

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 294/17

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи,ул.Рабочая, д.33.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	2,17	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиров анной поверхности	1,745	
3	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,67	
4	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,67	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	3,67	
6	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2 расчищенной поверхности	0,05	
7	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,13	
8	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,13	

9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	
10	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,8	
11	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (отливов)	100 м2 труб и покрытий	0,31	
12	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,12	
13	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,017	
14	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1 шт)	100 м2 проемов	0,017	
15	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,02	
16	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2	
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1	
18	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч. прил. 15.3.12)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048	
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчетной старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	
20	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (цоколь)	100 м2 изолируемой поверхности	0,245	
21	Разборка козырька из листовой стали	100 м2 покрытия	0,012	
22	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,012	

23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	8,482
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	8,482

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004.пр.3.11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.л.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист

Зам. начальника ОКР

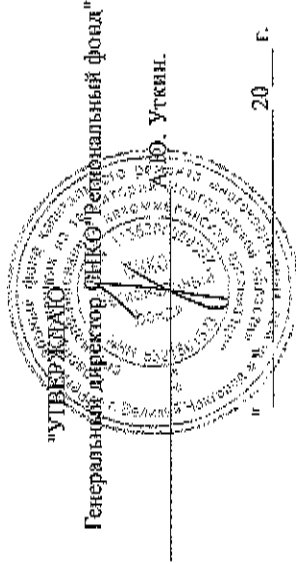
Ивашко С.В.

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

403 805,64 руб



" _____ " _____ 20 ____ г.

" _____ " _____ 20 ____ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи,ул.Рабочая, д.33.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи,ул.Рабочая, д.33.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 294/17
на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 403,806 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 873,19 чел-ч
Сметная заработная плата - 121,264 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего		Основной зарплаты	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 <Нет раздела>											
Фасад											
1	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,17	247,1	0	536,21	536,21	0	20,8	45,14	
	(0)		100 м2 расчтленно и поверхности	247,1	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,5	3 846,62	1,23	5 769,93	4 032,77	1,85	201,84	302,76
	(0)		100 м2 отремонтированной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,26 Т	0		0				
3	ТЕРр62-25-01	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	3,67	404,78	27,6	1 485,54	207,02	101,29	4,29	15,74
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
4	ТЕРр62-25-07	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	3,67	977,99	2,29	3 589,22	1 125,08	8,4	23,6	86,61
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	3,67	311,83	103,74	1 144,42	704,13	380,73	14,59	53,55
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,197263 Т	18 979,33		3 743,91				
6	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	0,05	247,1	0	12,36	12,36	0	20,8	1,04
	(0)		100 м2 расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,13 100 м2 обработанной поверхности	404,78 56,41	27,6 0	52,62	7,33	3,59 0	4,29 0	0,56 0
8	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,13	977,99	2,29	127,14	39,85	0,3	23,6	3,07
9	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,13 100 м2 обработанной поверхности	311,83 306,56	103,74 0	40,54	24,94	13,49 0	14,59 0	1,9 0
9.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,006994 т	18 979,33		132,74				
10	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.в.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	2,8 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	2 921,6	1 841,94	25,94 0	50,025 0	140,07 0

Окна и двери

11	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (отливов)	0,31 100 м2 груб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	33,58	33,51	0,07 0	9,1 0	2,82 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,037 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (отслаивы) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,12 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	1 837,64	202,12	3,92	129,6625	15,56
13	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,017 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	41,01	36,18	4,83	172,76	2,94
14	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1 шт) ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,017 100 м2 проемов	17 926,388 2 872,8955	708,0125 43,25	304,75	48,84	12,04	215,6825	0,13 3,67
14.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом, площадью до 2 м2	1,7 м2	2 081,75		3 538,98				
15	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,02 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
16	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 м2 проема	108,001 41,676	28,075 0	216	83,35	3,04	7,74	0,15 5,52
16.1	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69		0	0	0
16.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двухпольный	2 м2	1 579,39		3 158,78				
17	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 1 шт.	23,8915 19,274	3,7875 0	23,89	19,27	3,79	1,2765	1,28
17.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1 шт.	400,16		400,16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч.прнл.15.3.12) V=2*2,4*100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,048 100 м2 окрашиваемой поверхности	264,3715 189,4165	4,425 0,25	12,69	9,09	0,21 0,01	14,0415	0,67 0
18.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,3104 кг	39,83		52,19				
19	ТЕРр62-9-06 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,12 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 472,5 1 850,21	10,02 1,97	296,7	222,03	1,2 0,24	140,7 0,1	16,88 0,01
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002772 т	29 000		80,39				

