

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

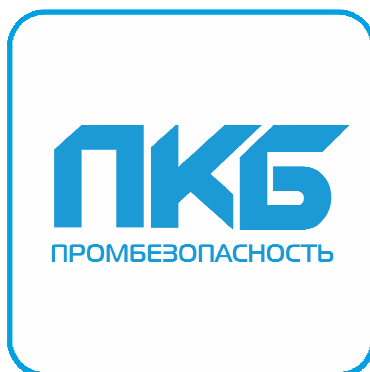
Экз. № _____

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр:296/2017-ПЗ



Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Рабочая документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр:296/2017-ПЗ

Том 1

Главный инженер ООО ПКБ
«ПромБезопасность»

Д. Ю. Ильвес

Главный архитектор ООО ПКБ
«ПромБезопасность»

П.Е. Мехедов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

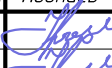
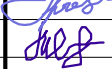
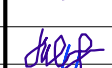


	Обозначение	Наименование	Примечание
СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Том 1	296-2017-ПЗ	Пояснительная записка	Раздел 1
Том 3	296-2017-АС	Архитектурно-строительные решения	Раздел 3
Том 6	296-2017-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	Раздел 6
Том 11	296-2017-СМ	Сметная документация	Раздел 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: СНКО "Региональный фонд "	296-2017-СП		
						Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бранница, ул. Бранницкая, д. 156б			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильвес Д.Ю.			09.2017		Р	1	1
		Ильвес Д.Ю.			09.2017				
		Мехедов П.Е.			09.2017				
Пров.		Мехедов П.Е.			09.2017	Состав проекта	ООО Проектно-конструкторское бюро "Трамбезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012		
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.			09.2017				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Содержание Тома 1.

Обозначение	Наименование	Стр.
296/2017-ПЗ-С	Содержание Тома 1.	
296/2017-ПЗ-СП	Состав проектной документации.	
296/2017-ПЗ-ОИ	Состав ответственных исполнителей по разделам проектной документации.	
296/2017-ПЗ	«а» Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	
296/2017-ПЗ	«б» Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	
296/2017-ПЗ	«в» Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	
296/2017-ПЗ	«г» Сведения о потребности объекта капитального строительства в воде и электрической энергии.	
296/2017-ПЗ	«д» Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения	
296/2017-ПЗ	«е» Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетический ресурсах – для объектов производственного назначения.	
296/2017-ПЗ	«ж» Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.	
296/2017-ПЗ	«з» Сведения о земельных участках.	
296/2017-ПЗ	«и» Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.	
296/2017-ПЗ	«к» Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.	
296/2017-ПЗ	«л» Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	
296/2017-ПЗ	«м» Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	
296/2017-ПЗ	«н» Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.	
296/2017-ПЗ	«о» Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	
296/2017-ПЗ	«п» Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	
296/2017-ПЗ	«р» Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
Разраб.		Власенко В.Н.	<i>Власенко</i>	09.17
ГИП		Ильвес Д.Ю.	<i>Ильвес</i>	09.17
Проверил		Мехедов П.Е.	<i>Мехедов</i>	09.17
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.	<i>Мурзин</i>	09.17

296/2017-ПЗ.С.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ООО Проектно-конструкторское бюро
"ПромБезопасность"
 СРО №2146 СРО-И-174-01102012

296/2017-ПЗ	«с» Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.	
296/2017-ПЗ	«г» Заверения проектной организации.	
296/2017-ПЗ	Приложения. Исходные данные и технические условия.	
296/2017-РИ	Таблица регистрации изменений.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					<i>296/2017 - ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		2

Ответственные исполнители

№	ФИО	Должность	Наименование подразделения
1.	Ильвес Д.Ю.	Гл. инженер ООО ПКБ «ПромБезопасность»	Пояснительная записка; Архитектурно-строительные решения; Проект организации капитального ремонта; Контроль выполнения работ
2.	Мехедов П.Е.	Нач. ПСО ООО ПКБ «Промбезопасность»	Архитектурно-строительные решения; Проект организации капитального ремонта
3.	Власенко В.Н.	Инженер-проектировщик	Пояснительная записка; Архитектурно-строительные решения; Проект организации капитального ремонта;
4.	Ботина А.Ю.	Инженер-сметчик	Сметная документация

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<i>296/2017 - ПЗ</i>				Лист
									2

стройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Данные сведения заказчиком не представлены в виду отсутствия необходимости.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Земли населенных пунктов

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Изъятия земельных участков не требуется.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях.

Изобретения, при разработке проектной документации, не использовались. Патентные исследования не проводились.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4
1	Этажность	Шт.	2
2	Строительный объем здания	м.куб.	2079
3	Площадь здания	м.кв.	419,2

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий:

При проектировании данного объекта необходимости в разработке специальных технических условий нет.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Объект капитального строительства не имеет культурной ценности для поселения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

296/2017 - ПЗ

Лист

4

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовались программы: программный комплекс SCAD Office 11.5; сметный расчет выполнен в программе «А0», система автоматизированного проектирования «AutoCAD»

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «р», текстовой части тома «Пояснительная записка» не разрабатывается.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «с», текстовой части тома «Пояснительная записка» не разрабатывается.

