


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов
«__» _____ 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
по капитальному ремонту: кровли плоской дом кирпичный (S_{кровли} - 738,3 м²)
(наименование работ)
по адресу : Боровичский р-он, д. Железково № 34
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	49,9	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	668,7	м ²
Высота дома	6,55	м
Объем дома	4380	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	18	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	738,3
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	738,3
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	738,3
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	738,3
4	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в 2 слоя	м ²	738,3
	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	53,4
5	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	6
6	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	м	141,4
7	Установка колпаков вент. оголовков :		
	на 2 канала	шт	5
	на 3 канала	шт	1
	на 4 канала	шт	8
8	Замена стальных зонтов (над канализационными стояками)	шт	8
9	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	1
10	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	45,4
11	Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	45,4
12	Замена ж/б плит покрытия вент.канала (1,2мх0,4м) толщиной 50 мм	шт	7
13	Погрузка мусора	т	
14	Перевозка мусора на расстояние 24 км	т	

Составил:
11. 05. 2017 год

Гл. специалист



А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 161 207,85 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" С.Ю. Морозов

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

2019 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Железково, д.34.
 Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д.Железково, д.34.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 234 / 19
на капитальный ремонт крыши (S=738,3 м2)

Сметная стоимость - 1 161 208 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 523,72 чел-ч
 Сметная заработная плата - 227 671 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	№1 <Нет раздела>	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	На едлин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт крыши											
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,383	212,69	41,86	1 570,29	1 261,24	309,05	14,38	106,17	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0,00	0,00	
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,758 т	0		0				0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,383	453,22	166,86	3 346,09	2 114,14	1 231,96	21,78	160,77
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=3,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			188,06	1,94	14,32
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	258,405	12,86	2,34	3 324,12	2 718,42	605,7	0,80	206,72
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	У=738,3*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			101,29	0,03	7,75
3.1	509-9900	Строительный мусор	66,447 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,383	1 453,77	260,73	10 733,15	3 039,07	1 924,93	31,30	231,11
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=3,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			293,84	2,43	17,90
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	258,405	68,04	3,66	17 580,58	3 907,73	946,41	1,15	297,17
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	У=738,3*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			158,27	0,04	9,69
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	7,383	124,64	5,29	920,24	316,69	39,04	3,22	23,77
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической подосой	0,534	11	128,69	6 125,53	304,77	68,72	40,83	21,80
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			9,32	0,89	0,47
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	53,4 м	3,99		213,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,414	3 822,74	7,17	5 405,35	760,62	10,14	41,41	58,55
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	537,92	1,57			2,22	0,08	0,11
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,383	9 184,24	56,81	67 807,23	1 745,98	419,45	16,51	121,92
10	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
11	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1*394/100	1 место	114,70	0,00			0	0,00	0,00
11.1	[404-02751	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	100 кирпичей	190,24	1,57	899,66	749,55	36,45	14,77	58,19
11.2	509-9900	Строительный мусор	0,394	1 779,85		701,26		6,19	0,08	0,32
12	ТЕРР07-05-030-11 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Демонтаж мелких конструкций (плит покрытия вентканалов) массой до 0,5 т ЗП=1693,92*0,8; ЗММ=294,9*0,8; ЗПм=61,93*0,8; Мат=1593,41*0; ТЗТ=122,57*0,8	0,07	591,056	1	235,92	111,37	94,86	16,51	98,056
13	ТЕРР07-05-030-11 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, паралетов и др.) массой до 0,5 т ЗП=1693,92*1,15; ЗММ=294,9*1,25; ЗПм=61,93*1,25; ТЗТ=122,57*1,15; ТЗТм=3,15*1,25	100 шт. сборных конструкций	355,136	1	49,544			3,47	3,15
13.1	[403-09091	Плиты перекрытия вентиляционных шахт 1200х400 - 7 шт	0,07	910,043	3	368,625	273,7	136,36	25,8	140,9555
14	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 1200х400 - 7 шт	3,36 м2	148,61		499,33				
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЗММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада	586,5085	12,3625	266,27	48,89	5,61	8,0845	3,67
			100 м2 поверхности	1 859,31	0	1 279,58	844,13	0,86	131,4	59,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (2 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колпак	681,2955	1,325	3 406,48	144,15	6,63	2,2195	11,1
17	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (3 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колпак	681,2955	1,325	681,3	28,83	1,33	2,2195	2,22
18	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 3 каналов) ЗП=12,6*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мат=326,14*0,5; ТЗТ=0,97*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25	1 колпак	7,245	0			0	0	0
19	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	8 колпак	681,2955	1,325	5 450,36	230,64	10,6	2,2195	17,76
20	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 4 каналов) ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25	8 колпак	341,955	1,325	2 735,64	115,92	10,6	1,1155	8,92
21	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	8 шт.	110,18	0	881,44	139,76	0	1,38	11,04

