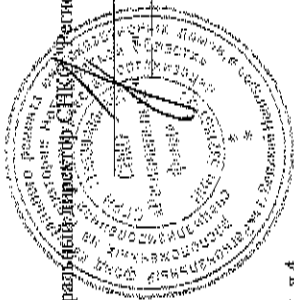


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин
 20 ____ год



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 580/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Борозничи, ул. Некрасовская, д. 4.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,87	
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	7,81	
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	100 м2 стяжки	273,35	
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	7,81	
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	100 м2 стяжки	273,35	
6	ТЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий)	100 м2 кровли	8,28	
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,78	
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,87	
9	ТЕР58-19-03	Смена металлических покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	1,49	
10	ТЕР60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	5,91	
11	ТЕР61-31-01	Оштукатуривание поверхности труб (частично)	100 м2 поверхности	0,35	

12	ТЕР15-04-013-03	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,45
13	ТЕРр58-21-01	Устройство коломаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	10 шт.	0,3
14	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 15 каналов)	10 шт.	0,3
15	ТЕРр58-21-01	Устройство коломаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	10 шт.	0,6
16	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов)	10 шт.	0,6
17	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	100 м2 стяжки	0,06
18	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм)	100 м2 стяжки	0,9
19	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	100 м2 стяжки	0,06
20	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30мм)	100 м2 стяжки	0,9
21	ТЕР12-01-016-02	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	0,06
22	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064
23	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064
24	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заволокаемых проемов дверных	100 м2	0,01
25	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,01
26	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заволокаемых проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,005
27	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,005

28	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	70,614
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,037
30	ТССЦпг03-21-01-009	Перевоска грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	80,651

Применить коэффициенты на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР

Зам.начальника ОКР

Кузёмкин А.А.

Кацель С.Ф.

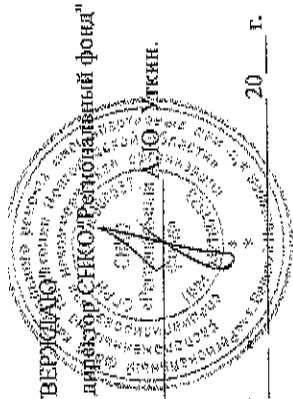
"СОЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 128 971,30 руб

" " " 20 г.

" " " 20 г.



Генеральный директор СГКО "Региональный фонд"

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Некрасовская, д.4.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Некрасовская, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 580/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 128,971 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 671,57 чел-ч

Сметная заработная плата - 232,406 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обел. машин
				Всего		В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплате	Экспл. машин	
				ед. изм.	Экспл. машин					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Ремонт крыши S=787м2										
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,81	212,69	41,86	1 661,11	1 334,18	326,93	14,38	112,31
			100 м2	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,091	0		0				
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	7,81 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	3 539,62 198,94	2 236,41	1 303,21 198,94	21,776 1,94	170,07 15,15
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм) V=781*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	273,35 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	3 516,37	2 875,64	640,73 107,15	0,8 0,03	218,68 8,2
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	7,81 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	11 353,91	3 214,84	2 036,26 310,84	31,303 2,425	244,48 18,94
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм) V=781*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	273,35 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	18 597,37	4 133,74	1 001,14 167,43	1,15 0,0375	314,35 10,25
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	8,28 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	1 032,04	355,17	43,78 0	3,22 0	26,66 0
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,78 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	8 947,4	445,17	100,38 13,61	40,825 0,8875	31,84 0,69
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,81 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	71 728,9	1 846,96	443,71 38,37	16,514 0,25	128,97 1,95
9	ТЕР58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,49 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	10 885,78	1 876,55	29,44 7,33	101,24 0,25	150,85 0,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,885 т	0		0				
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32	54,67 9,28	14,77 0,08	87,29 0,47
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,591 1000 шт.	1 779,85		1 051,89				
10.2	509-9900	Строительный мусор	3,014 т	0		0				
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб (частично)	0,35 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	986,46	650,76	0,67 0	131,4 0	45,99 0
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,45 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	263,93	48,46	5,56 0	8,0845 0	3,64 0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 15 каналов) ЗП=64,69*1,4; ЭММ=1,06*1,4; ЗПм=0*1,4; Мат=359,21*1,4; ТЗТ=5,2*1,4; ТЗТм=0*1,4	0,3 10 шт.	5 949,44 905,66	14,84 0	1 784,83	271,7	4,45 0	72,8 0	21,84 0
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов) ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9	0,6 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	2 294,78	349,33	5,72 0	46,8 0	28,08 0
Выходы на кровлю S=6м2										
17	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	0,06 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	12,76	10,25	2,51 0	14,38 0	0,86 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,047 т	0		0				
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,06 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	27,19	17,18	10,01	21,776	1,31 0,12
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм) V=6*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	0,9 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	11,58	9,47	2,11	0,8	0,72 0,03
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,06 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	87,23	24,7	15,64	31,303	1,88 0,15
21	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) V=6*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,9 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	61,23	13,61	3,3	1,15	1,04 0,03
22	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,06 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	7,48	2,57	0,32	3,22	0,19 0
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из напыляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,06 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	551,05	14,19	3,41	16,514	0,99 0,02
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	16,28	9,41	6,87	114,144	0,73 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 м2 проемов	428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	41,14	13,53	10,74 1,72	164,082 13,65	1,05 0,09
25.1	[203-0236]	Люки и лазы со шптовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				
25.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
25.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
25.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
25.5	[101-0956]	Цепля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
26	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,01 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	15,64	12,8	2,84 1,52	103,91 7,74	1,04 0,08
27	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,01 100 м2 проемов	6 289,03 1 676,50	1 707,5625 278,925	62,89	16,77	17,08 2,79	119,922 14,1875	1,2 0,14
27.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	1 комплект	93,72		93,72				
27.2	[203-0232]	Блоки дверные трудноразъемные с обшивкой полотна асбестовым картоном к защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1 м2	652,88		652,88				
28	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,005 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	12,06	10,64	1,42 0,76	172,76 7,74	0,86 0,04

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		14 124,58
Сметная прибыль	$(1876,55+7,33)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Итого	$(1876,55+7,33)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Деревянные конструкции (29)		
Накладные расходы	$(14,8+0,83)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(14,8+0,83)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		219,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (28)		
Накладные расходы	$(10,64+0,76)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(10,64+0,76)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		101,12
Крыши, кровли при ремонте (13, 14, 15, 16)		
Накладные расходы	$(829,27+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(829,27+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого		6 217,53
Печные работы при ремонте (10)		
Накладные расходы	$(1124,32+9,28)*10,56*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(1124,32+9,28)*10,56*0,63*0,8$	0,5
Итого		7 900,74
Отделочные работы (12)		
Накладные расходы	$(48,46+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(48,46+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		409,39
Штукатурные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	$(650,76+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(650,76+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого		2 748,81
Итого по погрузке		7 353,07
Итого по перевозке		944 164,81
Итого		5 656,96
Итого		6 933,57
Итого		956 755,34
Итого		172 215,96
Итого		1 128 971,3
Итого		18%

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

