



ООО "НовгородЭлитПроект"
ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061
173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209
Р/сч 40702810200000214077
в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва
БИК 044525986
тел/факс: 8(8162)948-298
montaghservis@mail.ru

ШИФР: 223-1/17

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Архитектурные решения»

Раздел 3 «Конструктивные и объемно-планировочные
решения»;

Раздел 4 «Проект организации капитального ремонта»;

Раздел 5 «Ведомость объемов работ»

Великий Новгород,

2017

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
223-1/17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
223-1/17-АС	Раздел 2. Архитектурные решения	
223-1/17-КР	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
223-1/17-ПОС	Раздел 4 Проект организации капитального ремонта	
223-1/17-В	Раздел 5 Ведомость объемов работ	


Прилагаемые документы:

1. Отчет научно-исследовательской работы Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого «Исследование технических условий п ремонту и восстановлению работоспособности конструкций с разработкой технических решений жилых домов, расположенных по адресу: г. Боровичи, Гранзитная ул., д.24, д.26 (инв. №732/СП-03), а также в акте проверки органом государственного жилищного надзора от 02.02.2016 №66-16 Управления Государственной жилищной инспекции Новгородской области .

Согласовано:

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий, а также норм и правил

223-1/17-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
Разраб.		Семенов		<i>Семенов</i>		Состав рабочей документации		
Проверил		Александров		<i>Александров</i>				
ГАП		Елисеева		<i>Елисеева</i>				
								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО "НовгородЭлитПроект"
ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061
173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209
Р/сч 40702810200000214077
в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва
БИК 044525986
тел/факс: 8(8162)948-298
montaghservis@mail.ru

223-1/17-ПЗ

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1 "Пояснительная записка"

Главный Архитектор Проекта _____ Елисеева Т.С

Великий Новгород,
2017

РАЗДЕЛ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая документация на "Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26. Заказчик - Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»..

Основанием для разработки рабочей документации по объекту являются :

-Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» на 2014-2043 годы, на 2016 год».

- Техническое задание на разработку рабочей документации на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26.

- Технический отчет №732/СП-03 отчета научно-исследовательской работы Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого «Исследование технических условий п ремонту и восстановлению работоспособности конструкций с разработкой технических решений жилых домов, расположенных по адресу: г. Боровичи, Транзитная ул., д.24, д.26 (инв. №732/СП-03), а также в акте проверки органом государственного жилищного надзора от 02.02.2016 №66-16 Управления Государственной жилищной инспекции Новгородской области.

- Материалов обследования, обмеров, визуального осмотра.

- Рабочего проекта выполненного ООО "ВологдаСтройКомп" в2010г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Величина
Общая площадь здания	460.0 м ²
Общая площадь жилых и нежилых помещений	735.67 м ²
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	22
Строительный объем выше отметки 0.000	3624,6 м ³

Проект разработан в соответствии с требованиями :

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений ».

- Гражданского кодекса Российской Федерации ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации ;

- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ";

- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ";

- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";

- Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ";

						223-1/17-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата		

- Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 1-01-2003";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Климатологические данные

- Площадка строительства - Новгородская обл, г. Боровичи, ул.Транзитная.
- Климатический подрайон по СП 131.13330.2012 - ПВ
- Нормативная снеговая нагрузка проекции на горизонтальную поверхность земли для IV снегового района по СП 20.13330.2011- 2.4 кПа.
- Нормативное ветровое давление для Ia района по СП 20.13330.2011 -0,17кПа
- Среднемесячная температура января - (-8,7°C), июля - (+ 17.3°C)
- Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.2012: Наиболее холодной пятидневки (- 27°C)
- Нормативная глубина промерзания для песков пылеватых - 1,59 м, для суглинков полутвердых 1,33м

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Фундамент - монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям ;
 Стены - панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 164 мм;
 Число этажей - 3;
 Перекрытия - панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 230 мм;
 Крыша - стропильная, деревянная;
 Кровля - профилированный металлический лист;

Перечень мероприятий по обеспечению :

- восстановления строительной конструкции многоквартирного дома или элементов таких конструкций;

В рабочей документации предусматривается проведение капитального ремонта крыши ,замена оконных блоков и конструкциинапольного покрытия , многоквартирного здания . Для обеспечения требований действующих нормативных документов и указаний Заказчика должны быть произведены следующие работы :

- осуществить замену изношенных элементов стропильной конструкции ;
- осуществить устройство покрытия из металлочерепицы и обрешетки кровельной системы ;
- осуществить замену напольных конструкций ;

Монтаж конструкций

Все строительные работы должны производиться согласно требованиям строительных норм и правил , с соблюдением техники безопасности и правил противопожарной безопасности . При производстве работ по капитальному ремонту необходимо строго соблюдать правила техники безопасности согласно следующих документов :

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1.;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации » от 25.04.2012 г. №390;
- инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве монтажных работ ;

В процессе строительства Заказчик и Подрядчик обязаны квалифицированно и своевременно проверять качество применяемых материалов, изделий, конструкций и контролировать выполняемые строительные -монтажные работы. Контроль вести с помощью специальных инструментов и средств контроля (лабораторных, геодезических и тд.)

Результаты контроля строительных работы соответствие их проекту должны быть отражены в актах на скрытые работы и в соответствующих журналах работ . Рабочая документация разработана для строительства в летних

						223-1/17-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

работы и в соответствующих журналах работ . Рабочая документация разработана для строительства в летних условиях . В зимних условиях следует руководствоваться указаниями соответствующих разделов СНиП 3.03.01-87.

Деревянные конструкции

Конструкции стропильной кровли выполнять из древесины хвойных пород 2-го сорта.

Влажность древесины не должна превышать 20%.

Изделия из дерева следует хранить в условиях , исключающих воздействие на них атмосферных осадков и прямых солнечных лучей .

