0,18	0,04
12	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной тильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3	734,06	8,55	2 202,18	344,1	25,65	8,83	26,49
13	ТЕРР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал(0,8м*12тр.)*4 канала V=0,8*12/100;	0,096	2 192,08	146,07	210,44	196,42	14,02	164,47	15,79
13.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	2 046,01	78,25			7,51	3,98	0,38
14	ТЕРР60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1, к=2, (до 4х каналов) ЗП=1174,83*3; ЭММ=66,79*3; ЗПм=35,78*3; Мат=0*3; ТЗТ=94,44*3; ТЗТм=1,82*3	0,096	3 724,86	200,37	357,59	338,35	19,24	283,32	27,2
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	3 524,49	107,34			10,3	5,46	0,52
15	ТЕРР07-05-030-11 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2 п.1	Демонтаж бетонных плит над вентканалами(Применительно) ЗП=1693,92*0,8; ЭММ=294,9*0,8; ЗПм=61,93*0,8; Мат=1593,41*0; ТЗТ=122,57*0,8	0,12	1 591,06	235,92	190,93	162,62	28,31	98,06	11,77
16	ТЕРР08-08-005-01 (0) МДС3.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой копаков из оцинкованной стали ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	3,84	382,88	62,5	1 470,26	762,89	240	14,92	57,29
16.1	[101-09751	Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст0	-0,01536 т	5 023,48	8,6	-77,16		33,02	0,44	1,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.2	[101-1133]	Прокат тонколистовой из стали углеродистой обыкновенного качества и качественной с обрезными кромками толщиной 3,9 мм, горячекатаный	-0,02304 т	6 118,46		- 140,97				
16.3	[404-0242]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,8816 1000 шт.	1 021,04		1 921,19				
16.4	[301-0295]	Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	12 шт.	962,49		11 549,88				
17	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков	0,02	2 543,74	1 073,56	50,87	29,4	21,47	114,14	2,28
	(0) Пр. №81 от 09.02.17г. т.2. л.2	V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			3,44	10,92	0,22
18	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в , площадь проема до 2 м2(1,0*1,0)*2шт	0,02	6 428,69	1 677,44	128,57	42,27	33,55	164,08	3,28
	(0) МДС35.л.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			5,37	13,65	0,27
18.1	[203-0236]	Люки со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна однопольные	2 м2	589,59		1 179,18				
18.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
Козырьки верхних балконов-32м2										
19	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,32	212,69	41,86	68,06	54,67	13,4	14,38	4,6
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,2496 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Му сор:32*0,03*1,8) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8 п.1	0,32	453,21	166,86	145,03	91,63	53,4	21,78	6,97
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,728 т	0		0				0,62
21	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПМ=0,49*0,8*15; Маг=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15	0,32	192,9	35,1	61,73	50,5	11,23	12	3,84
22	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,32	1 453,77	260,73	465,21	131,72	83,43	31,3	10,02
23	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Маг=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25	0,32	1 020,53	54,94	326,57	72,59	17,58	17,25	5,52
24	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32	124,65	5,29	39,89	13,73	1,69	3,22	1,03
25	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,32	9 184,24	56,81	2 938,96	75,68	18,18	16,51	5,28
26	ТССЦм01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	59,418 т	23,4624	0	1 393,95	0	0		0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦш01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную V=73,8472-58,418; Цед=53,5*5,98	15,4292	319,93	0	4 936,26	0	0		
28	ТССЦш03-21-01-008	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км Цед=10,9*7,24	73,8472 т	78,916	0	5 828,02		0		
ИТОГО:						132 078,56	16 974,96	5 443,19		1 290,62
		Наименование и значение множителей						783,95		50,84
								Значение		Прямые
Зарплата										
Машины и механизмы						8526,84*11,27			11,27	96 097
Материалы						3104,58*7,78			7,78	24 154
Итого						84842,21*2,79			2,79	236 710
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 9, 22, 23, 24, 25)						(96097+5115)*1,2*0,9			1,08	109 309
Накладные расходы						(96097+5115)*0,65*0,85			0,55	55 667
Итого										521 937
Кровля из наплавляемых материалов (10, 11)										
Зарплата						1084,59*11,27			11,27	12 223
Машины и механизмы						15,47*7,78			7,78	120
Материалы						7724,82*2,79			2,79	21 552
Итого										33 895
Крыши, кровли при ремонте (10, 11)										
Накладные расходы						(12223+42)*0,83			0,83	10 180
Сметная прибыль						(12223+42)*0,65			0,65	7 972
Итого										52 047
Двери: деревянные (17, 18)										
Зарплата						71,67*11,27			11,27	808
Машины и механизмы						55,02*9,58			9,58	527
Материалы						1540,67*4,64			4,64	7 149
Итого										8 484
Деревянные конструкции (17, 18)										
Накладные расходы						(808+99)*1,18*0,9			1,06	961
Сметная прибыль						(808+99)*0,63*0,85			0,54	490
Итого										9 935

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля рулонная (1, 19)			
Зарплата		1149,69*11,27	11,27
Машины и механизмы		281,72*7,42	7,42
Материалы		0	1
Итого			15 047
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1, 19)			
Накладные расходы		(12957+0)*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль		(12957+0)*0,7*0,85	0,6
Итого			12 827
Кровля рулонная (2, 3, 20, 21)			
Зарплата		4337,79*11,27	11,27
Машины и механизмы		1659,18*7,42	7,42
Материалы		0	1
Итого			61 198
Кровли (2, 3, 20, 21)			
Накладные расходы		(48887+2939)*1,2*0,9	1,08
Сметная прибыль		(48887+2939)*0,65*0,85	0,55
Итого			55 972
Общестроительные работы (13, 14)			
Зарплата		534,77*11,27	11,27
Машины и механизмы		33,26*6,32	6,32
Материалы		0*5,6	5,6
Итого			6 237
Печные работы при ремонте (13, 14)			
Накладные расходы		(6027+201)*0,78	0,78
Сметная прибыль		(6027+201)*0,63	0,63
Итого			4 858
Общестроительные работы (12)			
Зарплата		344,1*11,27	11,27
Машины и механизмы		25,65*6,32	6,32
Материалы		1832,43*5,6	5,6
Итого			14 302
Крыши, кровли при ремонте (12)			
Накладные расходы		(3878+0)*0,83	0,83
Сметная прибыль		(3878+0)*0,65	0,65
Итого			3 219
Общестроительные работы (16)			
			2 521
			20 042

	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы	762,89*11,27		11,27	8 598
Материалы	240*6,32		6,32	1 517
Итого	13720,31*5,6		5,6	76 834
Конструкции из кирпича и блоков (16)				86 949
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(8598+372)*1,22*0,9		1,1	9 867
Итого	(8598+372)*0,8*0,85		0,68	6 100
Областроительные работы (15)				102 916
Зарплата				
Машины и механизмы	162,62*11,27		11,27	1 833
Материалы	28,31*6,32		6,32	179
Итого	0		1	0
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (15)				2 012
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(1833+67)*1,55*0,9		1,4	2 660
Итого	(1833+67)*1*0,85		0,85	1 615
Итого по погрузке				6 287
Итого по перевозке				6 330
Итого				5 828
Итого				12 158
Итого				921 663
Наименование и значение множителей				
Итого			Значение	Прямые
НДС				921 663
Итого	921663*0,2		20%	184 332,6
				1 105 995,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

И.Л.Колесников