



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 043 204,95 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Гоголя, д.131  
Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Гоголя, д.131.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 198 /19**

**на капитальный ремонт крыши (S=761,7 м2 )**

Основание Дефектная ведомость,  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 043,205 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 356,49 чел-ч  
Сметная заработная плата - 202,550 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	сд. изм.	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	На едлин.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Ремонт крыши</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,522	212,69	41,86	1 599,85	1 284,98	314,87	14,38	108,17		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,866 т	0		0						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,522	453,22	166,86	3 409,09	2 153,94	1 255,15	21,78	163,8
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			191,6	1,94	14,59
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50 мм)	263,27	12,86	2,34	3 386,71	2 769,6	617,1	0,80	210,62
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=752,2*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			103,2	0,03	7,9
3.1	509-9900	Строительный мусор	67,698 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	7,522	1 453,77	260,73	10 935,23	3 096,29	1 961,17	31,30	235,46
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			299,38	2,425	18,24
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)	263,27	68,04	3,66	17 911,57	3 981,3	964,23	1,15	302,76
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=752,2*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			161,25	0,0375	9,87
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	7,522	124,64	5,29	937,56	322,66	39,77	3,22	24,22
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	0,096	13	125,9375	1 277,47	80,58	12,09	60,0415	5,76
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	100 м примыканий	839,385	16,4625			1,58	0,8375	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетах (венттрубам) высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой	0,636	11 471,02	128,69	7 295,57	362,99	81,85	40,83	25,96
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			11,1	0,8875	0,56
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	63,6 м	3,99		253,76				
9	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сайдриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,485	3 822,74	7,17	5 676,77	798,81	10,65	41,41	61,49
	(0)		100 м	537,92	1,57			2,33	0,08	0,12
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,333 т	0		0				
10	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	7,522	9 184,24	56,81	69 083,84	1 778,85	427,34	16,51	124,22
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			36,95	0,25	1,88
11	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3	734,06	8,55	2 202,18	344,1	25,65	8,83	26,49
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0

**Выходы на кровлю**

12	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,095	212,69	41,86	20,21	16,23	3,98	14,38	1,37
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,073 т	0		0				
13	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,095	453,22	166,86	43,06	27,2	15,85	21,78	2,07
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			2,42	1,94	0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм) (выходы на кровлю)	1,425	12,86	2,34	18,33	14,99	3,34	0,80	1,14
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	У=9,5*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			0,56	0,03	0,04
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,513 т	0		0				
15	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,095	1 453,77	260,73	138,11	39,1	24,77	31,30	2,97
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			3,78	2,425	0,23
16	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30 мм) (выходы на кровлю)	1,425	68,04	3,66	96,95	21,55	5,22	1,15	1,64
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	У=9,5*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			0,87	0,0375	0,05
17	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю)	0,095	124,64	5,29	11,84	4,08	0,5	3,22	0,31
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
18	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаываемых материалов в два слоя (выходы на кровлю)	0,095	9 184,24	56,81	872,5	22,47	5,4	16,51	1,57
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,47	0,25	0,02
19	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,011	1 564,23	284,06	17,21	14,08	3,12	103,91	1,14
	(0)	V=1,1*1*1/100	100 м2	1 280,17	152,17			1,67	7,74	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-039-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2  V=1,1*1*1/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=1,35*1,25	0,011  100 м2 проемов	6 289,03  1 676,50	1 707,5625  278,925	69,18  93,72	18,44  93,72	18,78  3,07	1 19,922  14,1875	1,32  0,16
20.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополынные	1 комплект	93,72						
20.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополынные	1,1 м2	652,88		718,17				

21	ТССЦмт01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3  Цед=3,84*6,09	52,138  т	23,3856  0	0  0	1 219,51  7 148,84	0  0	0  0		
22	ТССЦмт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*5,98	22,345  т	319,93  0	0  0	7 148,84  6 465,87	0  0	0  0		
23	ТССЦмт03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТБО в д.Пережки)  Цед=11,99*7,24	74,483  т	86,81  0	0  0	6 465,87  126 068,88	0  17 152,24	0  5 790,83		1 302,48 54,01
ИТОГО:						126 068,88	17 152,24	5 790,83		1 302,48
						820,23				54,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: Деревянные (20)			
Зарплата	18,44*11,27	11,27	207,82
Машины и механизмы	18,78*9,58	9,58	179,91
Материалы	843,84*4,64	4,64	3 915,42
Итого			4 303,15
Деревянные конструкции (20)			
Накладные расходы	(18,44+3,07)*11,27*1,18*0,9	1,06	256,96
Сметная прибыль	(18,44+3,07)*11,27*0,63*0,85	0,54	130,91

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 691,02
Двери: деревянные (19)		
Зарплата	14,08*11,27	158,68
Машины и механизмы	3,12*9,58	29,89
Материалы	0*4,64	0
Итого		188,57
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19)		
Накладные расходы	(14,08+1,67)*11,27*1,1*0,9	175,73
Сметная прибыль	(14,08+1,67)*11,27*0,7*0,85	106,5
Итого		470,8
Кровля из наплавливаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 16, 17, 18)		
Зарплата	9709,87*11,27	109 430,23
Машины и механизмы	3522,34*7,78	27 403,81
Материалы	95582,2*2,79	266 674,34
Итого		403 508,38
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 16, 17, 18)		
Накладные расходы	(9709,87+515,38)*11,27*1,2*0,9	124 457,65
Сметная прибыль	(9709,87+515,38)*11,27*0,65*0,85	63 381,21
Итого		591 347,24
Кровля из наплавливаемых материалов (9, 11)		
Зарплата	1142,91*11,27	12 880,6
Машины и механизмы	36,3*7,78	282,41
Материалы	6699,74*2,79	18 692,27
Итого		31 855,28
Крыши, кровли при ремонте (9, 11)		
Накладные расходы	(1142,91+2,33)*11,27*0,83	10 712,69
Сметная прибыль	(1142,91+2,33)*11,27*0,65	8 389,46
Итого		50 957,43
Кровля рулонная (2, 3, 13, 14)		
Зарплата	4965,73*11,27	55 963,78
Машины и механизмы	1891,44*7,42	14 034,48
Материалы	0*3,75	0
Итого		69 998,26
Кровли (2, 3, 13, 14)		
Накладные расходы	(4965,73+297,78)*11,27*1,2*0,9	64 065,34
Сметная прибыль	(4965,73+297,78)*11,27*0,65*0,85	32 625,87
Итого		166 689,47

Кровля рулонная (1, 12)	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		1301,21*11,27	14 664,64
Машины и механизмы		318,85*7,42	2 365,87
Материалы		0*3,75	0
Итого			17 030,51
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 12)			
Накладные расходы		(1301,21+0)*11,27*1,1*0,9	14 517,99
Сметная прибыль		(1301,21+0)*11,27*0,7*0,85	8 798,78
Итого			40 347,28
Итого по погрузке			854 503,24
Итого по перевозке			8 368,35
Итого			6 465,87
НДС			869 337,46
Итого		869337,46*0,2	173 867,49
			1 043 204,95

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

  
  
 Яковлева Е.А.  
 Колесников И.Л.