Цоколь

20	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,245 100 м2 отремонтгир ованной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	942,42	658,68	0,3 0	201,84 0	49,45 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,185 т	0		0				
21	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обложочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (цоколь) ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,245 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,666 353,2685	103,1875 0	318,17	86,55	25,28 0	24,38 0	5,97 0

Козырек входа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка козырька из листовой стали	0,012 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0	1,37	1,22	0,15 0	8,58 0	0,1 0
23	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35-2004-п.4.7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,012 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	183,76	20,21	0,39 0,06	129,6625 0,25	1,56 0

24	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	8,482 т	374,5 0	0	3 176,51	0	0		758,94 0,36
25	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне харьера на расстояние до 9 км (д.Передки) Цед=11,99*7,17	8,482 т	85,9683	0	729,2		0		0,05
ИТОГО:						31 051,68	9 978,28	649,6		758,94
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1 Кзм=0,15; Кмаш=0,15; Кзмт=0,15; Ктзм=0,15; Ктзм=0,15						1 594,18	1 496,74	97,44		113,84
ИТОГО:						32 645,86	11 475,02	747,04		872,78
								8,36		0,41

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		11475,02*10,56	121 176,21
Машины и механизмы		747,04*6,26	4 676,47
Двери: стальные (16, 17)			
Материалы		3657,96*2,69	9 839,91
Кровля из оцинкованной стали (12, 23)			
Материалы		1794,76*3,3	5 922,71
Кровля из оцинкованной стали (22)			
Материалы		0*3,3	0
Кровля из оцинкованной стали (11)			
Материалы		0*3,3	0
Двери: деревянные (15)			
Материалы		0*4,53	0
Общестроительные работы (21)			

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы			206,34*5,5	1 134,87
Общестроительные работы (13)				
Материалы		0*5,5		0
Окна , двери из ПВХ профиля (14)				
Материалы		3782,85*2,01		7 603,53
Отделочные работы (10)				
Материалы		1053,72*4,28		4 509,92
Отделочные работы (18)				
Материалы		55,58*4,28		237,88
Отделочные работы (2, 20)				
Материалы		2018,76*4,28		8 640,29
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 24, 25)				
Материалы		7853,84*4,28		33 614,44
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				197 356,23
Строительные металлические конструкции (16, 17)				
Накладные расходы		(118,01+0)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	859,87
Сметная прибыль		(118,01+0)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58	722,79
Итого				1 582,66
Кровли (12, 23)				
Накладные расходы		(255,68+0,75)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	2 491,27
Сметная прибыль		(255,68+0,75)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	1 191,48
Итого				3 682,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (22)				
Накладные расходы		(1,4+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	12,42
Сметная прибыль		(1,4+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	7,1
Итого				19,52
Крыши, кровли при ремонте (11)				
Накладные расходы		(38,54+0)*10,56*0,83*0,85	0,71	288,96
Сметная прибыль		(38,54+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	211,63
Итого				500,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15)				
Накладные расходы		(29,44+3,5)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	292,19
Сметная прибыль		(29,44+3,5)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	166,97
Итого				459,16
Конструкции из кирпича и блоков (21)				
Накладные расходы		(99,53+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93	977,46

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Сметная прибыль		(99,53+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54	567,56
Итого				1 545,02
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13)				
Накладные расходы		(41,61+2,98)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	395,53
Сметная прибыль		(41,61+2,98)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	226,02
Итого				621,55
Деревянные конструкции (14)				
Накладные расходы		(56,17+0,85)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	541,92
Сметная прибыль		(56,17+0,85)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	258,92
Итого				800,84
Конструкции из кирпича и блоков (16)				
Накладные расходы		(2118,23+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93	20 802,71
Сметная прибыль		(2118,23+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54	12 078,99
Итого				32 881,7
Отделочные работы (18)				
Накладные расходы		(10,45+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	88,37
Сметная прибыль		(10,45+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	40,87
Итого				129,24
Штукатурные работы при ремонте (2, 20)				
Накладные расходы		(5395,17+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	38 171,91
Сметная прибыль		(5395,17+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	22 789,2
Итого				60 961,11
Маярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 24, 25)				
Накладные расходы		(3310,79+0,28)*10,56*0,8*0,85	0,68	23 776,13
Сметная прибыль		(3310,79+0,28)*10,56*0,5*0,8	0,4	13 985,96
Итого				37 762,09
Итого по погрузке				338 302,46
Итого по перевозке				3 176,51
Итого				729,2
Итого				342 208,17
НДС			18%	61 597,47
Итого		342208,17*0,18		403 805,64

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