т) Заверения проектной организации.

ООО Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность» заверяет, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Д.Ю.Ильвес

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			296/2017 - ПЗ					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Инв. № подл.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	296/2017 - ПЗ	Лист
						6
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

Приложение № 1 к документации о проведении конкурсного отбора подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации

Техническое задание
на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в.

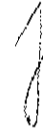
	Наименование и адрес объекта	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в
1	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	<p>Год постройки здания - 1974; Здание – двухэтажное. Общая площадь МКД – 419,2 м² Строительный объем здания - 2079 м³ Категория сложности ремонта фасадов - 1; Технический паспорт здания отсутствует.</p>
2	Стадийность проектирования	Одностадийное-рабочий проект (рабочая документация).
3	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации, Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы».
4	Заказчик	СНКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области".
5	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
6	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада.
7	Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
8	Сроки проектирования	Определяется по результатам конкурсных процедур.
9	Состав исходной документации	Акт независимой экспертизы и оценки ООО «ГУДВИЛ» №237-16/10-4; Технический паспорт на жилой дом по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д.156в.(1974 г.)
10	Основные требования к проектной документации	<p>До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на разработку проектно-сметной документации в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком. Произвести сбор исходных данных необходимых для выполнения проектных работ.</p> <p>Выполнить обследование фасада в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детальный осмотр фасада с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности; - обмеры фасада и его элементов; - фотофиксацию видимых дефектов и повреждений фасада; - анализ причин появления дефектов и повреждений фасада и разработка решения для их устранения; - определение действительного технического состояния фасада,

		<p>- установление состава и объема работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p>- разработка временных противоаварийных мероприятий;</p> <p>- составление Заключения по результатам обследования фасада с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации</p> <p>- результаты обследований фасада передать Заказчику в 4-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>- выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p><u>1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</u></p> <p><u>Технико-экономическое обоснование:</u></p> <p>- вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;</p> <p>- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;</p> <p>- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</p> <p><u>Перечень мероприятий по обеспечению:</u></p> <p>- пожарной безопасности;</p> <p>- доступа инвалидов;</p> <p><u>2. Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости);</u></p> <p><u>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (марки по проекту);</u></p> <p><u>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (согласованный с управляющей компанией);</u></p> <p><u>5. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</u></p> <p><u>6. Том «Отчёт (заключение) по результатам обследования объекта проектирования и конструктивного элемента (фундамента), относящегося к объекту проектирования».</u></p> <p>- Иная документация необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада (отчёт (заключение) обследования строительных конструкций балконов и т.д.).</p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшированном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации; на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx).</p>
II	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <p>- Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.</p> <p>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p>

		<p>- Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
12	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение работ по капитальному ремонту на объекте будет осуществляться за счет средств, аккумулируемых на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, то при определении сметной стоимости капитального ремонта следует исключить применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</p> <p>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ-2001 в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (в редакции 2014 года), а также индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработанные ГБУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области.</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</p> <p>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.</p>
13	Стоимость работ	Проектные работы – 48834,26 руб.
14	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Исполнителем в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).</p>
15	Особые условия	<p>Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения проектных работ.</p> <p>Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.</p>

		Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
--	--	--

**Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»**



А.Ю. Уткин

ЛАБОРАТОРИЯ НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
ООО «ГУДВИЛ»

173001, Великий Новгород, ул. Великая 1, каб. 2

тел.: (8-8162) 73-93-28

АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ № 237-16/10-4

Составлен 27 декабря 2010 г.

10 декабря 2010 г. в лабораторию независимой экспертизы и оценки ООО «Гудвилл» при заявлении Администрации Бронницкого сельского поселения о проведении строительно-технической экспертизы поступили:

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный в с. Бронница, по ул. Бронницкой, дом 156 «В», Новгородского района, по состоянию на 20 марта 1997 г.

Производство экспертизы поручено:

Эксперту-строителю лаборатории независимой экспертизы и оценки ООО «Гудвилл» Алексеевой Любови Ивановне, имеющей среднее специальное строительное образование. Стаж работы по специальности с 1986 года. Стаж экспертной работы с 2006 года.

Эксперту Лаборатории независимой экспертизы и оценки ООО «Гудвилл» Зайцеву Александру Николаевичу, имеющему высшее техническое образование и специальное образование в области оценочной деятельности. (Диплом о профессиональной подготовке ИП № 635317, выдан Московским государственным техническим университетом «МАМИ»), специальное образование в области экспертной деятельности (Свидетельство об обучении по программе повышения квалификации судебных экспертов «Основы судебной экспертизы», выдано Некоммерческим партнерством «Палата судебных экспертов» г. Москва 17.09.2010 г.), являющемуся действительным членом НП «СУДЭКС» (реестровый номер 0703, сертификат соответствия № 001273). Стаж экспертной работы с 2005 года.

На разрешение экспертов поставлены вопросы:

1. «Соответствует ли жилой дом (Лит. А) строительным, противопожарным и санитарным нормам и правилам?»
2. Не создает ли указанный объект недвижимости угрозу для жизни и здоровья граждан?»
3. Пригоден ли указанный объект недвижимости к нормальной целевой эксплуатации по назначению?»

