



10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 Кровли	6,26	
11	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,12	
12	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	6	
13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,72	
14	Отражение кровель перилами	100 м отражения	1,28	
15	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переносков, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	
16	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	12,21	
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,279	
18	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,59	
19	Устройство коопяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,1	
20	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 16 каналов)	10 шт.	0,2	
21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 8 каналов)	10 шт.	0,2	
22	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 6 каналов)	10 шт.	0,2	
23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 4 каналов)	10 шт.	0,4	
24	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064	
25	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0064	

26	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,0072	
27	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0072	
28	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	41,079	
29	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	т	41,079	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист  
Зам. начальника ОКР

Патров А.А.  
Кацель С.Ф.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

932 084,18 руб

Генеральный директор СНИОЛ Региональный фонд

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: г. Воронеж, ул. В.Винки, д.27.

Объект: Капитальный ремонт плоской крыши.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 637-10-16

на капитальный ремонт плоской крыши

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

932,084 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 332,23 чел-ч

Сметная заработная плата -

1 762,246 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.г.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.г.ч. зарплаты	На ед.ин.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парпетных решеток	1,28 100 м парпетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	229,24	227,14	2,1 0	14,8 0	18,94 0		
L.1	509-9900	Строительный мусор	1,024 т	0		0						
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,26 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 331,44	1 069,4	262,04 0	14,38 0	90,02 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,883 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01  (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,52	108,32	0,21	164,65	164,33	0,32	9,1	13,83
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,182 т	0		0				0
4	ТЕР46-03-017-01  (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (ремонт карнизных ж/б плит)	0,4	1 933,37	26,15	773,35	271,83	10,46	55,16	22,06
5	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мап=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	6,26  100 м2 стяжки	453,216  286,352	166,864  25,472	2 837,13	1 792,56	1 044,57  159,45	21,776  1,94	136,32  12,14
6	ТЕР12-01-017-02  (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=15 У=6,26*1,5; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мап=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	93,9  100 м2 стяжки	12,864  10,52	2,344  0,392	1 207,93	987,83	220,1  36,81	0,8  0,03	75,12  2,82
6.1	509-9900	Строительный мусор	22,536 т	0		0				
7	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) с уклоном ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	6,26  100 м2 стяжки	1 453,766  411,631	260,725  39,8	9 100,58	2 576,81	1 632,14  249,15	31,303  2,425	195,96  15,18
8	ТЕР12-01-017-02  (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=15 У=6,26*1,5; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	93,9  100 м2 стяжки	68,035  15,1225	3,6625  0,6125	6 388,49	1 420	343,91  57,51	1,15  0,0375	107,99  3,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Оргунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
10	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,54*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			30,75	0,25	1,57
11	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,12	114,71,021	128,6875	12,847,54	639,22	144,13	40,825	45,72
12	ТЕРр58-23-01 (0) (0)	Установка стальной тилкзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	100 м примыканий	570,7335	17,45			19,54	0,8875	0,99
13	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (Брандмауэрлы, парапеты, свесы и т.д.) из листового оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	1 место 0,72	114,7	0			0	0	0
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отражение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	100 м2 покрытия	1684,313	4,9125			3,54	0,25	0,18
15	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.д., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1,28 100 м отражения	3448,632 103,477	75,875 7,125	4414,25	132,45	97,12 9,12	7,6705 0,3625	9,82 0,46
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,32	168,185	4,425	373,82	352,76	1,42	81,719	26,15
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	100 м2 окрашиваемой поверхности	1102,39	0,25			0,08	0,0125	0
			0,0085 т	29 000		246,5				
			12,21	228,34	9,25	2 788,03	2 322,83	112,94	14,77	180,34
			100 кирпичей	190,24	1,57			19,17	0,08	0,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,221 1000 шт.	1 779,85		2 173,2				
16.2	509-9900	Строительный мусор	6,227 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,279 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	786,35	518,75	0,53 0	131,4 0	36,66 0
18	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Офраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,59 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	346,04	63,53	7,29 0	8,0845 0	4,77 0
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 593,91	254,52	3,49 0	18,6 0	20,46 0
20	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 16 каналов) ЗП=64,69*15; ЭММ=1,06*15; ЗПм=0*15; Мат=359,21*15; ТЗТ=5,2*15; ТЗТм=0*15	0,2 10 шт.	6 374,4 970,35	15,9 0	1 274,88	194,07	3,18 0	78 0	15,6 0
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 8 каналов) ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПм=0*7; Мат=359,21*7; ТЗТ=5,2*7; ТЗТм=0*7	0,2 10 шт.	2 974,72 452,83	7,42 0	594,94	90,57	1,48 0	36,4 0	7,28 0
22	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 6 каналов) ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5	0,2 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	424,96	64,69	1,06 0	26 0	5,2 0
23	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 4 каналов) ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3	0,4 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	509,95	77,63	1,27 0	15,6 0	6,24 0
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	16,28	9,41	6,87 1,1	114,144 10,92	0,73 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064  100 м2 проемов	6428,6855  2113,378	1 677,4375 268,3625	41,14	13,53	10,74	164,082	1,05
25.1	[203-0236]	Люки и люзы со шптовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	0,64 м2	589,59		377,34		1,72	13,65	0,09
25.2	[101-0889]	Скобяные изделия для люков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				
26	ТЕР46-04-012-03  (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,0072  100 м2	1564,23  1280,17	284,06  152,17	11,26	9,22	2,05	103,91	0,75
27	ТЕР10-01-039-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2  ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,0072  100 м2 проемов	6289,027  1676,5045	1 278,925	45,28	12,07	12,29	119,922	0,86
27.1	[101-0889]	Скобяные изделия для люков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				
27.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестоцементной картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополные	0,72 м2	652,88		470,07				
28	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*7	41,079  т	374,5	0	15384,09	0	0		
29	ТССЦп03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км  Цед=13,07*7,17	41,079  т	93,7119  0	0	3849,51		0		
Итого:			125349,5	16945,87	4388,88	1294,07	591,05			38,16

