



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 327/18**

по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ кровли 2 -х скатной,

УГОЛ уклона более 27 град. Дом кирпичный  
(наименование работ)

по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-он, д. Спасское № 7

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома 17,05 и 12,85 м  
Ширина дома 7,13 и 15,27 м  
Общая площадь дома 355 м<sup>2</sup>  
Высота дома 8,25 м  
Объем дома 2928 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 2 шт.  
Количество подъездов 1 шт.  
Количество квартир 10 шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли: - обрешетки из досок и брусков с прозорами	м <sup>2</sup>	420

2	Разборка мелких покрытий из листового стали (конек, примыкание к трубам, свесы)		м	68
3	Разборка покрытий кровель:			
	- из волнистых и поду волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>		420
	- из руберойда (пароизоляция)	м <sup>2</sup>		420
4	Устройство обрешетки из досок и брусков с прозорами для кровли из : - профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>2</sup>		420
5	Устройство контр обрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>3</sup>		1,68
6	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>		420
7	Устройство кровель :			
	- из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м <sup>2</sup>		420
8	Устройство мелких покрытий из листового стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м <sup>2</sup>		42
9	Устройство снегозадержателей трубчатых	м		52
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>		630
11	Разборка подшивки карниза фронтона	м <sup>2</sup>		11
	Подшивка карниза фронтона	м <sup>2</sup>		11
	Очистка деревянного карниза фронтона	м <sup>2</sup>		11
12	Разборка деревянных оконных заполнений на кирпичных фронтонах ( 1,12х1,0 м )	м <sup>2</sup>		1,12
	Установка оконных блоков на кирпичных фронтонах ( 1,12 м х 1,0 м)	м <sup>2</sup>		1,12
	Очистка оконных блоков на фронтонах	шт		1 шт
13	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли :	м <sup>2</sup>		1,34
	- смена стропильных ног из бруса 150 х 100 мм	м		67
	- укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м		67
	- смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	м		15
	- смена ветровой доски	м		26

14	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич огнеупорный полнотелый одинарный	м <sup>3</sup>	0,2
15	Окраска дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение) -известковая	м <sup>2</sup>	11,1
16	Установка кошаков на трубах	шт	4
17	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м <sup>3</sup>	14
	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	279
	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты, толщ. 50 мм, в 2 слоя	м <sup>2</sup>	279
	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	279
18	Укладка холодных досок по чердачным перекрытиям.	м	60
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил: Г.Л. специалист



В.В. Кузёмкин

25.08.2016 год

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2016 г.

Наименование стройки - Новгородская обл, Боровичский район, д. Спаское, д. 7

Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 327/18

капитальный ремонт кровли (420 м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

868,844 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

992,75 чел-ч

Сметная заработная плата -

141,345 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены октября 2016 года

