



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 379/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, д.Заречная, ул.Мелиораторов,д.2.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,58	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,24	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,24	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусен	100 м	0,26	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,24	
6	Устройство контробрешетки	м3	1,9	
7	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	3,24	
8	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	3,24	
9	Огнезащитное покрытие деревянные конструкций составом "Пиралакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,86	
10	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,66	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	

13	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	18,06	
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	18,06	
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. л. 2.15.36(в))	100м2	0,03	
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон	100 м2 окрашиваемой	0,01	
17	Демонтаж локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	
18	Установка локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт)	100 м2 проемов	0,01	
19	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя (шлак, керамзит)	100 т мусора	0,07	
20	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,34	
21	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,17	
22	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,17	
23	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,57	
24	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	2,76	
25	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	10 шт.	0,3	
26	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 15 каналов)	10 шт.	0,3	

Применить коэффициенты на сложность кровли $k=1,15$, $k=1,25$ согласно МДС 81-38.2004 прил.3,п.1.1.2.(кровля 4-х скатная с уклоном > 27 град.) и на капитальный ремонт- $k=1,15$, $k=1,25$ (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

В.В. Шолохов

Ведущий специалист ОКР Шолохов Д.В.
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

702 216,91 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, д.Заречная, ул.Мелинаторов,д.2.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Боровичский р-он, д.Заречная, ул.Мелинаторов,д.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 379/17

на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 702,217 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 868,13 чел-ч

Сметная заработная плата - 119,685 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		обслуживающ. машины
№1 Крылья											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,58	108,32	0,21	62,83	62,7	0,12	9,10	5,28	
	(0)	100 м труб и покрытий		108,11	0,00			0	0,00	0	
I.1	509-9900	Стронительный мусор	0,069	0		0					
		т	3,24	219,85	30,96	712,31	612	100,31	15,90	51,52	
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0,00			0	0,00	0	
	(0)	покрытия									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,7 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,24 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	733,89	594,35	139,55	15,16	49,12
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,536 т	0		0		29,29	0,46	1,49
4	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен	0,26 100 м	5 798,5 2 081,13	69,79 0	1 507,61	541,09	18,15	160,21	41,65
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,692 т	0		0		0	0	0
5	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	3,24 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 992,09	837,02	103,19	21,35	69,17
6	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контрообрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1,90 м3	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	3 519,29	481,44	94,31	17,296	32,86
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,24 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	273,65	178,82	20,57	4,52	14,64
7.1	[101-7201]	ИЗОСПАН ДМ (или аналог)	372,6 м2	6,85		2 552,31		0	0,00	0
8	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,24 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	79 800,48	2 020,13	516,33	47,4145	153,62
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монгеррей"	- 414,72 м2	176,79		-73 318,35				
8.2	[101-3843]	Профиллированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	3,069 т	12 688,3		38 940,39				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	32,4 м2	177,09		5 737,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,86 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19 146,07	98,46 1,90	1 230,48	709,91	478,53	10,20	49,57
9.1	[113-8071]	Антисептик-активатор "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	100,583 кг	17,63		1 773,27				
10	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004-п.4.7	Устройство светозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,66 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	2 276,1	68,29	50,08	7,67	5,06
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,198 т	10 826,75		-2 143,7				
10.2	[101-7317]	Светозадержатель грубчатый длиной 2000 мм	33,000 шт.	155,6		5 134,8				
11	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	3 742,53	0	0		0	0	0
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	447,43	99,04	30,65	7,62	7,62
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными переплетами для жилых зданий высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
12.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жакетной решеткой	1,2 м2	454,71		545,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,053	374,5	0	3 764,85	0	0		
14	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки) Цед=11,99*7,17	10,053	85,9683	0	864,26		0		
ИТОГО:				75 744,22	6 242,22	1 551,9	483,2			

МДС81-38-2004 Пр.3.11.2

Кзлп=0,25; Кмаш=0,25; Кзмшг=0,25; Кзгт=0,25; Ктзм=0,25

ИТОГО:

1 948,54	1 560,56	387,98	120,8
77 692,76	7 802,78	34,05	1,76
		1 939,88	604
		170,26	8,78

	Наименование и значение множителей		Значение		Прямые
Зарплата			10,56	82 397,36	
Машины и механизмы			6,26	12 143,65	
Материалы			3,24	220 158,29	
Итого по неучтенным материалам				0	314 699,3
Итого					
Деревянные конструкции (6, 12)					
Накладные расходы			0,9	7 011,48	
Сметная прибыль			0,43	3 349,93	
Итого				10 361,41	
Кровли (8, 10)					
Накладные расходы			0,92	26 182,76	
Сметная прибыль			0,44	12 522,19	
Итого				38 704,95	
Теплоизоляционные работы (9)					
Накладные расходы			0,77	7 309,38	
Сметная прибыль			0,48	4 556,5	
Итого				11 865,88	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Накладные расходы			0,84	6 785,86	
Сметная прибыль			0,48	3 877,63	
Итого				10 663,49	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 7, 11)			
Накладные расходы	(2814,26÷62,09)*10,56*0,83*0,85	0,71	21 565,72
Сметная прибыль	(2814,26÷62,09)*10,56*0,65*0,8	0,52	15 794,61
Итого			37 360,33
Итого			423 655,36
Итого по подгруппе			3 764,85
Итого во перевозке			864,26
Итого			428 284,47

№2 Общестроительные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (т.ч. п.2.15.36(в)) V=1,2*2,5/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,03	2 423,09	12,36	72,69	66,08	0,37	159,39	4,78
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0008 т	2 202,77	0,25	22,12		0,01	0,01	0
2	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	13,25	9,3	0,11 0	67,3 0,01	0,67 0
2.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0003 т	29 000		7,48				
3	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0084 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	21,37	12,35	9,02 1,44	114,14 10,92	0,96 0,09
4	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0084 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	54	17,75	14,09 2,25	164,08 13,65	1,38 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.1	[203-0236]	Дюки и лапы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,84 м2	589,59		495,26					
4.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	1 шт.	64,97		64,97					
4.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85					
4.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69					
4.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16					
5	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=11*0,6/100	0,066	2 368,24	0,00	156,3	156,3	0	214,32	14,15	
			100 т мусора	2 368,24	0,00			0	0,00		0
5.1	509-9900	Строительный мусор	6,600 т	0		0					
6	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=217*2/100	4,34	84,46	6,35	366,56	239,52	27,56	4,52	19,62	
			100 м2 кровли	55,19	0,00			0	0,00		0
6.1	[101-7194]	Пароизоляция	499,100 м2	5,11		2 550,4					
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.в.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из влит или матов минераловатных толщ. 50мм I слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗГ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,17	583,36	137,86	1 265,89	966,74	299,16	32,64	70,83	
			100 м2 изолируемо	445,5	4,43			9,61			0,5
			и поверхности								
7.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	11,1755 м3	346,37		3 870,86					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004-п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,17	583,36	137,86	1 265,89	966,74	299,16	32,64	70,83	
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	11,1755 м3	346,37		3 870,86		9,61	0,23	0,5	
9	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004-п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,57 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	618,56	31,81	9,6 1,12	4,37 0,1	2,49 0,06	
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,7*394/100	2,76 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	629,76	524,68	25,51 4,33	14,77 0,08	40,74 0,22	
10.1	[404-0243]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм	0,277 1000 шт.	1 244,95		344,85					
10.2	509-9900	Строительный мусор	1,407 т	0		0					
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство холпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (15 каналов)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0	
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 15 каналов) ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПм=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТм=0*14	0,3 10 шт.	5 949,44 905,66	14,84 0	1 784,83	271,7	4,45 0	72,8 0	21,84 0	
13	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	8,007 т	374,5 0	0	2 998,62	0	0 0			
14	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передка) Цед=11,99*7,17	8,007 т	85,9683 0	0	688,36		0			
ИТОГО:							17 978,3	3 332,38	689,98	253,87	28,37

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	3332,38*10,56	10,56	35 189,93
Машины и механизмы	689,98*6,26	6,26	4 319,27
Дверж. деревянные (3, 4)			
Материалы	650,09*4,53	4,53	2 944,91
Общестроительные работы (9)			
Материалы	577,15*5,5	5,5	3 174,33
Общестроительные работы (7, 8)			
Материалы	7741,72*5,5	5,5	42 579,46
Общестроительные работы (6, 11, 12)			
Материалы	4522,89*5,5	5,5	24 875,9
Общестроительные работы (10)			
Материалы	424,42*5,5	5,5	2 334,31
Общестроительные работы (5)			
Материалы	0*5,5	5,5	0
Отделочные работы (2)			
Материалы	11,32*4,28	4,28	48,45
Отделочные работы (1)			
Материалы	28,36*4,28	4,28	121,38
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			115 587,94
Деревянные конструкции (3, 4)			
Накладные расходы	(30,1+3,69)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	321,14
Сметная прибыль	(30,1+3,69)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	153,43
Итого			474,57
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(31,81+1,12)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	312,97
Сметная прибыль	(31,81+1,12)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	149,53
Итого			462,5
Полы (7, 8)			
Накладные расходы	(1933,48+19,22)*10,56*1,23*0,9*0,85	0,94	19 383,28
Сметная прибыль	(1933,48+19,22)*10,56*0,75*0,85*0,8	0,51	10 516,46
Итого			29 899,74
Крыши, кровли при ремонте (6, 11, 12)			
Накладные расходы	(580,63+0)*10,56*0,83*0,85	0,71	4 353,33
Сметная прибыль	(580,63+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	3 188,36
Итого			7 541,69
Печные работы при ремонте (10)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			3 686,99
Сметная прибыль	$(524,68+4,33)*10,56*0,78*0,85$	0,66	2 793,17
Итого	$(524,68+4,33)*10,56*0,63*0,8$	0,5	6 480,16
Прочие ремонтно-строительные работы (5)			
Накладные расходы			1 089,35
Сметная прибыль	$(156,3+0)*10,56*0,78*0,85$ $(156,3+0)*10,56*0,5*0,8$	0,66	660,21
Итого		0,4	1 749,56
Отделочные работы (2)			
Накладные расходы			78,57
Сметная прибыль	$(9,3+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$ $(9,3+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,8	36,34
Итого		0,37	114,91
Отделочные работы (1)			
Накладные расходы			558,33
Сметная прибыль	$(66,08+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85$ $(66,08+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,8	258,23
Итого		0,37	816,56
Итого по подгрузке			163 127,63
Итого по перевозке			2 998,62
Итого			688,36
			166 814,61

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			595 099,08
НДС		18%	107 117,83
Итого	$595099,08*0,18$		702 216,91

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" *Иванов* Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" *Серова* Серова Е.А.