

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора
 СНКО «Региональный фонд»
 _____ С.Ю. Морозов
 «__» _____ 2019г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 по капитальному ремонту: **кровли плоской** дом кирпичный (S_{кровли}-738,3м²)
 (наименование работ)
 по адресу : Боровичский р-он, д. Железково № 32
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	49,9	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	668,7	м ²
Высота дома	6,55	м
Объем дома	4380	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	18	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	738,3
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	738,3
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	738,3
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	738,3
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	738,3
	- устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	69,4
6	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	6
7	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	м	141,4
8	Установка колпаков вент. оголовков :		
	на 20 каналов	шт	2
	на 16 каналов	шт	2
	на 4 канала	шт	4
	на 1 канал	шт	3
9	Замена стальных зонтов (над канализационными стояками)	шт	8
10	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,5
11	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	18,8
12	Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	62,5
13	Замена ж/б плит покрытия вент.канала (1,2мх0,4м)толщиной 50 мм	шт	2
14	Погрузка мусора	т	
15	Перевозка мусора на расстояние 24 км	т	

Составил: _____ Гл. специалист
 11. 05. 2017 год

А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

1 157 071,80 руб

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" _____ " _____ 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Железково, д.32.
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Железково, д.32.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 221 / 19

на капитальный ремонт крыши (S=738,3 м2)

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 1 157,072 тыс.руб
 Чертежи № _____ Нормативная трудоемкость - 1 473,05 чел-ч
 Сметная заработная плата - 219,746 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-17000-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	№1 <Нет раздела>	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,383	212,69	41,86	1 570,29	1 261,24	309,05	14,38	106,17
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия 5,758 т	170,83	0,00	0	0	0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,383	453,22	166,86	3 346,09	2 114,14	1 231,96	21,78	160,77
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			188,06	1,94	14,32
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины. Добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	258,405	12,86	2,34	3 324,12	2 718,42	605,7	0,80	206,72
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=738,3*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			101,29	0,03	7,75
3.1	509-9900	Строительный мусор	66,447 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,383	1 453,77	260,73	10 733,15	3 039,07	1 924,93	31,30	231,11
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			293,84	2,43	17,90
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	258,405	68,04	3,66	17 580,58	3 907,73	946,41	1,15	297,17
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=738,3*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			158,27	0,04	9,69
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	7,383	124,64	5,29	920,24	316,69	39,04	3,22	23,77
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наглаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической полосой	0,694	11	128,69	7 960,89	396,09	89,31	40,83	28,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			12,11	0,89	0,62
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	69,4 м	3,99		276,91				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,414 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	5 405,35	760,62	10,14 2,22	41,41 0,08	58,55 0,11
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,317 т	0		0				
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	7,383 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	67 807,23	1 745,98	419,45 36,27	16,51 0,25	121,92 1,85
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фаргукка при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы У=0,5*394/100	1 место 1,97	114,70 228,34	0,00 9,25	449,83	374,77	0 18,22	0,00 14,77	0,00 29,1
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,197 1000 шт.	1 779,85	1,57	350,63		3,09	0,08	0,16
11.2	509-9900	Строительный мусор	1,005 т	0		0				
12	ТЕР07-05-030-11 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж мелких конструкций (плит покрытия вентканалов) массой до 0,5 т ЗП=1693,92*0,8; ЭММ=294,9*0,8; ЗПМ=61,93*0,8; Мат=1593,41*0; ТЗТ=122,57*0,8	0,02 100 шт. сборных конструкций	1 591,056 1 355,136	235,92 49,544	31,82	27,1	4,72 0,99	98,056 3,15	1,96 0,06
12.1	[403-0909] прим.]	Плиты перекрытия вентиляционных шахт	0,96 м2	148,61		142,67				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,188 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	529,87	349,55	0,36 0	131,4 0	24,7 0
14	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,625 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	366,57	67,3	7,73 0	8,0845 0	5,05 0
15	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство коопков над шахтами в два канала (20 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТМ=0*1,25	2 1 коопак	681,2955 28,8305	1,325 0	1 362,59	57,66	2,65 0	2,2195 0	4,44 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 20 каналов) ЗП=12,6*9*1,15; ЭММ=1,06*9*1,25; ЗПм=0*9*1,25; Мат=326,14*9; ТЗТ=0,97*9*1,15; ТЗТм=0*9*1,25	2	3 077,595	11,925	6155,19	260,82	23,85	10,0395	20,08
17	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (16 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	2	681,2955	1,325	1362,59	57,66	2,65	2,2195	4,44
18	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 16 каналов) ЗП=12,6*7*1,15; ЭММ=1,06*7*1,25; ЗПм=0*7*1,25; Мат=326,14*7; ТЗТ=0,97*7*1,15; ТЗТм=0*7*1,25	2	2 393,685	9,275	4787,37	202,86	18,55	7,8085	15,62
19	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	4	681,2955	1,325	2725,18	115,32	5,3	2,2195	8,88
20	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 4 каналов) ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25	4	341,955	1,325	1367,82	57,96	5,3	1,1155	4,46
21	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 канал) ЗП=25,07*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мат=651,14*0,5; ТЗТ=1,93*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25	3	340,6477 5	0,6625	1021,94	43,25	1,99	1,10975	3,33
22	ТЕРР65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флигарки	8	110,18	0	881,44	139,76	0	1,38	11,04
23	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,09	51,469	23,3856	0	1203,86	0	0	0	0
			т	0	0			0		
			шт.	17,47	0			0		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	22,058	319,93	0	7 057,02	0	0		
25	ТССЦп03-21-01-024	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 24 км (свалка ТБО в д.Передки) Цед=19,38*7,24	73,527	140,31	0	10 316,57		0		
ИТОГО:			т			144 864,72	18 702,19	5 718,61		1 420,59
								796,14		52,46

