

Генеральный директор СНКО "Центр технического регулирования" А.Ю. Уткин
 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 383/17


Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, ул. Лавра Павлова, д. 36а.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,32	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	1,75	
3	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,75	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	1,75	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	1,75	
6	Устройство контрообрешетки	м3	1,1	
7	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок	100 м2 кровли	1,75	
8	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	1,75	
9	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,63	
10	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,34	
11	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,263	
12	Перевозка грузов I-класса-автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	9,263	

13	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,006
14	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах каменных лешадаю проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,006
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. прил. 15.3.3; п.2.15.3б(в))	100м2	0,011
16	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя (керамзит)	100 т мусора	0,036
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	2,3
18	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,15
19	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,15
20	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,41
21	Исправление кирпичной кладки труб	100 кирпичей	0,394
22	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 каналов)	10 шт.	0,4
23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 2 каналов)	10 шт.	0,4
24	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)	100 м2 фасада	0,13

Применить коэффициенты на сложность кровли к=1,25 согласно МДС 81-38.2004 прил.3.л.11.2.(кровля 4-х скатная с уклоном > 27 град.) и на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

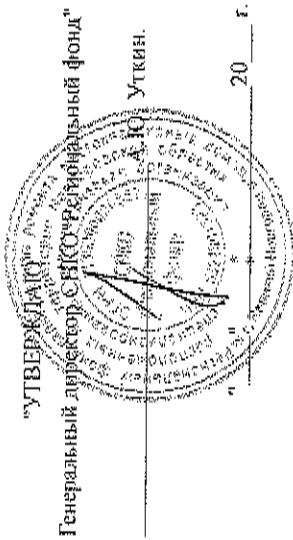
СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:


Ведущий специалист ОКР Шолохов Д.В.
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

358 266,75 руб



" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, ул. Лавра Павлова, д.36а.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, ул. Лавра Павлова, д.36а.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 383/17

на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 358,267 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 426,93 чел-ч

Сметная заработная плата - 59,008 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. На едн. зарплаты	Всего
№1 Крылья											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых сталей поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,32	108,32	0,21	34,66	34,6	0,07	9,10	2,91	
	(0)	100 м труб и покрытий		108,11	0,00			0	0,00	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,038	0		0					
		г	1,75	219,85	30,96	384,74	330,56	54,18	15,90	27,83	
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		188,89	0,00			0	0,00	0	
	(0)	100 м2 покрытия									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,537 т	0		0				
3	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*0,8; ЭММ=34,64*0,8; ЗПм=2,56*0,8; Мат=911,07*0; ТЗТ=7,84*0,8	1,75	111,256	27,712	194,7	146,2	48,5	6,272	10,98
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,437	0	2,048	0		3,58	0,13	0,23
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусьев с прозорами	1,75	226,51	43,07	396,39	321,02	75,37	15,16	26,53
4.1	509-9900	Строительный мусор	2,450 т	0	9,04	0		15,82	0,46	0,81
5	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали	1,75	1 849,41	31,85	3 236,47	452,1	55,74	21,35	37,36
6	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1,10 м3	258,34 1 832,2585	6,29 49,6375	2 037,48	278,73	11,01 54,6	0,32 17,296	0,56 19,03
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	1,75	84,46	6,35	147,81	96,58	11,11	4,52	7,91
7.1	[101-7201]	ИЗОСПАН DM (или аналог)	201,25 м2	6,85		1 378,56		0	0,00	0
8	ТЕР12-01-023-02 прям. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	1,75	24 629,778	159,3625	43 102,11	1 091,12	278,88	47,4145	82,98
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 224 м2	176,79		-39 600,96				
8.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	1,658 т	12 688,3		21 037,2				