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
 СНКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин  
 " " 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не счит. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	4,2 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	923 0	793 0	130 0	15,9 0	66,78 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,78 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д. Кровля из асбестоцементных листов	0,68 100 м труб 0,0816 т	108,32 108,11 0	0,21 0	74 0	74 0	0 0	9,1 0	6,19 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0816 т	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	4,2 100 м2	226,51 183,44	43,07 9,04	951	770	181 38	15,16 0,46	63,67 1,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,88 т	0		0				
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка пароизоляции прокладочной в одной(подкровельной) ЗП=104,43*0,8; ЭММ=34,64*0,8; ЗПм=2,56*0,8; Мат=911,07*0; ТЗТ=7,84*0,8; Кровля из профилированного листа	4,2	111,25	27,71	467	351	116	6,27	26,33
			100 м2	83,54	2,05			9	0,13	0,55
5	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов на фронтонах Кровля из профилированного листа	0,11	361,65	29,36	40	37	3	28,87	3,18
			100 м2	332,29	15,73			2	0,8	0,09
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,2629 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев Кровля из профилированного листа	0,67	5 969,22	35,9	3 999	1 306	24	150,09	100,56
			100 м	1 949,67	0			0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,6499 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,15	5 930,37	69,79	890	312	10	160,21	24,03
			100 м	2 081,13	0			0	0	0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,1905 т	0		0				
8	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,67	3 716,38	38,14	2 490	347	26	39,87	26,71
			100 м	517,91	0			0	0	0
9	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	1,68	1 852,26	49,64	3 112	426	83	17,3	29,06
			1 м3	253,39	3,69			6	0,19	0,32
10	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	4,2	1 849,41	31,85	7 768	1 085	134	21,35	89,67
			100 м2	258,34	6,29			26	0,32	1,34
11	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа	4,2	84,46	6,35	355	232	27	4,52	18,98
			100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
11.1	[101-72011]	ИЗОСПАН ДМ	483 м2	6,85		3 309				
12	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (Применит)	4,2	23 018,23	159,36	9 6 677	2 447	669	44,31	186,1
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	582,67	19,41			82	0,99	4,16
12.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 512,4 м2	176,79		-90 587				
12.2	[101-38431]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	3,792 т	12 688,3		48 114				
12.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, примыкания к стенам и трубам	42 м2	177,09		7 438				
13	ТЕРр53-7-01 (0)	Смена ветровой доски	0,26	908,51	19,04	236	110	5	31,84	8,28
	509-9900	Кровля из профилированного листа	100 м досок	424,11	0			0	0	0
13.1		Строительный мусор	0,065 т	0		0				
14	ТЕР12-01-012-01 прим.	Устройство снегозадержания	0,52	3 448,64	75,88	1 793	54	39	7,67	3,99
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ограждения	103,48	7,13			4	0,36	0,19
14.1	[201-07771]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,156 т	10 826,75		-1 689				
14.2	[101-73171]	Снегозадержатель трубчатый 2000 мм (применит)	26 шт	155,6		4 046				
15	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринлак" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,3	253,18	98,46	1 595	920	620	10,2	64,26
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	146,07	1,9			12	0,11	0,69
15.1	[113-80711]	Антисептик-антисирень "ПИРИДАКС 3000" для древесины	130,41 кг	17,63		2 299				



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровли (4, 12, 14)		
Накладные расходы	$(31087+1036)*1,2*0,9*0,85$	29 553
Сметная прибыль	$(31087+1036)*0,65*0,85*0,8$	14 134
Итого		301 721
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	920*10,9	10 028
Машины и механизмы	620*8,84	5 481
Материалы	2353*3,51	8 259
Итого		23 768
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы	$(10028+131)*1*0,9*0,85$	7 822
Сметная прибыль	$(10028+131)*0,7*0,85*0,8$	4 876
Итого		36 466
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)		
Зарплата	844*10,9	9 200
Машины и механизмы	181*9	1 629
Материалы	0	0
Итого		10 829
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)		
Накладные расходы	$(9200+414)*0,83*0,85$	6 826
Сметная прибыль	$(9200+414)*0,65*0,8$	4 999
Итого		22 654
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	793*10,9	8 644
Машины и механизмы	130*9	1 170
Материалы	0	0
Итого		9 814
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(8644+0)*1,1*0,9*0,85$	7 261
Сметная прибыль	$(8644+0)*0,7*0,85*0,8$	4 149
Итого		21 224
Кровля из профилированного листа (13)		
Зарплата	110*10,9	1 199
Машины и механизмы	5*8,84	44
Материалы	121*3,51	425
Итого		1 668
Стены при ремонте (13)		
Накладные расходы	$(1199+0)*0,86*0,85$	875



		Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Сметная прибыль					
Итого				(119+0)*0,7*0,8	671
Кровля из профилированного листа (5)					3 214
Зарплата				37*10,9	403
Машины и механизмы				3*8,84	27
Материалы				0	0
Итого					430
Перекрытия при ремонте (5)					
Накладные расходы				(403+22)*0,85*0,85	306
Сметная прибыль				(403+22)*0,8*0,8	272
Итого				0,72	0,64
Итого по погрузке					1 008
Итого по перевозке					4 086
Итого					938
Итого					5 024
Итого					551 930