Используемые нормативные и литературные источники.

1. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа зданий.
2. Сборник № 28 УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов. М.1970.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
5. МДС 21-1.98. Предотвращение распространения пожара. Пособие к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СНиП 2.01.02-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений. МДС 13-6.2000 - М.2000.

СИКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД»

И.И.И.

07.12.10.2010

8. Гроздов В.Т. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений. – СПб, Издательский Дом KN+, 2000 – 48 с., 17 рис., 1 табл.
9. Федеральный закон N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
10. Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. СНиП 23-01-99. Строительная климатология, введен в действие с 01.01.2000г. Постановлением Госстроя Россия №45 от 11.06.1999г. с изменениями, взамен СНиП 2.01.01-82.

Обследование проводилось 16 декабря 2010 года. В ходе осмотра проводилось фотографирование цифровой фотокамерой Panasonic модели № DMC-FX12 Lumix. Измерения производились лазерным дальномером Leica DISTO™ и мерной лентой с ценой деления шкалы 1 мм.

Исследование проводится сопоставлением результатов натурного обследования и представленных документов с нормативными требованиями.

Объектом исследования явился жилой дом, расположенный по адресу: с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 «В», Новгородского района, Новгородской области.

По первому, второму и третьему вопросам.

По состоянию на момент обследования исследуемый жилой дом Лит.А представляет собой двухэтажное кирпичное здание, наружными размерами 25,67 м × 15,31 м и высотой 5,59 м, строительным объемом 2079 м³ (фото 1). Исследуемый жилой дом построен в 1974 году, имеет общую площадь 419,2 м² в том числе: жилая площадь составляет 324,3 м², вспомогательная – 94,9 м², высота помещений – первого этажа 2,52 м и второго этажа 2,47 м.

Конструктивные элементы исследуемого жилого дома, согласно данным технического паспорта и натурного осмотра, следующие:

- фундаменты – бетонные блоки;
- стены – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- кровля – совмещенная рулонная;
- полы – дощатые, плитка;
- окна – деревянные, двойные переплеты, двери – простые;
- отделка – внутренняя – побелка, окраска, оклейка; наружная – облицовка силикатным кирпичом;
- отопление – от котельной;
- электроосвещение – скрытая, участками открытая, электропроводка;
- канализация – септик;
- водопровод – от централизованной сети.

Зданиям и сооружениям предъявляются следующие требования по прочности и устойчивости:

- Все здания и сооружения, а также их отдельные элементы должны быть прочны и устойчивы;
- Перемещения элементов не должны выходить за пределы, обусловленные возможностью и удобством их эксплуатации;
- Не должны возникать трещины и повреждения, нарушающие возможность нормальной эксплуатации или снижающие долговечность здания сооружений.[3]

В соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям, а именно:

1. Требования механической безопасности [9].

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

2. Требования пожарной безопасности [10].

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- 4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону упреждая нанесение вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

3. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях [9].

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

- 1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
- 2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;
- 3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;
- 4) естественное и искусственное освещение помещений;
- 5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
- 6) микроклимат помещений;
- 7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;
- 8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;
- 9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;
- 10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

4. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями [9].

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

5. По санитарным нормам, утвержденными СНиП 2.01.02-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" [6], расстояние от жилых построек до септиков и подобных сооружений устанавливается следующим образом:

- 25 метров - от песчано-графийных фильтров и фильтрующих траншей
- 5 метров - от септиков (герметично закрытых выгребных ям, предназначенных для аккумуляции жидких хозяйственно бытовых отходов с дальнейшим вывозом на специальные обрабатывающие станции)
- 8 метров - от фильтрующих колодцев
- 50 метров - от аэробных аэрационных установок производительности 0-700 м³ в сутки
- 300 метров - от сливных станций

Такие нормы обусловлены тем, что продуктами биологической переработки отходов являются ядовитые для человека газы - метан (без запаха, взрывоопасен), серный газ (запах "тухлых яиц"), так и возможным заражением почвы и водоемов на участке внутри санитарной зоны.

6. Эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни и здоровья граждан в случае если техническое состояние несущих конструктивных элементов признается аварийным. Аварийными признаются здания и сооружения, имеющие повреждения и деформации, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. Невозможность дальнейшей эксплуатации полносборных, кирпичных и каменных зданий констатируется при превышении предельного износа свыше 70% [7].

Износ исследуемого жилого дома экспертами определяется двумя способами

1. Метод экспертных оценок с помощью ВСН 53-86(р) [1].

Визуальным обследованием жилого дома Лит.А выявлены дефекты конструктивных элементов, представленные в таблице № 1. Фрагменты состояния конструктивных элементов дома представлены в приложении-1 на 2 листах.

