

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 257/18

на капитальный ремонт плоской кровли, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, проезд Титова, д. 7

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	34,8	м
Ширина дома	12,7	м
Общая площадь дома	442	м ²
Высота дома	12,7	м
Объем дома	5613	м ³
Количество этажей	4	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	32	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	500
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	500
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	500
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	500
5	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	500
6	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к вент. оголовкам, высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	47
7	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	115
8	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	14,2
9	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	14,2
10	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	14,2
11	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	14,2
12	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	14,2
13	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	2
14	Замена деревянного дверного блока обитого листовой сталью выхода на кровлю (1,28 x 0,95)	шт	1
15	Замена оконных блоков с окраской в помещении выхода на кровлю (0,76 x 0,65)	шт	1
16	Замена люка подъезда (0,9 x 0,9)	шт	1
17	Погрузка мусора	т	
18	Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР



Шолохов Д. В.

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, посед Типова, д.7.
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, посед Типова, д.7.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 257/18

на капитальный ремонт крыши (S=500 м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

674,375 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

991,34 чел-ч

Сметная заработная плата -

142,261 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы
№1 Крылья										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PER46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5	212,69	41,86	1 063,45	854,15	209,30	14,38	71,90
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,901 т	0		0				
2	PER12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	5	453,22	166,86	2 266,08	1 431,76	834,32	21,78	108,88
	(0) МДС		100 м2 стяжки	286,35	25,47			127,36	1,94	9,70
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=31,84*0,8; Мам=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мам=781,41*0; ЗТГ=27,22*0,8								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=500*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	175	12,86	2,34	2 251,2	1 841,00	410,20	0,80	140,00
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=3,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	10,52	0,39			68,60	0,03	5,25
			5	1 453,77	260,73	7 268,83	2 058,16	1 303,63	31,30	156,52
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=500*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			199,00	2,43	12,13
			175	68,04	3,66	11 906,13	2 646,44	640,94	1,15	201,25
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5	124,64	5,29	623,21	214,48	26,44	3,22	16,10
			100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
7	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,47	11 471,021	128,6875	5 391,38	268,24	60,48	40,825	19,19
			100 м примыканий	570,7335	17,45			8,2	0,8875	0,42
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	47	3,99		187,53				
8	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавлиемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	5	9 184,24	56,81	45 921,19	1 182,43	284,06	16,51	82,57
			100 м2 кровли	236,49	4,91			24,56	0,25	1,25
9	ТЕР Р58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и шпунтовых материалов карнизных свесов (по краю кровли и выхода на кровлю)	1,15	7 305,89	19,76	8 401,77	1 448,34	22,72	101,24	116,43
			100 м покрытия	1 259,43	4,92			5,66	0,25	0,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,683 т	0		0				
10	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фаруга при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
Выход на кровлю			1 место	114,7	0			0	0	0

