

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

516 859,30 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов

" " 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Тинская, д.145.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Тинская, д.145.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 238/19

на капитальный ремонт фасада (S=462 м2)

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 516,859 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 738,19 чел-ч
Сметная заработная плата - 118,154 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В.т.ч. зарплаты
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фасад												
1	ТЕР61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой поверхности	3,792	4 968,42	117,14	18 840,25	3 869,36	444,19	62,91	238,55		
			100 м2	1 020,4	93,83			355,8	6,21	23,55		
			отремонтнр ованной поверхност и									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	3,792	977,99	2,29	3 708,54	1 162,48	8,68	23,60	89,49
	(0)		100 м2 обработанны ой поверхност и	306,56	0,00			0	0,00	0,00
3	ТЕРР62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	3,792	404,78	27,6	1 534,93	213,91	104,66	4,29	16,27
	(0)		100 м2 обработанны ой поверхност и	56,41	0			0	0	0
4	ТЕРР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простык за 2 раза с земли и лесов	3,792	311,83	103,74	1 182,46	727,53	393,38	14,59	55,33
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхност и	191,86	0			0	0	0
4.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,20401 т	18 979,33		3 871,97				
5	ТЕРР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,249	247,1	0	61,53	61,53	0	20,8	5,18
	(0)	$V=(23,9+1)/100$	100 м2 расчищенно й поверхност и	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой поверхности (Дверных откосов)	0,007 100 м2 отремонтир ованной поверхност и	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	34,78	7,14	0,82 0,66	62,91 6,21	0,44 0,04
7	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (откосов оконных и дверных) $V=(23,9+1,7)/100$	0,256 100 м2 обработанн ой поверхност и	404,78 56,41	27,6 0	103,62	14,44	7,07 0	4,29 0	1,1 0
8	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (откосов оконных и дверных) $V=(23,9+1,7)/100$	0,256 100 м2 обработанн ой поверхност и	977,99 306,56	2,29 0	250,37	78,48	0,59 0	23,6 0	6,04 0
9	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (откосов оконных и дверных) $V=(23,9+1,7)/100$	0,256 100 м2 обработанн ой поверхност и	404,78 56,41	27,6 0	103,62	14,44	7,07 0	4,29 0	1,1 0
10	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простык за 2 раза с земли и лесов (откосов оконных и дверных) $V=(23,9+1,7)/100$	0,256 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	311,83 191,86	103,74 0	79,83	49,12	26,56 0	14,59 0	3,74 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,013773 т	18 979,33		261,4				
11	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,037	1 244,53	1,06	46,05	36,74	0,04	80,6	2,98
			100 м2 окрашиваемой поверхности	992,99	0			0	0	0
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,5957 кг	39,83		23,73				
12	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,62	1 043,427	9,2625	4 820,63	3 039,2	42,79	50,025	231,12
			100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

Окна и двери

13	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,012	3 822,74	7,17	45,87	6,46	0,09	41,41	0,5
14	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заплечений проемов оконных без подоконных досок V=1,1*1,5*1/100	100 м	537,92	1,57			0,02	0,08	0
			0,0165	2 412,46	284,06	39,81	35,12	4,69	172,76	2,85
			100 м2	2 128,4	152,17			2,51	7,74	0,13
15	ТЕР10-01-034-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотных-откидных) двухстворчатых V=1,1*1,5*1/100; ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25	0,0165	13	601,025	223,08	36,83	9,92	167,578	2,77
			100 м2 проемов	232,1385	2	16,225		0,27	0,825	0,01
15.1	[203-8050]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворчатые	1,65 м2	2 072,06		3 418,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски оконных откосов плоских (внутренние откосы)	0,01	13 500,91	60,39	135,01	20,6	0,6	130,63	1,31
	(0)		100 м2 поверхности	2 060,04	46,41			0,46	3,01	0,03
16.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоноконтакт", КНАУФ	0,18 кг	16,27		2,93				
17	ТЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (внутренние оконные откосы)	0,01	1	20,75	11,04	6,73	0,21	49,335	0,49
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПМ=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТМ=0,02*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	673,4285	0,4875			0	0,025	0
17.1	[101-5507]	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,00063 т	19 369,73		12,2				
18	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,0273	1 564,23	284,06	42,7	34,95	7,75	103,91	2,84
	(0)	V=2,1*1,3/100	100 м2	1 280,17	152,17			4,15	7,74	0,21
19	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	2,73	108,001	28,075	294,84	113,78	76,64	2,76	7,53
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=2,1*1,3; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 м2 проема	41,676	0			0	0	0
19.1	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
19.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный	2,73 м2	1 579,39		4 311,73				
20	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	23,8915	3,7875	23,89	19,27	3,79	1,2765	1,28
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 шт.	19,274	0			0	0	0
20.1	[101-6899]	Доводчик дверной	1 шт.	293,45		293,45				