Таблица № 1

№ п/п	Конструктивный элемент	Признаки износа конструктивных элементов по данным ватурного осмотра	Удельный вес конструктивно го элемента по табл. УПВС, %	Износ, %	Износ к строению, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты (с.7 таб.4)	Трещины в швах между фундаментными блоками, частичное разрушение блоков, отсутствие отмостки, отсутствие гидроизоляции. Посадка угла фундамента (фото 3)	7	65	4,55
2	Стены (с.11аб.10)	Вертикальные трещины, ослабление и частичное выпадение кирпичей, высолы, следы увлажнения, разрушение кладки у оконных проемов, выветривание швов, разрушение парапета..(фото 1 - 6)	24	70	16,8
3	Перекрытия (с.21 таб.31)	Трещины в местах примыканий к стенам, следы протечек и промерзаний, отсутствие гидроизоляции в помещениях с размещением сантехнических приборов нет заделки торцов плит перекрытий бетоном. (фото 4,10,11,12)	7	70	4,9
4	Крыша (с. 25 таб.40,41)	Массовые протечки, промерзания в швах примыкания панелей.. (фото 6,10,12)	4	75	3,0
5	Полы (с. 31 таб.51,49)	Стирание досок в ходовых местах, отсутствие плиток в отдельных местах, выбоины.	10	60	6,0

6	Проемы (с.32, таб.55,57)	Оконные переплеты разошлись, расшатаны, В местах общего пользования рамы разрушены, без остекления. Дверные полотна расшатаны, обвязка полов повреждена, перекошена. (фото 2,4,6)	9	70	6,3
7	Внутренняя отделка (с.32 таб.61,62,60)	Сырые пятна на стенах в жилых комнатах первого этажа, отставание обоев. Отслоение, вздутие и отставание краски со шпаклевкой. (фото 7,8,10,12)	17	70	11,9
8	Инженерное оборудование (с.36 таб.70,69)	Полная потеря эластичности изоляции системы электрооборудования (проводов), отсутствие части выключателей, розеток, плафонов. Наличие течи в местах присоединения сантехнических приборов, частичное отсутствие приборов, глубокая коррозия металлических труб. (фото 7,8).	14	75	10,5
9	Прочие работы (с.34 таб. 66, 67, 68, 69)	На крыльце местами в ступенях выбоины и сколы, площадки имеют прогибы и местные разрушения. Отмостка отсутствует	8	75	6,0
ИТОГО:			100		69,95

Процент износа, приведенный к 100 %:

$$\frac{69,95 \times 100}{100} = 69,95\%$$

Физический износ конструктивных элементов исследуемого дома составляет 69,95%.

2. Метод на основании срока службы.

Нормативный срок службы устанавливается строительными нормами и является усредненным показателем, который зависит от капитальности зданий.

По капитальности жилые здания в зависимости от материала стен и перекрытий делятся на шесть групп:

1. Особо капитальное (срок службы 150 лет);
2. Обыкновенное (срок службы 120 лет);
3. Каменное облегченное (срок службы 120 лет);
4. Деревянное, смешанное сырцовое (срок службы 50 лет);

5. Сборно-щитовое каркасное, глинобитное, саманное, фахверковое (срок службы 30 лет);

6. Каркасно-камышитовое (срок службы 15 лет).

Исследуемый жилой дом относится к III группе капитальности. Срок службы конструктивных элементов составляет 120 лет.

Общий износ дома в рамках данного метода определен экспертами по значениям износа конструктивных элементов, указанных в техническом паспорте по состоянию на 1997 год (см. приложение 2, лист 3)

Расчет износа дома представлен в таблице – 2.

Таблица – 2.

№ п/п	Конструктивный элемент	Удельный вес конструктивного элемента по табл. УПВС, %	Износ, %	Износ к строению, %
1	2	4	5	6
1	Фундаменты	7	25	1,75
2	Стены	24	20	4,8
3	Перекрытия	7	20	1,4
4	Крыша	4	40	1,6
5	Полы	10	50	5,0
6	Проемы	9	45	4,05
7	Внутренняя отделка	17	30	5,1
8	Инженерное оборудование	14	60	8,4
9	Прочие работы	8	50	4,0
ИТОГО:		100		36,1

Процент износа, приведенный к 100 %:

$$\frac{36,1 \times 100}{100} = 36,1\%$$

*Примечание: в техническом паспорте стр. 3, строка 5 «Полы» не указан удельный вес данного элемента, что составляет 10 %.

В год износ дома составляет: $70 / 120 = 0,58\%$

где: 70% - предельно допустимый физический износ здания, при котором эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни и здоровья граждан и здание признается аварийным.

120 – нормативный срок службы конструктивных элементов.

На момент окончания нормативного срока службы здания его физический износ не должен превышать предельно допустимого значения, а техническое состояние может быть признано аварийным.

С момента составления технического паспорта до момента проведения экспертизы срок службы составляет 13 лет (2010 – 1997 = 13 лет).

За 13 лет износ дома составит:

$$13 \times 0,58 = 7,54\%$$

Таким образом, на момент проведения экспертизы износ дома составляет:

$$36,1 + 7,54 = 43,64\%$$

В результате расчетов, произведенных двумя разными методами, определено интервальное значение износа исследуемого объекта 43,64% + 69,95%. Для получения точечного значения, необходимо определить влияние различных факторов на конечный результат (взвесить преимущества и недостатки каждого метода).

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
3. Способность метода отразить действительное состояние объекта;
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию факторов, специфичных для объекта,
5. Учет влияния возможных рисков (ошибки) при определении износа.

