

«УТВЕРЖДАЮ»
СНКО «Региональный фонд»



2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутри домовых систем холодного водоснабжения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. С.- Петербургская д. 85

Длина дома	17,7	м
Ширина дома	11,2	м
Площадь дома	198,2	м ²
Высота дома	6,5	м
Объём дома	1288,6	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	шт
К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)		

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром Dy :		
	25 мм	м	12
	20 мм	м	38
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром Dн :		
	32 мм	м	12
	25 мм	м	38
3	Установка фланцевого перехода с металлической трубы на полипропиленовую диаметром Dн :		
	32 x 32 мм	шт	1
4	Установка тройников диаметром		
	32x25x32 мм	шт	3
	25x20x25 мм	шт	4
5	Установка угольника переходного, диаметром:		
	25x20 мм	шт	4
	32x25 мм	шт	1
6	Установка угольника диаметром:		
	25 мм	шт	4

7	Установка муфт соединительных:			
		32 мм	шт	6
		25 мм	шт	20
8	Установка муфт комбинированных - разъемной, внутренняя резьба, диаметром:			
		20 x 1/2	шт	8
		25 x 3/4	шт	5
		32 x1	шт	1
9	Установка муфт комбинированных наружная резьба			
		20 x 1/2	шт	8
		25 x 3/4	шт	5
		32 x1	шт	1
10	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром:			
		20 мм	шт	4
		(спускник)20 мм	шт	1
		ввод 25 мм	шт	1
		квартиры 15 мм	шт	8
11	Установка общедомового узла учета воды:			
		32 мм	шт	1
12	Счетчик холодной воды диаметром 25		шт	1
13	Установка крепежных дюбелей-хомутов, диаметром :			
		25 мм	шт	16
14	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм трубками, наружный диаметр изолируемых труб :			
		32 мм	м	5
15	Разборка деревянных полов		м ²	6
16	Восстановление дощатых полов, с окраской		м ²	6
17	Гидравлическое испытание трубопроводов:		м	50
18	Погрузка мусора		т	
19	Перевозка строительного мусора 55 км		т	

Составил

Главный специалист ОКР



Соловьев А. И.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

24 489,74 руб

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора
СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР» СЮ МОРОЗОВЕ



2019 г.

ФОРМА № 4

Наименованиестройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.85.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.85.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 141/19

на установку узла учета



Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 24,490 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 20,48 чел-ч
Сметная заработная плата - 3,290 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	эл. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На едлин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм ЗП=131,57*1,2*1,15; СММ=15,06*1,2*1,25; ЗПМ=0,79*1,2*1,25; ТЗТ=9,52*1,2*1,15; ТЗТм=0,04*1,2*1,25	1	2 384,3666	22,59	2 384,37	181,57	22,59	1,19	13,1376	13,14
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7		1 узел	181,5666	1,185				0,06	0,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР18-06-007-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 32 мм ЗП=117,14*1,2*1,15; ЭММ=60,08*1,2*1,25; ЗПм=0,59*1,2*1,25; ТЗТ=8,18*1,2*1,15; ТЗТм=0,03*1,2*1,25	10 фильтров	161,6532	0,885	632,16	16,17	9,01	11,2884	1,13
3	ТЕР16-07-003-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм ЗП=67,35*1,2*1,15; ЭММ=5,36*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=4,46*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1 врезка	92,943	0	147,33	92,94	8,04	6,1548	6,15
ИТОГО:										
				3 163,86		290,68		39,64		20,42
								1,28		0,06

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1, 2, 3)	Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Зарплата						
Машины и механизмы						
Материалы						
Итого						
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3)						
Накладные расходы						
Сметная прибыль						
Итого						
Итого						
НДС						
Итого						
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.			
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Колесников И.Л.			
Итого			20408,12*0,2	20%	4 081,62	24 489,74
Итого						

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

89 387,06 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
СНМО «УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОБЩЕМУ
МОРСКОМУ

" " 2019 г.

