



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин
2015 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания
(наименование работ)
по адресу: Боровичский район г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 1а
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпу

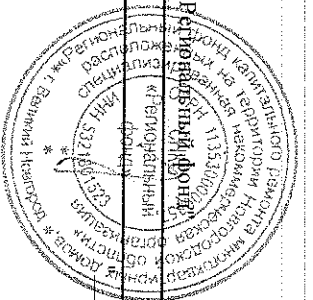
Длина дома 31,43 м
Ширина дома 10,75 м
Общая площадь дома 343,54 м²
Высота дома 7,45 м
Объем дома 2559,37 м³
Количество этажей 2 шт
Количество подъездов 2 шт
Количество квартир 8 шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Разборка отмостки из бетона толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	85
	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной до 2 м шир. 1 м без креплений, группа грунта 2	м ³	17,6
	Очистка фундамента от грунта	м ²	25,3
	Устройство обмазочной гидроизоляции	м ²	25,3
	Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м ³	8,5
	Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м ³	8,5
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100 мм шириной 1 м (бетон тяжелый, класс В7,5(М100))	м ³	8,5
	Устройство деформационных швов отмостки	м	35,2
	Ремонт кирпичной кладки цоколя	м ³	0,1
	Ремонт штукатурки цоколя	м ²	71,4
	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	71,4
	Устройство оснований из песка толщ. 200 мм шириной 1 м под бетонную плиту перед входом в подъезд	м ³	0,56
	Устройство оснований из щебня толщ. 200 мм шириной 1 м под бетонную плиту перед входом в подъезд	м ³	0,56
	Устройство бетонной плиты (1,40 x 1,0) – 2 шт. перед входом в подъезд толщ. 200 мм (бетон тяжелый, класс В7,5(М100))	м ³	0,56
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка строительного мусора 9 км	т	

Составил _____ Ведущий специалист ОКР Шолохов Д. В.
(дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

" " 20 г.

А.Ю. Уткин
20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.1А.
Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.1А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 382-18
на капитальный ремонт фундамента (S=184,5м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 187,208 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 251,67 чел-ч
Сметная заработная плата - 36,441 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ремонт отмычки .

1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=85*0,1/100	0,085	2 941,33	1 983,82	250,01	81,39	168,62	77,72	6,606
			100 м3 конструкци и	957,51	331,27			28,16	16,85	1,432
2	ТЕРр01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,176	2 103,95	0	370,30	370,30	0,00	177,10	31,17
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) V=85*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			27,47	17,35	1,48
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	9,350 м3	64,42		602,33				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) V=85*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	342,72	507,28			43,12	25,75	2,19
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	10,710 м3	135,05		1 446,39				
5	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,06	8 750,87	12,7	525,05	120,67	0,76	164,72	9,88
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ГГ-350	100 м2 шипов -13,986 м2	2 011,23	0			0,00	0	0,00
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и оснований V=2,8*85/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,238 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	129,17	46,67	12,43 0,94	14,54 0,2	3,46 0,05
6.1	[101-389 I]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	85,000 м2	25,6		2 176				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=85*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в доле 8,670 м3	6 942,73	2 155,44	590,13	209,03	183,21	207,00	17,60
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)		2 459,16	442,35			37,60	22,5	1,91
Подъезные плиты (S=1,4х1,0 - 2 шт.)										
8	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка V=1,4*1*0,2*2/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,0056 100 м3	3 009,79	2 773,21	16,85	1,24	15,53	18,08	0,10
8.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	0,616 м3	64,42		39,68				
9	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня V=1,4*1*0,2*2/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,0056 100 м3	4 648,09	4 283,18	26,03	1,92	23,99	27,82	0,16
9.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	0,7056 м3	135,05		95,29				
10	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной подготовки V=1,4*1*0,2*2/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,0056 100 м3 бетона,	6 942,73	2 155,44	38,88	13,77	12,07	207	1,159
10.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,5712 м3	513,19		293,13				

Фундамент.

11	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обесшывание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	25,3 1 м2	1,84 1,5	0,34 0	46,55	37,95	8,6 0	0,115 0	2,91 0
----	--	---	--------------	-------------	-----------	-------	-------	----------	------------	-----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмачочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону	0,253	1 298,67	103,19	328,56	89,38	26,11	24,38	6,17
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2	353,27	0			0,00	0	0,00

Ремонт цоколя.