Эксперты при проведении процедуры согласования учли вышеприведенные аргументы и применили соответствующие веса, характеризующие степень учета данных факторов при реализации, каждого из методов.

Расчет интегрального показателя качества каждого метода представлен в таблице – 3.

Таблица – 3.

№ п/п	Наименование фактора	Вес фактора (%)	1-й метод	2-й метод
1	Достоверность информации	40	70	30
2	Достаточность информации	30	70	30
3	Способность метода отразить действительное состояние объекта	20	60	40
4	Способность метода учитывать структуру и иерархию факторов, специфичных для объекта	5	60	40
5	Учет влияния возможных рисков (ошибки) при определении износа	5	50	50
Интегральный показатель качества метода		100	67	33

Расчет износа исследуемого дома (согласование результатов расчетов двумя методами) представлен в таблице – 4.

Таблица – 4.

№ п/п	Наименование метода	Значение износа (%)	Вес фактора	Согласованное значение износа (%)
1	Методом экспертных оценок с помощью ВСН 53-86(р).	69,95	0,67	61,27
2	Метод оценки физического износа на основании срока службы строительных элементов.	43,64	0,33	

Аварийное состояние несущих конструкций здания - состояние несущих конструкций здания, при котором конструкции или их часть вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют сверхнормативные деформации и повреждения, потеряли расчетную прочность и без принятых мер по укреплению могут вызвать аварийное состояние жилого помещения или всего жилого здания и представляют опасность для проживающих.

Предаварийным состоянием считается такое состояние конструкции, когда в случае продолжения неблагоприятных воздействий (неравномерных осадок фундаментов, перепадов температуры, агрессивной среды и т. п.) может наступить авария конструкции.

Основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Авария строительных конструкций может произойти из-за наличия в них скрытых дефектов, в результате хрупкой работы конструкции, когда разрушение происходит без предварительных сильных деформаций. В этом случае установить факт наличия аварийного состояния конструкции очень трудно.

Однако в большинстве случаев аварии конструкции предшествуют развитию больших деформаций, появление и раскрытие трещин и др. видимые признаки аварийного состояния. [8]

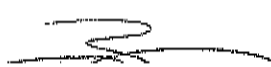
Техническое состояние исследуемого здания - неудовлетворительное. Строительные конструкции и инженерное оборудование здания достигли ветхого состояния, но несущая способность элементов здания и здания в целом полностью не исчерпаны. Дальнейшая эксплуатация не является безопасной. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования, определенный экспертами с учетом данных БТИ составляет 61,28 %.

Вывод: Физический износ исследуемого жилого дома не превышает предельно допустимую величину 70%, но техническое состояние конструктивных элементов жилого дома не полностью удовлетворяет строительно-техническим требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям, поэтому общее состояние здания оценивается как предаварийное.

Для дальнейшей эксплуатации дома по назначению в связи с предаварийным состоянием его конструктивных элементов необходимо проведение капитального ремонта.

Для проведения капитального ремонта необходимо провести более тщательное строительно-техническое исследование и составление сметы на капитальный ремонт. При этом необходимо обязательно выполнить следующие работы:

- 1) фундамент вскрыть произвести замену грунта, его утрамбовку, выполнить заделку трещин на фундаментных блоках и швах, восстановить вертикальную гидроизоляцию, выполнить пристенный дренаж, выполнить отмостку;
- 2) на стенах здания выполнить «вычинку» — замена новым кирпичом старого разрушенного, ремонт поврежденных карнизов, перемычек, дополнительно промазать швы раствором, обработать кирпич антигрибковым антисептическим составом, покраска стен фасадными силикатными красками;
- 3) выполнить заделку торцов плит перекрытий, укрепление мест опирания плит (в открытых местах);
- 4) полную смену кровли (утеплительного слоя, бетонной стяжки и кровельного покрытия);
- 5) выполнить гидроизоляционный слой в санузлах;
- 6) полную смену разрушенных оконных блоков,
- 7) ремонт дверных проемов;
- 8) выполнить отделочные работы;
- 9) выполнить ремонт санитарно-технических сетей и оборудования
- 10) выполнить ремонт электропроводки.



ВЫВОДЫ:

1. Техническое состояние конструктивных элементов исследуемого жилого дома не полностью удовлетворяет строительно-техническим требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям. Исследуемый жилой дом (Лит. А) находится в предаварийном состоянии и не соответствует строительным, противопожарным и санитарным нормам и правилам.
2. Исследуемый жилой дом представляет опасность для здоровья граждан и при дальнейшей его эксплуатации будет создавать угрозу для жизни людей.
3. Указанный объект недвижимости не пригоден к нормальной целевой эксплуатации по назначению.



Л.И.Алексеева

А.Н.Зайцев

Приложение 1: Фототаблица – на 2 л.;

Приложение 2: Копия техпаспорта – на 10 л.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото 1. Общий вид дома.