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

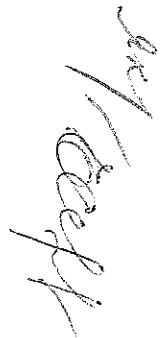


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля рулонная (2)		
Зарплата	1069,4*10,05	10747,47
Машины и механизмы	262,04*6,26	1640,37
Материалы	0*3,56	0
Итого		12387,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(10747,47+0)*1,1*0,9*0,85	9027,87
Сметная прибыль	(10747,47+0)*0,7*0,85*0,8	5158,79
Итого		26574,5
Кровля из наплавляемых материалов (12)		
Зарплата	688,2*10,05	6916,41
Машины и механизмы	51,3*6,26	321,14
Материалы	3664,86*3,11	11397,71
Итого		18635,26
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Накладные расходы	(6916,41+0)*0,83*0,85	4910,65
Сметная прибыль	(6916,41+0)*0,65*0,8	3596,53
Итого		27142,44
Кровля из наплавляемых материалов (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14)		
Зарплата	10541,39*10,05	105940,97
Машины и механизмы	3898,05*6,26	24401,79
Материалы	91745,65*3,11	285328,97
Итого		415671,73
Кровли (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14)		
Накладные расходы	(105940,97+5686,99)*1,2*0,9*0,85	102697,72
Сметная прибыль	(105940,97+5686,99)*0,65*0,85*0,8	49116,3
Итого		567485,75
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	2322,83*10,05	23344,44
Машины и механизмы	112,94*6,26	707
Материалы	2525,46*5,5	13890,03
Итого		37941,47
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(23344,44+192,66)*0,78*0,85	15534,49
Сметная прибыль	(23344,44+192,66)*0,63*0,8	11768,55
Итого		65244,51
Отделочные работы (17)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	518,75*10,05	5 213,44
Машины и механизмы	0,53*6,26	3,32
Материалы	267,07*4,28	1 143,06
Итого		6 359,82
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(5213,44+0)*0,79*0,85	3 493
Сметная прибыль	(5213,44+0)*0,5*0,8	2 085,38
Итого		11 938,2
Общестроительные работы (24, 25, 27)		
Зарплата	35,01*10,05	351,85
Машины и механизмы	29,9*6,26	187,17
Материалы	1072,65*5,5	5 899,58
Итого		6 438,6
Деревянные конструкции (24, 25, 27)		
Накладные расходы	(351,85+48,54)*1,18*0,9*0,85	360,35
Сметная прибыль	(351,85+48,54)*0,63*0,85*0,8	172,17
Итого		6 971,12
Общестроительные работы (4, 26)		
Зарплата	281,05*10,05	2 824,55
Машины и механизмы	12,51*6,26	78,31
Материалы	491,06*5,5	2 700,83
Итого		5 603,69
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 26)		
Накладные расходы	(2824,55+11,06)*1,1*0,9*0,85	2 381,91
Сметная прибыль	(2824,55+11,06)*0,7*0,85*0,8	1 361,09
Итого		9 346,69
Отделочные работы (15, 18)		
Зарплата	416,29*10,05	4 183,71
Машины и механизмы	8,71*6,26	54,52
Материалы	541,35*4,28	2 316,98
Итого		6 555,21
Отделочные работы (15, 18)		
Накладные расходы	(4183,71+0,8)*1,05*0,9*0,85	3 347,61
Сметная прибыль	(4183,71+0,8)*0,55*0,85*0,8	1 548,27
Итого		11 451,09
Кровли рулонная (1, 3)		
Зарплата	391,47*10,05	3 934,27
		10,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	2,42*6,26	15,15
Материалы	0*3,56	0
Итого		3 949,42
Крыши, кровли при ремонте (1,3)		
Накладные расходы	(3934,27+0)*0,83*0,85	2 793,33
Сметная прибыль	(3934,27+0)*0,65*0,8	2 045,82
Итого		8 788,57
Общестроительные работы (19, 20, 21, 22, 23)		
Зарплата	681,48*10,05	6 848,87
Машины и механизмы	10,48*6,26	65,6
Материалы	3706,69*5,5	20 386,8
Итого		27 301,27
Крыши, кровли при ремонте (19, 20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(6848,87+0)*0,83*0,85	4 862,7
Сметная прибыль	(6848,87+0)*0,65*0,8	3 561,41
Итого		35 725,38
Итого		770 668,25
Итого по погрузке		15 384,09
Итого по перевозке		3 849,51
Итого		789 901,85
НДС		142 182,33
Итого	789901,85*0,18	932 084,18

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.