

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 175000 Батецкий р-н, Батецкое с/п, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3

ПР 648 от 15.09.2026 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением объема работ, направляем Вам предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175000 Батецкий р-н, Батецкое с/п, п. Батецкий, ул. Лесная д. 3

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	427,00 пог.м	2099,00	896 273,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

* Величина, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 996 366,64 руб.

Размер собранных взносов: 939 830,79руб

Текущая задолженность: 101 771,68руб.

Израсходовано средств: 26 578,76 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 913 252,03руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор



О.С. Ходкова