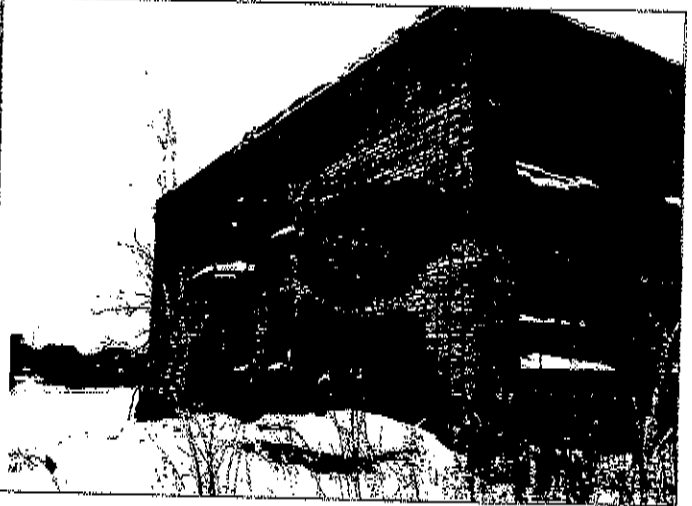


Фото 2. Увлажнение кирпичной кладки.
Разрушение окон.



Фото 3. Частичное разрушение фундамента.



Фото 4. Разрушение кирпичной кладки.

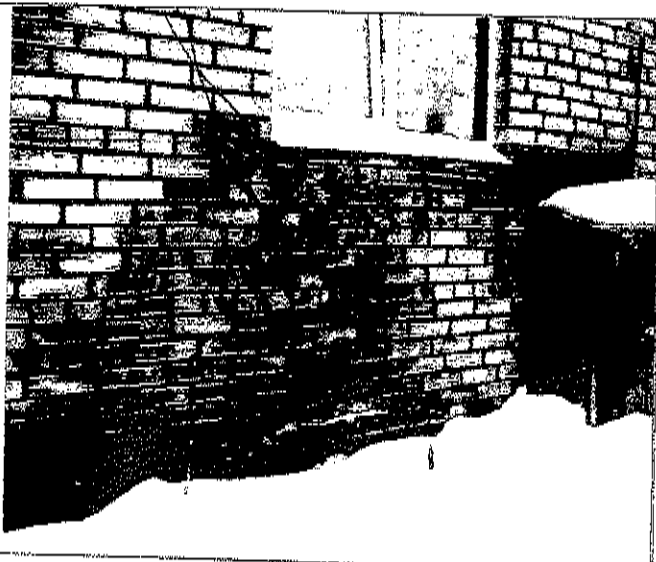


Фото 5. Разрушение кирпичной кладки.



Фото 6. Разрушение парапета и
увлажнение стен.



Фото 7. Промерзание наружной стены.

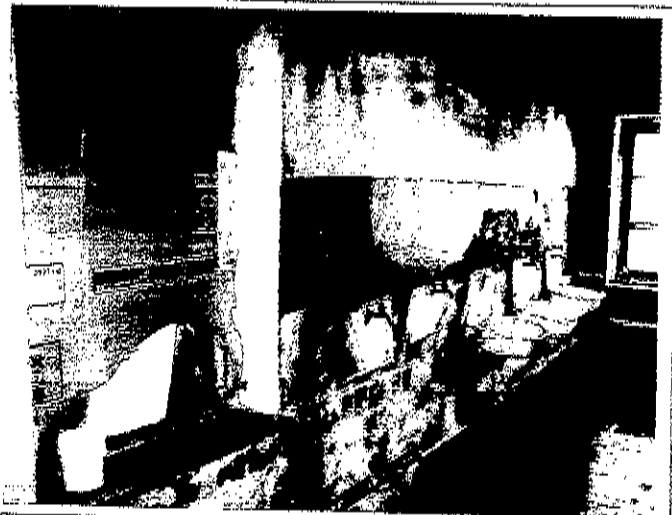


Фото 8. Размещение сантехнических приборов на наружной стене.

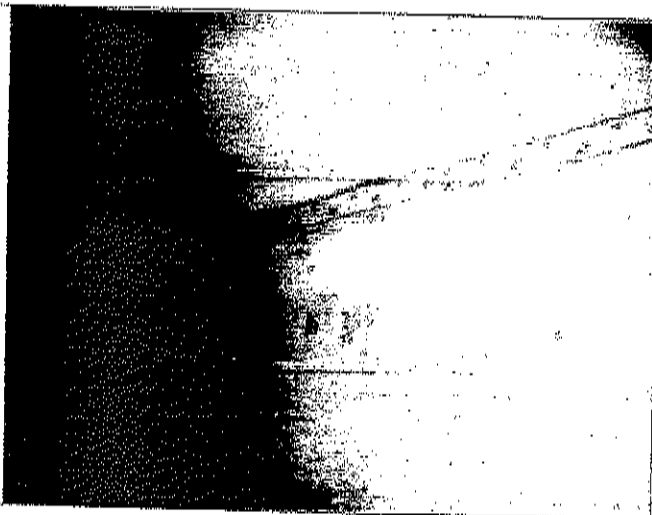


Фото 9. Увлажнение стены в жилой комнате на первом этаже.



Фото 10. Следы постоянного увлажнения балки второго этажа.

