

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Администрации Боровичского  
муниципального района  
(для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу:  
Новгородская область, Боровичский  
район, г. Боровичи, ул. Ленинградская,  
д.23)

от 15.06.2015 №РФК-1308-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д.23, который запланирован на 2016 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер. Окраска по штукатурке или по фактурному слою. Окраска со стороны фасада оконных переплетов. Ремонт ограждающих стен. Ремонт и замена окон и балконных дверей (при наличии) (в составе общего имущества). Ремонт или замена входных наружных дверей. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской (при необходимости). Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей (при необходимости). Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. Смена оконных отливов. Смена водосточных труб. Ремонт цоколя.
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	<b>Ремонт фасада – 324 924,87 руб. (с НДС).</b> В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного

Серова Елена Анатольевна  
се 15.06.2015  
тел. (88162)782-032

	элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2016 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет – <b>15 463,83 руб.</b> Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>309 461,04 руб.</b>
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 02 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»**



**А.Ю. Уткин**