

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНОУ "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин
 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 143/17

Капитальный ремонт плоской крыши

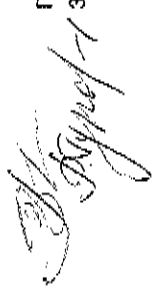
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд, Титова, д.1.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	100 м2	5,034	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	5,034	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	176,19	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	5,034	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	176,19	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой змучьей битумной (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	5,27	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	5,034	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,8	
9	Смена обделок из листовой стали (полосок, сайдников, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,1	
10	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,591	
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один-дваэта (30-капелоты)	10 шт.	0,2	

12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 30 каналов)	10 шт.	0,2	
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,4	
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	10 шт.	0,4	
15	Осрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,064	
16	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщинной слои до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	
17	Окраска фасадов по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,112	
18	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,0064	
19	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0064	
20	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,003	
21	Установка в жалых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,003	
22	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. прил. 15.3.3)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0036	
23	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	49,91	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Перелески)	т	49,91	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004 л.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:


Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

737 302,66 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд. Титова,д.1.
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, проезд. Титова,д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 143/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 737,303 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 006,98 чел-ч

Сметная заработная плата - 140,401 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обел. машин		
			ед. изм.	Всего	Экспл. машина	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На еднц.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	
														Основной зарплаты
№1 Ремонт плоской крыши														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,97	212,69	41,86	1 057,07	849,03	208,04	14,38	71,47				
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0						
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,878 т	0		0								
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,97	453,216	166,864	2 252,48	1 423,17	829,31	21,776	108,23				
	(0) МДС		100 м2 стяжки	286,352	25,472			126,6	1,94	9,64				
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=4,97*35; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗГ=1*0,8	173,95	12,864	2,344	2 237,69	1 829,95	407,74	0,8	139,16
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	4,97	1 453,766	260,725	7 225,22	2 045,81	1 295,8	31,303	155,58
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=4,97*35; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗГ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	173,95	68,035	3,6625	11 834,69	2 630,56	637,09	1,15	200,04
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыкания) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,27	124,6425	5,2875	656,87	226,06	27,87	3,22	16,97
7	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗГ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,97	9 184,2385	56,8125	45 645,67	1 175,34	282,36	16,514	82,07
8	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство примыкающей кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗГ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,8	11 471,021	128,6875	9 176,82	456,59	102,95	40,825	32,66
9	ТЕР 58-20-02 (0)	Смена обделок из листовых стали (поясков, сандряков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,1	6 505,07	11,49	7 155,58	903,35	12,64	63,22	69,54
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,363	0	2,75	0	0	3,03	0,14	0,15
10	ТЕР 60-10-01 (0)	Исправление складки дымоходной трубы V=0,15*394/100	0,59	228,34	9,25	134,95	112,43	5,47	14,77	8,73
			100	190,24	1,57			0,93	0,08	0,05
			крышей							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марка ША общего назначения I подгруппы с кажущейся плотностью 2,1 т/см ³	0,236 т	1 374,64		324,42				
10.2	509-9900	Строительный мусор	0,301 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (30 каналов)	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
11.1	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
12	509-9900	Строительный мусор	0,01 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять красценке 58-21-1 (до 30 каналов)	0,2	12 323,84	30,74	2 464,77	375,2	6,15	150,8	30,16
12.1	(0)		10 шт.	1 876,01	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,087 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-01	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
13.1	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,021 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять красценке 58-21-1 (до 12 каналов)	0,4	4 674,56	11,66	1 869,82	284,64	4,66	57,2	22,88
14.1	(0)		10 шт.	711,59	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,066 т	0		0				

Выход на кровлю.

