

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора
 СНКО «Региональный фонд»
 С.Ю. Морозов
 2019г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 218/19

по капитальному ремонту **фасадной** части здания дом кирпичный
 (наименование работ)

по адресу: г.Боровичи, ул.Рабочая, д.57
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	17,76	м
Ширина дома	12,52	м
Площадь дома	222,4	м ²
Высота дома	6,75	м
Объём дома	1501	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Подготовка поверхности фасада, сухими смесями	м ²	323
	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	2
	Окраска фасада фасадными красками	м ²	325
2	Окраска цоколя красками на цементной основе с подготовкой поверхности	м ²	33,9
3	Восстановление ж\б плит подоконных карнизов, бетоном класса М200 с антикоррозийной обработкой арматуры	м ³	0,05
	Окраска металлического ограждения плит подоконных карнизов	м ²	0,5
4	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	1
5	Подготовка поверхности откосов, сухими смесями	м ²	18,4
	Ремонт штукатурных оконных откосов	м ²	2
	Окраска оконных откосов	м ²	20,4
	Установка подоконной доски (подъезд)	м	1
	Ремонт штукатурки дверных откосов	м ²	1
	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м ²	1
6	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,0 х 1,3 м)	шт	1
	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,0 х 1,3 м)	шт	1
7	Замена деревянного дверного блока по фасаду (2,0 м х 1,0м) на металлический дверной блок	шт	1
8	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 5 м	м ²	409
9	Погрузка мусора	т	
10	Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил
15.05.2017

Гл. специалист

А.С.Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

479 307,36 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" ____ " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Рабочая, д.57.
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Рабочая, д.57.

2019 г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 218/19

на капитальный ремонт фасада (S=409 м2)

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 479,307 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 687,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 110,734 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	№1 <Нет раздела>	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-Р61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,02	3 846,62	1,23	76,93	53,77	0,02	201,84	4,04		
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0,00	0,00		
			отремонтированной поверхности									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,097 т	0		0				
2	ТЕРр61-24-01 (0)	Подготовка поверхности фасада сухими смесями с расчисткой	3,23	4 968,42	117,14	16 048	3 295,89	378,36	62,91	203,20
			100 м2 отремонтированной поверхности	1 020,40	93,83			303,07	6,21	20,06
3	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	3,25	977,99	2,29	3 178,47	996,32	7,44	23,6	76,7
			100 м2 обработанной поверхностью	306,56	0			0	0	0
4	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	3,25	404,78	27,6	1 315,54	183,33	89,7	4,29	13,94
			100 м2 обработанной поверхностью	56,41	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	3,25	311,83	103,74	1 013,45	623,55	337,16	14,59	47,42
			100 м2 окрашиваемой поверхностью	191,86	0			0	0,00	0,00
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,17485 т	18 979,33		3 318,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр61-20-01	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(2+1)/100$	0,03	6 891,11	2,35	206,73	137,28	0,07	323,40	9,70
	(0)		100 м2 отремонтир ованной поверхност и	4 576,11	0			0	0,00	0,00
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,29 т	0		0				
7	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (оконных откосов)	0,184	4 968,42	117,14	914,19	187,75	21,55	62,91	11,58
	(0)		100 м2 отремонтир ованной поверхност и	1 020,40	93,83			17,26	6,21	1,14
8	ТЕРр62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных и дверных откосов)	0,214	977,99	2,29	209,29	65,6	0,49	23,6	5,05
	(0)		100 м2 обработанн ой поверхност и	306,56	0			0	0	0
9	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных и дверных откосов)	0,214	404,78	27,6	86,62	12,07	5,91	4,29	0,92
	(0)		100 м2 обработанн ой поверхност и	56,41	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (оконных и дверных откосов)	0,214 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	66,73	41,06	22,2	14,59	3,12
10.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,011513 т	18 979,33		218,51				
11	ТЕР46-01-008-03 прим. (0)	Восстановление ж/б плит подоконных карнизов	0,5 1 м3	1 982,10 345,44	38,55 2,75	991,05	172,72	19,28	26,82	13,41
12	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧПр13.2п 3.5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (ж/б плиты подоконных карнизов) ЗП=86,13*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25*1,1; ЗПМ=0,15*1,25*1,1; ТЗТ=5,31*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25*1,1	0,05 100 м2 окрашиваемой поверхности	373,40 108,95	13,42 0,20625	18,67	5,45	1,38 0,67	0,14 6,72	0,07 0,34
13	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград без рельефа за 2 раза (отграждение плит подоконных карнизов)	0,339 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 257,67 1 061,60	1,06 0	426,35	359,88	0,36 0	80,73 0,00	27,37 0,00
13.1	[113-0738]	Грунт-эмаль по металлу	4,6104 кг	76,45		352,47				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инженерных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,09 100 м2 Вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,43	9,26	4 267,62	2 690,54	37,88	50,03	204,60
				657,83	0			0	0,00	0,00

