

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Рабочая документация

Раздел 3 “Архитектурно-строительные решения”

Шифр: 296-2017-АС



Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, с. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в

Рабочей документация

Раздел 3 «Архитектурно-строительные решения»

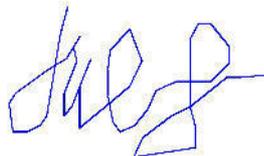
Шифр: 296-2017-АС

Главный инженер ООО ПКБ
«ПромБезопасность»



Д. Ю. Ильвес

Главный архитектор ООО ПКБ
«ПромБезопасность»



П.Е. Мехедов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

	Обозначение	Наименование	Примечание
СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Том 1	296-2017-ПЗ	Пояснительная записка	Раздел 1
Том 3	296-2017-АС	Архитектурно-строительные решения	Раздел 3
Том 6	296-2017-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	Раздел 6
Том 11	296-2017-СМ	Сметная документация	Раздел 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: СНКО "Региональный фонд "	296-2017-СП		
						Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бранница, ул. Бранницкая, д. 156б			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ильвес Д.Ю.			09.2017		Р	1	1
ГИП		Ильвес Д.Ю.			09.2017				
ГАП		Мехедов П.Е.			09.2017				
Пров.		Мехедов П.Е.			09.2017				
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.			09.2017	Состав проекта	ООО Проектно-конструкторское бюро "Трамбезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012		

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в»

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
296/2017-АС-С	Содержание тома 3	
296/2017-АС-СП	Состав проектной документации	
296/2017-АС-Т	Раздел 3. Архитектурно-строительные решения. Текстовая часть.	
296/2017-АС-Т	Общая часть.	
296/2017-АС-Т	«а». Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства	
296/2017-АС-Т	«б». Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для объекта капитального строительства.	
296/2017-АС-Т	«в». Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;	
296/2017-АС-Т	«г» Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;	
296/2017-АС-Т	«д». Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	
296/2017-АС-Т	«е». Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;	
296/2017-АС-Т	«ж». Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;	
296/2017-АС-Т	«з». Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						Заказчик: СНКО «Региональный фонд»	296/2017-АС		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Власенко В.Н.	Власенко	09.17				Р	1	
ГАП	Мехедов П.Е.		09.17				ООО Проектно-конструкторское бюро «ПромБезопасность» №2146 СРО-П-174-011022012		
ГИП	Ильвес Д.Ю.		09.17						
Н. Контроль	Мурзин Ю.Н.		09.17						

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
 «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул.
 Бронницкая, д. 156в»

296/2017-АС-Т	«и». Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;	
296/2017-АС-Т	«к». Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;	
296/2017-АС-Т	«л». Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - снижение шума и вибраций; - гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; - удаление избытков тепла; - соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; - пожарную безопасность;	
296/2017-АС-Т	«м». Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;	
296/2017-АС-Т	«н». Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;	
296/2017-АС-Т	«о». Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.	
96/2017-АС	Раздел 3. Архитектурно-строительные решения. Графическая часть.	
296/2017-АС-Т	Таблица регистрации изменений	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

296/2017-АС.Т

Лист

2

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в»

- СП 27.13330.2011 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур» актуализированная редакция СНиП 2.03.04-84.
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Общие положения» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции» актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
- СНиП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- Постановление РФ №87 от 16 февраля 2008 "о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"

3. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха цоколя;

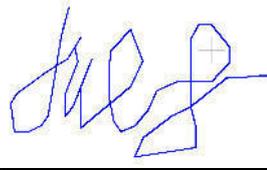
4. Уровень ответственности здания – нормальный;

- Степень огнестойкости здания – IV;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С3;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Информация к Разделу 3 АС представлена по форме «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с изм. от 10.12.2014 года.

Документация соответствует заданию на проектирование, нормативным и эксплуатационным требованиям и представлена разработками проектной документации.

Главный архитектор проекта



П. Е. Мехедов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

296/2017–АС.Т

Лист

4

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в»

- снижение загазованности помещений:

- Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются чистым свежим воздухом за счет естественной вентиляции

- пожарная безопасность:

Система противопожарной защиты решена в соответствии с требованиями главы 14 Технического регламента №123-ФЗ и предполагает «создание систем для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий» путём следующих способов:

- Проектом предусмотрено применение основных строительных конструкций с соответствующими пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоёв (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- Применение огнезащитных составов (антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- Деревянные элементы обрабатываются антисептиком-антипиреном ВИМ-1 методом опрыскивания в два слоя по ГОСТ Р53292-2009 и по ГОСТ 20022.6-93;

Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						296/2017–АС.Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в»

- Система противопожарной защиты предусматривает комплекс планировочных решений территории, объемно-планировочных и конструктивных решений здания, а также устройство и применение средств противопожарной защиты интегрированной системы безопасности.

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «м», текстовой части тома «Архитектурно-строительные решения» не разрабатывается.

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

Для защиты фундамента от замачивания устраивается отмостка из бетона класса В12,5, шириной 600 мм, с обмазочной гидроизоляцией.

Деревянные элементы обрабатываются антисептиком-антипиреном ВИМ-1 методом опрыскивания в два слоя по ГОСТ Р53292-2009 и по ГОСТ 20022.6-93.

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156в данный подраздел «о», текстовой части тома «Архитектурно-строительные решения» не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

296/2017–АС.Т

Лист

9

Текстовая часть к Разделу «АС» по объекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородский р-н, п. Бронница, ул.
Бронницкая, д. 156в»

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения. Графическая часть

296/2017-АС

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			296/2017-АС.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА "Архитектурно-строительные решения"

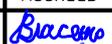
Обозначение	Наименование	Номер страницы	Примечание
296/2017-СП	Состав проекта		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
296/2017-АС.ПЗ.С	Содержание Пояснительной записки		
296/2017-АС.ПЗ	Пояснительная записка		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
296/2017-АС.С	Содержание раздела		
296/2017-АС-1	Обмерные фасады в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А. Цветовое решение фасада в осях 4-1		
296/2017-АС-2	Конструктивные мероприятия фасадов в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А. Спецификации. Узлы восстановления поверхности фасада.		
296/2017-АС-3	Узел восстановления кирпичной кладки. Схема временного закрепления кирпичной стены		
296/2017-АС-4	Устройство козырька входной группы К-1		
296/2017-АС-5	Элементы заполнения оконных и дверных проемов. Оконный отлив.		
296/2017-АС-6	Узел устройства отмстки. Спецификации.		

Проектная и рабочая документация разработана в соответствии с Задаaniem на проектирование и техническими регламентами. Принятые в документации решения соответствуют требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации здания, а также прилегающей к нему территории, действующим строительным, противопожарным, санитарно-гигиеническим, экологическим и другим нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации, техническим условиям и требованиям, выданной исходно-разрешительной документации. Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных разработанной проектной документацией мероприятий. Используемые строительные материалы, изделия и конструкции должны иметь подтверждение их пригодности для применения их на территории Российской Федерации.

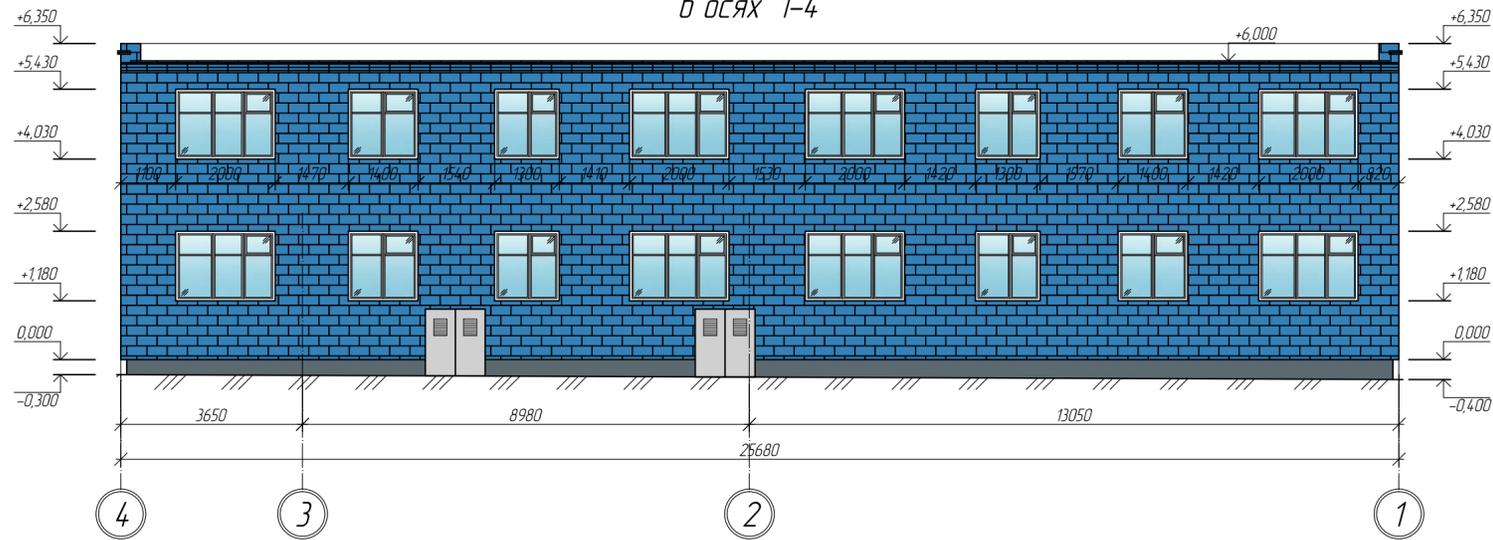
Главный инженер проекта



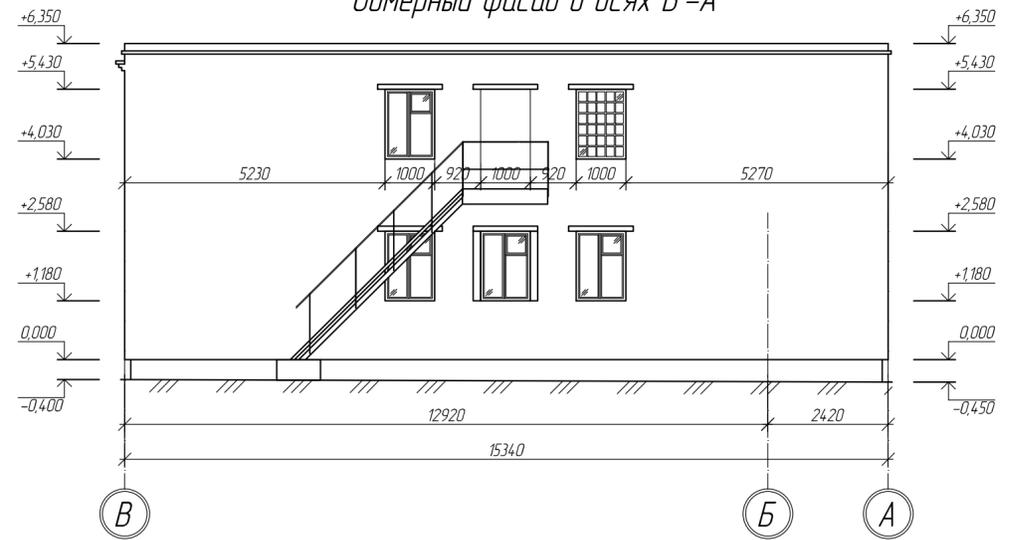
Д. Ю. Ильвес

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Заказчик: СНКО «Региональный фонд»						296-2017-АС.С			
			Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в									
			Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.			Власенко В.Н.		09.2017		Р	1	1
			ГИП			Ильвес Д.Ю.		09.2017				
			ГАП			Мехедов П.Е.		09.2017				
			Пров.			Мехедов П.Е.		09.2017	Содержание раздела	ООО Проектно-конструкторское бюро "Промбезопасность"		
			Н. контр			Мурзин Ю.Н.		09.2017		СРО №2146 СРО-И-174-01102012		

