**Специализированная некоммерческая организация**
**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,**
**расположенных на территории Новгородской области»**
**СНКО «Региональный фонд»**
**ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008**
**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**
**т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru**

**Новгородская область, 175000 Батецкий р-н, Батецкое с/п, п. Батецкий, ул. Комарова, д. 15**

Исх. № ПР -7519 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175000 Батецкий р-н, Батецкое с/п, п. Батецкий, ул. Комарова, д. 15

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|---|---|---|---|---|---|
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 184.00 пог.м | 1 429.00 | 262 936.00 | 1. Ремонт главных распределительных щитов;<br>2. Ремонт внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;<br>3. Замена ответвлений и осветительных приборов;<br>4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и обеспечения работы инженерных систем. | средства счёта** |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Заместитель генерального директора** **А.В. Кожевников**