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	17,5 м2	177,09		3 099,08				
9	ТЕР26-02-018-02	Отвезбездантнос покрытие деревянныех конструкций составом "Ниралакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,63	253,19	98,46	665,88	384,17	258,96	10,20	26,83
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗГМ=1,52*1,25; ТЗГ=8,87*1,15; ТЗГМ=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90			5	0,11	0,3
9.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	54,431 кг	17,63		959,61				
10	ТЕР12-01-012-01 врик. (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,34	3 448,63	75,88	1 172,53	35,18	25,8	7,67	2,61
	[201-0777]	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗГМ=5,7*1,25; ТЗГ=6,67*1,15; ТЗГМ=0,29*1,25	100 м ограждения	103,48	7,13			2,42	0,36	0,12
10.1		Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,102 т	10 826,75		-1 104,33				
10.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	17,000 шт.	155,6		2 645,2				
11	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,462 т	374,5	0	2 045,52	0	0		
		Цел=53,5*7	т	0	0			0		
12	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передак)	5,462 т	85,9683	0	469,57		0		
		Цел=11,99*7,17	т							
ИТОГО:						39 787,13	3 170,26	863,21		244,97
								75,86		3,96
						1 008,37	792,57	215,8		61,24
								18,97		0,99

МДС81-38-2004 Пр.3.11.2

Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзвш=0,25; Ктзг=0,25; Ктам=0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
				40 795,5	3 962,83	1 079,01				306,21
						94,83				4,95

Наименование и значенис множителей		Значение									Прямые
Зарплата		3962,83*10,56							10,56		41 847,48
Машины и механизмы		1079,01*6,26							6,26		6 754,6
Материалы		35753,68*3,24							3,24		115 841,92
Итого по неучтенным материалам											0
Итого											164 444
Деревянные конструкции (6)											
Накладные расходы		(348,41+5,08)*10,56*1,18*0,9*0,85							0,9		3 359,57
Сметная прибыль		(348,41+5,08)*10,56*0,63*0,85*0,8							0,43		1 605,13
Итого											4 964,7
Кровли (3, 8, 10)											
Накладные расходы		(1590,63+49,96)*10,56*1,2*0,9*0,85							0,92		15 938,66
Сметная прибыль		(1590,63+49,96)*10,56*0,65*0,85*0,8							0,44		7 622,84
Итого											23 561,5
Теплоизоляционные работы (9)											
Накладные расходы		(480,21+6,25)*10,56*1*0,9*0,85							0,77		3 955,5
Сметная прибыль		(480,21+6,25)*10,56*0,7*0,85*0,8							0,48		2 465,77
Итого											6 421,27
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)											
Накладные расходы		(413,2+0)*10,56*1,1*0,9*0,85							0,84		3 665,25
Сметная прибыль		(413,2+0)*10,56*0,7*0,85*0,8							0,48		2 094,43
Итого											5 759,68
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 7)											
Накладные расходы		(1130,38+33,54)*10,56*0,83*0,85							0,71		8 726,61
Сметная прибыль		(1130,38+33,54)*10,56*0,65*0,8							0,52		6 391,32
Итого											15 117,93
Итого											220 269,08
Итого по погрузке											2 045,52
Итого по перевозке											469,57
Итого											222 784,17

№2 Общестроительные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,006 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	14,47	12,77	1,7 0,91	172,76 7,74	1,04 0,05
2	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25	0,006 100 м2 проемов	7 802,25 2 960,55	1 261,89 166,86	46,81	17,76	7,57 1	216,89 8,49	1,3 0,05
2.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
2.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,3 м2	454,71		136,41				
2.3	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,3 м2	264,95		79,49				
3	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (т.ч. прил. 15.3.3; п.2.15.36(в)) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,011 100 м2	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	26,65	24,23	0,14 0	159,39 0,01	1,75 0
3.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0003 т	29 000		8,11				
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя (керамзит) V=6*0,6/100	0,036 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	85,26	85,26	0 0	214,32 0,00	7,72 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	3,600 т	0		0				
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=115*2/100	2,3 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	194,26	126,94	14,61 0	4,52 0,00	10,4 0
5.1	[101-7194]	Пароизоляция	264,500 м2	5,11		1 351,6				

Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,15 100 м2 изолируемо й поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	670,86	512,33	158,54 5,09	32,64 0,23	37,54 0,26
6.1	[104-0742]	Панты теплоизоляционные минераловатные	5,9225 м3	346,37		2 051,38				
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слоя ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,15 100 м2 изолируемо й поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	670,86	512,33	158,54 5,09	32,64 0,23	37,54 0,26
7.1	[104-0742]	Панты теплоизоляционные минераловатные	5,9225 м3	346,37		2 051,38				
8	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,41 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	444,93	22,88	6,91 0,8	4,37 0,1	1,79 0,04
9	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление коргиной кладки труб V=0,1*394/100	0,39 100 коричней	228,54 190,24	9,25 1,57	89,97	74,95	3,64 0,62	14,77 0,08	5,82 0,03
9.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марки ША общего назначения 1 подгруппы с кажущейся плотностью 2,1 г/см3	0,156 т	1 374,64		214,44				
9.2	509-9900	Стронгелый мусор	0,201 т	0		0				
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство коляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 каналов)	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
11	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 2 каналов)	0,4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	169,98	25,88	0,42 0	5,2 0	2,08 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР15-04-013-01 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,13	82,12	2,95	10,68	8,82	0,38	5,09	0,66
			100 м2 фасада	67,86	0			0	0	0
13	ГССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цена=53,5*7	3,801	374,5	0	1 423,47	0	0		
			т	0	0			0		
14	ГССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки) Цена=11,99*7,17	3,801	85,9683	0	326,77		0		
			т							
ИТОГО:						8 917,24	1 516,7	333,72		115,08
								13,51		0,69

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1516,7*10,56	16 016,35
Машины и механизмы		353,72*6,26	2 214,29
Общестроительные работы (2, 8)		672,62*5,5	3 699,41
Материалы		4102,76*5,5	22 565,18
Общестроительные работы (6, 7)		0*5,5	0
Материалы		2033,78*5,5	11 185,79
Общестроительные работы (1)		225,81*5,5	1 241,96
Материалы		0*5,5	0
Общестроительные работы (5, 10, 11)		0*5,5	0
Материалы		1,47*4,28	6,29
Общестроительные работы (9)		10,4*4,28	44,51
Материалы			0
Общестроительные работы (4)			56 973,78
Материалы			
Отделочные работы (12)			
Материалы			
Отделочные работы (3)			
Материалы			
Итого по неучтенным материалам			
Итого			
Деревянные конструкции (2, 8)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			403,35
Сметная прибыль	(40,64+1,8)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	192,71
Итого	(40,64+1,8)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	596,06
Полы (6, 7)			
Накладные расходы	(1024,66+10,18)*10,56*1,23*0,9*0,85	0,94	10 272,24
Сметная прибыль	(1024,66+10,18)*10,56*0,75*0,85*0,8	0,51	5 573,23
Итого			15 845,47
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(12,77+0,91)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	121,35
Сметная прибыль	(12,77+0,91)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	69,34
Итого			190,69
Крыши, кровли при ремонте (5, 10, 11)			
Накладные расходы	(245,37+0)*10,56*0,83*0,85	0,71	1 839,69
Сметная прибыль	(245,37+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	1 347,38
Итого			3 187,07
Печные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	(74,95+0,62)*10,56*0,78*0,85	0,66	526,69
Сметная прибыль	(74,95+0,62)*10,56*0,63*0,8	0,5	399,01
Итого			925,7
Прочие ремонтно-строительные работы (4)			
Накладные расходы	(85,26+0)*10,56*0,78*0,85	0,66	594,23
Сметная прибыль	(85,26+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	360,14
Итого			954,37
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	(8,82+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	74,51
Сметная прибыль	(8,82+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	34,46
Итого			108,97
Отделочные работы (3)			
Накладные расходы	(24,23+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	204,7
Сметная прибыль	(24,23+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	94,67
Итого			299,37
Итого по погрузке			79 081,48
Итого по перевозке			1 423,47
Итого			326,77
			80 831,72

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		303 615,89*0,18	303 615,89
НДС			54 650,86
Итого			358 266,75

СОСТАВИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ

Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Серова Е.А.

Серова Е.А.