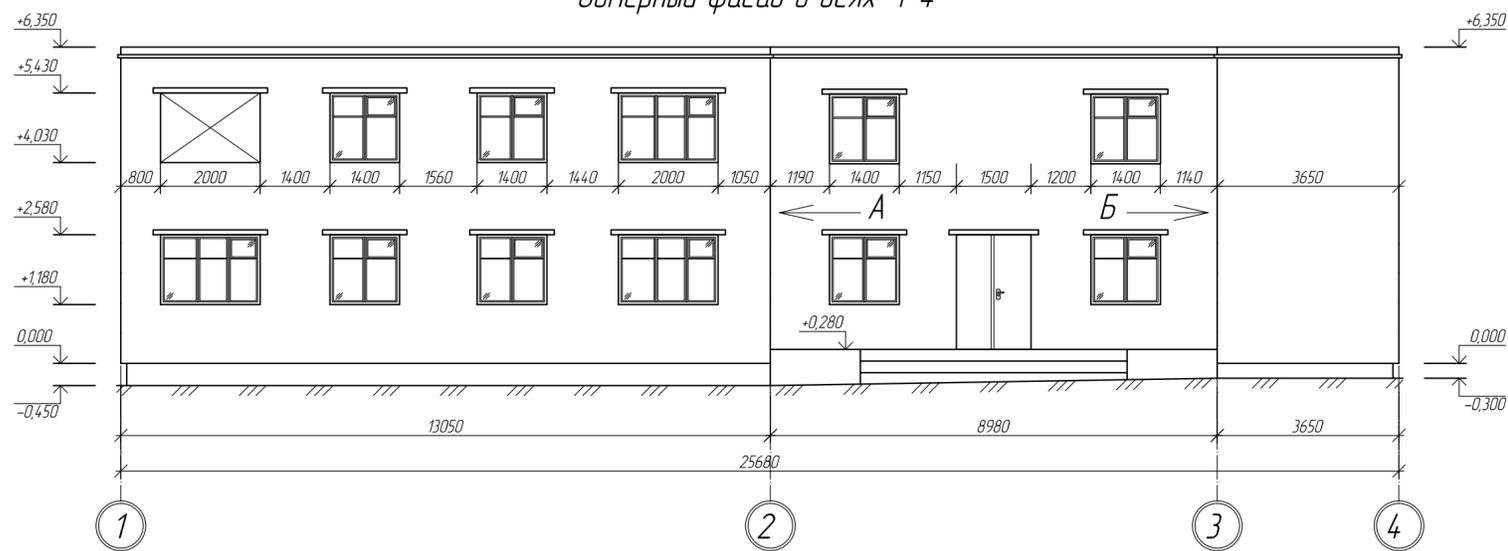
Обмерный фасад в осях 4-1. Цветовое решение фасада в осях 1-4



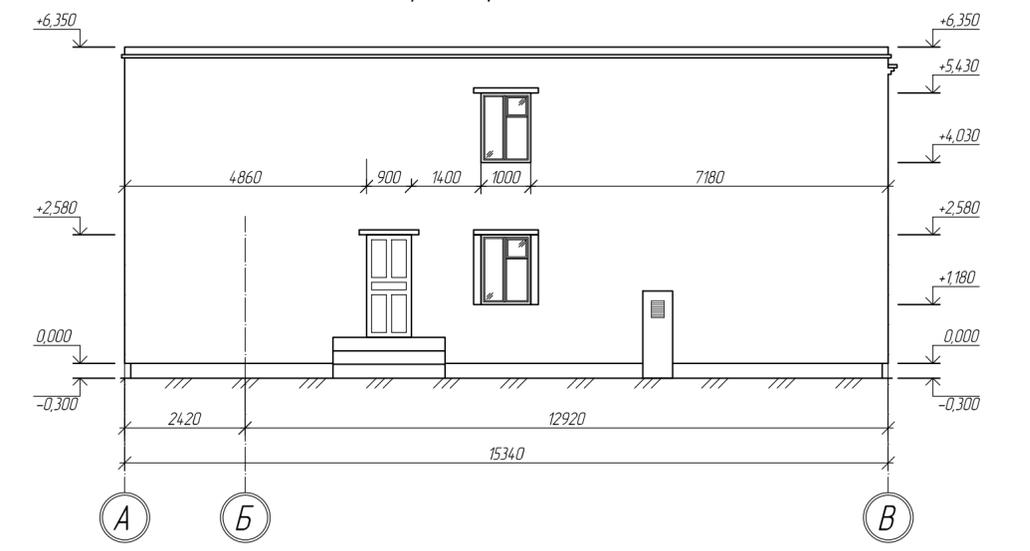
Обмерный фасад в осях В-А



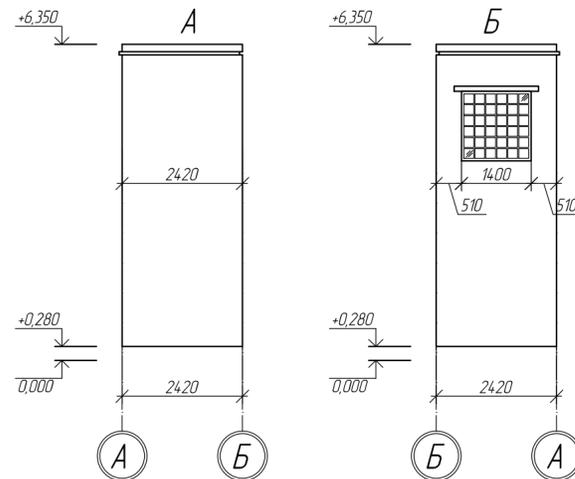
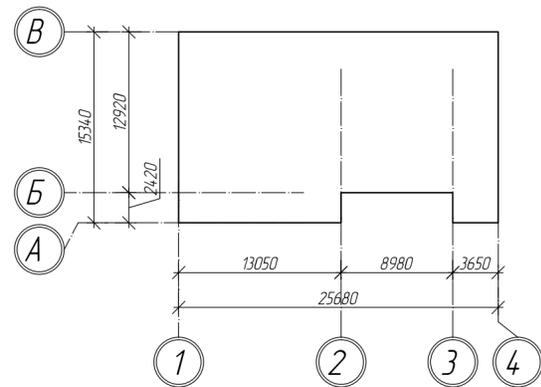
Обмерный фасад в осях 1-4



Обмерный фасад в осях А-В



План-схема



- Условные обозначения:
-  - Окраска верхней части фасада, цвет RAL Classic 5012 "Голубой"
 -  - Окраска цоколя, цвет RAL Classic 7013 "Коричнево-серый"
 -  - Газовые шкафы (показаны условно)
 -  - Стекло прозрачное (показано условно)

- Примечания:
- 1 Оси здания приняты условно;
 - 2 За отм. 0,000 принят уровень верха цоколя;
 - 3 Схемы проводимых конструктивных мероприятий по фасадам см. лист АС-2;
 - 4 Спецификацию на демонтажные работы и ремонтные работы по фасадам см. лист АС-2;
 - 5 Цветовое решение для фасадов в осях 1-4, А-В, В-А принимается аналогично (с соблюдением предложенной цветовой раскладки) цветовому решению фасада в осях 4-1.

					Заказчик: СНКО «Региональный фонд»	296-2017- Т3
					Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Власенко В. Н.		<i>Власенко</i>	09.2017	
ГИП		Ильвес Д. Ю.		<i>Ильвес</i>	09.2017	
ГАП		Мехедов П. Е.		<i>Мехедов</i>	09.2017	
Прод.		Мехедов П. Е.		<i>Мехедов</i>	09.2017	
Н. контр.		Мурзин Ю. Н.		<i>Мурзин</i>	09.2017	
					Студия	Лист
					Р	1
					Листов	6
					ООО Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012	

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Схема конструктивных мероприятий по фасаду в осях 4-1

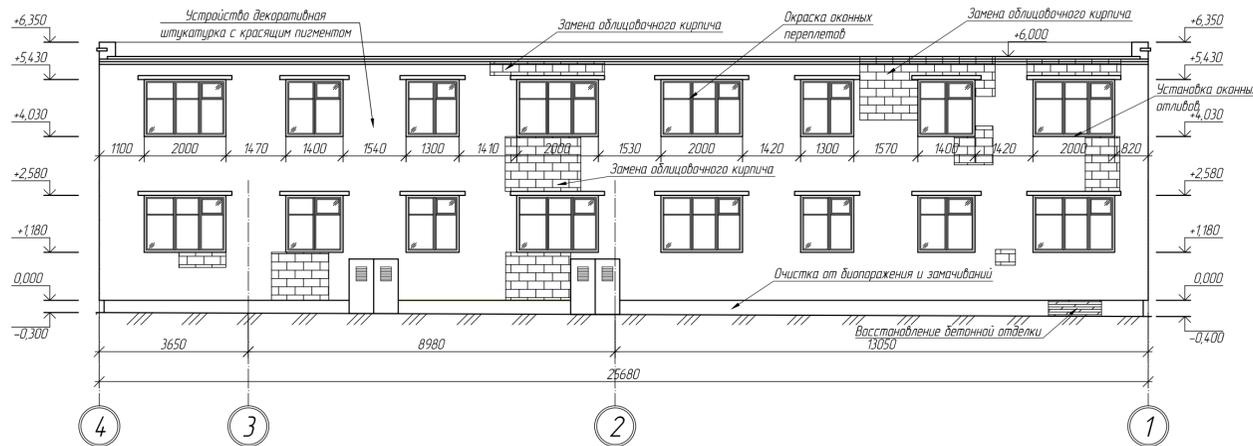
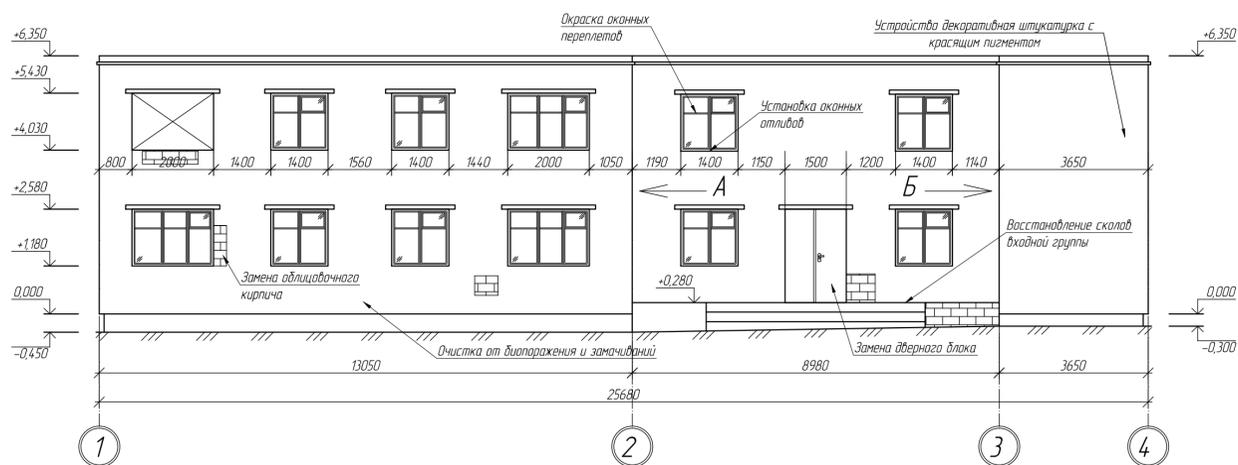