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наглаваемых материалов (4, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Зарплата		10201,09*11,27	11,27
Машины и механизмы		3479,43*7,78	7,78
Материалы		110381,18*2,79	2,79
Итого			449 999,74
Кровли (4, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			
Накладные расходы		(10201,09+500,49)*11,27*1,2*0,9	1,08
Сметная прибыль		(10201,09+500,49)*11,27*0,65*0,85	0,55
Итого			130 255,35
Кровля из наглаваемых материалов (8, 10)			
Зарплата		1448,82*11,27	11,27
Машины и механизмы		61,44*7,78	7,78
Материалы		8299,46*2,79	2,79
Итого			23 155,49
Кровли, кровли при ремонте (8, 10)			
Накладные расходы		(1448,82+2,22)*11,27*0,83	0,83
Сметная прибыль		(1448,82+2,22)*11,27*0,65	0,65
Итого			10 629,59
Кровля рулонная (2, 3)			
Зарплата		4832,56*11,27	11,27
Машины и механизмы		1837,66*7,42	7,42
Материалы		0*3,75	3,75
Итого			68 098,39
Кровли (2, 3)			
Накладные расходы		(4832,56+289,35)*11,27*1,2*0,9	1,08
			62 341,84

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(4832,56+289,35)*11,27*0,65*0,85	31 748,16
Итого		162 188,39
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	1261,24*11,27	14 214,17
Машины и механизмы	309,05*7,42	2 293,15
Материалы	0*3,75	0
Итого		16 507,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(1261,24+0)*11,27*1,1*0,9	14 072,03
Сметная прибыль	(1261,24+0)*11,27*0,7*0,85	8 528,5
Итого		39 107,85
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	374,77*11,27	4 223,66
Машины и механизмы	18,22*6,32	115,15
Материалы	407,46*5,6	2 281,78
Итого		6 620,59
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(4223,66+34,82)*0,78	3 321,61
Сметная прибыль	(4223,66+34,82)*0,63	2 682,84
Итого		12 625,04
Отделочные работы (13)		
Зарплата	349,55*11,27	3 939,43
Машины и механизмы	0,36*8,61	3,1
Материалы	179,96*4,22	759,43
Итого		4 701,96
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(3939,43+0)*0,79	0,79
Сметная прибыль	(3939,43+0)*0,5	3 112,15
Итого		1 969,72
Отделочные работы (14)		
Зарплата	67,3*11,27	758,47
Машины и механизмы	7,73*8,61	66,56
Материалы	291,54*4,22	1 230,3
Итого		2 055,33
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	(758,47+0)*1,05*0,9	720,55
Сметная прибыль	(758,47+0)*0,55*0,85	356,48

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		3 132,36
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	27,1*11,27	305,42
Машины и механизмы	4,72*6,32	29,83
Материалы	142,67*5,6	798,95
Итого		1 134,2
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (12)		
Накладные расходы	(305,42+11,16)*1,55*0,9	443,21
Сметная прибыль	(305,42+11,16)*1*0,85	269,09
Итого		1 846,5
Кровля из наплавленных материалов (22)		
Зарплата	139,76*11,27	1 575,1
Машины и механизмы	0*7,78	0
Материалы	741,68*2,79	2 069,29
Итого		3 644,39
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (22)		
Накладные расходы	(1575,1+0)*1,03	1 622,35
Сметная прибыль	(1575,1+0)*0,6	945,06
Итого		6 211,8
Итого		945 649,05
Итого по погрузке		8 260,88
Итого по перевозке		10 316,57
Итого		964 226,5
НДС		192 845,3
Итого	964226,5*0,2	1 157 071,8
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	 Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	 Колесников И.Л.