

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №30-04-16

Объект - Многоквартирный дом по адресу: г.Воровичи, ул. Ленинградская, д.23 - ремонт фасада

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген директор СНКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расширенной поверхности 5,2
2	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности 5,2
3	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности 0,23
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности 0,78
5	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли (фасады)	100 м2 ошпаклеванной поверхности 4,97
6	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли (откосы)	100 м2 ошпаклеванной поверхности 0,23
7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности 4,97
8	Окраска откосов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,23
9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 5,1

Применять коэффициенты на капремонт - к=1,15 и к=1,25 и на стесненность к=1,15 (МДС 38 п.3.11.1)

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 С.Ф. Капель

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(37810,36+0)*0,8*0,85*0,8	20 417,59
Итого		101 946,21
Итого		275 360,06
Итого НДС	275360,06*0,18	49 564,81
Итого		324 924,87

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТУ СНО "Региональный фонд"



Сурова Н.А.  
Серова Е.А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 324 924,87 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Боровичи, ул.Ленинградская, д.23

Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 30-04-16

на капитальный ремонт фасада.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 324,925 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 815,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 105,613 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены августа 2015 года. (Письмо ТГУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ т/п	Шифр и номер позиции норматива	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда		
			ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един. машины	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	5,197	247,1	0	1 284,18	1 284,18	0	20,8	108,1
	(0)	Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	100 м2 расчищено	247,1	0			0	0	0
№1 <Нет раздела>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр62-25-01 (0)	Осрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простяных с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	100 м2 обработанный поверхности и	56,41	0			0	0	0
3	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,231  100 м2 отремонтированной поверхности и	6 891,11  4 576,11	2,35  0	1 591,85	1 057,08	0,54	323,4	74,71
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,23608 т	0		0				
4	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС35, п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,7796  100 м2 штукатурки ваемой поверхности и	2 287,706  194,1485	99,5375  45,075	1 783,5	930,96	77,6  35,14	81,512  3,475	63,55  2,71
5	ТЕРр62-27-01 (0)	Сплошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли (фасады) Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	4,966  100 м2 оштукатуренной поверхности и	434,44  312,41	1,06  0	2 157,43	1 551,43	5,26  0	24,05  0	119,43  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр62-27-01  (0)	Сплошная штукатурка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилхлоридным составом с лесов и земли (откосы)  Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,231	434,44	1,06	100,36	72,17	0,24	24,05	5,56
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности	312,41	0			0	0	0
7	ТЕР15-04-012-03  (0) МДС35.п.4.7	Окразка фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилхлоридная  ЗП=132,53*1,15; ЭММ=5,64*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,59*1,15; ТЗТм=0*1,25;  Отделочные работы; Отделочные работы	4,966	191,0995	7,05	949	756,87	35,01	11,0285	54,77
			100 м2 окрашиваемой поверхности	152,4095	0			0	0	0
7.1	[101-1959]	Крапка водозумльсионная ВЭАК-1180	0,188708	15 481		2 921,39				
			т							
8	ТЕР15-04-012-03  (0) МДС35.п.4.7	Окразка откосов с подготовкой поверхности поливинилхлоридная (прим.)  ЗП=132,53*1,15; ЭММ=5,64*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,59*1,15; ТЗТм=0*1,25;  Отделочные работы; Отделочные работы	0,231	191,0995	7,05	44,14	35,21	1,63	11,0285	2,55
			100 м2 окрашиваемой поверхности	152,4095	0			0	0	0
8.1	[101-1959]	Крапка водозумльсионная ВЭАК-1180	0,008778	15 481		135,89				
			т							
9	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25;  Отделочные работы; Конструкции из кирпича и блоков	5,1	1 043,427	9,2625	5 321,48	3 354,96	47,24	50,025	255,13
			100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
ИТОГО:			18 392,86	9 336,02	310,96	706,1				
			1 447,04	1 400,4	46,64	105,92				
			5,27			0,41				

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6  
 Кзмл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзм=0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ИТОГО:							19 839,9	10 736,42	357,6	40,41	812,02	3,12

Наименование и значение множителей							Значение	Прямые		
Отделочные работы (4, 7, 8)										
Зарплата							1981,5*9,8	9,8	19 418,7	
Машины и механизмы							131,38*6,26	6,26	822,44	
Материалы							3996,65*4,28	4,28	17 105,66	
Итого									37 346,8	
Отделочные работы (4, 7, 8)										
Накладные расходы							(1981,5+40,41)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	15 851,77	
Сметная прибыль							(1981,5+40,41)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	7 331,45	
Итого									60 530,02	
Отделочные работы (3)										
Зарплата							1215,64*9,8	9,8	11 913,27	
Машины и механизмы							0,62*6,26	6,26	3,88	
Материалы							534,22*4,28	4,28	2 286,46	
Итого									14 203,61	
Штукатурные работы при ремонте (3)										
Накладные расходы							(1215,64+0)*9,8*0,79*0,85	0,67	7 981,89	
Сметная прибыль							(1215,64+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	4 765,31	
Итого									26 950,81	
Отделочные работы (1, 2, 5, 6)										
Зарплата							3681,08*9,8	9,8	36 074,58	
Машины и механизмы							171,28*6,26	6,26	1 072,21	
Материалы							2295,72*4,28	4,28	9 825,68	
Итого									46 972,47	
Малырные работы при ремонте (1, 2, 5, 6)										
Накладные расходы							(3681,08+0)*9,8*0,8*0,85	0,68	24 530,72	
Сметная прибыль							(3681,08+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	14 429,83	
Итого									85 933,02	
Отделочные работы (9)										
Зарплата							3858,2*9,8	9,8	37 810,36	
Машины и механизмы							54,33*6,26	6,26	340,11	
Материалы							1919,28*4,28	4,28	8 214,52	
Итого									46 364,99	
Конструкции из кирпича и блоков (9)										
Накладные расходы							(37810,36+0)*1,22*0,9*0,85	0,93	35 163,63	