

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 144/17

Капитальный ремонт плоской крыши

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд. Титова, д.5.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и применения
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,014	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	5,014	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	175,49	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	5,014	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	175,49	
6	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	5,25	
7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,014	
8	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,8	
9	Замена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,1	
10	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,394	
11	Замена контактов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (30 каналов)	10 шт.	0,2	

12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 30 каналов)	10 шт.	0,2
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,4
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 12 каналов)	10 шт.	0,4
15	Отрубка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,064
16	Ремонт штукатурки фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04
17	Окраска фасадов по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,112
18	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,0064
19	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0064
20	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,003
21	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старыми в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,003
22	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. пржи. 1.5.3.3)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0036
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	49,616
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	49,616

Применить коэффициенты на капремонт №1, 15 и №1,25 (МДС 81-35-2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

733 188,21 руб

" " 20 г.

А.Ю. Уткин.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд. Титова,д.5.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд. Титова,д.5.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 144/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 733,188 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 000,81 чел-ч
 Сметная заработная плата - 139,547 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
														4
№1 Ремонт плоской крыши														
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	4,95	212,69	41,86	0	1 052,82	845,61	207,21	14,38	71,18			
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,862	0			0		0	0	0			
2	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗП=27,22*0,8	4,95	453,216	166,864		2 243,42	1 417,44	825,98	21,776	107,79			
			100 м2 СТЯЖКИ	286,352	25,472				126,09	1,94	9,6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=4,95*35; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	173,25	12,864	2,344	2 228,69	1 822,59	406,1	0,8	138,6
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	4,95	1 453,766	260,725	7 196,14	2 037,57	1 290,59	31,303	154,95
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=4,95*35; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	173,25	68,035	3,6625	11 787,06	2 619,97	634,53	1,15	199,24
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыкания) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,25	124,6425	5,2875	654,37	225,2	27,76	3,22	16,91
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,95	9 184,2385	56,8125	45 461,98	1 170,61	281,22	16,514	81,74
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,8	11 471,021	128,6875	9 176,82	456,59	102,95	40,825	32,66
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовых стали (полосок, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,1	6 505,07	11,49	7 155,58	903,35	12,64	63,22	69,54
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,363	0	2,75	0		3,03	0,14	0,15
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=0,1*394/100	0,39	228,34	9,25	89,97	74,95	3,64	14,77	5,82
			100	190,24	1,57			0,62	0,08	0,03
			крышей							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марок ША общего назначения 1 подгруппы с кажущейся плотностью 2,1 г/см ³	0,157 т	1 374,64		216,28				
10.2	509-9900	Строительный мусор	0,2 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (30 каналов)	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
11.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,01 т	231,38 0				0	0	0
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 30 каналов) ЗП=64,69*29; ЭММ=1,06*29; ЗПм=0*29; Мат=359,21*29; ТЗТ=5,2*29; ТЗТм=0*29	0,2	12 323,84	30,74	2 464,77	375,2	6,15	150,8	30,16
12.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,087 т	1 876,01 0				0	0	0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
13.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,021 т	231,38 0				0	0	0
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 12 каналов) ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПм=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТм=0*11	0,4	4 674,56	11,66	1 869,82	284,64	4,66	57,2	22,88
14.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,066 т	711,59 0				0	0	0

Выход на кровлю.