Окна и двери

15	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,01	3 822,74	7,17	38,23	5,38	0,07	41,41	0,41
16	ТЕР46-04-012-01 (0)	Разборка деревянных заплечений проемов оконных с подоконными досками У=1*1,3*1/100	100 м 0,013 100 м2	537,92 2 606,87 2 322,81	1,57 284,06 152,17	33,89	30,2	0,02 3,69	0,08 188,54	0,00 2,45
17	ТЕР10-01-034-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотного-откидных) двухстворчатых У=1*1,3*1/100; ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25	0,013 100 м2 просмов	13 520,04 2 232,14	601,03 16,225	175,76	29,02	7,81	167,58	2,18
17.1	[203-0979]	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)	1,3 м2	2 852,42		3 708,15		0,21	0,83	0,01
18	ТЕР10-01-035-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка подоконных досок из ПВХ в каминных стенах толщиной до 0,51 м ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	0,01 100 п.м	6 081,62 316,55	21,68 0,9875	60,82	3,17	0,22 0,01	24,37 0,05	0,24 0,00
18.1	[101-2907]	Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм	1 м	257,66		257,66				
19	ТЕРр61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски оконных откосов плоских (внутренние откосы)	0,02 100 м2 поверхности	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	270,02	41,2	1,21 0,93	130,63 3,01	2,61 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоноконтакт", КНАУФ	0,36 кг	16,27		5,86				
20	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (внутренние оконные откосы) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 104,07 673,43	20,75 0,4875	11,04	6,73	0,21	49,34	0,49
20.1	[101-5507]	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,00063 т	19 369,73		12,2				
21	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=2*1/100	0,02	1 564,23	284,06	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
22	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=2*1*1; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 2 1 м2 проема	1 280,17 108,00	152,17 28,08	216	83,35	3,04	7,74	0,15
22.1	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69		0	0,00	0,00
22.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный	2 м2	1 579,39		3 158,78				
23	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	23,89	3,79	23,89	19,27	3,79	1,28	1,28
23.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1 шт.	400,16		400,16		0	0,00	0,00
Цоколь										
24	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	0,339 100 м2 отремонтированной поверхности	4 968,42 1 020,40	117,14 93,83	1 684,29	345,92	39,71	62,91	21,33
								31,81	6,21	2,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,339 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	223,86	50,79	4,21	11,53	3,91
								0	0,00	0,00

26	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,387 т	319,93 86,81	0 0	123,81	0	0	0	
27	ТССЦм03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО в д.Передки) Цед=11,99*7,24	0,387 т	86,81	0	33,6		0		
ИТОГО:						43 042,74	9 465,84	1 043,84		663,89
								359,72		23,7