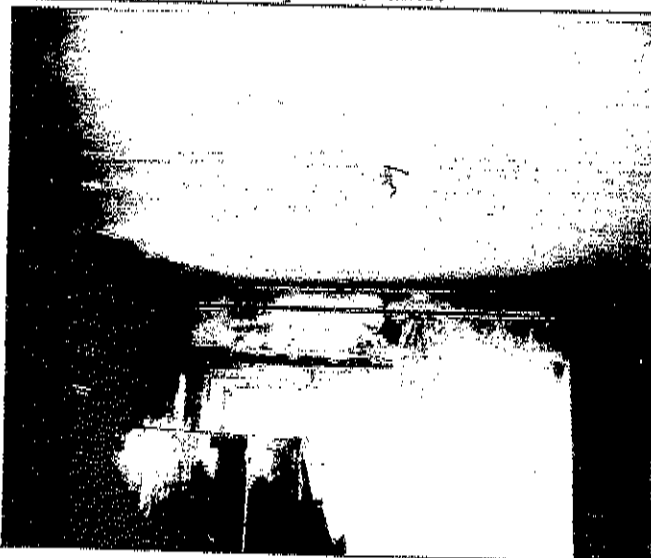


Фото 11. Поражение гнилью места стыка стен и перекрытия второго этажа.

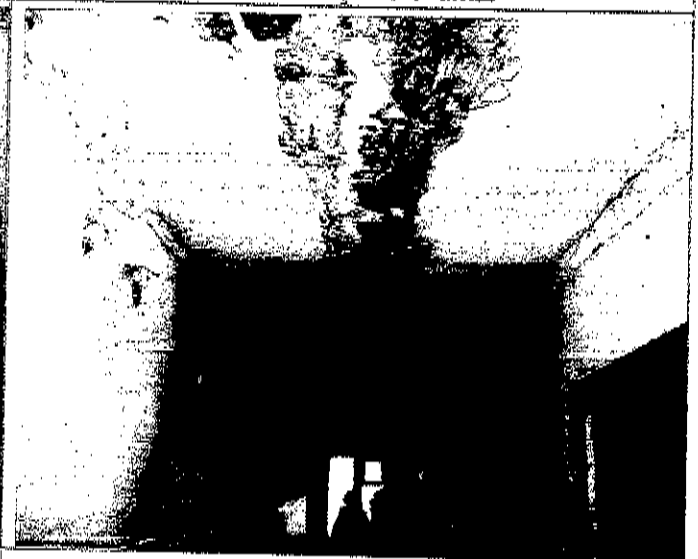


Фото 12. Разрушение бетонного и армированного слоя плит перекрытия второго этажа.



[Handwritten signature]

А. Н. Зайцев.

Л. И. Алексеева.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 156, В литер ст
 по Брошеской ул. (пер.)
 г. Брошеска район Новгородский

Квартал № _____
 Инвентарь № 02010080
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Муниципальное предприятие «Грометарского жилищно-коммунального хозяйства»
 Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано в 1974 году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: подвал, цокольных этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 31,8 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общественного пользования 182,4 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,50 м. Объем 2079 куб. м.

Общая полезная площадь дома 325,4 419,2 кв. м.

Из них: а) Жилые помещения. Полезная площадь 324,3 кв. м.
 в том числе: жилой площади 306,5 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 23,1 21,6 кв. м.

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещ. коридорн. системы	<u>13</u>	<u>23</u>	<u>306,5</u>	<u>15</u>	<u>25</u>	<u>324,3</u>			
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площ.									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число кварт	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

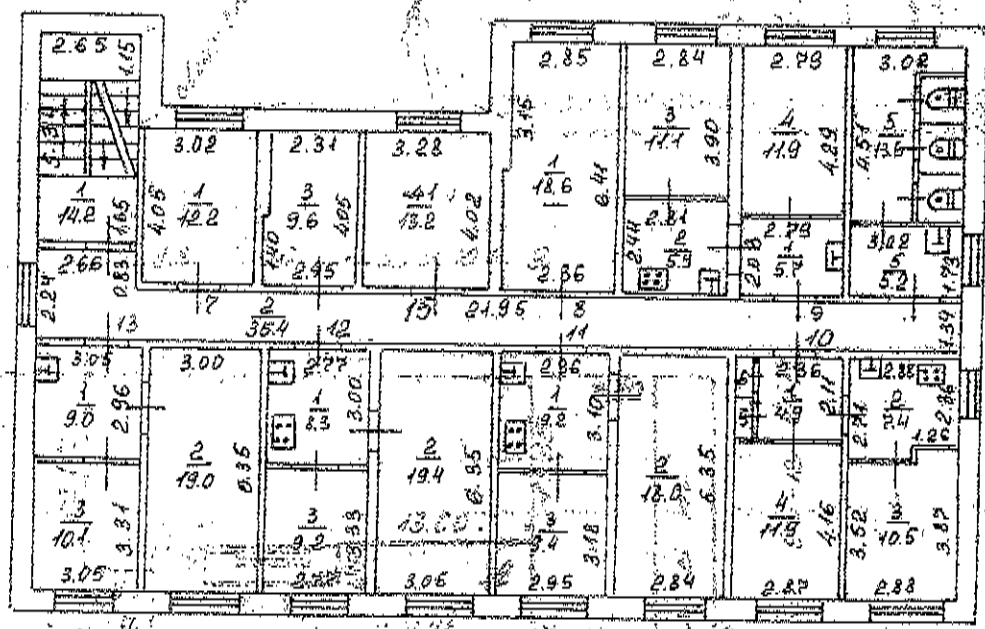
Группа капитальности II

Сборник № 28

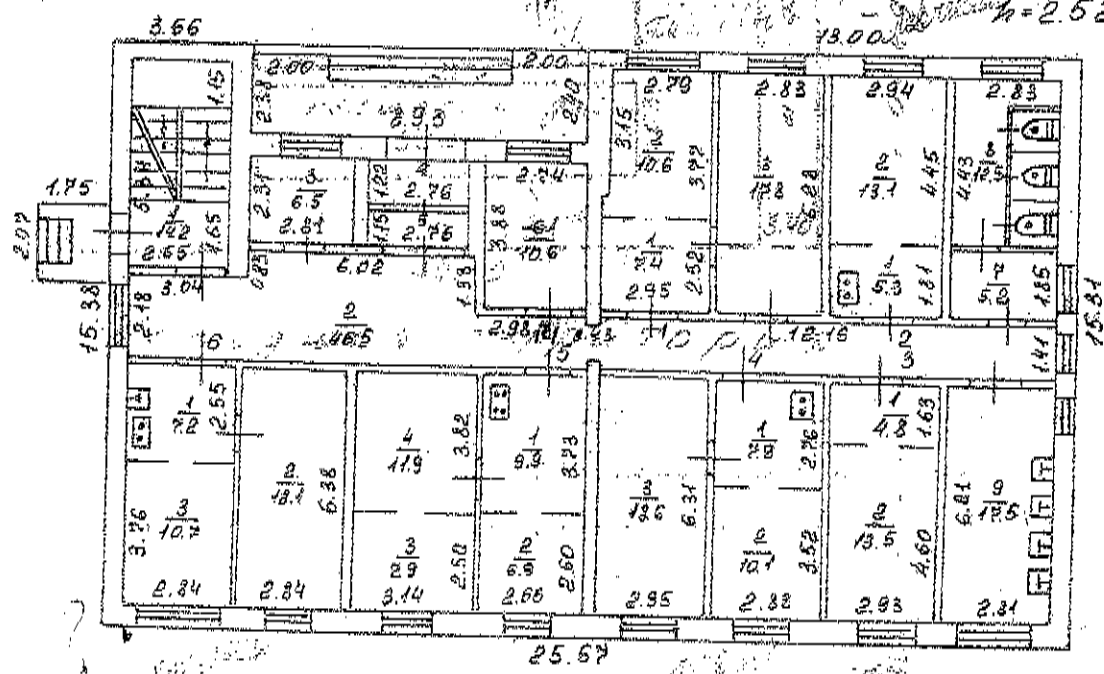
Вид внутренней отделки проемная Таблица 129

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гинья и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. веса в процент	Удельный вес конст. элем. с поправк.	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес кон. элементов
1	Фундаменты	бетонные блоки	Мелкие трещины наружные и внутренние по высоте ст.	4	1	4	25	1,75
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные кирпичные дощатые	Отделанные трещины и выбоины в кирпиче в трещинах в кирпиче	24	1	24	20	4,8
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	цеб. плиты	трещины в швах между плитами в среднем направлении	7	1	7	20	1,4
		цеб. плиты	трещины в швах между плитами в среднем направлении	7	1	7	20	1,4
		—	—	—	—	—	—	—
4	Крыша	самонесущая кровля-рубероид	Следа воды, отсыревание, отсыревание	4	1	4	40	1,6
5	Полы	дощатые плиты	Отсыревание в отдельных местах, повреждение досок, трещины в плитах	—	—	—	—	—
6	Проемы оконные дверные	деревянные двойные створчатые	Мелкие трещины в оконных рамах, отсыревание	9	1	9	45	4,0
		деревянные простые	отсыревание, повреждение древесины	—	—	—	—	—
7	Отделоч. работы Наружн. отделка архитект. оформ. а) б) в) внутри, отделка а) б)	облицовка силикатными кирпичами	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—
8	Санитарно и электротехн. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещ. Радио Телефон Телевидение ванн с газов. колонк. с пров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	есть	коррозия, следы разрушения	17	1	17	30	5,1
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
		есть	коррозия, следы разрушения	—	—	—	—	—
9	Разные работы	Мелкие трещины, трещины	Разные трещины, повреждение отсыревание	8	1	8	50	4,0
Итого				100	x	100		36,1

2 этаж ОК
h=2.47



1 этаж ОК
h=2.52



ИЗКРХ	Новгородское	Берег
РОФСО	ТЭЦ Инженерная конструкторская	
Лист	Объемно-планировочный план 1-го	
№	1000. 0000. 0000. 0000. 0000.	
№	2	
Дата	1950	С. И. О.
ОР 0000	Техник	Николаев