15	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов	0,064	212,69	41,86	13,61	10,93	2,68	14,38	0,92
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,05 т	0		0				
16	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	0,064	453,216	166,864	29,01	18,33	10,68	21,776	1,39
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1		100 м2 стяжка	286,352	25,472			1,63	1,94	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6,4*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	2,24	12,864	2,344	28,82	23,56	5,25	0,8	1,79
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) V=6,4/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,064	1 453,766	260,725	93,04	26,34	16,69	31,303	2
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=6,4*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,24	68,035	3,6025	152,4	33,87	8,2	1,15	2,58
20	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной V=6,4/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,064	124,6425	5,2875	7,98	2,75	0,34	0,0375	0,08
21	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя V=6,4/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,064	9 184,2385	56,8125	587,79	15,14	3,64	16,514	1,06
22	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,04	3 846,62	1,23	153,86	107,54	0,05	201,84	8,07
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,194	0	0	0	0	0	0	0
23	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,112	586,5085	12,3625	65,69	12,06	1,38	8,0845	0,91
			100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=0,64/100	0,0064	1 564,23	284,06	10,01	8,19	1,82	103,91	0,67
25	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=0,64/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	100 м2	1 280,17	152,17	40,25	10,73	0,97	7,74	0,05
25.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	0,0064	6 289,027	1 707,5625			10,93	119,922	0,77
25.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотнов и коробок однопольные	I комплект	93,72		93,72				
26	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок V=0,3/100	0,64 м2	652,88		417,84				
27	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами слепленными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 V=0,3/100; ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25	0,003	2 412,46	284,06	7,24	6,39	0,85	172,76	0,52
27.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со слепленными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	100 м2	2 128,4	152,17	23,41	8,88	0,46	7,74	0,02
27.2	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,003	7 802,246	1 261,8875			3,79	216,89	0,65
28	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (г.ч. прил.15.3.3) V=0,3*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 проемов	2 960,5485	166,8625			0,5	8,4875	0,03
28.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	I комплект	10,05		10,05				
			0,3 м2	264,95		79,49				
			0,0036	2 423,09	12,3625	8,72	7,93	0,04	159,39	0,57
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0	0,0125	0
			0,091584 кг	39,83		3,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	49,91	374,5	0	18 691,3	0	0		
30	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передка) Цел=11,99*7,17	49,91	85,97	0	4 290,76		0		
ИТОГО:										
						94 732,03	12 743,6	3 888,32		970,76
							551,94			36,22

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы		12743,6*10,56	134 572,42
Двери: деревянные (25)		3888,32*6,26	24 340,88
Материалы			
Двери: деревянные (24)		530,15*4,53	2 401,58
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		0*3,11	0
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (9)		66393,08*3,11	206 482,48
Материалы			
Кровля рулонная (1, 15)		6239,59*3,11	19 405,12
Материалы			
Общестроительные работы (27)		0*3,56	0
Материалы			
Общестроительные работы (26)		100,28*5,5	551,54
Материалы			
Общестроительные работы (11, 12, 13, 14)		0*5,5	0
Материалы			
Общестроительные работы (10)		4392,61*5,5	24 159,36
Материалы			
Отделочные работы (23, 28)		341,47*5,5	1 878,09
Материалы			
Отделочные работы (22)		56,64*4,28	242,42
Материалы			
		46,28*4,28	198,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			414 231,97
Деревянные конструкции (25)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(10,73+1,79)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9	118,99
Итого	$(10,73+1,79)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43	56,85
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)			175,84
Накладные расходы	$(8,19+0,97)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	81,25
Сметная прибыль	$(8,19+0,97)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	46,43
Итого			127,68
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(9907,47+544,26)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92	101 540,65
Итого	$(9907,47+544,26)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44	48 562,92
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(903,35+3,03)*10,56*0,83*0,85$	0,71	6 795,67
Итого	$(903,35+3,03)*10,56*0,65*0,8$	0,52	4 977,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 15)			11 772,78
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(859,96+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	7 628,19
Итого	$(859,96+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 358,97
Деревянные конструкции (27)			11 987,16
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(8,88+0,5)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9	89,15
Итого	$(8,88+0,5)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43	42,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (26)			131,74
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6,39+0,46)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	60,76
Итого	$(6,39+0,46)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	34,72
Крыши, кровли при ремонте (11, 12, 13, 14)			95,48
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(798,67+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71	5 988,11
Итого	$(798,67+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52	4 385,66
Печные работы при ремонте (10)			10 373,77
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(112,43+0,93)*10,56*0,78*0,85$	0,66	790,07
Итого	$(112,43+0,93)*10,56*0,63*0,8$	0,5	598,54

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 388,61
Отделочные работы (23, 28)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(19,99+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	168,88
Итого	$(19,99+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	78,1
Штукатурные работы при ремонте (22)			246,98
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(107,54+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	760,87
Итого	$(107,54+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	454,25
Итого			1 215,12
Итого по погрузке			601 850,7
Итого по перевозке			18 691,3
Итого			4 290,76
НДС			624 832,76
Итого	624832,76*0,18	18%	112 469,9
			737 302,66

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.