Схема конструктивных мероприятий по фасаду в осях 1-4



План-схема

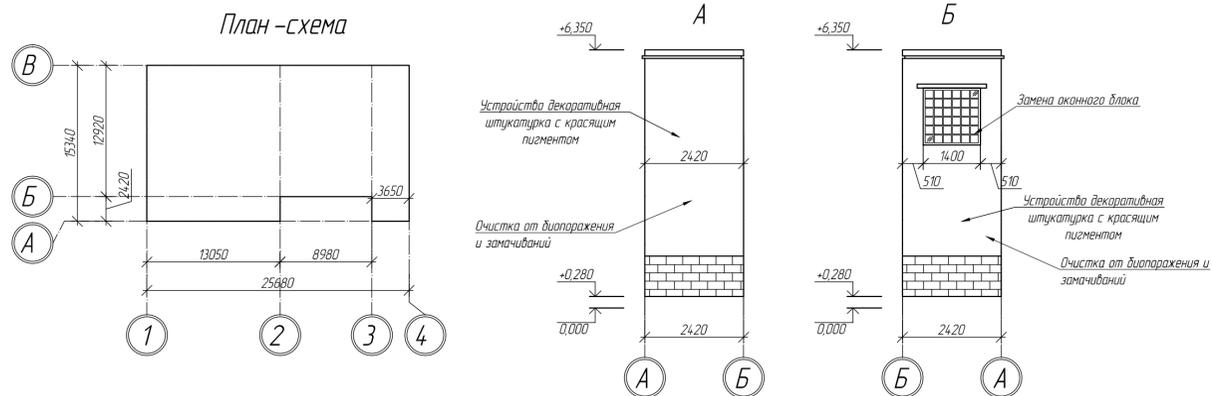


Схема конструктивных мероприятий по фасаду в осях B-A

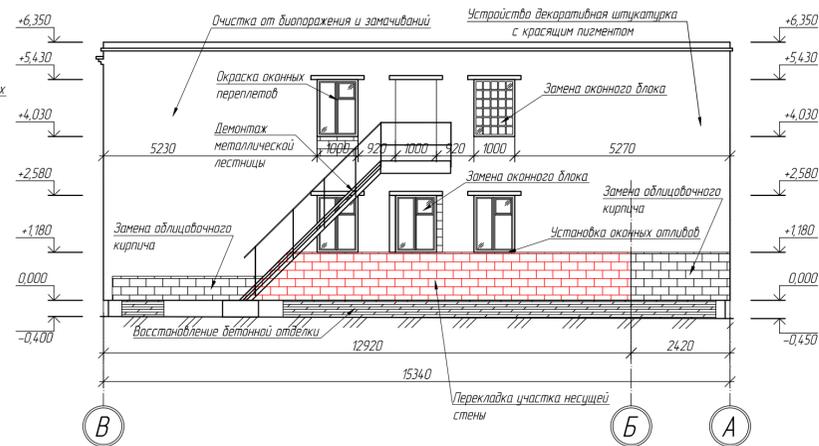
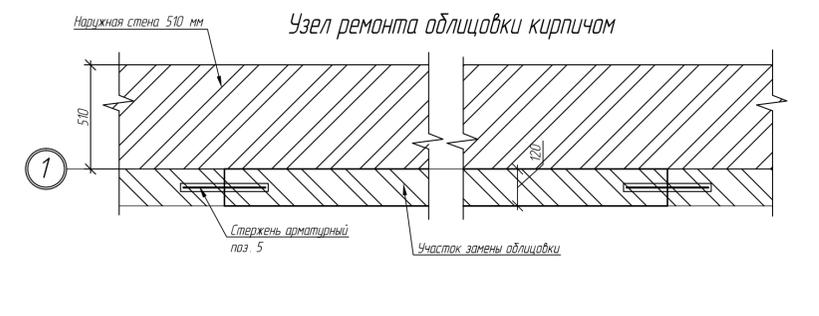
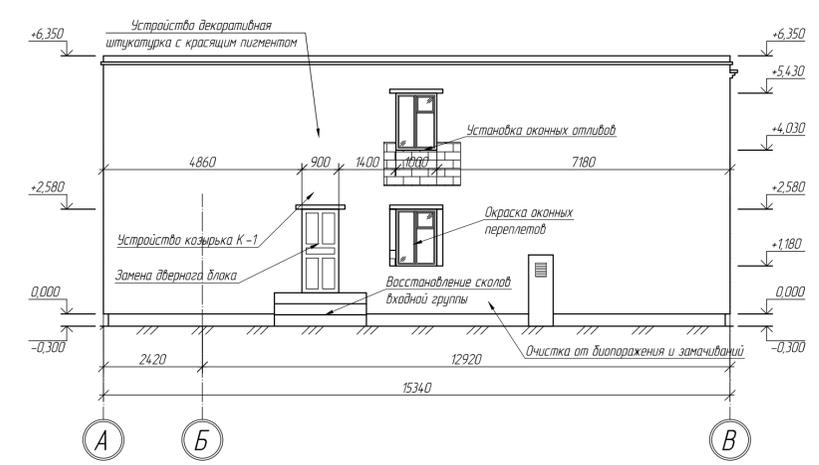
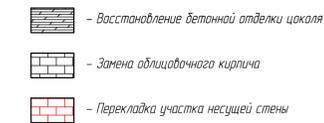


Схема конструктивных мероприятий по фасаду в осях A-B



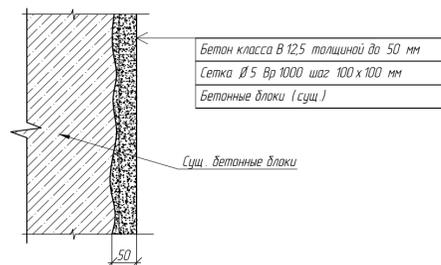
Условные обозначения:



Общие указания к ведению работ:

- Произвести ремонтные работы по фасадам в следующей последовательности:
 - промыть и очистить поле фасадов и цоколя, выполнить санацию биопоражений поврежденных поверхностей;
 - выполнить очистку поверхностей от грязи и пыли;
 - произвести расшивку швов кирпичной кладки с последующей заделкой ЦПР;
 - обработать поверхности цоколя силикатной грунтовкой и ошпаклевать;
 - выполнить финишную грунтовку и последующую покраску поверхностей в 2 слоя;
- Произвести восстановление участков облицовки кирпичем согласно узлу на данном листе;
- Произвести перекладку участка несущей стены согласно узлу см лист АС-3;
- Произвести замену дверных и оконных блоков общего имущества дома, произвести замену оконных отливов, окраску оконных переплетов;
- Произвести установку козырька входной группы, произвести восстановление сколов входных площадок;
- Произвести ремонтные работы по бетонной отделке цоколя и устройству отмостки по периметру здания;

Схема восстановления бетонной отделки цоколя



Общие указания к работе по ремонту облицовки:

- Указанный комплекс работ проводится на участках нарушения облицовки кирпичем:
- Производить замену старой облицовки на толщину 1/2 кирпича;
 - Демонтировать существующую облицовку кирпичем на ремонтируемом участке;
 - Ремонтируемые места надлежит тщательно очищать от старого раствора, пыли, грязи;
 - Новую кладку вести с соблюдением перевязки швов как по длине, так и по толщине стены, для закрепления к существующей облицовке установить анкеры из арматуры Ø 6 А400 с шагом по высоте через 4 ряда кладки (325 мм) в шахматном порядке (вразбежку) для последующего крепления восстанавливаемой кладки в существующей кладке заранее просверлить отверстия для установки анкеров;
 - Кирпичи должны быть подобраны соответствующего размера и цвета.

Спецификация демонтажных работ по фасадам

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Поверхность фасадов					
1	Расшивка участков гладкого фасада от облицовочного кирпича	Расшивка поверхностей фасадов	120,0 м кв.		-
2	Расшивка поверхностей цоколя от старого бетонного слоя отделки	Расшивка поверхностей цоколя	9 м кв.		-
3	Очистка от биопоражения и антисептирование поверхностей	Биоцидная обработка поверхностей	500 м кв.		-
4	Демонтаж участка несущей стены	Кирпич керамический 250 x 120 x 65 мм	16 м. куб.		-

Металлические элементы фасадов

5	Демонтаж падающих отливов	Стальная полоса	26,8 м п.		б-180 мм
6	Демонтаж конструкции металлической лестницы	Металлическая лестница	1	290 кг	без послед. восстан.

Заполнение проемов

6	Демонтаж оконного блока	Оконный деревянный блок 1000 x 1400(н) мм	1 шт.		-
7	Демонтаж оконного блока	Оконный блок 1000 x 1400(н) мм из стеклоблоков 160 x 200(н) мм (30 шт)	1 шт.		-
8	Демонтаж оконного блока	Оконный блок 1400 x 1400(н) мм из стеклоблоков 200 x 200(н) мм (36 шт)	1 шт.		-
9	Демонтаж дверного блока	Дверной деревянный блок 900 x 2060	1 шт.		-
10	Демонтаж дверного блока	Дверной деревянный блок 1500 x 2300	1 шт.		-

Спецификация ремонтных работ по фасадам

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Гладкий фасад					
1	Восстановление разрушенной облицовки	Кирпичная кладка из силикатного белого кирпича 250 x 120 x 65 мм толщина кладки 120 мм	м кв.	14,0	-
2	Стержень арматурный	Ø 6 А400 ГОСТ 5781-82* L=340 мм	шт	400	масса ед. 0,075 кг
3	Ремонт швов кладки ЦПР	Расшивка и ремонт швов цементно-песчаным раствором	м п.	1500	
4	Грунтовка под покраску	Силикатная грунтовка	м кв.	460	-
5	Устройство окрасочного слоя	Силикатная краска (или аналогичный влагоустойчивый краситель)	м кв.	460	в 2 слоя

Оконные откосы

6	Грунтовка под покраску	Силикатная грунтовка	м кв.	32,0	-
7	Устройство окрасочного слоя	Силикатная краска (или аналогичный влагоустойчивый краситель)	м кв.	32,0	в 2 слоя
Цоколь					
8	Укрепление бетонного слоя	Силикатная грунтовка	м кв.	28	-
9	Шпаклевка оштукатуренных поверхностей	Шпаклевка 1 = 3 мм	м кв.	28	-
10	Грунтовка под покраску	Силикатная грунтовка	м кв.	28	-
11	Устройство окрасочного слоя	Силикатная краска (или аналогичный влагоустойчивый краситель)	м кв.	28	в 2 слоя

Оконные блоки

12	Окраска оконных переплетов	Алкидная краска (или аналогичный влагоустойчивый краситель)	м кв.	33	
----	----------------------------	---	-------	----	--

Примечания:

- Оси здания приняты условно;
- За отм. 0,000 принят уровень верха цоколя;
- Узел восстановления кирпичной кладки, схему временного закрепления кирпичной стены см лист АС-3;
- Общие указания и спецификация на восстановление бетонной отделки цоколя см. лист АС-5;
- Общие указания и спецификация на устройство отмостки см. лист АС-5;
- Схему устройства козырька входной группы см. лист АС-3;
- Спецификация на восстановление бетонной отделки см. лист АС-5;

Заказчик: СНКО «Региональный фонд»						296-2017-АС			
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в									
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Станд.	Лист	Листов
Разраб.							Р	2	6
ГИП									
Проб.						Конструктивные мероприятия фасадов в осях 1-4, 4-1, А-В, В-А Спецификации Узлы восстановления поверхности фасада	ООО Проектно-конструкторское бюро "Промбезопасность" ЕРД №236/ЕРД-И-174-0102012		
Н. контр.									