13	ТЕРр53-16-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,1	596,73	31,57	59,67	43,21	3,16	35,39	3,539
	(0)		1 м3 кладки	432,11	8,45			0,85	0,43	0,043
13.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм	0,04	1 449,38		57,98				
14	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 голицной слоя до 20 мм	0,714	3 846,62	1,23	2 746,49	1 919,6	0,88	201,84	144,114
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	3,456 т	0		0				
15	ТЕР13-03-001-01 прим.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя)	0,714	301,4	12,2	215,2	107,31	8,71	9,4	6,712
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп.13.7	ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	150,29	0,19			0,14	0,013	0,009
16	ТЕР13-03-001-02 прим.	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска цоколя)	0,714	243,72	12,2	174,02	107,31	8,71	9,4	6,712
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп.13.7	ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	150,29	0,19			0,14	0,013	0,009
17	ТСЦпн01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	25,173 т	26,88	0	676,65	0	0		
		Цед=3,84*7	т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ГССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	25,173	374,5	0	9 427,29	0	0		
19	ГССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО д.Переделки) Цел=11,99*7,17	50,436	85,97	0	4 335,98		0		
Итого:						15 251,77	3 197,64	1 072,57		244,187
								145,55		7,485

Общестроительные работы (12)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Зарплата							
Машины и механизмы							
Материалы							
Итого							
Конструкции из кирпича и блоков (12)							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого							
Общестроительные работы (11)							
Зарплата							
Машины и механизмы							
Материалы							
Итого							
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11)							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого							
Отделочные работы (14)							
Зарплата							
Машины и механизмы							
Материалы							
Итого							
Штукатурные работы при ремонте (14)							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		46 706,04
Отмостка: армированная сеткой (2)		
Зарплата	370,3*10,9	4 036,27
Машины и механизмы	0*7,23	0
Материалы	0*5,61	0
Итого		4 036,27
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)		
Накладные расходы	(370,3+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(370,3+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		7 749,63
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)		
Зарплата	255,7*10,9	10,9
Машины и механизмы	195,64*7,23	7,23
Материалы	6893,32*5,61	5,61
Итого		42 873,14
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		
Накладные расходы	(255,7+38,54)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(255,7+38,54)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		46 850,09
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)		
Зарплата	47,89*10,9	10,9
Машины и механизмы	599,79*7,23	7,23
Материалы	2051,96*5,61	5,61
Итого		16 369,98
Автомобильные дороги (3, 4)		
Накладные расходы	(47,89+70,59)*10,9*1,42*0,85	1,21
Сметная прибыль	(47,89+70,59)*10,9*0,95*0,85*0,8	0,65
Итого		18 772,04
Отмостка: армированная сеткой (5)		
Зарплата	120,67*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,76*7,23	7,23
Материалы	327,4*5,61	5,61
Итого		3 157,5
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	(120,67+0)*10,9*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(120,67+0)*10,9*0,75*0,8	0,6
Итого		4 985,77

Общестроительные работы (8, 9)	Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Зарплата			3,16*10,9	34,44
Машины и механизмы			39,52*6,26	247,4
Материалы			135,18*5,55	750,25
Итого				1 032,09
Автомобильные дороги (8, 9)				
Накладные расходы			(34,44+50,69)*1,42*0,85	103,01
Сметная прибыль			(34,44+50,69)*0,95*0,85*0,8	55,33
Итого				1 190,43
Общестроительные работы (10)				
Зарплата			13,77*10,9	150,09
Машины и механизмы			12,07*6,26	75,56
Материалы			306,17*5,55	1 699,24
Итого				1 924,89
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (10)				
Накладные расходы			(150,09+27,03)*1,05*0,9*0,85	141,7
Сметная прибыль			(150,09+27,03)*0,65*0,85*0,8	77,93
Итого				2 144,52
Отмостка: армированная сеткой (1)				
Зарплата			81,39*10,9	887,15
Машины и механизмы			168,62*7,23	1 219,12
Материалы			0*5,61	0
Итого				2 106,27
Благоустройство при ремонте (1)				
Накладные расходы			(887,15+306,94)*1,04*0,85	1 050,8
Сметная прибыль			(887,15+306,94)*0,6*0,8	573,16
Итого				3 730,23
Общестроительные работы (13)				
Зарплата			43,21*10,9	470,99
Машины и механизмы			3,16*6,26	19,78
Материалы			71,29*5,55	395,66
Итого				886,43
Стены при ремонте (13)				
Накладные расходы			(470,99+9,27)*0,86*0,85	350,59
Сметная прибыль			(470,99+9,27)*0,7*0,8	268,95
Итого				1 505,97
Одлегочные работы (15, 16, 17)				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	214,62*10,9	2 339,36
Машины и механизмы	17,42*8,48	147,72
Материалы	157,18*4,1	644,44
Итого		3 131,52
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16, 17)		
Накладные расходы	(2339,36+3,05)*0,9*0,9*0,85	1 616,26
Сметная прибыль	(2339,36+3,05)*0,7*0,85*0,8	1 124,36
Итого		5 872,14
Итого по погрузке		144 210,75
Итого по перевозке		10 103,94
Итого		4 335,98
НДС		158 650,67
Итого	158650,67*0,18	28 557,12
		187 207,79

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд
Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд

 Е.А. Дюкова
 Е.А. Серова