

Генеральный директор СНЦО "Региональный фонд" А. Ю. Уткин

20\_\_ год

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома  
Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Энгельса, д. 15

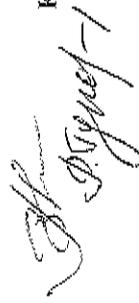
№

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
	3	4	5	6
<b>Ремонт крыши</b>				
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,000	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных Толщ. 50 мм	100 м2 стяжки	5	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	100 м2 стяжки	5,064	
6	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровать+ приемыкания)	100 м2 кровли	5,275	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,064	
8	Устройство приемыканий наплавляемых кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м приемыканий	0,275	
9	Смена обделок из листового стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,1	
10	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(частично)	100 м2 поверхности	0,08	
11	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,12	
12	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в 26 каналов	10 шт.	0,2	
14	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в 12 каналов	10 шт.	0,4	
<b>Выход на крышу</b>				
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,064	
16	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщ. 50 мм	100 м2 стяжки	0,064	

	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжек	0,064
17	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м2 кровли	0,064
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,064
18	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,009
19	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,009
20	Разборка деревянных заволочек оконных без подоконных досок(выход на крышу)	100 м2	0,0036
21	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перелетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0036
22	Демонтаж лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064
23	Установка лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт)	100 м2 проемов	0,0064
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	4,401
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	45,576
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км	т	49,997

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист  
ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

  
Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

ФОРМА № 1  
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Рациональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г.Боровичи, ул.Энгельса, д.15  
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 146/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 689,389 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 982,11 чел-ч  
Сметная заработная плата - 136,879 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. заработной платы		Экспл. машин	обслуживающ. машины
				Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы							
<b>Крыша 500м2</b>												
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	5	212,69	41,86	1 063,45	854,15	209,3	14,38	71,9		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,9 т	0	0	0	0	0	0	0		
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50 мм) (Мусор:500м2*0,05*1,8тн=4,5тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	5	453,216	166,864	2 266,08	1 431,76	834,32	21,776	108,88		
			100 м2 стяжки	286,352	25,472			127,36	1,94	9,7		

3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	5	450,24	82,04	2 251,2	1 841	410,2	28	140
				368,2	13,72			68,6	1,05	5,25
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5	1 453,766	260,725	7 268,83	2 058,16	1 303,63	31,303	156,52
				411,631	39,8			199	2,425	12,13
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5	2 381,225	128,1875	11 906,13	2 646,44	640,94	40,25	201,25
				529,2875	21,4375			107,19	1,3125	6,56
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной кровельной (кровля + приемыкая) V=(500+27,5)У100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5,275	124,6425	5,2875	657,49	226,27	27,89	3,22	16,99
				42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	5	9 184,2385	56,8125	45 921,19	1 182,43	284,06	16,514	82,57
				236,486	4,9125			24,56	0,25	1,25
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,275	11 471,021	128,6875	3 154,53	156,95	35,39	40,825	11,23
				570,7335	17,45			4,8	0,8875	0,24
9	ТЕР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	1,1	6 505,07	11,49	7 155,58	903,35	12,64	63,22	69,54
				821,23	2,75			3,03	0,14	0,15



16	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	13,61	10,93	2,68 0	14,38 0	0,92 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,04992 т	0		0				
17	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Голш. 50 мм) (Мусор: 6,4*0,05*1,8тн=0,576тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	29,01	18,33	10,68 1,63	21,776 1,94	1,39 0,12
18	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Маг=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	28,82	23,56	5,25 0,88	28 1,05	1,79 0,07
19	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	93,04	26,34	16,69 2,55	31,303 2,425	2 0,16
20	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	152,4	33,87	8,2 1,37	40,25 1,3125	2,58 0,08
21	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,064 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	7,98	2,75	0,34 0	3,22 0	0,21 0

1	ГЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплаваемых материалов	0,064	9 184,2385	56,8125	587,79	15,14	3,64	16,514	1,06
23	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=1*0,9/100; Двери: деревянные	0,009	1 564,23	284,06	14,08	11,52	2,56	103,91	0,94
24	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=1*0,9/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17	56,6	15,09	1,37	7,74	0,07
24.1	[111-0123]	Замок винтовой высечный с ключом	1	64,97		64,97				1,08
24.2	[509-0107]	Скоба накладная	шт.							
24.3	[101-0953]	Ручка-скоба	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
24.4	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	21,69		43,38				
24.5	[203-0234]	Блоки дверные служебные с полотнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой очищенной сталью полотен и коробок односторонние	2 шт.	11,58		23,16				
25	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(выход на крышу) V=0,6*0,6/100; Двери: деревянные	0,0036	2 412,46	284,06	8,68	7,66	1,02	172,76	0,62
26	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 V=0,6*0,6/100; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25; Общестроительные работы	100 м2	2 128,4	152,17	28,09	10,66	0,55	7,74	0,03
26.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и односторонними переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	0,0036	7 802,246	1 261,8875			4,54	216,89	0,78
			100 м2	2	166,8625			0,6	8,4875	0,03
			1 комплект	10,05		10,05				