15	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	0,064 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	13,61	10,93	2,68	14,38	0,92
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,05 т	0		0				
16	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) V=6,4/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,064 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	29,01	18,33	10,68	21,776	1,39
								1,63	1,94	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6,4*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	2,24	12,864	2,344	28,82	23,56	5,25	0,8	1,79
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) V=6,4/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,064	1 453,766	260,725	93,04	26,34	16,69	31,303	2
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6,4*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,24	68,035	3,6625	152,4	33,87	8,2	1,15	2,58
20	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоколонный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=6,4/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,064	124,6425	5,2875	7,98	2,75	0,34	3,22	0,21
21	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство кровель плоских из наглаемых материалов в два слоя V=6,4/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,064	9 184,2385	56,8125	587,79	15,14	3,64	16,514	1,06
22	ТЕР61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,04	3 846,62	1,23	153,86	107,54	0,05	201,84	8,07
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,194	0	0	0		0	0	0
23	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Окраска фасадов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,112	586,5085	12,3625	65,69	12,06	1,38	8,0845	0,91
			100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=0,64/100	0,0064	1 564,23	284,06	10,01	8,19	1,82	103,91	0,67
25	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=0,64/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ЗТГ=104,28*1,15; ЗТГм=11,35*1,25	0,0064	6 289,027	1 707,5625	40,25	10,73	10,93	119,922	0,77
25.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	1	93,72		93,72				
25.2	[203-0232]	Блоки дверные труднотораваемые с обшивкой волотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотном и коробок однополные	0,64 м2	652,88		417,84				
26	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок V=0,3/100	0,003	2 412,46	284,06	7,24	6,39	0,85	172,76	0,52
27	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сварными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 V=0,3/100; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ЗТГ=188,6*1,15; ЗТГм=6,79*1,25	0,003	7 802,246	1 261,8875	23,41	8,88	3,79	216,89	0,65
27.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сварными и одианными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1	10,05		10,05				
27.2	[203-0176]	Окна одианной конструкции	0,3 м2	264,95		79,49				
28	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. прил.15.3.3) V=0,3*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ЗТГ=138,6*1,15; ЗТГм=0,01*1,25	0,0036	2 423,09	12,3625	8,72	7,93	0,04	159,39	0,57
28.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0	0,0125	0
			0,091584 кг	39,83		3,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	49,616	374,5	0	18 581,19	0	0			
30	ТССЦпг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 9 км (д.Передки) Цед=11,99*7,17	49,616	85,97	0	4 265,49		0			
ИТОГО:											
			94 293,7	12 665,19	3 871,67	964,74					
			549,52								36,07

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		12665,19*10,56	133 744,41
Машины и механизмы		3871,67*6,26	24 236,65
Двери: деревянные (25)			
Материалы		530,15*4,53	2 401,58
Двери: деревянные (24)			
Материалы		0*3,11	0
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Материалы		66163,63*3,11	205 768,89
Кровля из наплавляемых материалов (9)			
Материалы		6239,59*3,11	19 405,12
Кровля рулонная (1, 15)			
Материалы		0*3,56	0
Общестроительные работы (27)			
Материалы		100,28*5,5	551,54
Общестроительные работы (26)			
Материалы		0*5,5	0
Общестроительные работы (11, 12, 13, 14)			
Материалы		4392,61*5,5	24 159,36
Общестроительные работы (10)			
Материалы		227,65*5,5	1 252,08
Отделочные работы (23, 28)			
Материалы		56,64*4,28	242,42
Отделочные работы (22)			
Материалы		46,28*4,28	198,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			411 960,13
Деревянные конструкции (25)			
Накладные расходы			118,99
Сметная прибыль		$(10,73+1,79)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9
Итого		$(10,73+1,79)*10,56*0,63*0,85*0,8$	56,85
Итого			175,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)			
Накладные расходы		$(8,19+0,97)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль		$(8,19+0,97)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			127,68
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы			101 155,73
Сметная прибыль		$(9869,96+542,15)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92
Итого		$(9869,96+542,15)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого			48 378,83
Итого			149 534,56
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы			6 795,67
Сметная прибыль		$(903,35+3,03)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Итого		$(903,35+3,03)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого			11 772,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 15)			
Накладные расходы			7 597,85
Сметная прибыль		$(856,54+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Итого		$(856,54+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			4 341,63
Итого			11 939,48
Деревянные конструкции (27)			
Накладные расходы			89,15
Сметная прибыль		$(8,88+0,5)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9
Итого		$(8,88+0,5)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого			42,59
Итого			131,74
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (26)			
Накладные расходы			60,76
Сметная прибыль		$(6,39+0,46)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Итого		$(6,39+0,46)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			95,48
Крыши, кровли при ремонте (11, 12, 13, 14)			
Накладные расходы			5 988,11
Сметная прибыль		$(798,67+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Итого		$(798,67+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого			10 373,77
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы			526,69
Сметная прибыль		$(74,95+0,62)*10,56*0,78*0,85$	0,66
Итого		$(74,95+0,62)*10,56*0,63*0,8$	0,5
Итого			399,01

Наименование и значения множителей		Значение	Прямые
Итого			925,7
Отделочные работы (23, 28)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(19,99+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	168,88
Итого	$(19,99+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	78,1
Штукатурные работы при ремонте (22)			246,98
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(107,54+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	760,87
Итого	$(107,54+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	454,25
Итого			1 215,12
Итого по погрузке			598 499,26
Итого по перевозке			18 581,19
Итого			4 265,49
НДС			621 345,94
Итого	$621345,94*0,18$	18%	111 842,27
			733 188,21

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

Главный специалист ОПДСНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПДСНКО "Региональный фонд"

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