Цоколь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слой до 20 мм (покодь)	0,02	3 846,62	1,23	76,93	53,77	0,02	201,84	4,04
	(0)		100 м ²	2 688,51	0			0	0	0
			отремонтированной поверхности							
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,097 т	0		0				
22	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (покодь)	0,269	247,1	0	66,47	66,47	0	20,8	5,6
	(0)	$V=(28,9-2)/100$	100 м ² расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0
23	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	0,289	404,78	27,6	116,98	16,3	7,98	4,29	1,24
	(0)		100 м ² обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
24	ТЕРр62-25-07	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (покодь)	0,289	977,99	2,29	282,64	88,6	0,66	23,6	6,82
	(0)		100 м ² обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕРР62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,289	404,78	27,6	116,98	16,3	7,98	4,29	1,24
			100 м2 обработанный поверхности	56,41	0			0	0	0
26	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	0,289	311,83	103,74	90,12	55,45	29,98	14,59	4,22
			100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
26.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,015548	18 979,33		295,09				
27	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	12 1 решетка	30,997 22,9195	3,2875 0	371,96	275,03	39,45	1,679	20,15
27.1	[301-4372] прим.]	Решетки метал. жалюзийные размером 200х200 мм	12 шт.	79,42		953,04				
28	ТССПм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,097	319,93	0	31,03	0	0		
			т	0	0			0		
29	ТССПм03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (свалка ТБО в д.Перелки) Цед=11,99*7,24	0,097	86,81	0	8,42		0		
ИТОГО:				46 171,06	10 120,03	1 225,61	363,87			714,22
										23,97

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	133,05*11,27	1 499,47
Машины и механизмы	80,43*8,36	672,39
Материалы	4732,12*2,88	13 628,51
Итого		15 800,37
Строительные металлические конструкции (19, 20)		
Накладные расходы	(133,05+0)*11,27*0,9*0,9	0,81
Сметная прибыль	(133,05+0)*11,27*0,85*0,85	0,72
Итого		1 8094,56
Кровля из оцинкованной стали (13)		
Зарплата	6,46*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,09*9,28	9,28
Материалы	39,33*3,89	3,89
Итого		226,63
Крыши, кровли при ремонте (13)		
Накладные расходы	(6,46+0,02)*11,27*0,83	0,83
Сметная прибыль	(6,46+0,02)*11,27*0,65	0,65
Итого		60,61
Двери, деревянные (18)		
Зарплата	34,95*11,27	11,27
Машины и механизмы	7,75*9,58	9,58
Материалы	0*4,64	4,64
Итого		468,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)		
Накладные расходы	(34,95+4,15)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(34,95+4,15)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		436,25
Общестроительные работы (27)		
Зарплата	275,03*11,27	11,27
Машины и механизмы	39,45*6,32	6,32
Материалы	1010,52*5,6	5,6
Итого		3 099,59
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (27)		
Накладные расходы	(275,03+0)*11,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(275,03+0)*11,27*0,83*0,85	0,71
Итого		3 564,53
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	35,12*11,27	11,27
		395,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	4,69*6,32	29,64
Материалы	0*5,6	0
Итого		425,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)		
Накладные расходы	$(35,12+2,51)*11,27*1,1*0,9$	419,85
Сметная прибыль	$(35,12+2,51)*11,27*0,7*0,85$	254,45
Итого		1 099,74
Окна, двери из ПВХ профиля (15)		
Зарплата	36,83*11,27	415,07
Машины и механизмы	9,92*7,07	70,13
Материалы	3595,23*2,04	7 334,27
Итого		7 819,47
Деревянные конструкции (15)		
Накладные расходы	$(36,83+0,27)*11,27*1,18*0,9$	443,2
Сметная прибыль	$(36,83+0,27)*11,27*0,63*0,85$	225,78
Итого		8 488,45
Отделочные работы (12)		
Зарплата	3039,2*11,27	34 251,78
Машины и механизмы	42,79*8,61	368,42
Материалы	1738,64*4,22	7 337,06
Итого		41 957,26
Конструкции из кирпича и блоков (12)		
Накладные расходы	$(3039,2+0)*11,27*1,22*0,9$	37 676,96
Сметная прибыль	$(3039,2+0)*11,27*0,8*0,85$	23 291,21
Итого		102 925,43
Отделочные работы (17)		
Зарплата	6,73*11,27	75,85
Машины и механизмы	0,21*8,61	1,81
Материалы	16,3*4,22	68,79
Итого		146,45
Отделочные работы (17)		
Накладные расходы	$(6,73+0)*11,27*1,05*0,9$	72,05
Сметная прибыль	$(6,73+0)*11,27*0,55*0,85$	35,65
Итого		254,15
Отделочные работы (1, 6, 16, 21)		
Зарплата	3950,87*11,27	44 526,3
Машины и механизмы	445,63*8,61	3 836,87

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	14693,39*4,22	62 006,11
Итого		110 369,28
Штукатурные работы при ремонте (1, 6, 16, 21)		
Накладные расходы	(3950,87+356,92)*11,27*0,79	38 353,55
Сметная прибыль	(3950,87+356,92)*11,27*0,5	24 274,4
Итого		172 997,23
Отделочные работы (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25, 26)		
Зарплата	2601,79*11,27	29 322,17
Машины и механизмы	594,65*8,61	5 119,94
Материалы	8999,9*4,22	37 979,58
Итого		72 421,69
Малярные работы при ремонте (2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25, 26)		
Накладные расходы	(2601,79+0)*11,27*0,8	23 457,74
Сметная прибыль	(2601,79+0)*11,27*0,5	14 661,09
Итого		110 540,52
Итого		430 676,63
Итого по погрузке		31,03
Итого по перевозке		8,42
Итого		430 716,08
НДС	430716,08*0,2	86 143,22
Итого		516 859,3
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Л.