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Узел восстановления кирпичной кладки

1-1

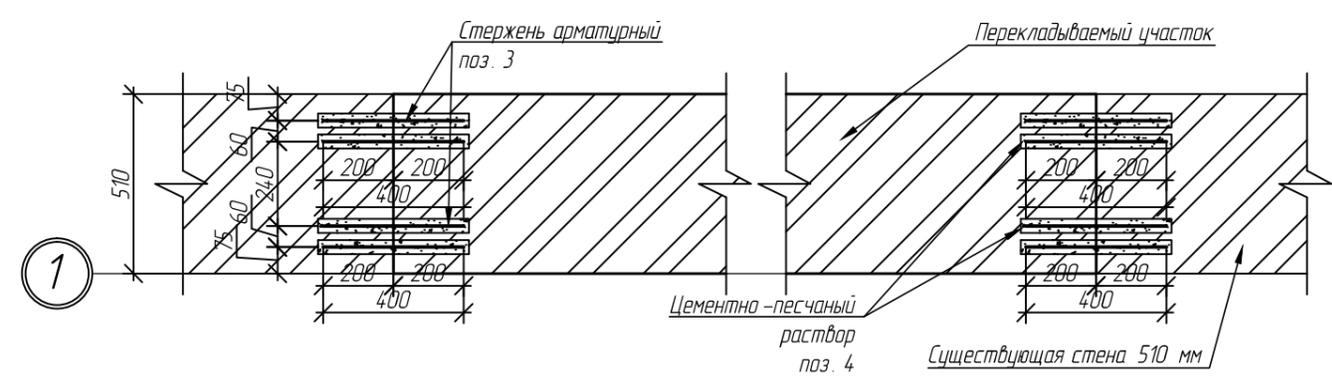
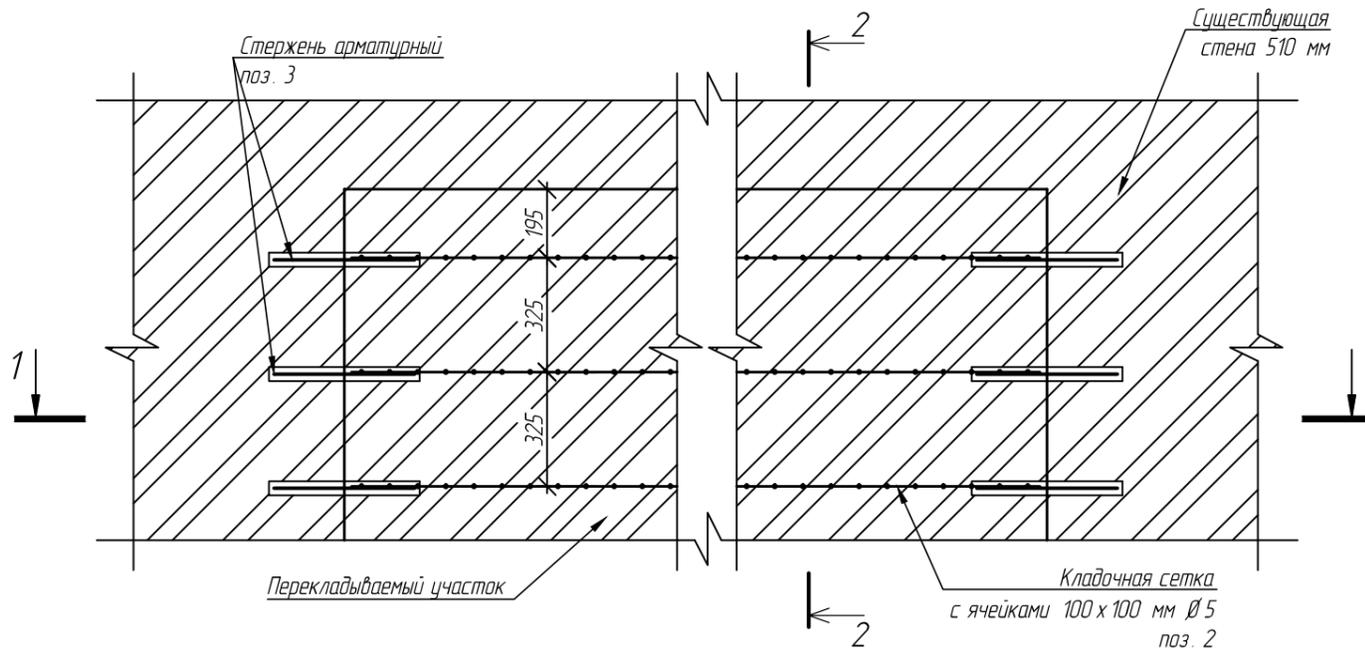
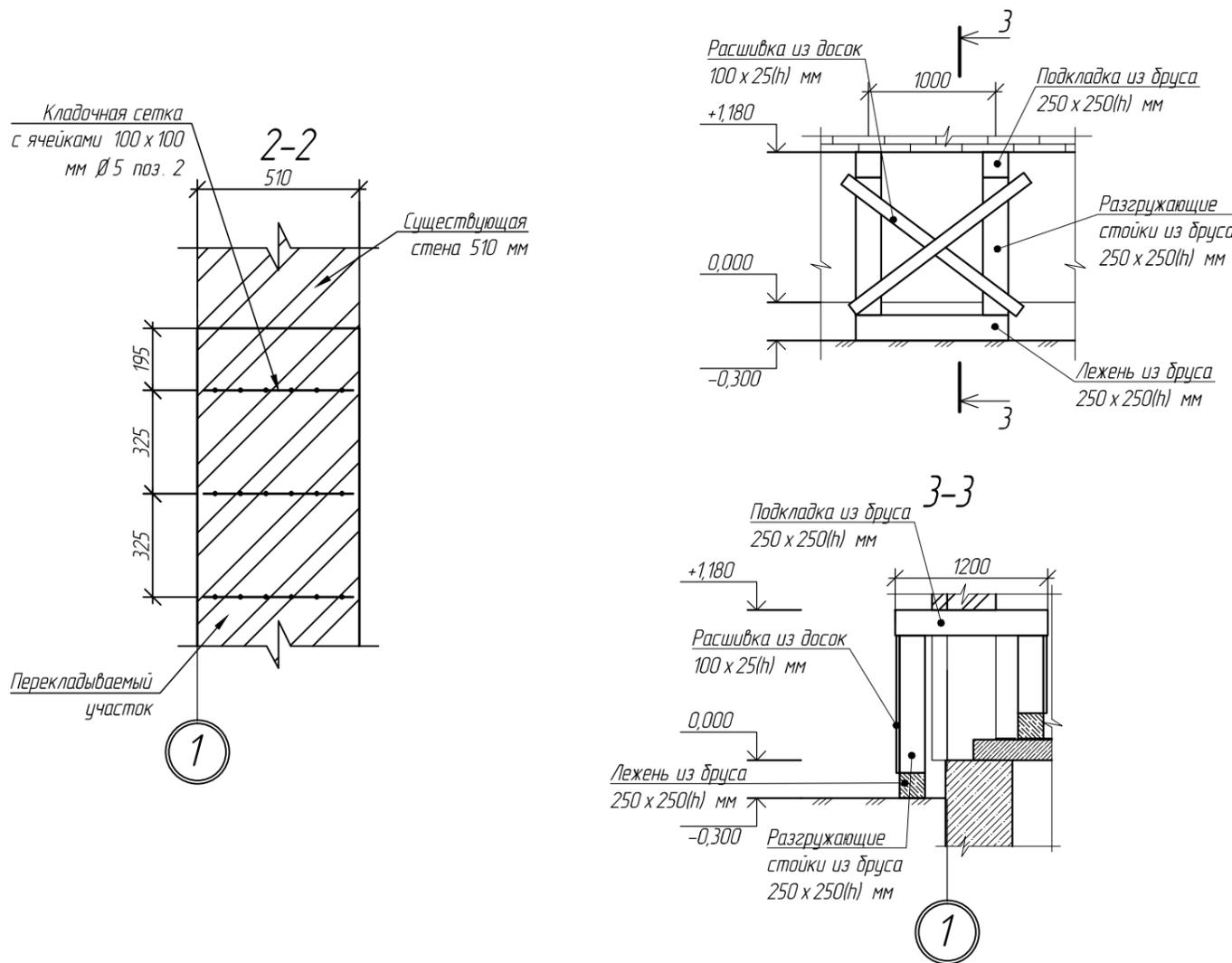


Схема временного закрепления кирпичной стены



Общие указания к работе по восстановлению кирпичной кладки:

1. Технология перекладки участков кирпичной стены:
 - а) выполнить демонтаж участка существующей поврежденной кирпичной кладки до прочного основания. Демонтаж кирпичной кладки выполнять после закрепления вышележащих конструкций здания, передающих нагрузку на поврежденные участки стены. Обязательным условием закрепления является обеспечение жесткости конструкции крепления, исключающей возможность осадки вышерасположенных частей здания
 - б) установить в существующих стенах согласно узлу на данном листе анкеры из арматуры Ø8 А 400 с шагом по высоте через 4 ряда кладки (325 мм) в шахматном порядке (вразбежку) для последующего крепления восстанавливаемой кладки. Анкера устанавливать в заранее просверленные отверстия диаметром 20 мм, заполненные раствором на расширяющемся цементе.
 - в) выполнить устройство кирпичной кладки в месте восстановления из керамического кирпича марки М125 на цементно-песчаном растворе марки М50. Кладку армировать сетками из арматурных стержней Ø5 В500 с шагом 100 мм в продольном и поперечном направлении через 4 ряда кладки.

Восстановление участка несущей стены

1	2	3	4	5	6
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Кирпич	Кирпич керамический полнотелый 250 x 120 x 65 М 150 ГОСТ 530-2012	м.куб.	5,5	
2	Сетка кладочная	Сетка для армирования кирпичной кладки с ячейками 100 x 100 мм, Ø5 мм	м.кв	19	55,1 кг
3	Стержень арматурный	Ø8 А400 ГОСТ 5781-82* L=340 мм	шт	64	масса ед. 0,15 кг
4	Цементно-песчаный раствор	Цементно-песчаный раствор М50	м.куб	1,32	
5	Брус для временного крепления стен	Брус 250 x 250 мм ГОСТ 24454-80	м.куб.	2,03	L общ =32,5 м.п.
6	Доска для временного крепления стен	Доска 100 x 25 мм ГОСТ 24454-80	м.куб.	0,0675	L общ =27 м.п.