" " 2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.85.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.85.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 141/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 89,387 тыс.руб
Чертежи № Нормативная трудоемкость - 133,49 чел-ч
Сметная заработная плата - 22,291 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы		Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.ин. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	0,5	492,53	7,63	246,27	219,40	3,82	34,66	17,33
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,11 т	0		0,00		0,99	0,10	0,05
№1 Капитальный ремонт систем холодного водоснабжения (L=50 м.п.)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 16-04-002-02 прим.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых (полипропиленовых) труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	0,38	4 925,17	1 306,31	1 871,56	1 184,91	496,40	206,50	78,47
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЭП=2259,56*1,2*1,15; ЭММ=870,87*1,2*1,25; ЭПМ=161,21*1,2*1,25; ЭТМ=149,64*1,2*1,15; ЭТМ=8,2*1,2*1,25	100 м трубопров ода	3 118,19	241,82			91,89	12,30	4,67
2.1	[507-0588]	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-3,5302 10 м	47,15		- 166,45				
2.2	[507-3337]	Труба из полипропилена PN 10/25	35,302 м	12,03		424,68				
2.3	[507-3296]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	4 шт.	2,48		9,92				
2.4	[507-3174] прим.]	Угольник 90 град. полипропиленовый переходной диаметром 25х20 мм	4 шт.	6,66		26,64				
2.5	[507-3174]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	4 шт.	6,66		26,64				
2.6	[507-5008]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	20 шт.	1,01		20,20				
2.7	[507-5074]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20х1/2"	8 шт.	20,22		161,76				
2.8	[507-5078]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х3/4"	5 шт.	27,65		138,25				
2.9	[507-5028]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	8 шт.	8,73		69,84				
2.10	[507-5032]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	5 шт.	12,61		63,05				
2.11	[302-0063]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	4 шт.	43,67		174,68				
2.12	[302-0062]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	8 шт.	29,33		234,64				
2.13	[302-0064]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	1 шт.	68,97		68,97				
2.14	[302-0063]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм (спускники)	1 шт.	43,67		43,67				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.15	[301-5805]	Хомут металлический с штурпом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм	16 шт.	4,78		76,48				
3	ТЕР16-04-002-03 прим. (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых (полипропиленовых) труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм ЗП=1839,18*1,2*1,15; ЭММ=511,11*1,2*1,25; ЗПм=92,8*1,2*1,25; ТЗТ=121,8*1,2*1,15; ТЗТм=4,72*1,2*1,25	0,12 100 м трубопроводов	4 047,05 2 538,07	766,67 139,20	485,65	304,57	92,00	168,08	20,17
3.1	[507-0589]	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	-1,1256 10 м	73,19		-82,38				
3.2	[507-3338]	Труба из полипропилена РН 10/32	11,256 м	19,6		220,62				
3.3	[507-3300]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	3 шт.	3,72		11,16				
3.4	[507-5003]	Угольник 90 град. полипропиленовый переходной диаметром 32x25 мм	1 шт.	9,31		9,31				
3.5	[507-5009]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	6 шт.	1,39		8,34				
3.6	[507-5080]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	1 шт.	38,63		38,63				
3.7	[507-5036]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	1 шт.	22,76		22,76				
4	ТЕР16-02-007-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 32 мм ЗП=14,5*1,2*1,15; ЭММ=4,86*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,96*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1 1 соединени е	144,58 20,01	7,29 0	144,58	20,01	7,29	1,3248	1,32
4.1	[507-0778] прим.]	Переход "полиэтилен-сталь 32"	1 шт.	161,64		161,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР26-01-003-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем ЗП=262,82*1,2*1,15; ЭММ=44,87*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=18,8*1,2*1,15; ТЗГм=0*1,2*1,25	0,016 1 м3 изоляция	3 013,37	67,31	48,21	5,80	1,08	25,94	0,42
5.1	[101-1876]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	-0,000624 т	16 290,92		-10,17				
5.2	[104-0017]	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем М-200, внутренний диаметр 76-108 мм	-0,016512 м3	1 729,73		-28,56				
5.3	[104-0956]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 20 мм	5,5 м	42,26		232,43				
6	ТЕРр57-4-05 (0)	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	0,06	5 328,67	177,75	319,72	113,79	10,67	146	8,76
7	ТЕРр62-1-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчисткой старой краски до 10%	0,06	1 896,54	37,35	39,9	17,52	2,24	1,9	0,11
			100 м2 окрашиваем мой поверхнос ти	291,93	1,97			0,12	0,1	0,01
7.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,852 кг	39,83		33,94				
8	ТССЦп01-01-01- 041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с грузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,11 т	319,93	0	35,19	0	0		
9	ТССЦп03-21-01- 055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	0,11 т	241,38	0	26,55	0	0		
ИТОГО:				5 146,58	1 866	611,86	127,8	111,94	5,69	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (2, 3, 4)			
Зарплата		1509,49*11,27	11,27
Машины и механизмы		595,69*6,17	6,17
Материалы		2159,66*3,8	3,8
Итого			28 894,07
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4)			
Накладные расходы		(1509,49+108,59)*11,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль		(1509,49+108,59)*11,27*0,83*0,85	0,71
Итого			20 971,13
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (5)			
Зарплата		5,8*11,27	11,27
Машины и механизмы		1,08*6,17	6,17
Материалы		235,03*3,8	3,8
Итого			893,11
Теплоизоляционные работы (5)			
Накладные расходы		(5,8+0)*11,27*1*0,9	0,9
Сметная прибыль		(5,8+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого			39,22
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1)			
Зарплата		219,4*11,27	11,27
Машины и механизмы		3,82*6,17	6,17
Материалы		23,05*3,8	3,8
Итого			87,59
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)			
Накладные расходы		(219,4+0,99)*11,27*0,74	0,74
Сметная прибыль		(219,4+0,99)*11,27*0,5	0,5
Итого			1 241,9
Полы: дощатые (6)			
Зарплата		113,79*11,27	11,27
Машины и механизмы		10,67*8,94	8,94
Материалы		195,26*4,5	4,5
Итого			878,67
Полы при ремонте (6)			
Накладные расходы		(1282,41+25,24)*0,8	0,8
Сметная прибыль		(1282,41+25,24)*0,68	0,68
Итого			889,2
Отделочные работы (7)			
			4 191,79

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	17,52*11,27	197,45
Машины и механизмы	0,6*8,61	5,17
Материалы	55,72*4,22	235,14
Итого		437,76
Мажарные работы при ремонте (7)		
Накладные расходы	(197,45+1,35)*0,8	159,04
Сметная прибыль	(197,45+1,35)*0,5	99,4
Итого		696,2
Итого		74 427,48
Итого по погрузке		35,19
Итого по перевозке		26,55
Итого		74 489,22
НДС	74489,22*0,2	14 897,84
Итого		89 387,06
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	
		Яковлева Е.А.
		Колесников И.Л.