22	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,09	52,172	23,3856	0	1 220,3	0	0		
23	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	22,36	319,93	0	7 153,63	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-024	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 24 км (свалка ТБО в д.Перелки) Цед=19,38*7,24	74,532	140,31	0	10 457,58	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						138 787,38	19 397,2	5 721,75		1 470,81
								804,35		52,91

Наименование и значение множителей

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 9, 16, 17, 18, 19, 20)	Зарплата	Значение	Прямые
---	----------	----------	--------

Машины и механизмы 9841,03*11,27 11,27 110 908,41

Материалы 3428,37*7,78 7,78 26 672,72

Итого 102555,16*2,79 2,79 286 128,9

Кровли (4, 5, 6, 7, 9, 16, 17, 18, 19, 20) 423 710,03

Накладные расходы

Сметная прибыль (9841,03+497,7)*11,27*1,2*0,9 1,08 125 838,89

Итого (9841,03+497,7)*11,27*0,65*0,85 0,55 64 084,62

Кровля из наплавляемых материалов (8, 10) 613 633,54

Зарплата

Машины и механизмы 1448,82*11,27 11,27 16 328,2

Материалы 61,44*7,78 7,78 478

Итого 8299,46*2,79 2,79 23 155,49

Крыши, кровли при ремонте (8, 10) 39 961,69

Накладные расходы

Сметная прибыль (1448,82+2,22)*11,27*0,83 0,83 13 573,17

Итого (1448,82+2,22)*11,27*0,65 0,65 10 629,59

Кровля рулонная (2, 3) 64 164,45

Зарплата

Машины и механизмы 4832,56*11,27 11,27 54 462,95

Материалы 1837,66*7,42 7,42 13 635,44

Итого 0*3,75 3,75 0

Кровли (2, 3) 68 098,39

Накладные расходы

Сметная прибыль (4832,56+289,35)*11,27*1,2*0,9 1,08 62 341,84

Итого (4832,56+289,35)*11,27*0,65*0,85 0,55 31 748,16

Кровля рулонная (1) 162 188,39

Зарплата


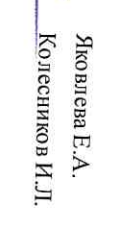
Машины и механизмы 1261,24*11,27 11,27 14 214,17

Материалы 309,05*7,42 7,42 2 293,15

Итого 0*3,75 3,75 0

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1) 16 507,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1261,24+0)*11,27*1,1*0,9$	0,99	14 072,03
Итого	$(1261,24+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	8 528,5
Общестроительные работы (11)			39 107,85
Зарплата			
Машины и механизмы	749,55*11,27	11,27	8 447,43
Материалы	36,45*6,32	6,32	230,36
Итого	814,93*5,6	5,6	4 563,61
Печные работы при ремонте (11)			13 241,4
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(8447,43+69,76)*0,78$	0,78	6 643,41
Итого	$(8447,43+69,76)*0,63$	0,63	5 365,83
Отделочные работы (14)			25 250,64
Зарплата			
Машины и механизмы	844,13*11,27	11,27	9 513,35
Материалы	0,86*8,61	8,61	7,4
Итого	434,59*4,22	4,22	1 833,97
Штукатурные работы при ремонте (14)			11 354,72
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(9513,35+0)*0,79$	0,79	7 515,55
Итого	$(9513,35+0)*0,5$	0,5	4 756,68
Отделочные работы (15)			23 626,95
Зарплата			
Машины и механизмы	48,89*11,27	11,27	550,99
Материалы	5,61*8,61	8,61	48,3
Итого	211,77*4,22	4,22	893,67
Отделочные работы (15)			1 492,96
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(550,99+0)*1,05*0,9$	0,95	523,44
Итого	$(550,99+0)*0,55*0,85$	0,47	258,97
Общестроительные работы (12, 13)			2 275,37
Зарплата			
Машины и механизмы	231,22*11,27	11,27	2 605,85
Материалы	42,31*6,32	6,32	267,4
Итого	610,87*5,6	5,6	3 420,87
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (12, 13)			6 294,12
Накладные расходы	$(2605,85+100,19)*1,55*0,9$	1,4	3 788,46

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(2605,85+100,19)*1*0,85	0,85	2 300,13
Кровля из наплавляемых материалов (21)			12 382,71
Зарплата			
Машины и механизмы	139,76*11,27	11,27	1 575,1
Материалы	0*7,78	7,78	0
Итого	741,68*2,79	2,79	2 069,29
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (21)			3 644,39
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1575,1+0)*1,03	1,03	1 622,35
Итого	(1575,1+0)*0,6	0,6	945,06
Итого			6 211,8
Итого по погрузке			948 841,7
Итого по перевозке			8 373,93
Итого			10 457,58
НДС			967 673,21
Итого	967673,21*0,2	20%	193 534,64
			1 161 207,85
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		
		Яковлева Е.А.	
		Колесников И.Л.	