Примечания:

1 Расположение участка перекладываемой стены см лист. АС-2

Заказчик: СНКО «Региональный фонд»					296-2017-АС				
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в									
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Власенко В. Н.	Власенко	09.2017				Р	3	6
ГИП	Ильвес Д. Ю.		09.2017						
ГАП	Мехедов П. Е.		09.2017						
Проб.	Мехедов П. Е.		09.2017			Узел восстановление кирпичной кладки. Схема временного закрепления кирпичной стены	ООО Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО-ИИ-174-01102012		
Н. контр.	Мурзин Ю. Н.		09.2017						

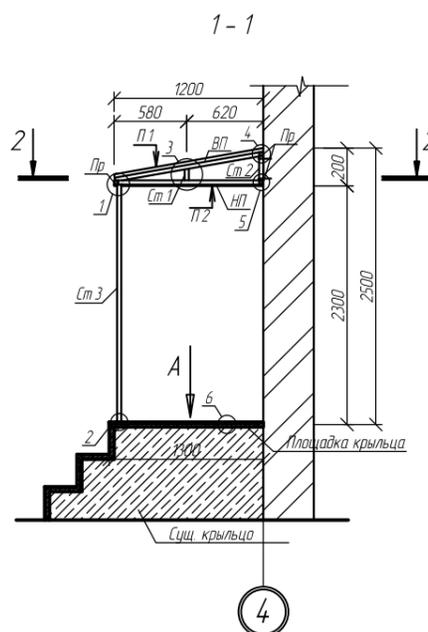
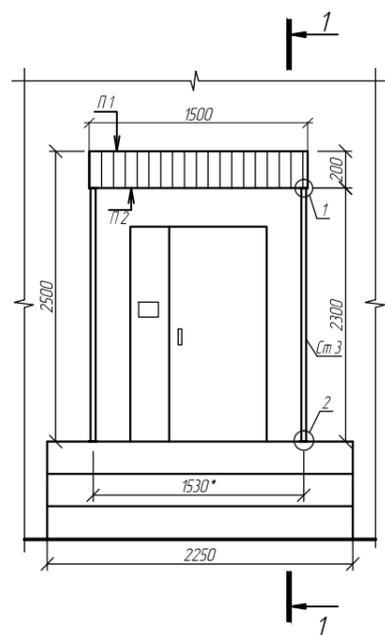
Согласовано

Взам. инв. №

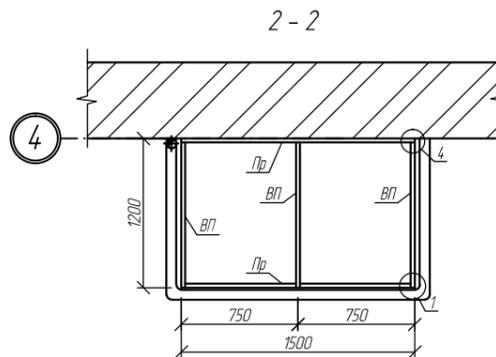
Подп. и дата

Инв. № подл.

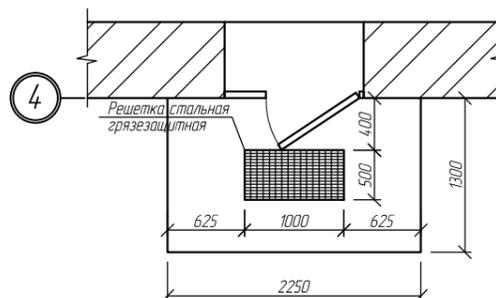
Козырек подъезда К 1



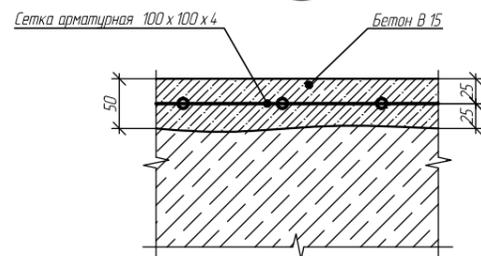
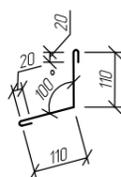
План раскладки балок козырька К 1



Вид А



Фасонный элемент Фз 1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
К 1		Козырек	1		
ПР	Прогон	Труба 40x40x4 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 1500 мм	3	6,3	18,9
ВП	Верхний пояс	Труба 40x40x4 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 1220 мм	3	5,1	15,3
НП	Нижний пояс	Труба 40x40x4 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 1150 мм	3	4,83	14,5
Ст 1	Стойка	Труба 40x40x4 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 95 мм	3	0,4	1,2
Ст 2	Стойка	Труба 40x40x4 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 200 мм	3	0,84	2,52
Ст 3	Стойка	Труба 60x60x5 ГОСТ Р 5457-2010 / С245 ГОСТ 27772-88 L = 2300 мм	2	18,7	37,4
	Плита оголовка	Пластина 5x100x90 ГОСТ 19903-74 / С245 ГОСТ 27772-88	2	0,35	0,7
	Опорная плита	Пластина 8x100x90 ГОСТ 19903-74 / С245 ГОСТ 27772-88	2	0,57	1,14
	Химический анкер	Химическая капсула М 12	8	-	-
	Шпилька	Винт-шпилька для химического анкера М 12 L=160 мм	8	-	-
	Химический анкер	Химическая капсула М 16	6	-	-
	Шпилька	Винт-шпилька для химического анкера М 16 L=190 мм	6	-	-
	Обрешетка	Доска 25 x 100 мм	1,83	-	м.кв.
	Профлист покрытия	НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010, с полимерным покрытием	3,9	-	м.кв.
Фз 1	Фасонный элемент	ОЦ Б-ПН-Н0-06x260x1000 ГОСТ 19904-90 / ОН-ХР-11 ГОСТ 14918-90 L = 1500 мм	1	1,9	-
Спецификация на ремонт входных площадок (2 шт.)					
	Бетон	Бетон класс В 15	16		м.куб.
С-1	Сетка	Сетка арматурная 100 x 100 x 4	32,2 м.кв.		59,6 кг
	Решетка стальная	Решетка стальная гребезащитная 1000 x 500 мм	2		шт.

Состав кровли П1

Профлист НС 35-1000-0,7	35 мм
Обрешетка	25 мм
Прогон из трубы 40x40x4	40 мм

Состав подшивки П2

Прогон из трубы 40x40x4	40 мм
Обрешетка	25 мм
Профлист НС 35-1000-0,7	35 мм

Общие указания:

- Металлоконструкции козырька огрунтовать составом по ГОСТ 9109-81 за два раза с последующей окраской эмалью по ГОСТ 10144-89 в 2 слоя;
- Монтаж химических анкеров:
 - просверлить отверстие;
 - очистить отверстие с помощью груши и ершика;
 - установить клеящую капсулу в отверстие;
 - установить шпильку при помощи дрели с включенной функцией удара;
 - убедиться что клей равномерно заполняет пустоты в отверстии;
 - дать клею затвердеть;
 - установить гайку, не превышая допустимый момент затяжки;
- Места примыкания фасонного элемента герметизируются каучуковым герметиком;
- С всех сторон конструкция козырька обшить профлистом НС 35-1000-0,7;
- Поверхность площадки очистить от биопоражений, расчистить и выполнить ремонт площадок из бетона В 15 по арматурной сетке (защитный слой 25 мм, см. узел 6) с установкой гребезащитной решетки.

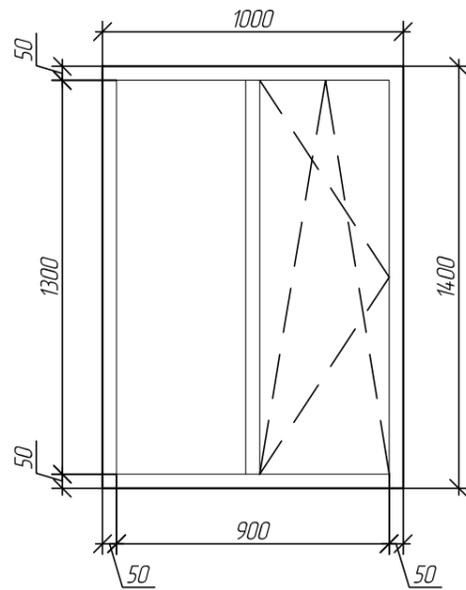
Примечания:

- Читать совместно с листами АС-2;
- Размеры с *** уточнить по месту;
- Защитный слой бетона принят 25 мм.

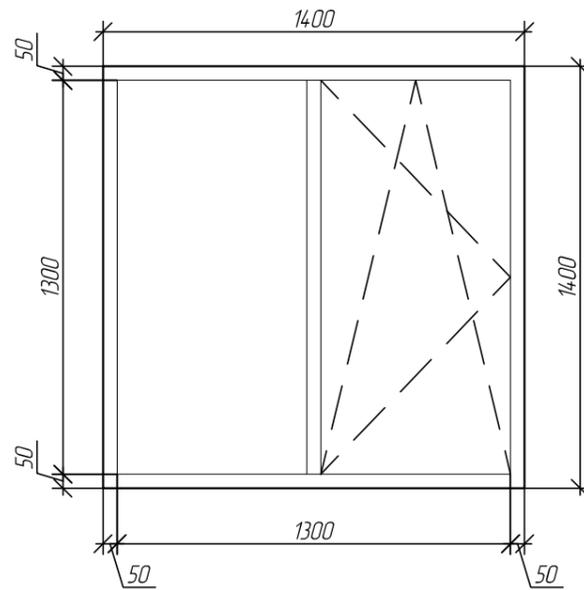
Заказчик: СНО «Региональный фонд»				296-2017-АС	
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 б					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ	Власенко В.Н.	09	2017	<i>Власенко</i>	09.2017
ГИП	Ильвес Д.Ю.	09	2017	<i>Ильвес</i>	09.2017
ГАП	Мехедаев П.Е.	09	2017	<i>Мехедаев</i>	09.2017
Пров.	Мехедаев П.Е.	09	2017	<i>Мехедаев</i>	09.2017
Н. контр.	Мурзин Ю.Н.	09	2017	<i>Мурзин</i>	09.2017
Устройство козырька входной группы К-1				000 Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО-И-174-01102012	

Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инд. № подл.

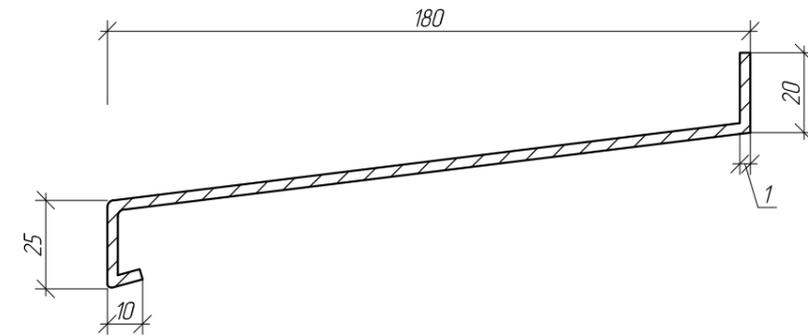
Оконный блок ОК-1



Оконный блок ОК-2



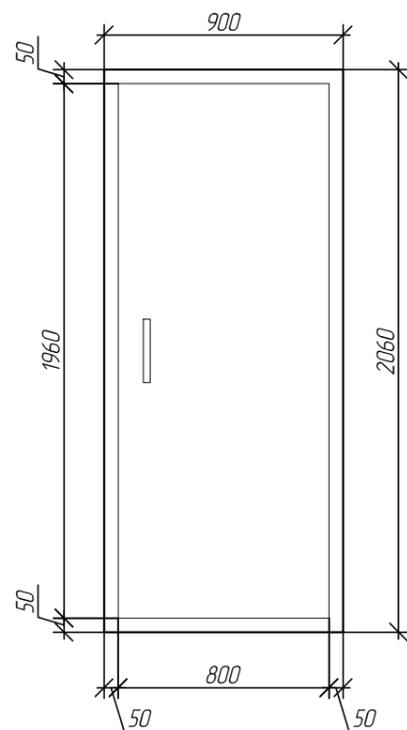
Оконный отлив О-1



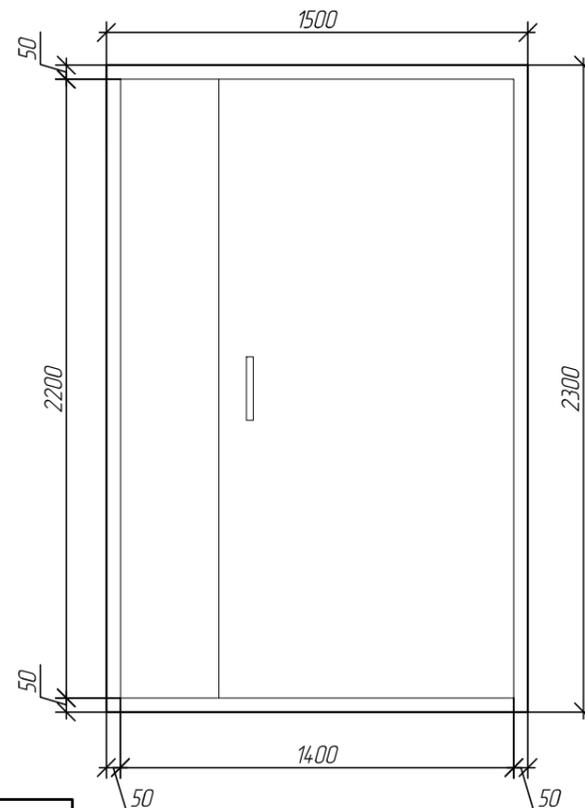
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество по фасадам				Всего, шт.	Примечание
			1-4	А-В	4-1	В-А		
Оконные проемы								
ОК-1	ОП 1000-1400 ГОСТ 30674-99	Оконный блок из ПВХ профилей, 1000 x 1400 мм с двухкамерным стеклопакетом	-	-	-	2	2	1000 x 1400 (размеры проема)
ОК-2	ОП 1400-1400 ГОСТ 30674-99	Оконный блок из ПВХ профилей, 1400 x 1400 мм с двухкамерным стеклопакетом	-	-	-	1	1	1400 x 1400 (размеры проема)
Дверные проемы								
Д-1	ДСН ПКН М2 2060-900 ГОСТ 31173-2003	Дверной блок стальной наружный однопольный правого исполнения, с замкнутой коробкой, с открыванием полотен наружу, класс прочности - М2, высотой 2060 мм, шириной 900 мм	-	1	-	-	1	900 x 2060 (размеры проема)
Д-2	ДСН ПКН М2 2300-1500 ГОСТ 31173-2003	Дверной блок стальной наружный двупольный правого исполнения, с замкнутой коробкой, с открыванием полотен наружу, класс прочности - М2, высотой 2300 мм, шириной 1500 мм, ширина рабочей створки - 1100 мм	1	-	-	-	1	1500 x 2300 (размеры проема)

Дверной блок Д-1



Дверной блок Д-2



Спецификация материалов для устройства оконных отливов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во	Масса ед., кг	Примечание
1	Оконный отлив О-1	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием $t = 0,7$ мм, L общ = 26,8 м.п.	1	35,9	5,7 кг/м.кв.
2	Подоконная доска ПВХ	Подоконная доска ПВХ 300 мм	м.п.	3,4	

Примечания:
 1. Перед заказом и резкой материалов провести тщательные замеры по факту;
 2. Перед заказом окон и дверей произвести тщательные замеры проемов по факту;
 3. Произвести восстановление окрасочного слоя по подготовленной поверхности внутренних откосов оконных блоков после установки новых блоков. Площадь отделки 3,8 м.кв.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: СНКО «Региональный фонд» 296-2017-АС

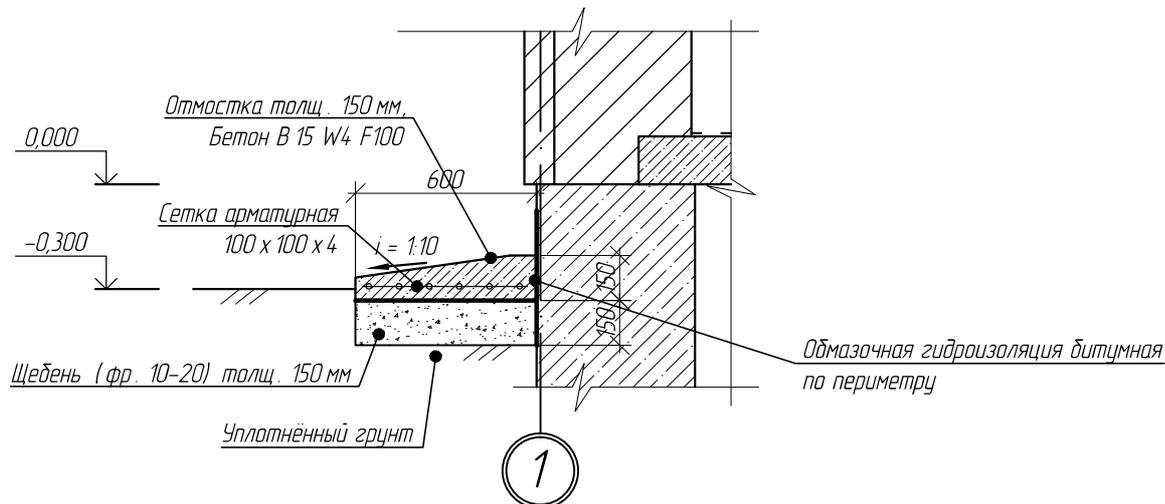
Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Власенко В.Н.		Власенко	09.2017
ГИП		Ильвес Д.Ю.		Ильвес	09.2017
ГАП		Мехедаев П.Е.		Мехедаев	09.2017
Пров.		Мехедаев П.Е.		Мехедаев	09.2017
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.		Мурзин	09.2017

Стадия	Лист	Листов
Р	5	6

Элементы заполнения оконных и дверных проемов
 Оконный отлив
 ООО Проектно-конструкторское бюро "Промбезопасность"
 СРО №2146 СРО-ИИ-174-01102012

Узел устройства отмостки



Спецификация на устройство отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	Отмостка				
1	Бетон отмостки	Бетон тяжёлый марки В 15 толщина 150...100 мм	5,8		м.куб.
2	Щебень для отмостки	Щебень фракции 10-20 мм по ГОСТ 8267-92 t=150 мм пропитанный битумом	6,8		м.куб.
3	Пропитка	Битум строительный	1	700 кг	
4	Сетка	Сетка арматурная 100 x 100 x 4 ширина 500 мм	37,5 м.кв.		69,4 кг
5	Обмазочная гидроизоляция	Обмазочная гидроизоляция цоколя битумной мастикой на высоту h=300 мм	м.кв.	16,3	

Спецификация на восстановление бетонной отделки цоколя

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Бетонная отделка цоколя			
С-1	Арматурная сетка	∅5 Вр 1000 шаг 100 x 100 мм, 350 x 1000 мм		2,9 кг/м.кв.	L общ = 50 м.п.
2	Бетон	Бетон класса В 12,5 ГОСТ 26633-2012 толщиной до 50 мм	1		м.куб.

Общие указания на производство работ:

1. Произвести выемку грунта на высоту 200 мм по периметру здания. Объем выемки = 9 м.куб.
2. Очистить поверхности цоколя от биопоражений;
3. Устранить локальные повреждения существующей бетонной отделки цоколя, трещины и сколы зачистить и заделать ремонтным составом на основе бетонной смеси по сетке;
4. Выполнить обмазочную гидроизоляцию цокольной части фундамента (поз. 12 АС-2);
5. Выполнить устройство отмостки из бетона В 12,5 по периметру всего дома с устройством щебеночной подготовки, пропитанной битумом.

Примечания:

1. Оси здания приняты условно;
2. За отм. 0,000 принят уровень верха кирпичной части цоколя;
3. Схемы проводимых конструктивных мероприятий по фасадам см. лист АС-2;
4. Спецификацию на демонтажные работы и ремонтные работы по фасадам см. лист АС-2.

Заказчик: СНКО «Региональный фонд»

296-2017-АС

Капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, п. Бронница, ул. Бронницкая, д. 156 в

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Власенко В.Н.		<i>Власенко</i>	09.2017			
ГИП		Ильвес Д.Ю.		<i>Ильвес</i>	09.2017			
ГАП		Мехедов П.Е.		<i>Мехедов</i>	09.2017			
Пров.		Мехедов П.Е.		<i>Мехедов</i>	09.2017	ООО Проектно-конструкторское бюро "Промбезопасность" СРО №2146 СРО-ИЛ-174-01102012		
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.		<i>Мурзин</i>	09.2017			

Узел устройства отмостки. Спецификации.

ООО Проектно-конструкторское бюро
"Промбезопасность"
СРО №2146 СРО-ИЛ-174-01102012

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Балки

Расчет выполнен по СП 64.13330.2011

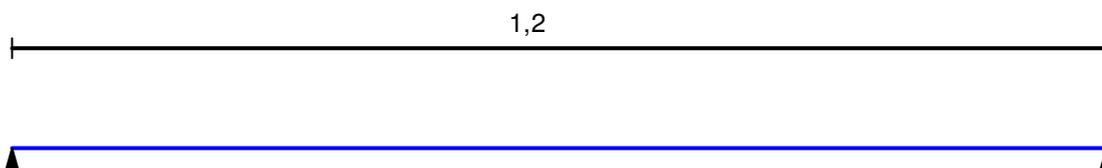
Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Коэффициенты условий работы	
Коэффициент условий работы на температурно-влажностный режим эксплуатации m_b	1
Учет влияния температурных условий эксплуатации m_T	1
Учет влияния длительности нагружения m_d	1
Коэффициент условий работы при воздействии кратковременных нагрузок m_H	1
Коэффициент, учитывающий влияние пропитки защитными составами m_a	1

Порода древесины - Сосна
Сорт древесины - 1
Плотность древесины 0,65 Т/м³

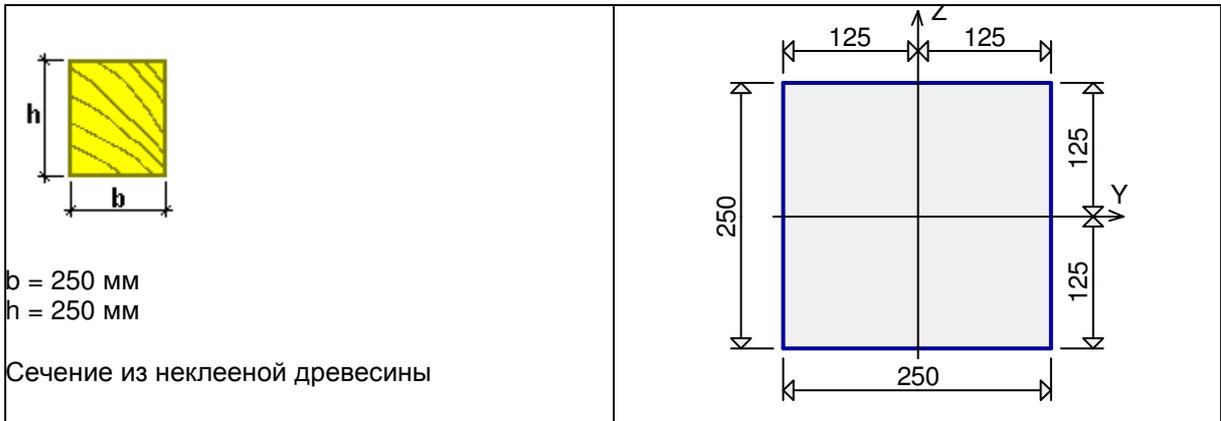
Конструктивное решение



Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z	Закреплено	Закреплено

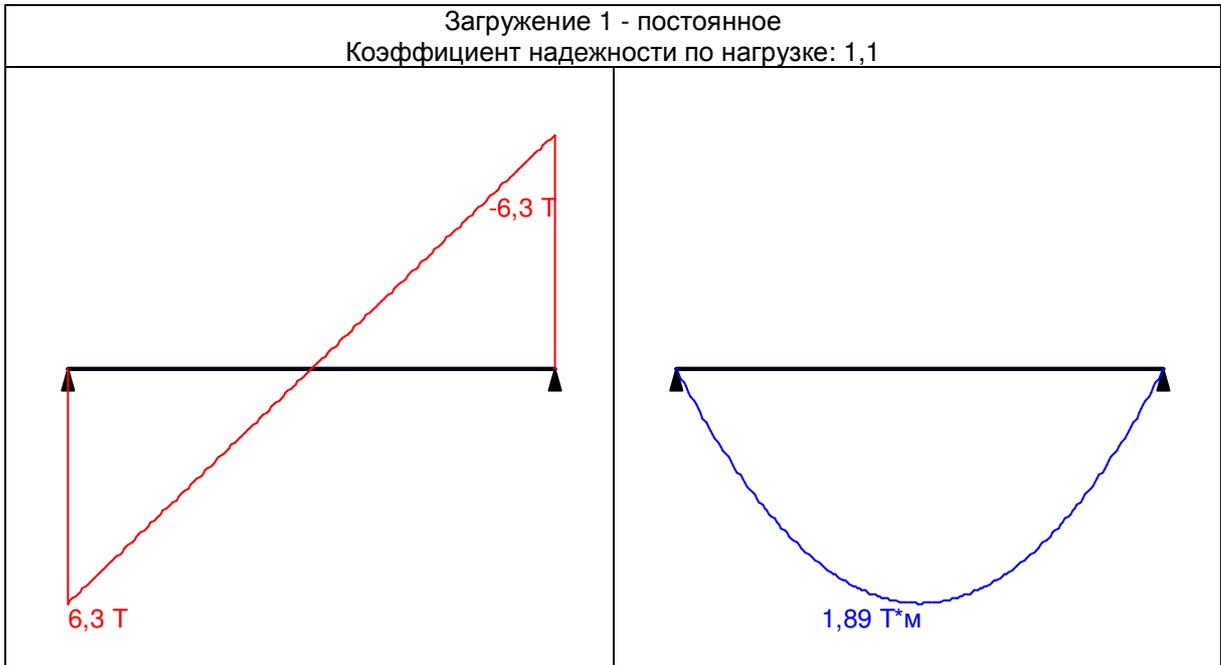
Сечение



Загружение 1 - постоянное

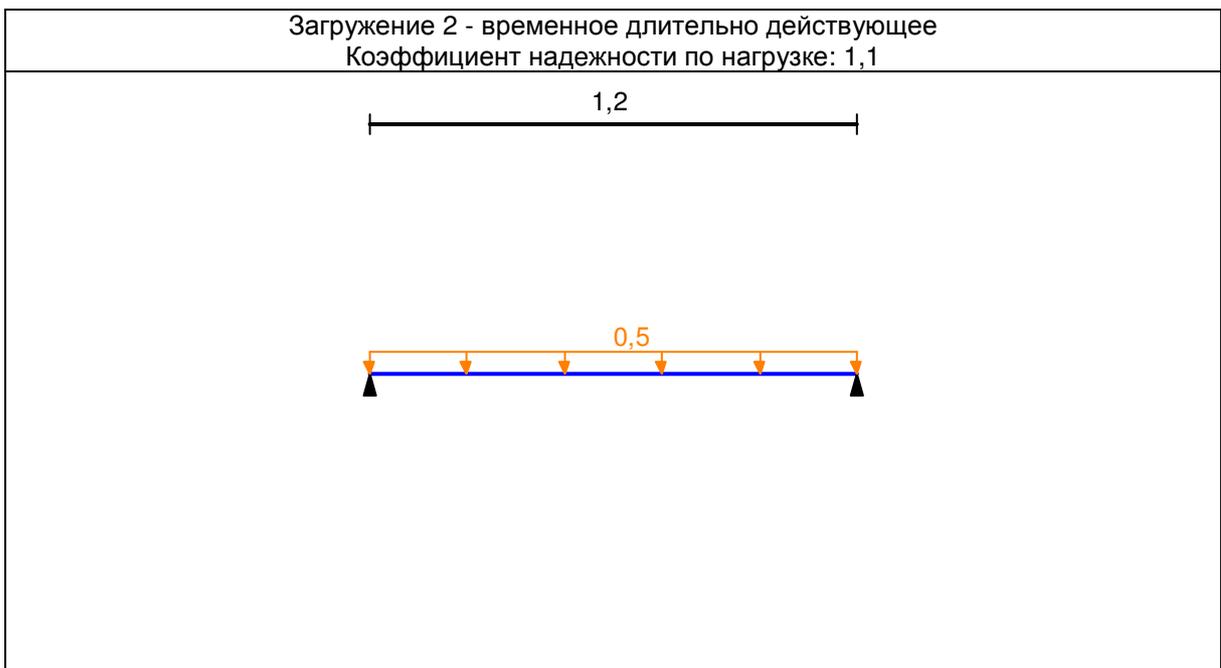
	Тип нагрузки	Величина	
	длина = 1,2 м		
		10,5	Т/м



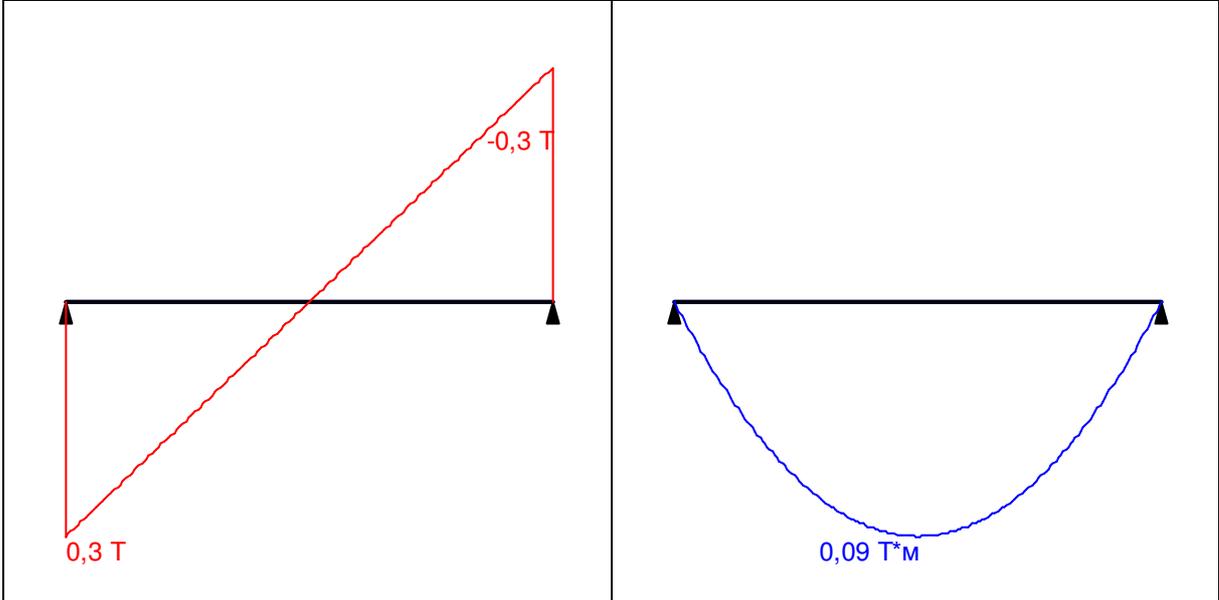


Загрузка 2 - временное длительно действующее

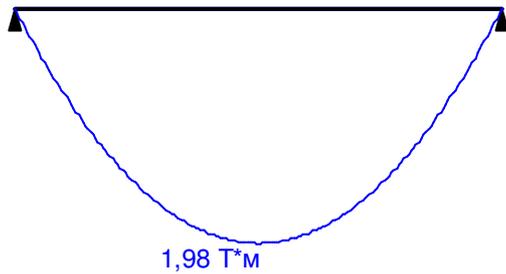
	Тип нагрузки	Величина	
	длина = 1,2 м		
		0,5	Т/м



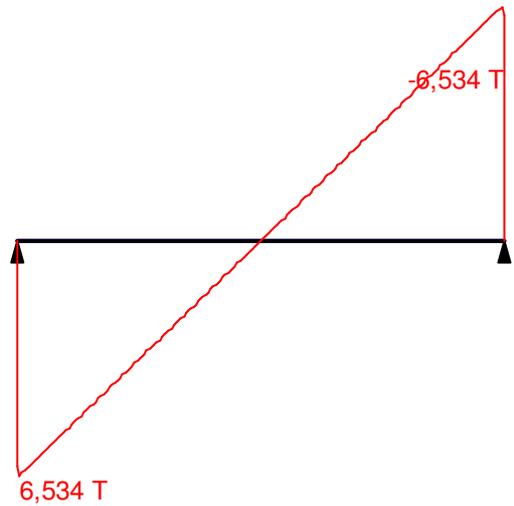
Загрузка 2 - временное длительно действующее
Коэффициент надежности по нагрузке: 1,1