**Общестроительные и отделочные работы**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	0,11	819,03	7,08	90,09	54,86	0,78	37,44	4,12
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТ м=0,01*1,25	100 м2	498,76	0,25			0,03	0,01	0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003377 т	29 000		97,93				
2	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заплотнений проемов оконных на фронтонах	0,0112	2 412,46	284,06	27,02	23,84	3,18	172,76	1,93
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			1,7	7,74	0,09
3	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перелетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	0,0112	7 802,25	1 261,89	87,39	33,16	14,13	216,89	2,43
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТ м=6,79*1,25	100 м2 проемов	2 960,55	166,86			1,87	8,49	0,1
3.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными перелетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
3.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,12 м2	454,71		509,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0134 100 м2	782,71 682,42	5,75 0,25	10,49	9,14	0,08 0	51,23 0,01	0,69 0
4.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000328 т	29 000		9,52				
5	ТЕРр69-9-01 (0)	Уборка с перекрытий старого утеплителя и мусора V=14*0,6/100	0,084 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	198,93	198,93	0 0	214,32 0	18 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	8,4 т	0		0				
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство пароизоляции из рулонных материалов под утеплитель и на утеплитель V=279*2/100	5,58	84,46 55,19	6,35 0	471,29	307,96	35,43 0	4,52 0	25,22 0
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	641,7 м2	5,11		3 279,09				
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных (толщ 50 мм) Первый слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПМ=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,79 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	1 627,57	1 242,95	384,63 12,36	32,64 0,23	91,07 0,64
7.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	14,3685 м3	346,37		4 976,82				
8	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных (толщ 50 мм) Второй слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПМ=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,79 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	1 627,57	1 242,95	384,63 12,36	32,64 0,23	91,07 0,64
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	14,3685 м3	346,37		4 976,82				
9	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы(0,2м3)	0,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	180,39	150,29	7,31 1,24	14,77 0,08	11,67 0,06
9.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный	0,316 т	1 374,64		434,39				
9.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(2485,9+24,72)*10,9*1,23*0,9*0,85$	25 723,81
Сметная прибыль	$(2485,9+24,72)*10,9*0,75*0,85*0,8$	13 956,54
Итого		126 834,93
Отделочные работы (1, 4, 11)		
Зарплата	71,53*10,9	779,68
Машины и механизмы	1,19*8,32	9,9
Материалы	144,43*4,1	592,16
Итого		1 381,74
Отделочные работы (1, 4, 11)		
Накладные расходы	$(71,53+0,03)*10,9*1,05*0,9*0,85$	624
Сметная прибыль	$(71,53+0,03)*10,9*0,55*0,85*0,8$	288,6
Итого		2 294,34
Общестроительные работы (6, 10)		
Зарплата	400,51*10,9	4 365,56
Машины и механизмы	36,7*6,26	229,74
Материалы	3892,76*5,55	21 604,82
Итого		26 200,12
Крыши, кровли при ремонте (6, 10)		
Накладные расходы	$(4365,56+0)*0,83*0,85$	3 099,55
Сметная прибыль	$(4365,56+0)*0,65*0,8$	2 270,09
Итого		31 569,76
Общестроительные работы (9)		
Зарплата	150,29*10,9	1 638,16
Машины и механизмы	7,31*6,26	45,76
Материалы	457,18*5,55	2 537,35
Итого		4 221,27
Печные работы при ремонте (9)		
Накладные расходы	$(1638,16+13,52)*0,78*0,85$	1 090,11
Сметная прибыль	$(1638,16+13,52)*0,63*0,8$	825,84
Итого		6 137,22
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	198,93*10,9	2 168,34
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		2 168,34
Прочие ремонтно-строительные работы (5)		
Накладные расходы	$(2168,34+0)*0,78*0,85$	1 431,1
Сметная прибыль	$(2168,34+0)*0,5*0,8$	867,34

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			4 466,78
	Общестроительные работы (2)		
	Зарплата	23,84*10,9	259,86
	Машины и механизмы	3,18*6,26	19,91
	Материалы	0*5,55	0
Итого			279,77
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
	Накладные расходы	(259,86+18,53)*1,1*0,9*0,85	233,85
	Сметная прибыль	(259,86+18,53)*0,7*0,85*0,8	133,63
Итого			647,25
	Итого по погрузке		3 304,48
	Итого по перевозке		758,57
Итого			4 063,05
	Итого		184 378,52
	Итого		736 308,52
НДС		736308,52*0,18	132 535,53
Итого			868 844,05

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова