

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Техническое заключение

**По результатам технического обследования фасада в многоквартирном доме по
адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в**

Шифр:296/2017-ТЗ



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2017г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Техническое заключение

По результатам технического обследования фасада в многоквартирном доме по
адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Шифр:296/2017-ТЗ

Главный инженер ООО ПКБ
«ПромБезопасность»

Д. Ю. Ильвес

Главный архитектор ООО ПКБ
«ПромБезопасность»

П.Е. Мехедов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

№п/п	Содержание	Стр.
1	Аннотация	2
2	Введение	3
2.1	Объект обследования	3
2.2	Основание для проведения обследования	3
2.3	Сроки проведения обследования	3
2.4	Цели и перечень выполняемых работ по обследованию	3
2.5	Сведения о рассмотренных в процессе обследования документах	4
3	Сведения об организации проводившей обследование	4
4	Список исполнителей по обследованию	5
5	Объемы выполненных работ	5
6	Методика проведения обследования	6
7	Краткое описание здания	7
7.1	Общие сведения о сооружении	7
7.2	Конструктивное решение объекта обследования	9
8	Инструментальное обследование	10
8.1	Работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов	10
8.2	Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений	10
8.3	Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов	11
8.4	Дефекты и повреждения конструкций	12
9	Выводы и рекомендации	17
9.1	Рекомендации по приведению строительных конструкций здания в работоспособное состояние	17
Приложение А – Программа проведения обследования		20
Приложение Б – Ведомость дефектов и повреждений		21
Приложение В – Техническое задание		26
Приложение Г – Возможность капитального ремонта здания		30
Приложение Д – Акт №1		31
Приложение Е – Термины и определения		32
Приложение Ж – Нормативно-техническая документация		37
Приложение И – Свидетельства о допуске		39

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу:
Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Власенко В.Н.		<i>Власенко</i>	09.17
ГИП		Ильвес Д.Ю.		<i>Ильвес</i>	09.17
ГАП		Мехедов П.Е.		<i>Мехедов</i>	09.17
Н.контр.		Мурзин Ю.Н.		<i>Мурзин</i>	09.17

296/2017-ТЗ

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	1	

ООО Проектно-конструкторское
бюро «Промбезопасность» СРО
№2146 СРО-И-174-01102012

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Национальный альянс проектировщиков “ГлавПроект”»	№ 696 СРО-П-174-01102012 от 11.08.2014 № 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации	№ МКРФ 04033 от 13.02.20176
Дата проведения обследования	19.09.2017-22.09.2017

4 Список исполнителей по обследованию.

№	ФИО	Должность	
1.	Ильвес Д.Ю.	Гл. инженер ООО ПКБ «ПромБезопасность»	Техническое руководство работами по обследованию здания, выявление конструктивного решения здания, выявление дефектов, фотофиксация.
2.	Мехедов П.Е.	Начальник отдела «Обследование зданий и сооружений»	Обмерные работы, инструментальное обследование неразрушающими методами контроля, выявление конструктивного решения здания, выявление дефектов, фотофиксация.
3.	Козлов Д.Н.	Инженер-проектировщик	Обработка результатов измерений.
4.	Лещенко Е.А.	Инженер-проектировщик	Графическая часть, текстовая часть.
5.	Селиванова М.А.	Инженер-проектировщик	Графическая часть, текстовая часть.
6.	Власенко В.Н.	Инженер-проектировщик	Автор отчета, текстовая часть, графическая часть, обмерные работы, выявление конструктивного решения здания, выявление дефектов.

5 Объемы выполненных работ.

В соответствии с договором подряда были выполнены следующие работы:

№ н/н	Наименование работ	Основной показатель	Кол-во
1.	Выполнены обмеры здания	Сооружение	1
2.	Исполнительная съемка	Сооружение	1
3.	Инструментальное обследование	Сооружение	1
4.	Фотофиксация	Сооружение	1
5.	Составлен технический отчет	Отчет	1

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

296/2017-ТЗ

Лист

5

3	Фонарь электрический «ЯРКИЙ ЛУЧ» А-507; Галогенная лампа 35Вт	При необходимости использования индивидуальных источников освещения, при выполнении работ в затемненных помещениях
4	Лазерный измеритель длины (дальномер) Bosch GLM 250 VF Professional.	Измерение расстояний от 0,05 до 60 м
5	Прибор для ультразвукового контроля прочности строительных материалов, однородности и класса, Пульсар-2.1	Измерение времени и скорости распространения УЗ волн в твердых материалах с целью определения прочности и целостности
6	Электронно-измерительный прибор «ОНИКС-2.5»	Определение прочности бетона, кирпича и раствора на сжатие
7	Электронно-измерительный прибор «ОНИКС-ОС»	Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием
8	Электронно измерительный прибор «ПОИСК-2.5»	Измерение толщины защитного слоя бетона и определение диаметра арматуры
9	Лазерный сканер Artec Eva Lite	Исполнительная съемка
10	Геодезический лазерный сканер Z+F Imager 5010 со встроенной камерой	Исполнительная съемка
11	Штангенциркуль ШЦ-I-0,05	Определение толщин и диаметров элементов конструкций
12	Электронный теодолит	Определение общих деформаций конструкции
13	Лазерный уровень	Определение общих деформаций конструкции
14	Рейка геодезическая 3 м	Определение общих деформаций конструкции
15	Уровень строительный пузырьковый (1,2 м)	Определение общих деформаций конструкции
16	Металлическая линейка 30,0 см	Определение линейных размеров
17	Комплект щупов №2 (17 шт.)	Измерение ширины раскрытия трещин
18	Лопата штыковая, лом-монтажная, топор	Доступ к труднодоступным местам, вскрытие конструкций

7 Краткое описание здания.

7.1 Общие сведения о сооружении.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в. Схема расположения объекта представлена на рис. 1. План-схема здания представлена на рис. 2.

Группа капитальности здания III.

Для удобства описания конструкций здания использована система координационных осей «1-4/А-В». Здание сложной формы в плане общими габаритами 25,68x15,34 м, 2-х этажное. Крыша здания совмещенная рулонная.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

7

Таблица - Технические параметры здания

Группа капитальности	III
Кол-во этажей	2 этажа
Кол-во квартир	15 квартир
Кол-во подъездов	1 подъезд
Общая площадь	419,2 м.кв.
Площадь жилых помещений	324,3 м.кв.
Строительный объем	2079 м.куб.
Год постройки	1974г.



Рис. 1 – Схема расположения объекта

План-схема

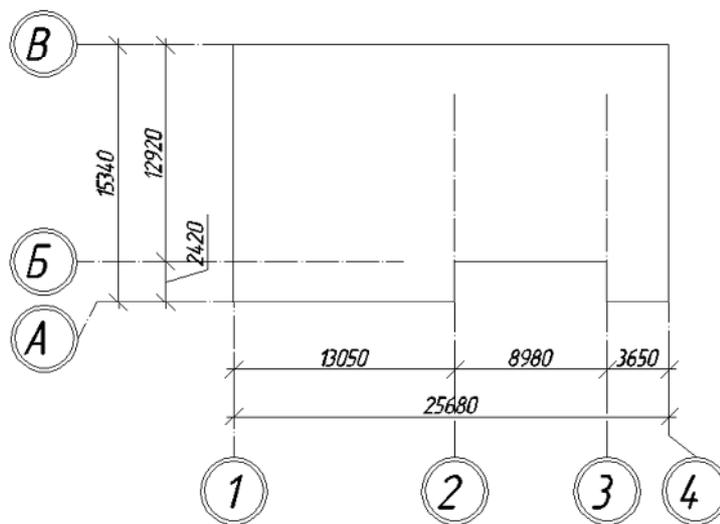


Рис. 2 – План-схема здания

Согласовано:					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

8



Рис. 2.1 – Фасад в осях А-В



Рис. 2.2 – Фасад в осях 4-1



Рис. 2.3 – Фасад в осях В-А



Рис. 2.4 – Фасад в осях 1-4

7.2 Конструктивные решения объекта обследования

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из керамического обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе. Общая перекрестная компоновка продольных и поперечных несущих стен обеспечивает зданию пространственную жесткость и устойчивость.

Строительные конструкции	
Наименование	Описание
Фундамент	бетонные блоки. Отмостка вокруг здания отсутствует.
Стены	Кладка <i>наружных</i> и <i>внутренних</i> несущих стен здания общей толщиной 380...510 мм выполнена из керамического обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные.
Перегородки	Кирпичные, дощатые
Перекрытия	Ж/б плиты
Крыша	Совмещенная рулонная

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

9

Кровельное покрытие	Рубероид
Наружная отделка	Отделка стен фасада здания выполнена из облицовочного силикатного кирпича.

Характеристика объекта обследования составлена по результатам натурного обследования, в составе которого были проведены обмерные работы по определению конструктивного решения здания и геометрических характеристик строительных конструкций.

8 Инструментальное обследование.

8.1 Работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов.

Результаты обмеров в графической форме приложены к данному отчету (см. Приложение Б).

8.2 Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.

Выполнено инструментальное определение параметров дефектов и повреждений:

- Замер прочности кирпичной кладки ультразвуковым методом (результаты замеров см. акт № 1, Приложение Д);
- Определение наличия и величины отклонения стен по вертикали;

Отклонение стен по вертикали составляет 1-2 мм на 1 м высоты, что не превышает предельных отклонений согласно СП 70.13330.2012 табл. 9.8 (предельное отклонение поверхностей и углов кладки по вертикали на один этаж составляет ± 10 мм).

Результаты определения параметров дефектов и повреждений представлены в ведомости дефектов и в графической форме (см. Приложение Б).



Рис. 3 – Инструментальное измерение параметров дефектов



Рис. 4 – Инструментальное измерение параметров дефектов

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

10



Рис. 5 – Инструментальное измерение параметров дефектов



Рис. 6 – Инструментальное измерение параметров дефектов

8.3 Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.

Выполнены измерения по определению фактической прочности конструкций ультразвуковым методом. Определение прочности конструкций производилось прибором Пульсар-2.1, по методике приведенной в ГОСТ 17624-2012. По выполненным измерениям, были составлены протоколы замеров прочности.



Рис. 7 – Измерение прочностных характеристик конструкций ультразвуковым способом



Рис. 8 – Измерение прочностных характеристик конструкций ультразвуковым способом

Согласовано:		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.4 Дефекты и повреждения конструкций

На основании результатов проведенного технического обследования конструкций фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в, зафиксированы следующие дефекты и повреждения конструкций:

Фасады, фундаменты:

1. Участки разрушения кирпичной облицовки фасада;
2. Участки разрушения кирпичной кладки несущей стены;
3. Сколы кирпичной облицовки фасада;
4. Сколы бетона цоколя;
5. Выветривание швов кирпичной кладки
6. Отсутствие конструкции козырька над входной группой
7. Сколы бетона входных групп
8. Биопоражение конструкций здания.
9. Отсутствие конструкции отмостки, нарушение гидроизоляции фундаментов
10. Коррозионное повреждение конструкции металлической лестницы
11. Замачивание конструкции стен



Рис. 9 – Замачивание конструкции стен



Рис. 10 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 11 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 12 – Сколы бетона входных групп, биопоражение

Согласовано:					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

12



Рис. 13 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 14 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 15 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 16 – Сколы кирпичной облицовки фасада



Рис. 17 – Участки разрушения кирпичной кладки несущей стены



Рис. 18 – Сколы кирпичной облицовки фасада

Согласовано:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ



Рис. 19 – Участки разрушения кирпичной кладки несущей стены



Рис. 20 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада. Замачивание конструкции стен



Рис. 21 – Сколы бетона цоколя. Биопоражение



Рис. 22 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 23 – Участки разрушения кирпичной облицовки фасада



Рис. 24 – Сколы бетона цоколя

Согласно табл. 4 [30] фундаменты здания имеют признаки износа 30%. Техническое состояние фундаментов, согласно п. 3 [2], оценивается как **ограниченно работоспособное**.

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

14

Согласно табл. 11 [30] стены здания имеют признаки износа 40%. Техническое состояние, согласно п. 3 [2], оценивается как **ограничено работоспособное**.

Козырьки над входными группами **отсутствуют**.

Оконные и дверные блоки:

1. Заполнения оконных проемов общего имущества разохлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует;
2. Поверхностная коррозия, локальные повреждения оконных отливов проемов, не относящихся к общему имуществу;
3. Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены.



Рис. 25 – Окно подъезда



Рис. 26 – Окно общего коридора



Рис. 27 – Окно подъезда



Рис. 28 – Окно подъезда

Согласовано:				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

15

Согласно табл. 55 [30] заполнения оконных проемов общего имущества имеют признаки износа 40%. Техническое состояние, согласно п. 3 [2], оценивается как **ограниченно работоспособное..**

Согласно табл. 57 [30] наружные двери (в составе общего имущества) имеют признаки износа 40%. Техническое состояние, согласно п. 3 [2], оценивается как **ограниченно работоспособное.**

Таблица 2

Результаты обследования строительных конструкций здания

№ п/п	Обозначение конструктивного элемента	Техническое состояние по СП 13.102-2003	Физический износ по ВСН 53-86(р)	Факт. срок эксплуатации	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) по ВСН 58-88 (р)
1	Фундамент	Ограниченно работоспособное	30%	43 года	60 лет
2	Стены	Ограниченно работоспособное	40%	43 года	40 лет
3	Козырьки	Отсутствуют	-	-	-
4	Окна	Ограниченно работоспособное	40%	-	40 лет
5	Двери	Ограниченно работоспособное	40%	-	10 лет

Оценка возможности и целесообразности капитального ремонта по каждому обследуемому элементу, с оценкой примерной стоимости капитального ремонта в процентах – см. Приложение Г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

296/2017-ТЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9 Выводы и рекомендации

По результатам выполненного технического обследования конструкций фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в, сделаны следующие **выводы**:

– В ходе технического обследования конструкций фасадов многоквартирного жилого дома были выявлены дефекты стен, цоколя, козырьков, отливов и отделки фасадов (см. п.8.4).

– Основной причиной возникновения дефектов является длительный срок эксплуатации объекта, в ходе которого элементы конструкции фасадов подвергались периодическим, сезонным воздействиям атмосферных осадков.

– Для части конструктивных элементов реальный срок эксплуатации превышает продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (согласно ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»);

– По результатам проведенных неразрушающих испытаний по определению фактических прочностных характеристик материалов строительных конструкций прочность кирпичной кладки наружных несущих стен соответствует марке кирпича М125;

– Техническое состояние исследуемого здания – **неудовлетворительное**. Строительные конструкции здания достигли ветхого состояния, но несущая способность элементов здания и здания в целом полностью не исчерпана. Общая устойчивость здания на момент проведения обследования обеспечивается.

9.1 Рекомендации по приведению строительных конструкций здания в работоспособное состояние

При проведении капитального ремонта обследуемого здания и приведении строительных конструкций в работоспособное состояние для их дальнейшей эксплуатации, **рекомендуется**:

1. Выполнить перекладку участка несущей стены.
2. Выполнить ремонт и восстановление облицовочного кирпича
3. Выполнить расшивку швов кладки с ремонтом ЦПП
4. Выполнить восстановление кладки на участках сколов кирпичной кладки;
5. Участки разрушения отделки цоколя расчистить до прочного основания и восстановить;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность»**

Ведомость дефектов и повреждений
Объект обследования: Многоквартирный жилой дом
по адресу: Новгородский р-н, с. Бронница, ул.
Бронницкая, д. 156в.

г. Мурманск
2017

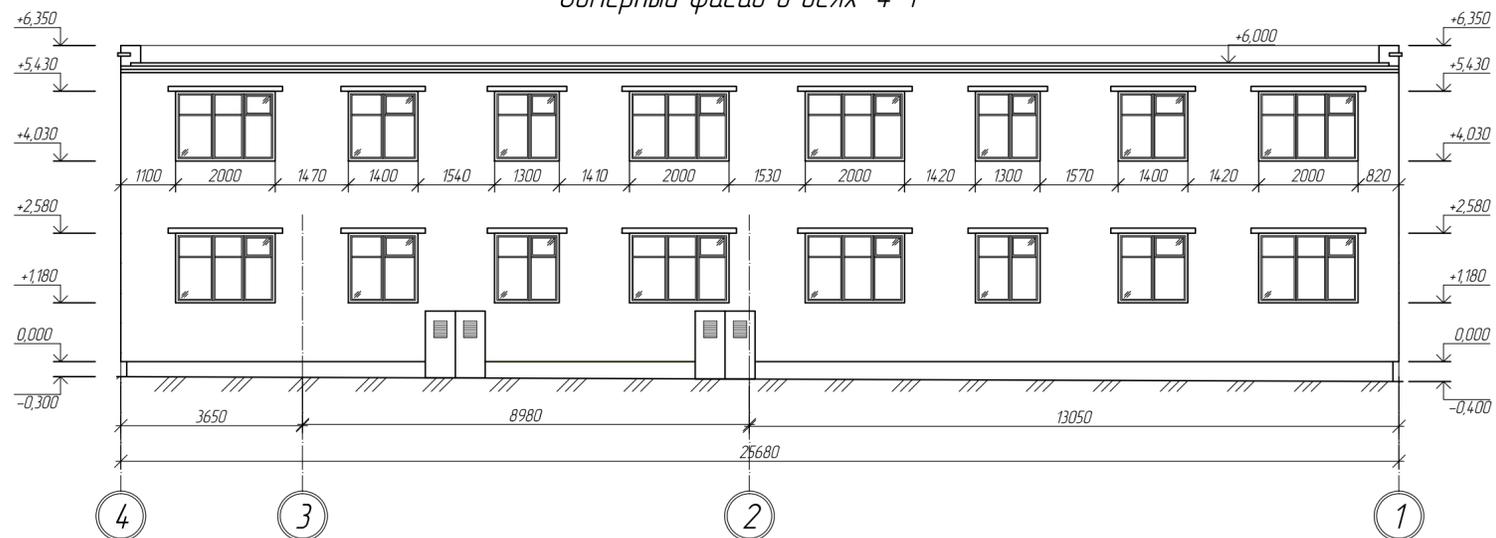
Приложение «Б». Ведомость дефектов и повреждений.

Настоящая ведомость дефектов является неотъемлемым приложением к данному заключению технического состояния строительных конструкций.

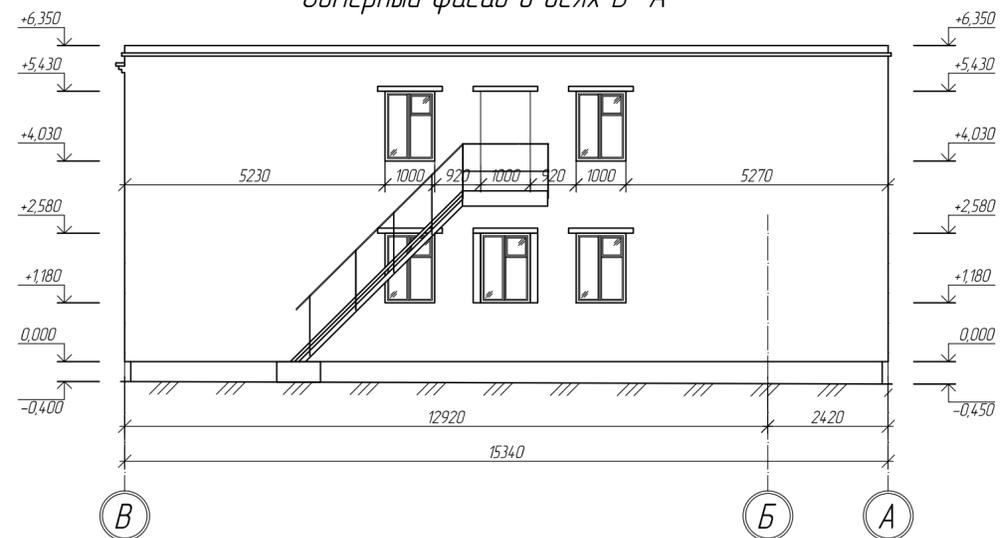
1. Ведомость дефектов, согласно техническому заданию (прил. к настоящему договору), состоит из результатов визуального обследования и представляет собой оценку состояния строительных конструкций на момент проведения обследования технического состояния строительных конструкций

2. Результаты обследования.

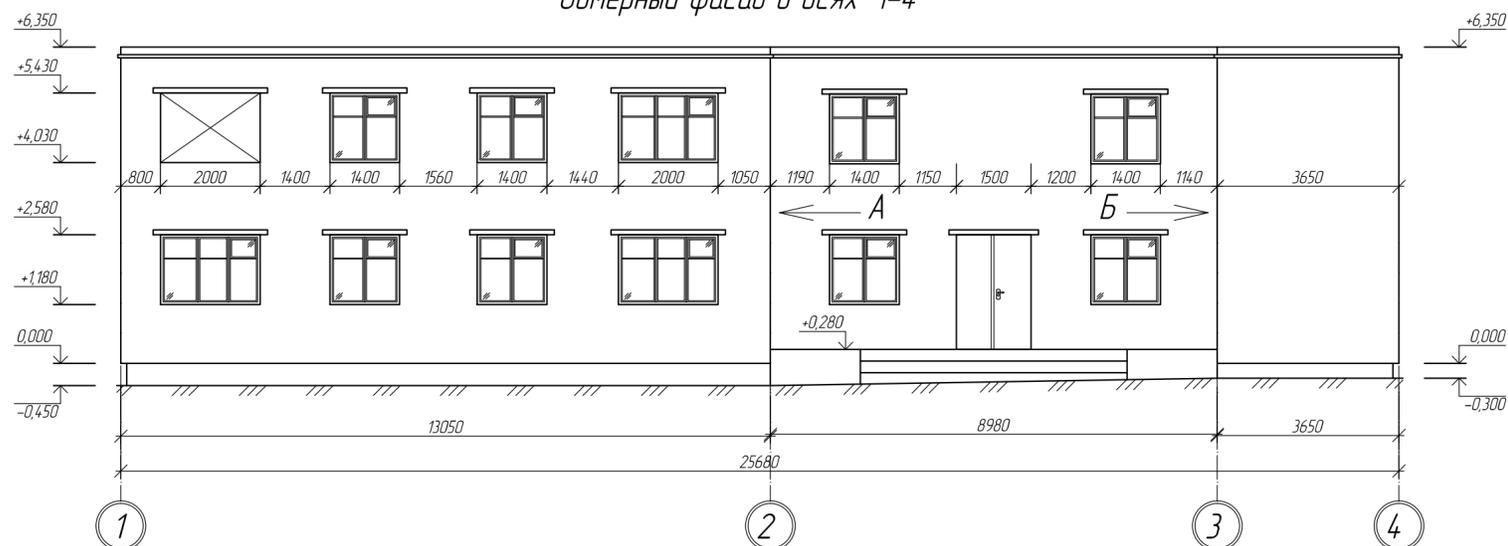
Обмерный фасад в осях 4-1



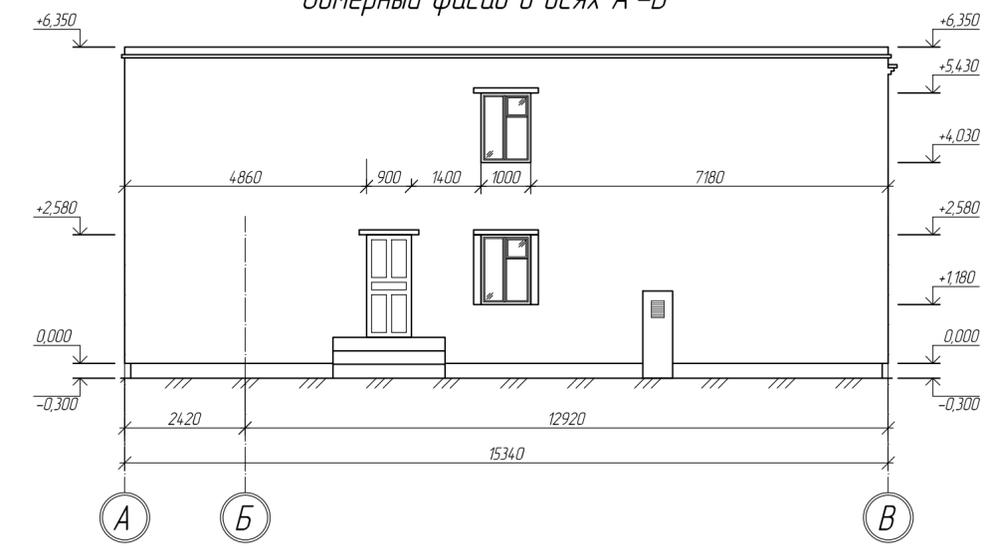
Обмерный фасад в осях В-А



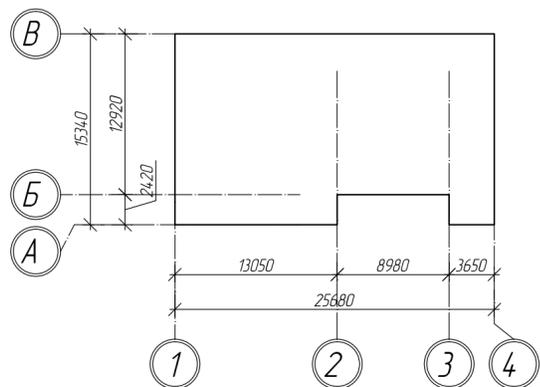
Обмерный фасад в осях 1-4



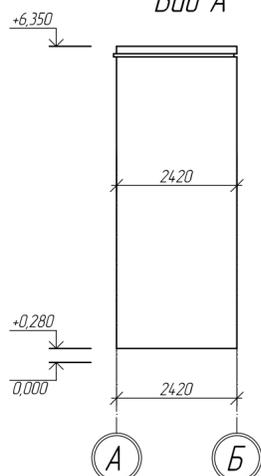
Обмерный фасад в осях А-В



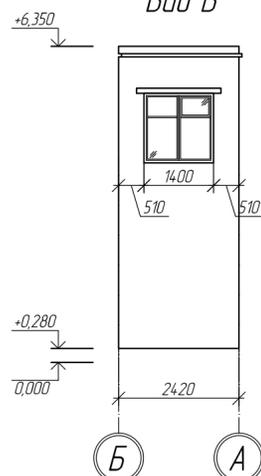
План-схема



Вид А



Вид Б



- Примечания:
 1 Оси здания приняты условно;
 2 За отм. 0.000 принят уровень верха цоколя;
 3 Схему повреждений и дефектов см. лист ТЗ-2;
 4 Ведомость дефектов см. лист ТЗ-3

					Заказчик: СНКО «Региональный фонд»	296-2017- ТЗ			
					Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронницкая, ул. Бронницкая, д. 156 в				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
				Власенко В.Н.	09.2017		Р	1	3
				Ильвес Д.Ю.	09.2017				
				Мехедов П.Е.	09.2017				
Прод.				Мехедов П.Е.	09.2017	Обмерные фасады в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А	ООО Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012		
Н. контр.				Мурзин Ю.Н.	09.2017				

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема дефектов и повреждений фасада в осях 4-1

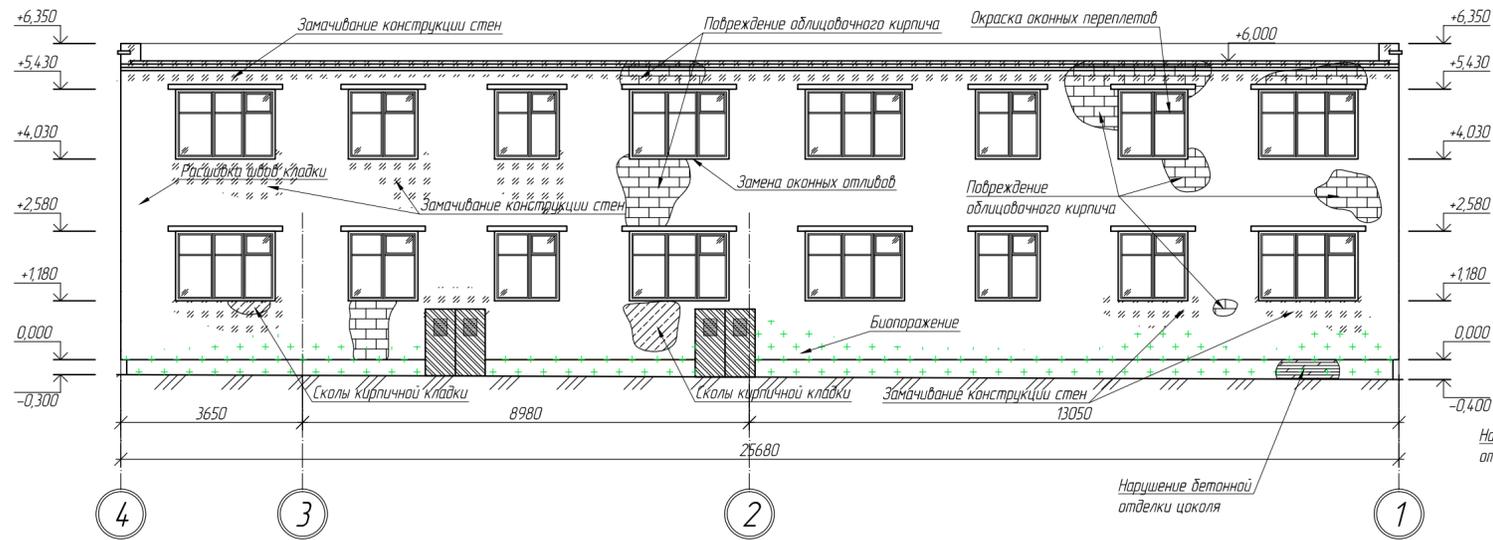


Схема дефектов и повреждений фасада в осях В-А

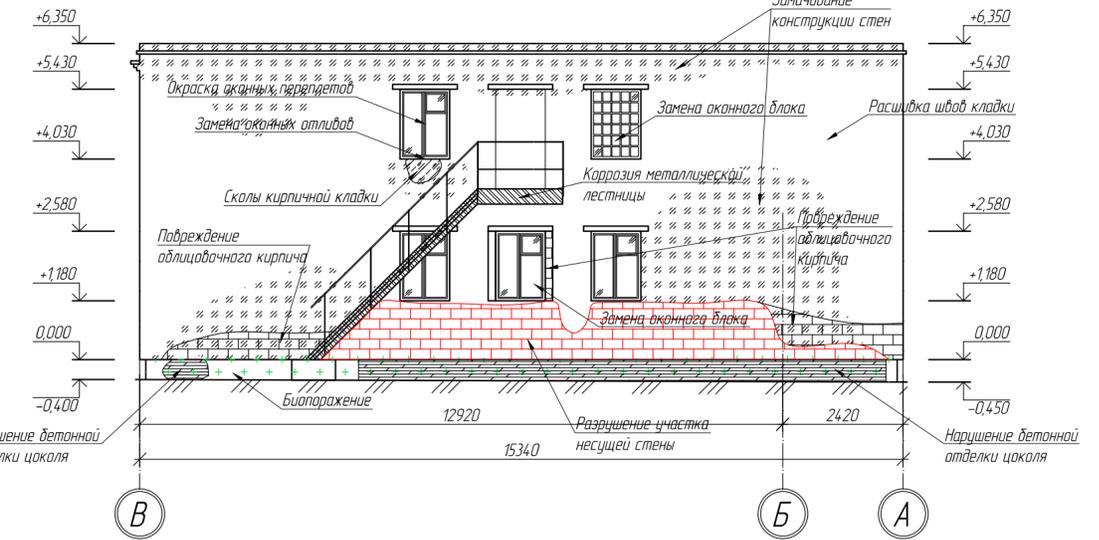


Схема дефектов и повреждений фасада в осях 1-4

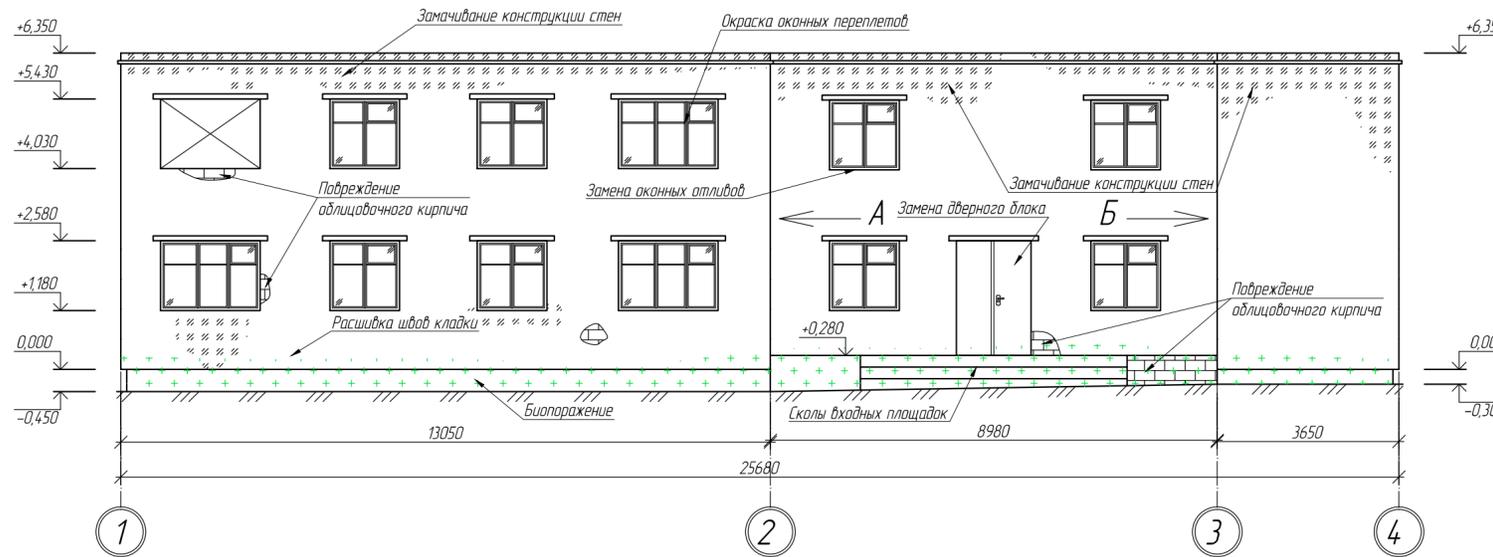
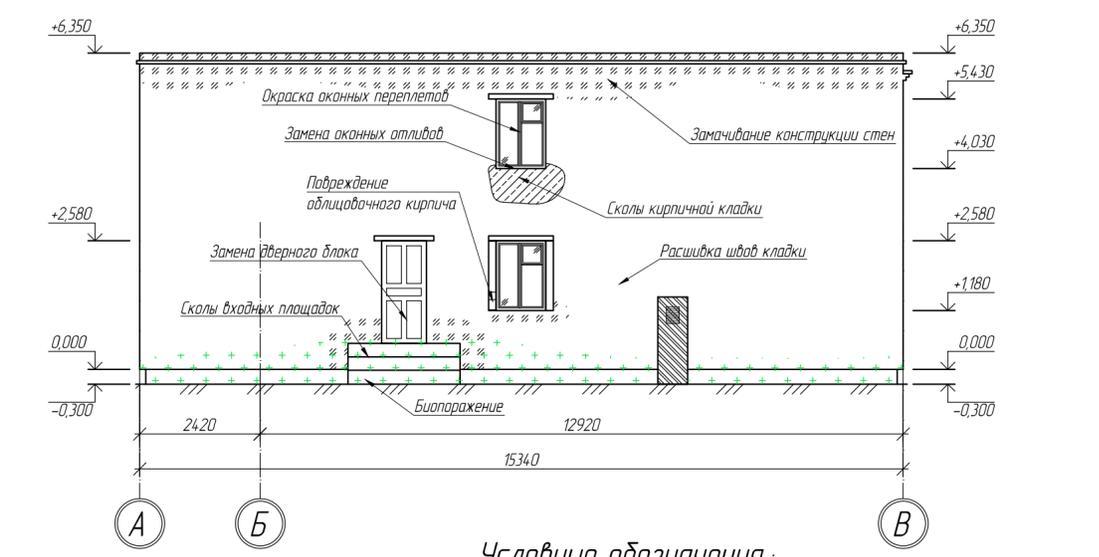


Схема дефектов и повреждений фасада в осях А-В

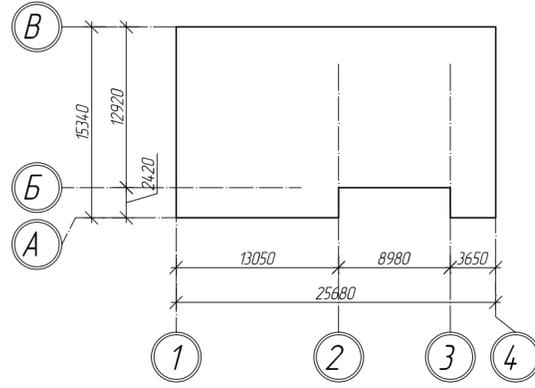


Условные обозначения:

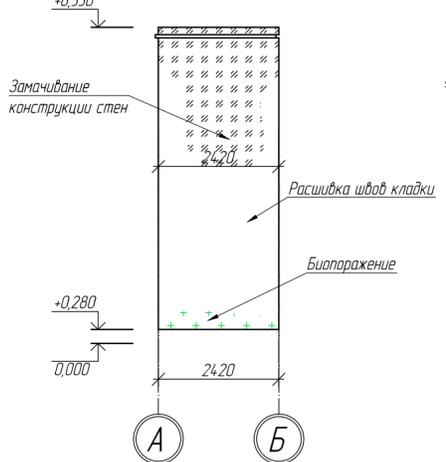
- Замачивание конструкций стен;
- Биопоражение конструкций здания;
- Сколы кирпичной кладки;
- Разрушение участка несущей стены;
- Поверхностная коррозия металлических элементов;
- Нарушение бетонной отделки цоколя;
- Повреждения облицовочного кирпича;
- Расширка швов кладки;

Примечания:
 1 Оси здания приняты условно;
 2 За отм. 0,000 принят уровень верха цоколя;
 3 Обмерные фасады см. лист ТЗ-1;
 4 Ведомость дефектов см. лист ТЗ-3

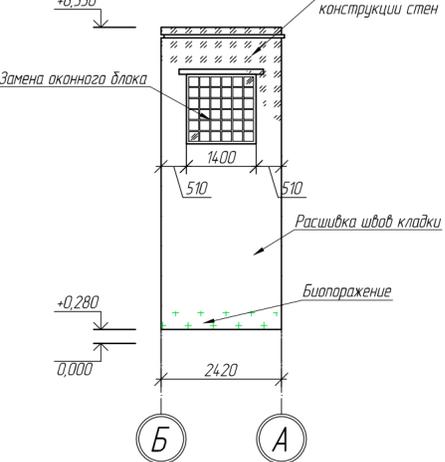
План-схема



Вид А



Вид Б



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

					Заказчик: СНКО «Региональный фонд»			296-2017- ТЗ			
					Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Власенко В.Н.		Власенко	09.2017				Р	2	3
ГИП		Ильвес Д.Ю.		Ильвес	09.2017						
ГАП		Мехедаев П.Е.		Мехедаев	09.2017						
Прод.		Мехедаев П.Е.		Мехедаев	09.2017	Схема дефектов и повреждений фасадов в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А			ООО Проектно-конструкторское бюро "Промбезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012		
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.		Мурзин	09.2017						

Ведомость дефектов фасада

1	2	3	4	5	6
№ п/п	Наименование	Проводимые работы	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разрушение кирпичной облицовки фасада	Ремонт кирпичной облицовки фасада	м.кв.	95	
2	Выветривание швов кирпичной кладки	Ремонт швов кирпичной кладки цементно-песчаным раствором	м.п.	1250	
3	Сколы кирпичной кладки облицовки	Восстановление кирпичной кладки ЦПР по сетке	м.кв.	15	
4	Разрушение кирпичной кладки	Перекладка участка несущей стены	м.кв.	10,8	Толщина стены 510 мм
5	Повреждение конструкции заполнения оконных проемов (общее имущество)	Замена заполнения оконных проемов	шт.	3	Габ. размеры: 1,4 x 1,4 (h) м-1 шт 1,0 x 1,4 (h) м-2 шт
6	Нарушение окрасочного слоя оконных переплетов деревянных блоков (все)	Окраска по предварительно подготовленной поверхности	м.кв.	33	
7	Повреждение конструкции входных наружных дверных блоков (общее имущество)	Замена заполнения дверных проемов	шт.	2	Габ. размеры: 0,9 x 2,06 (h) м-1 шт 1,5 x 2,3 (h) м-1 шт
8	Отсутствие конструкции козырьков входных групп	Установка конструкции	шт.	1	
9	Повреждение / коррозионное поражение металлических оконных отливов	Замена металлических оконных отливов	м.п.	26,8	
10	Сколы конструкции бетона цоколя	Расчистка бетонного слоя до прочной поверхности. Восстановление цоколя.	м.кв.	15	
11	Отсутствие окрасочного слоя цоколя	Окраска поверхности цоколя по подготовленной поверхности	м.кв.	28	
12	Биопоражение конструкций здания, замачивание конструкций	Очистка от биопоражения и биоцидная обработка поверхности	м.кв.	500	
13	Отсутствие конструкции отмостки по периметру здания	Устройство отмостки по всему периметру здания	м.п.	75	
14	Коррозионное поражение металлических конструкций				
14.1	Металлическая пожарная лестница	Демонтаж конструкции	м.п.	5	

Примечания:

1. Схему дефектов фасадов в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А см. лист ТЗ-2;

Заказчик: СНКО «Региональный фонд»						296-2017- ТЗ			
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в									
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Власенко В.Н.		09.2017		Р	3	3
ГИП			Ильвес Д.Ю.		09.2017				
ГАП			Мехедов П.Е.		09.2017				
Проб.			Мехедов П.Е.		09.2017	Ведомость дефектов	ООО Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО-ИИ-174-01102012		
Н. контр.			Мурзин Ю.Н.		09.2017				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Техническое задание

Приложение № 1 к документации о проведении конкурсного отбора подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в.

	Наименование и адрес объекта	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в
1	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки здания - 1974; Здание – двухэтажное. Общая площадь МКД – 419,2 м² Строительный объем здания - 2079 м³ Категория сложности ремонта фасадов - 1: Технический паспорт здания отсутствует.</p>
2	Стадийность проектирования	Одностадийное-рабочий проект (рабочая документация).
3	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации, Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы».
4	Заказчик	СНКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области".
5	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
6	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада.
7	Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
8	Сроки проектирования	Определяется по результатам конкурсных процедур.
9	Состав исходной документации	Акт независимой экспертизы и оценки ООО «ГУДВИЛ» №237-16/10-4; Технический паспорт на жилой дом по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в.(1974 г.)
10	Основные требования к проектной документации	<p>До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на разработку проектно-сметной документации в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком. Произвести сбор исходных данных необходимых для выполнения проектных работ.</p> <p>Выполнить обследование фасада в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детальный осмотр фасада с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности; - обмеры фасада и его элементов; - фотофиксацию видимых дефектов и повреждений фасада; - анализ причин появления дефектов и повреждений фасада и разработка решения для их устранения; - определение действительного технического состояния фасада,

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

26

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>- установление состава и объема работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p>- разработка временных противоаварийных мероприятий;</p> <p>- составление Заключения по результатам обследования фасада с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации</p> <p>- результаты обследований фасада передать Заказчику в 4-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>- выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p><u>1. Раздел «Пояснительная записка»</u>, должен включать:</p> <p><u>Технико-экономическое обоснование:</u></p> <p>- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;</p> <p>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;</p> <p>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению:</p> <p>- пожарной безопасности;</p> <p>- доступа инвалидов;</p> <p><u>2. Раздел «Архитектурные решения»</u> (при необходимости);</p> <p><u>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</u> (марки по проекту);</p> <p><u>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта»</u> (согласованный с управляющей компанией);</p> <p><u>5. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</u></p> <p><u>6. Том «Отчёт (заключение) по результатам обследования объекта проектирования и конструктивного элемента (фундамента), относящегося к объекту проектирования».</u></p> <p>- Иная документация необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада (отчёт (заключение) обследования строительных конструкций балконов и т.д.).</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx).</p>
11	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <p>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.</p> <p>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>- Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
12	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение работ по капитальному ремонту на объекте будет осуществляться за счет средств, аккумулируемых на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, то при определении сметной стоимости капитального ремонта следует исключить применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35-2004;</p> <p>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ-2001 в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (в редакции 2014 года), а также индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработанные ГБУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области.</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</p> <p>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.</p>
13	Стоимость работ	Проектные работы – 48834,26 руб.
14	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Исполнителем в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).</p>
15	Особые условия	<p>Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения проектных работ.</p> <p>Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.</p>

296/2017-ТЗ

Лист

28

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Акт № 1 от 20.09.2017 г.

Замеры прочности ультразвуковым методом строительных конструкций

Объект: Несущие стены (кирпич).Адрес: **Новгородский р-н, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в**

Тип прибора: измеритель времени и скорости распространения ультразвука Пульсар-2.1, заводской номер 771.

Контроль произведен в соответствии с ГОСТ 17624-87 и инструкцией по эксплуатации прибора.

Таблица № 1

Номер образца	№ участка	Прочность кирпича, МПа		Марка кирпича
		Участка	Средняя	
1	2	3	4	5
Участок кирпичной кладки в осях 1/В-А	1	12,30	12,31	М125
	2	12,35		
	3	12,28		
	4	12,32		
	5	12,29		
Участок кирпичной кладки в осях 1/В-А	1	12,41	12,42	М125
	2	12,43		
	3	12,42		
	4	12,39		
	5	12,45		

Инженер П.Е. Мехедов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

296/2017-ТЗ

Лист

31

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

(необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий). (см. ГОСТ 31937-2011)

Степень повреждения – установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией. (см. ГОСТ 31937-2011).

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия, обеспечивающие пространственную устойчивость здания. (см. ГОСТ 31937-2011).

Нормальная эксплуатация – эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями. (см. ГОСТ 31937-2011).

Текущий ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей. (см. ГОСТ 31937-2011).

Капитальный ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования. (см. ГОСТ 31937-2011).

Реконструкция здания – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания. (см. ГОСТ 31937-2011).

Модернизация здания – частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного

Согласовано:					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

34

Саморегулируемая организация
 Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
 109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
 сроглавипроект.рф
 № СРО-П-174-01102012

г. Москва «11» августа 2014г.
(место выдачи Свидательства) (дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 696

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность»,
 ОГРН 1125190005600, ИНН 5190006462,
 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, Терский пер., д. 8, оф. 17

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 11КДК от 11 августа
 2014г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.
 Начало действия с «11» августа 2014г.
 Свидательство без приложения не действительно.
 Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.
 Свидательство выдано взамен ранее выданного -----
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор
 НП «Национальный альянс
 проектировщиков «ГлавПроект»
(должность, уполномоченного лица)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)



Согласовано:				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Дата				

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«18» января 2016г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2146

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность»,
ОГРН 1125190005600, ИНН 5190006462,
183038, Мурманская область, Мурманск

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 18КДК от 18 января
2016г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «18» января 2016г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 696 от 11 августа 2014г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

40

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «18» января 2016г. № 2146

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность», ИНН 5190006462 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность», ИНН 5190006462 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

41

	их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность», ИНН 5190006462 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

42

1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

43

Согласовано:						
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
 В настоящем документе прошито пронумеровано и скреплено Печатью на 4 листах
 Секретарь
 АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
 Ильина Е.А.



296/2017-ТЗ



Ассоциация обследователей зданий и сооружений

ОГРН 1157800000390

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

Настоящее свидетельство
подтверждает, что

ООО ПКБ «ПромБезопасность»

г. Мурманск,

ИНН 5190006462

является участником
«Ассоциации обследователей
зданий и сооружений»

Дата регистрации

«16» февраля 2015 г.

Президент АОЗИС



А.В. Улыбин

Права и обязанности участников Ассоциации регламентируются
Положением об участниках Ассоциации обследователей зданий и сооружений.

г. Санкт-Петербург

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

46



Система добровольной сертификации
 "Европейский союз по качеству "Фортис"
 РОСС RU.3824.04ФБЕ0

Орган по сертификации ООО «Бизнес Эксперт»
 Россия, 125466 г. Москва, ул. Соловьиная роща, д.8, корп.2, оф.21,
 Рег. № FORTIS.RU. 0001

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
 рег. № FORTIS.RU.0001.F0012754

(Приложение № 1 конкретизирующее область сертификации СМК, является неотъемлемой частью Сертификата)

Выдан
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность»
 183038, Мурманская область, Мурманск, проезд портовый, дом 21
 ИНН 5190006462, ОГРН 1125190005600

Настоящий сертификат удостоверяет, что применяемая

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ISO 9001-2015

Дата выдачи: 21 августа 2017 года

Срок действия: до 20 августа 2020 года

Руководитель органа
 по сертификации

Эксперт



О.В.Нечаев
 инициалы, фамилия

В.В.Преображенский
 инициалы, фамилия

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с
 вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации
 Системы добровольной сертификации "Европейский союз по качеству "Фортис" и подтверждаться при прохождении
 ежегодного инспекционного контроля

Согласовано:			
Изм. № подл.			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

296/2017-ТЗ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04033 от 13 февраля 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность»

ООО ПКБ «ПромБезопасность»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1125190005600**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5190006462**

005136

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

48

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

183038, Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Портовый, д. 21

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№166 от 13 февраля 2017 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

Н.А.Малаков

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Согласовано:					
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

49



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04033** от **13 февраля 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.А.Малаков

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

005129

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

296/2017-ТЗ

Лист

50