Огибающая величин M_{max} по значениям расчетных нагрузок

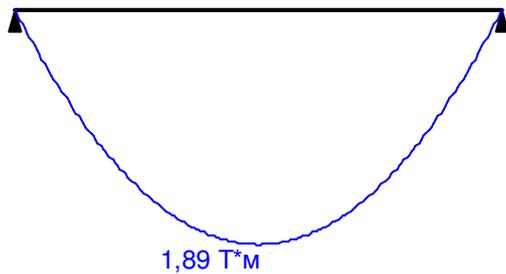


Максимальный изгибающий момент

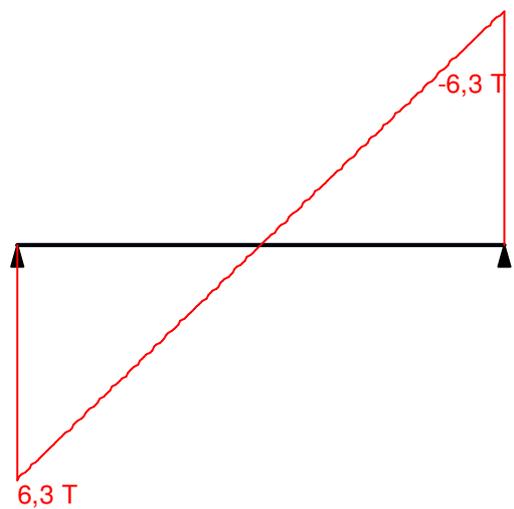


Перерезывающая сила, соответствующая максимальному изгибающему моменту

Огибающая величин M_{min} по значениям расчетных нагрузок

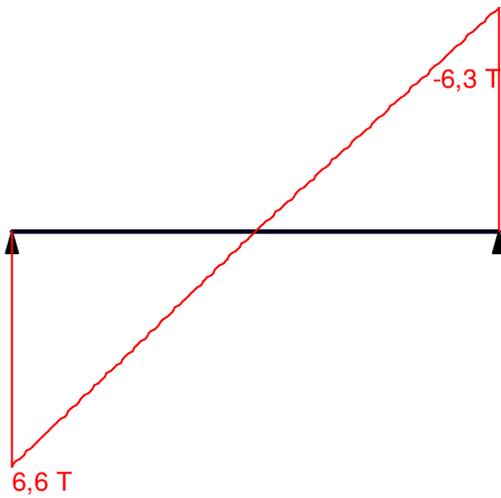


Минимальный изгибающий момент

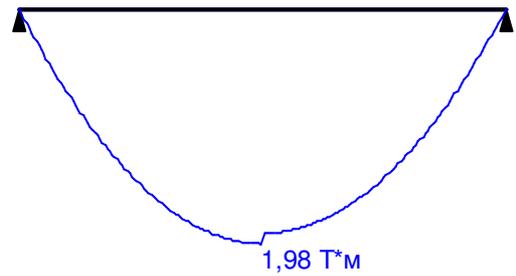


Перерезывающая сила, соответствующая минимальному изгибающему моменту

Огибающая величин Q_{max} по значениям расчетных нагрузок

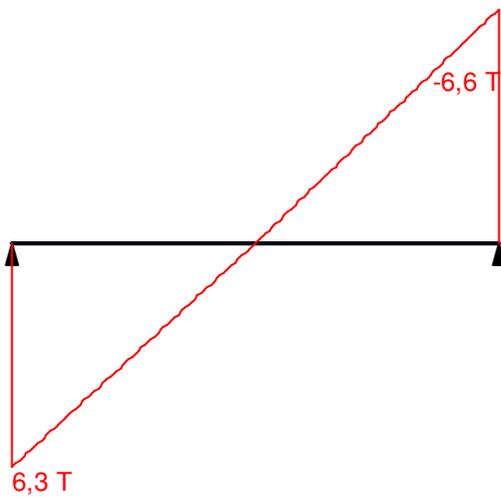


Максимальная перерезывающая сила

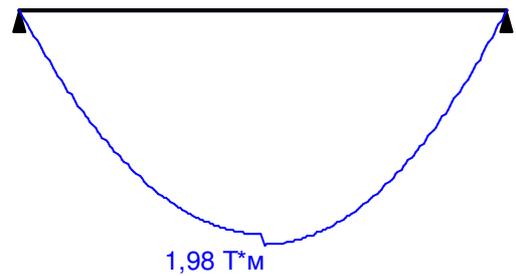


Изгибающий момент, соответствующий максимальной перерезывающей силе

Огибающая величин Q_{min} по значениям расчетных нагрузок

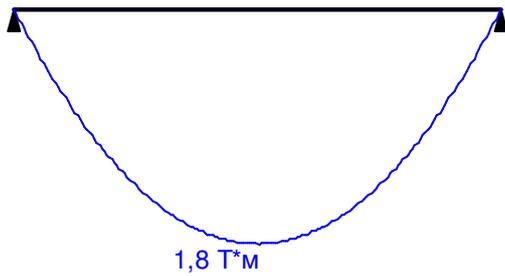


Минимальная перерезывающая сила

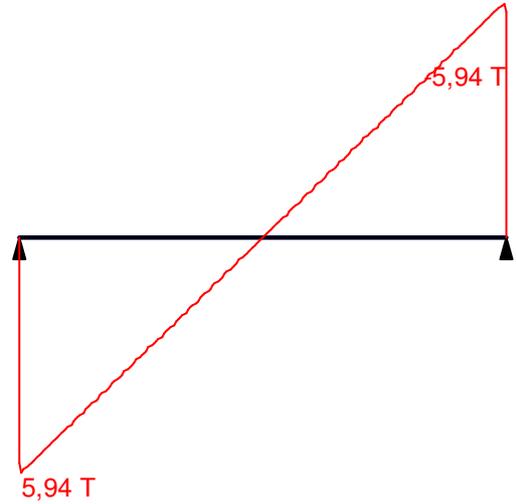


Изгибающий момент, соответствующий минимальной перерезывающей силе

Огибающая величин M_{max} по значениям нормативных нагрузок

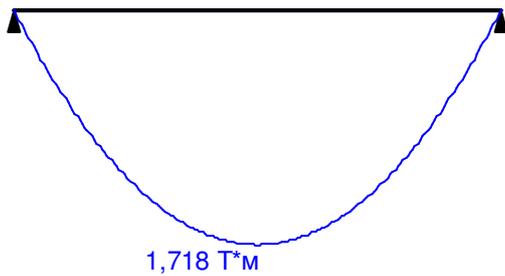


Максимальный изгибающий момент

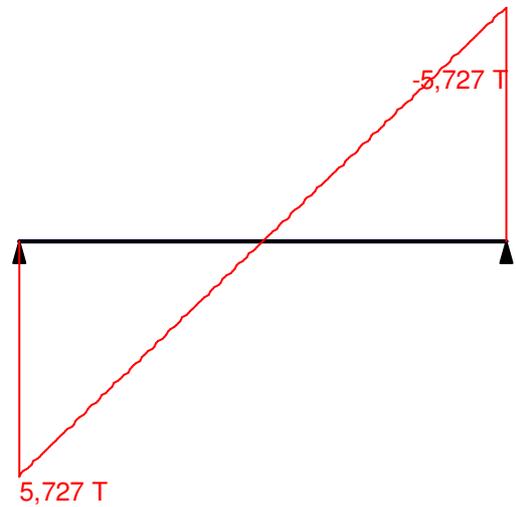


Перерезывающая сила, соответствующая максимальному изгибающему моменту

Огибающая величин M_{min} по значениям нормативных нагрузок

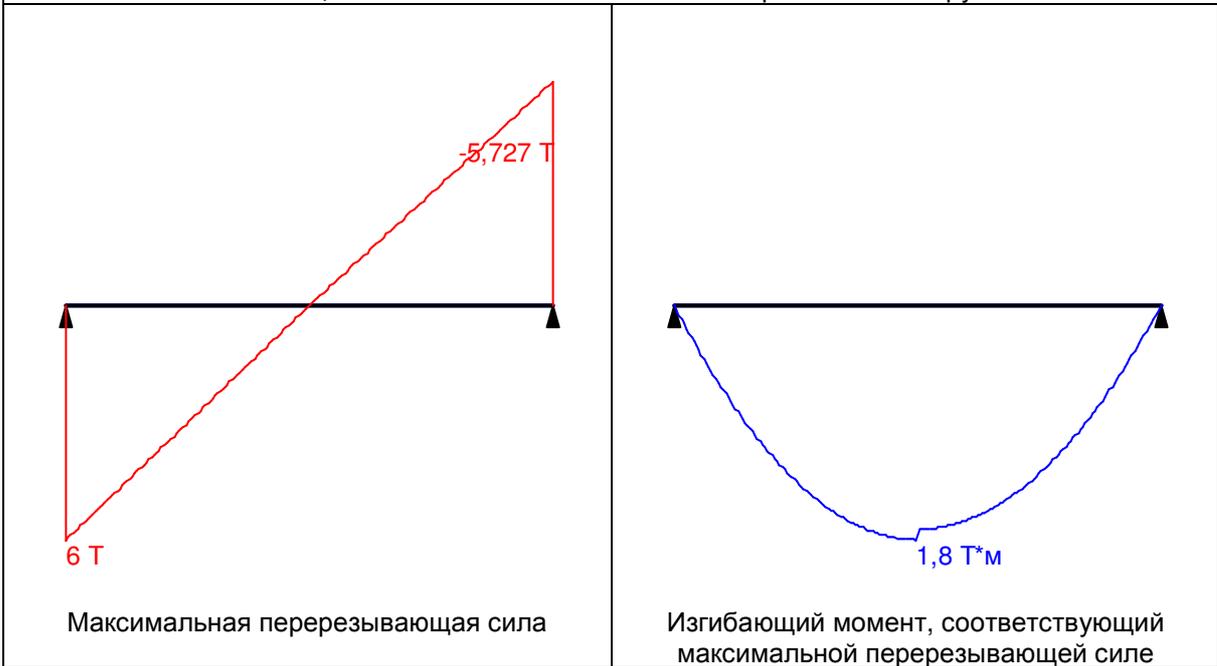


Минимальный изгибающий момент

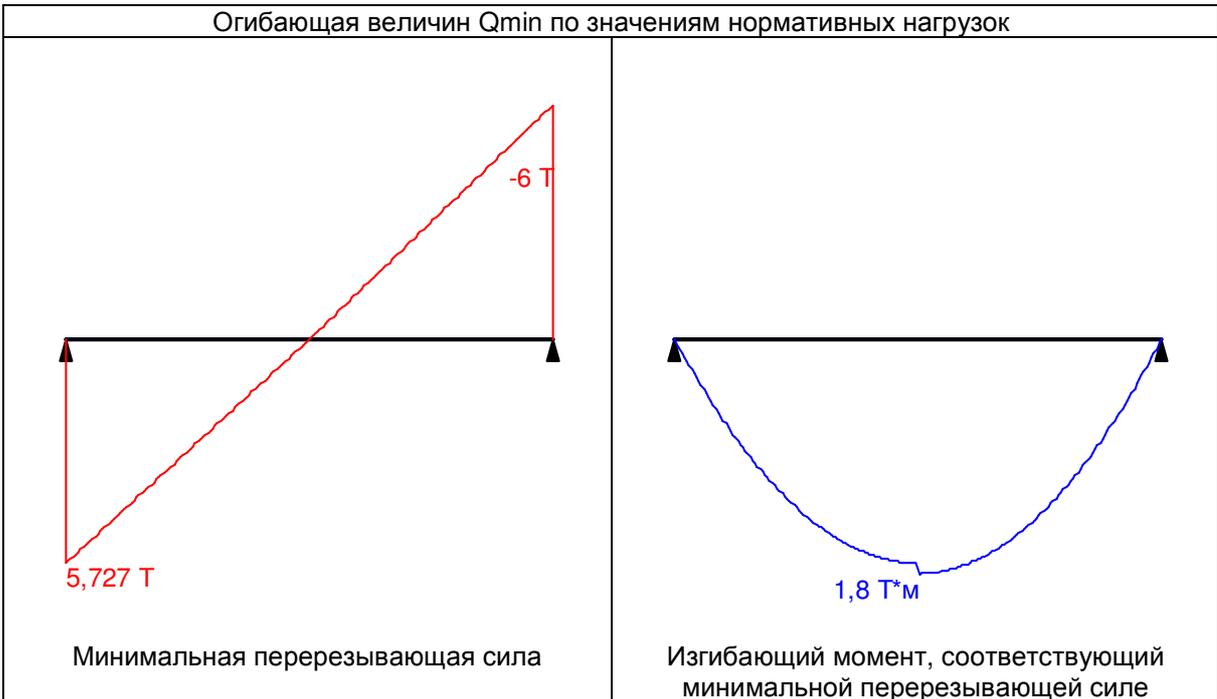


Перерезывающая сила, соответствующая минимальному изгибающему моменту

Огибающая величин Q_{max} по значениям нормативных нагрузок



Огибающая величин Q_{min} по значениям нормативных нагрузок



Опорные реакции		
	Сила в опоре 1	Сила в опоре 2
	T	T
по критерию M_{max}	6,3	6,3
по критерию M_{min}	6,3	6,3

Фирма : SCAD Soft
<http://www.scadsoft.com>
e-mail:scad@scadsoft.com
тел./факс +380 44 2497191
+7 499 2674076



Пользователь : PKB-engineers
Дата : 27.09.2017

Опорные реакции		
	Сила в опоре 1	Сила в опоре 2
	T	T
по критерию Q_{max}	6,6	6,3
по критерию Q_{min}	6,3	6,6

Результаты расчета		
Проверено по СП	Проверка	Коэффициент использования
п. 6.9	Прочность элемента при действии изгибающего момента	0,466
п.6.10	Прочность при действии поперечной силы	0,863
п.6.14	Устойчивость плоской формы деформирования	0,014
п.6.35	Прогиб	0,186

Коэффициент использования 0,863 - Прочность при действии поперечной силы

Максимальный прогиб - 0,001 м

Отчет сформирован программой **Декор (32-бит)**, версия: 11.5.3.1 от 17.04.2015