11	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,142	212,69	41,86	30,2	24,26	5,94	14,38	2,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия 0,11 т	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00
12	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,142	453,22	166,86	64,36	40,66	23,69	21,78	3,09
13	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) (выходы на кровлю) V=14,2*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	2,13	12,86	2,34	27,4	22,41	4,99	0,80	1,70
14	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,142	1 453,77	260,73	206,43	58,45	37,02	31,30	4,45
15	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) V=14,2*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,13	68,04	3,66	144,91	32,21	7,80	1,15	2,45
			100 м2 стяжки	15,12	0,61			1,30	0,04	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-016-02	Осрунчовка-оеновинийна-бетона-типа-раствора-под-водоизоляционный-кровельный-ковер-готовой-эмulsionей-битумной-(выходы-на-крылю)	0,142	124,64	5,29	17,7	6,09	0,75	3,22	0,46
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 крыли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
17	ТЕР12-01-002-09	Устројство-кровель-плоских-из-наплавляемых-материалов-в-два-слоя-(выходы-на-крылю)	0,142	9184,24	56,81	1304,16	33,58	8,07	16,51	2,34
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 крыли	236,49	4,91			0,70	0,25	0,04
18	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж-люков-в-перекрытиях,-площадь-проема-до-2-м2	0,0081	2543,74	1073,56	20,6	11,91	8,70	114,14	0,92
	(0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1470,18	171,75			1,39	10,92	0,09
19	ТЕР10-01-039-05	Установка-люков-в-перекрытиях,-площадь-проема-до-2-м2	0,0081	6428,69	1677,44	52,07	17,12	13,59	164,08	1,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	100 м2 проемов	2113,38	268,36			2,17	13,65	0,11
19.1	[203-0236]	Люки-и-лазы-со-щитовыми-полотнами-утепленные-минераловатной-плитой-с-деревянной-обшивкой-и-защитой-оцинкованной-сталью-полотна-и-коробок-днополные	0,81	589,59		477,57				
19.2	[111-0123]	Замок-винтовой-висячий-с-ключом	1	64,97		64,97				
			шт.							
19.3	[509-0107]	Скоба-накладная	0,02	1142,69		22,85				
			100 шт.							
19.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1	21,69		21,69				
			шт.							
19.5	[101-0956]	Петли-накладная	2	11,58		23,16				
			шт.							
20	ТЕР46-04-012-03	Разборка-деревянных-заполнений-проемов-дверных	0,012	1564,23	284,06	19,02	15,57	3,45	103,91	1,26
	(0)	V=1,28*0,95*1/100	100 м2	1280,17	152,17			1,85	7,74	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=1,28*0,95*1/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25	0,012 100 м2 проемов	6 289,03	1 707,5625	76,47	20,39	20,76	119,922	1,46
21.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополюсные	1	93,72	278,925	93,72		3,39	14,1875	0,17
21.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой подотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью подотен и коробок однополюсные	1,216 м2	652,88		793,9				
22	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заподлинейных проемов оконных без подоконных досок V=0,76*0,65*1/100	0,005 100 м2	2 412,46	284,06	11,92	10,51	1,4	172,76	0,85
23	ТЕР10-01-027-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-старенными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2 V=0,76*0,65*1/100; ЗП=3645,67*1,15; ЭММ=1214,47*1,25; ЗПМ=155,31*1,25; ТЗТ=270,25*1,15; ТЗТМ=7,9*1,25	0,005 100 м2 проемов	10 990,528	1 518,0875	54,29	20,71	0,75	7,74	0,04
23.1	[101-0941]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами общественных зданий одностворчатых высотой до 1,2 м	1 комплект	10,05	194,1375	10,05		0,96	9,875	0,05
23.2	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,494 м2	264,95		130,89				
24	ТССЦпр01-01-01-041	Потрубочные работы. Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цел=53,5*7	15,138 т	374,5	0	5 669,18	0	0		
25	ТССЦпр01-01-01-043	Потрубочные работы. Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7	35,323 т	26,88	0	949,48	0	0		
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
26	ТССЦш03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомотобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО д.Передки) Цед=11,99*7,17	50,461	85,97	0	4338,13		0			
ИТОГО:			т								
							90 417,22	12 488,27	3 952,85	954,39	
									563,18	36,95	

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Двери: деревянные (18, 19, 21)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (18, 19, 21)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Двери: деревянные (20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

1677,74*10,9
39,82*7,95

10,9
7,95

18 287,37
316,57

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Материалы		8152,33*2,71	22 092,81
Итого			40 696,75
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы		(1677,74+5,66)*10,9*0,83*0,85	13 027,83
Сметная прибыль		(1677,74+5,66)*10,9*0,65*0,8	9 541,51
Итого			63 266,09
Кровля рулонная (2, 3, 12, 13)			
Зарплата		3335,83*10,9	36 360,55
Машины и механизмы		1273,2*7,04	8 963,33
Материалы		0*3,5	0
Итого			45 323,88
Кровли (2, 3, 12, 13)			
Накладные расходы		(3335,83+200,41)*10,9*1,2*0,9*0,85	35 461,41
Сметная прибыль		(3335,83+200,41)*10,9*0,65*0,85*0,8	16 959,81
Итого			97 745,1
Кровля рулонная (1, 11)			
Зарплата		878,41*10,9	9 574,67
Машины и механизмы		215,24*7,04	1 515,29
Материалы		0*3,5	0
Итого			11 089,96
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 11)			
Накладные расходы		(878,41+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	8 042,72
Сметная прибыль		(878,41+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	4 595,84
Итого			23 728,52
Общестроительные работы (23)			
Зарплата		20,71*10,9	225,74
Машины и механизмы		7,5*6,26	46,95
Материалы		167,02*5,55	926,96
Итого			1 199,65
Деревянные конструкции (23)			
Накладные расходы		(20,71+0,96)*10,9*1,18*0,9*0,85	212,58
Сметная прибыль		(20,71+0,96)*10,9*0,63*0,85*0,8	101,57
Итого			1 513,8
Общестроительные работы (22)			
Зарплата		10,51*10,9	114,56
Машины и механизмы		1,4*6,26	8,76
Материалы		0*5,55	0

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (22)		123,32
	Накладные расходы	$(10,51+0,75) * 10,9 * 1,1 * 0,9 * 0,85$	103,1
	Сметная прибыль	$(10,51+0,75) * 10,9 * 0,7 * 0,85 * 0,8$	58,91
Итого			285,33
Итого			560 547,36
Итого по погрузке			6 618,66
Итого по перевозке			4 338,13
Итого			571 504,15
НДС			102 870,75
Итого			674 374,9

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.

571504,15*0,18 18%