26.2	[203-0175]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	0,36 м2	219,91		79,17				
27	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Млг=2637,87*0; ТЗГ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0064	2 543,736	1 073,56	16,28	9,41	6,87	114,144	0,73
			100 м2 проемов	1 470,176	171,752			1,1		10,92
28	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗГ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0064	6	1 677,4375	41,14	13,53	10,74	164,082	1,05
			100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			1,72		13,65
28.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				
28.2	[111-0123]	Замок вичповой высечкой с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
28.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
28.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
28.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	4,401	374,5	0	1 648,17	0	0		
			т	0	0					
30	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	45,576	26,88	0	1 225,08	0	0		
			т	0	0					
31	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км Цед=11,99*7,17; <Нет вида работ>	49,977	85,9683	0	4 296,52	0	0		
			т	0	0					

ИТОГО:

89 200,1 12 412,94 3 860,45 945,96

	Наименование и значение множителей		Прямые
	Значение	Значение	

Кровля из направляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Зарплата			
Машины и механизмы	9 663*10,56	10,56	102 041
Материалы	3581,23*6,26	6,26	22 418
Итого	61080,26*3,11	3,11	189 960

Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Накладные расходы			
Сметная прибыль	(102041+5684)*1,2*0,9*0,85	0,92	99 107
Итого	(102041+5684)*0,65*0,85*0,8	0,44	47 399

Кровля из направляемых материалов (9)

Зарплата			
Машины и механизмы	903,35*10,56	10,56	9 539
Материалы	12,64*6,26	6,26	79
Итого	6239,59*3,11	3,11	19 405

Крыши, кровля при ремонте (9)

Накладные расходы			
Сметная прибыль	(9 539+32)*0,83*0,85	0,71	6 795
Итого	(9 539+32)*0,65*0,8	0,52	4 977

Итого			29 023
-------	--	--	--------

Кровля из направляемых материалов (1, 16)

Зарплата			
Машины и механизмы	865,08*10,56	10,56	9 135
Материалы	211,98*6,26	6,26	1 327
Итого	0*3,11	3,11	0

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 16)

Накладные расходы			
Сметная прибыль	(9 135+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	7 673
Итого	(9 135+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	4 385

Общестроительные работы (26)

Зарплата			
Машины и механизмы	10,66*10,56	10,56	113
Материалы	4,54*6,26	6,26	28
Итого	102,11*5,5	5,5	562

Деревянные конструкции (26)

Накладные расходы			
Сметная прибыль	(113+6)*1,18*0,9*0,85	0,9	107
	(113+6)*0,63*0,85*0,8	0,43	51

Итого				861
Отделочные работы (10)				
Зарплата				
Машины и механизмы	148,74*10,56		10,56	1 571
Материалы	0,15*6,26		6,26	1
Итого	76,58*4,28		4,28	328
1 900				
Шпукатурные работы при ремонте (10)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(1571+0)*0,79*0,85		0,67	1 053
Итого	(1571+0)*0,5*0,8		0,4	628
3 581				
Отделочные работы (11)				
Зарплата				
Машины и механизмы	17,98*10,56		10,56	190
Материалы	1,49*6,26		6,26	9
Итого	59,77*4,28		4,28	256
455				
Отделочные работы (11)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(190+0)*1,05*0,9*0,85		0,8	152
Итого	(190+0)*0,55*0,85*0,8		0,37	70
677				
Общестроительные работы (12, 13, 14, 15)				
Зарплата				
Машины и механизмы	746,92*10,56		10,56	7 887
Материалы	11,86*6,26		6,26	74
Итого	4105,24*5,5		5,5	22 579
30 540				
Крыши, кровля при ремонте (12, 13, 14, 15)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(7887+0)*0,83*0,85		0,71	5 600
Итого	(7887+0)*0,65*0,8		0,52	4 101
40 241				
Дверк: деревянные (23, 25)				
Зарплата				
Машины и механизмы	19,18*10,56		10,56	203
Материалы	3,58*6,26		6,26	22
Итого	0*4,53		4,53	0
225				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (23, 25)				
Накладные расходы	(203+20)*1,1*0,9*0,85		0,84	187
Сметная прибыль	(203+20)*0,7*0,85*0,8		0,48	107
Итого				519
Дверк: деревянные (24, 27, 28)				