Двери: стальные (22, 23)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--------------------------	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата										
Машины и механизмы						102,62*11,27		11,27		1 156,53
Материалы						59,94*8,36		8,36		501,1
Итого						3657,96*2,88		2,88		10 534,92
Строительные металлические конструкции (22, 23)										12 192,55
Накладные расходы						(102,62+0)*11,27*0,9*0,9		0,81		936,79
Сметная прибыль						(102,62+0)*11,27*0,85*0,85		0,72		832,7
Итого										13 962,04
Кровля из оцинкованной стали (15)										
Зарплата										
Машины и механизмы						5,38*11,27		11,27		60,63
Материалы						0,07*9,28		9,28		0,65
Итого						32,78*3,89		3,89		127,51
Крыши, кровли при ремонте (15)										188,79
Накладные расходы						(5,38+0,02)*11,27*0,83		0,83		50,51
Сметная прибыль						(5,38+0,02)*11,27*0,65		0,65		39,56
Итого										278,86
Двери: деревянные (21)										
Зарплата						25,6*11,27		11,27		288,51

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	5,68*9,58	9,58
Материалы	0*4,64	4,64
Итого		342,92
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21)		
Накладные расходы	(25,6+3,04)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(25,6+3,04)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		319,55
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	5,45*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,67*6,32	6,32
Материалы	12,55*5,6	5,6
Итого		70,28
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (12)		
Накладные расходы	(5,45+0,01)*11,27*0,9*0,9	0,81
Сметная прибыль	(5,45+0,01)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		49,84
Общестроительные работы (11, 16)		
Зарплата	202,92*11,27	11,27
Машины и механизмы	22,97*6,32	6,32
Материалы	799,06*5,6	5,6
Итого		4474,74
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11, 16)		
Накладные расходы	(202,92+3,36)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(202,92+3,36)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		1394,87
Окна, двери из ПВХ профиля (17, 18)		
Зарплата	32,19*11,27	11,27
Машины и механизмы	8,03*7,07	7,07
Материалы	4162,17*2,04	2,04
Итого		8490,83
Деревянные конструкции (17, 18)		
Накладные расходы	(32,19+0,22)*11,27*1,18*0,9	1,06
Сметная прибыль	(32,19+0,22)*11,27*0,63*0,85	0,54
Итого		197,24
Отделочные работы (14)		
Зарплата	2690,54*11,27	11,27
Машины и механизмы	37,88*8,61	8,61
Итого		30322,39
Машины и механизмы		
Итого		326,15

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы			
Итого	1539,19*4,22	4,22	6 495,38
Конструкции из кирпича и блоков (14)			37 143,92
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2690,54+0)*11,27*1,22*0,9	1,1	33 354,62
Итого	(2690,54+0)*11,27*0,8*0,85	0,68	20 619,22
Отделочные работы (20, 25)			91 117,76
Зарплата			
Машины и механизмы	57,52*11,27	11,27	648,25
Материалы	4,42*8,61	8,61	38,06
Итого	185,16*4,22	4,22	781,38
Отделочные работы (20, 25)			1 467,69
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(57,52+0)*11,27*1,05*0,9	0,95	615,84
Итого	(57,52+0)*11,27*0,55*0,85	0,47	304,68
Отделочные работы (1, 2, 6, 7, 19, 24)			2 388,21
Зарплата			
Машины и механизмы	4061,81*11,27	11,27	45 776,6
Материалы	440,92*8,61	8,61	3 796,32
Итого	14703,28*4,22	4,22	62 047,84
Штукатурные работы при ремонте (1, 2, 6, 7, 19, 24)			111 620,76
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(4061,81+353,07)*11,27*0,79	0,79	39 307
Итого	(4061,81+353,07)*11,27*0,5	0,5	24 877,85
Отделочные работы (3, 4, 5, 8, 9, 10, 13)			175 805,61
Зарплата			
Машины и механизмы	2281,81*11,27	11,27	25 716
Материалы	463,26*8,61	8,61	3 988,67
Итого	7440,9*4,22	4,22	31 400,6
Малярные работы при ремонте (3, 4, 5, 8, 9, 10, 13)			61 105,27
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2281,81+0)*11,27*0,8	0,8	20 572,8
Итого	(2281,81+0)*11,27*0,5	0,5	12 858
Итого			94 536,07
Итого по погрузке			399 265,39
Итого по перевозке			123,81
Итого			33,6
Итого			399 422,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	399422,8*0,2	79 884,56
Итого		479 307,36

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е. А.
Колесников И. Л.

