

«УТВЕРЖДАЮ»

СНКО «Региональный фонд»

« » 201 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 235/19

по капитальному ремонту **фасадной** части здания дом кирпичный
по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Кузнецова, д.52

Длина дома	19,83	м
Ширина дома	9,9	м
Площадь дома	196,3	м ²
Высота дома	3,55	м
Объём дома	696,9	м ³
Количество этажей	1	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Очистка фасада от старой краски	м ²	171,8
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	4,8
3	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	176,6
4	Очистка цоколя от старой краски	м ²	10,5
6	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м ²	2,1
7	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	12,6
8	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	12
9	Очистка оконных откосов от старой краски	м ²	8,3
10	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м ²	8,3
11	Очистка дверных откосов от старой краски	м ²	1,1
12	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м ²	1,1
13	Ремонт деревянного козырька входа в подъезд, в т.ч.:	м ²	3,1
14	Разборка покрытий кровель (козырька входа): - из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	м ²	3,1
	Разборка деревянной обрешётки козырька входа	м ²	3,1
	Монтаж новой обрешётки под профлист	м ²	3,1
	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	4,6
	Монтаж покрытия козырька входа из: - профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м ²	3,1
	Монтаж слива козырька из листового оцинкованного железа	м	2,15

Замена деревянного дверного блока (2,56 м x 1,25м) по фасаду на металлический дверной блок	шт	1
Окраска деревянных оконных блоков с подготовкой поверхности	м ²	19,6
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил
15.05.2017

Гл. специалист



В.В.Александров

" _____ " _____ 201 г.

Наименование стройки - Новоторжская, обл.г.Бор овичи, ул.Кузнецова, д.52
Объект : Капитальный ремонт фасада

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 235/19
на капитальный ремонт фасада (211,08м2)

" _____ " _____ 201 г.
С.Ю.М ор озов
СНКО "Регистрационный фонд"
"УТВЕРЖДАЮ" Зам.генерального директора



Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 142,802 тыс.руб
Нормативная трудоёмкость - 181,97 чел-ч
Сметная заработная плата - 26,811 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. в ТЕР Новтор. обл.с переводом в цены сентября 2018 г.(письмо ком-та архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
Ремонт стен фасада												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов V=171,8/100; Отделочные работы	1,718	247,1	0	424,52	424,52	0	20,8	35,73		
2	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм V=4,8/100; Отделочные работы	0,048	247,1	1,23	184,64	129,05	0,06	201,84	9,69		
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2	2 688,51	0			0		0		
3	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками пр остых с земли и лесов V=176,6/100; Отделочные работы	1,766	404,78	27,6	714,84	99,62	48,74	4,29	7,58		
	(0)		100 м2	56,41	0			0		0		

4	ТЕРр62-25-07 (0)	Штатлевка поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками пр острых с земли и лесов Отделочные работы	1,766	977,99	2,29	1 727,13	541,38	4,04	23,6	41,68
			100 м2	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов пр острых за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы	1,766	311,83	103,74	550,69	338,82	183,2	14,59	25,77
			100 м2	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-04851 (0)	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,095011 т	18 979,33		1 803,24				0

Ремонт цоколя

6	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов V=10,5/100; Отделочные работы	0,105	247,1	0	25,95	25,95	0	20,8	2,18
			100 м2	247,1	0			0	0	0
7	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отделных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм V=2,1/100; Отделочные работы	0,021	3 846,62	1,23	80,78	56,46	0,03	201,84	4,24
			100 м2	2 688,51	0			0	0	0
7.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,10164 т	0	0	0				0
8	ТЕРр62-25-07 (0)	Штатлевка поверхности цоколя под окраску с земли и лесов Отделочные работы	0,126	977,99	2,29	123,23	38,63	0,29	23,6	2,97
			100 м2	306,56	0			0	0	0
9	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Орuchtung бетонных и штукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,126	287,74	12,2	36,26	17,22	1,54	8,54	1,08
			100 м2	136,63	0,19			0,02	0,01	0
10	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска орuchtung бетонных и штукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,126	249,32	9,49	31,41	11,94	1,2	6,85	0,86
			100 м2	94,73	0,19			0,02	0,01	0

Окна

11	ТЕРр62-9-05 (0)	Улучшения масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35% Отделочные работы	0,196	1 813,5	10,02	355,45	264,7	1,96	102,7	20,13
			100 м2	1 350,51	1,97			0,39	0,1	0,02

19	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2(ТЧ15,п.2.30. К=2,4) V=3,2*2,4/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0768	264,38	4,43	20,3	14,55	0,34	14,04	1,08
19.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,002097	32 035,7		67,17				

Козырек

20	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	0,031	219,85	30,96	6,82	5,86	0,96	15,9	0,49
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,04495	0		0				0
21	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусьев с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	0,031	226,51	43,07	7,02	5,69	1,34	15,16	0,47
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,0434	0		0				0,01
22	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	0,031	1 849,41	31,85	57,33	8,01	0,99	21,35	0,66
23	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	0,046	253,18	98,46	11,65	6,72	4,53	10,2	0,47
23.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	0,9522	17,63		16,79				
24	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	0,031	23 018,23	159,36	713,57	18,06	4,94	44,31	1,37
			100 м2 кровли	582,67	19,41			0,6	0,99	0,03

Зарплата	29,16*11,27	11,27	328,63
Машины и механизмы	2,74*8,61	8,61	23,59
Материалы	35,78*4,22	4,22	150,99
Итого			503,21
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10)			
Накладные расходы	$(328,63+0,45)*0,9*0,9$	0,81	266,55
Сметная прибыль	$(328,63+0,45)*0,7*0,85$	0,6	197,45
Итого			967,21
Итого			118 820,58
Итого по подпункту			142,52
Итого по перевозке			38,69
Итого			119 001,79
НДС		20%	23 800,36
Итого	119001,79*0,2		142 802,15

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Конювалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Колесников И.Л.