Механическая обработка деревянных конструкций должна производиться до их защитной обработки . Во всех случаях, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка , наружное защитное покрытие должно быть восстановлено .

Деревянные конструкции и изделия , доставленные на строительную площадку , должны приниматься по паспорту и спецификации изделий , а также путем визуального осмотра . При приемке конструкций должно проверяться соответствие проекту : качество примененных материалов , точность выполнения отдельных деталей и соединений , состояние поверхностей , правильность изготовления и сборки конструкций , стыки . Приемку деревянных конструкций необходимо производить в соответствии с требованиями разделов 1 и 5 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Длины элементов уточняются при монтаже крыши .

Гвозди принимать по ГОСТ 4028-80. Расстояние между осями гвоздей принимать в соответствии с

СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции . Актуализированная редакция СНиП II-25-80»

Деревянные элементы кровли для обеспечения огнебиозащиты должны быть обработаны составом "Перилакс" по ТУ 2499-027-24505934-05 (или эквивалентом).

Разметку и набивку брусков обрешетки начинать с конька . Стыки обрешетки устраивать на стропильных ногах в полдерева .

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проектом предусматривается строительство жилого дома на 22 квартиры

Основные объемно-планировочные показатели:

Общая площадь дома - 460.0 м²

Строительный объем здания - 3624,6 м³

Водоснабжение здания централизованное .

Подключение электропитания согласно Техническим условиям .

Вентиляция помещений здания естественная .

Класс функциональной пожарной опасности здания и его частей определяется их назначением и особенностями размещаемых в них технологических процессов , в зависимости от способа использования частей здания и от того , в какой мере безопасность людей в них в случае возникновения пожара находится под угрозой.

Проектом предусматривается класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

В соответствии с ФЗ № 384 от 30.12.2009. В процессе эксплуатации здания исключается возможность возникновения пожара , обеспечивается предотвращение или ограничение опасности задымления здания при пожаре и воздействие опасных факторов пожара на людей и имущество , обеспечиваются защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание , а также в случае возникновения пожара соблюдаются следующие требования :

- 1) сохранение устойчивости здания и сооружений , а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени , необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий , направленных на сокращение ущерба от пожара ;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара ;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения ;
- 4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара ;
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение ;
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара ;
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц , государственному или муниципальному имуществу ,

						223-1/17-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания .

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты . Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности .

В непосредственной близости от реконструируемого объекта существующие постройки демонтируются .

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 30л/с (СНиП 2.04.02-84 п.2.13 и табл.6). Источником наружного противопожарного водоснабжения являются проектируемый пожарный гидрант .

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с ул.Транзитная(двустороннее движение) по местному проезду.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Здание трехэтажное, отдельностоящее. Габариты в осях 1-21: 38.62 м, в осях А-С: 21.28 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли - около 11 м. Коммуникации прокладываются в техническом подполье на уровне -1.120 м ниже отм. первого этажа. Входы в здание расположены на 100 мм выше уровня земли, оснащены пандусами.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельных значений, установленных строительными нормами .

Для обеспечения требуемых пределов огнестойкости, несущие элементы здания, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости при пожаре должны быть подвергнуты огнезащите конструктивной или эффективными огнезащитными красками .

Работа по огнезащите проводить на основании отдельного проекта, организацией имеющей лицензию МЧС России.

Для увеличения пределов огнестойкости не допускается применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток в местах, исключающих возможность их периодической замены или восстановления .

При устройстве монолитных железобетонных перекрытий или покрытий стальной профилированный настил, применяемый в виде несъемной опалубки, не учитывается в качестве несущей рабочей арматуры .

Предусмотрены мероприятия по предупреждению распространения пожара .

Квартиры отделены друг от друга, а также от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа EI 45. Двери в эти помещения противопожарные 2 типа EI 30.

Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа EI 45. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны обеспечивают нормативное значение пределов огнестойкости конструкций в которых они установлены.

В проекте применены строительные конструкции, которые не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Объемно-планировочное решение здания выполнено с одним главным входом, оборудованным пандусом для доступа МГН.

Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу по «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003 табл. 7.2 при расположении между лестничными клетками или наружными входами - 40 м, при выходах в тупиковый коридор или галерею - 25 м. Данное требование выдержано.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений .

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания .

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности .

В непосредственной близости от реконструируемого объекта существующие постройки демонтируются .

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 30л/с (СНиП 2.04.02-84 п.2.13 и табл.6). Источником наружного противопожарного водоснабжения являются проектируемый пожарный гидрант .

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с ул. Связи (двустороннее движение) по местному проезду.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Здание трехэтажное, отдельностоящее. Габариты в осях 1-21: 38.62 м, в осях А-С: 21.28 м.

Высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли - около 11 м. Коммуникации прокладываются в техническом подполье на уровне -1.120 м ниже отм. первого этажа. Входы в здание расположены на 100 мм выше уровня земли, оснащены пандусами.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Многоквартирные жилые дома (Ф1.3)

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельных значений, установленных строительными нормами .

Для обеспечения требуемых пределов огнестойкости, несущие элементы здания, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости при пожаре должны быть подвергнуты огнезащите конструктивной или эффективными огнезащитными красками .

Работа по огнезащите проводить на основании отдельного проекта, организацией имеющей лицензию МЧС России.

Для увеличения пределов огнестойкости не допускается применение специальных огнезащитных покрытий и пропиток в местах, исключающих возможность их периодической замены или восстановления .

При устройстве монолитных железобетонных перекрытий или покрытий стальной профилированный настил, применяемый в виде несъемной опалубки, не учитывается в качестве несущей рабочей арматуры .

Предусмотрены мероприятия по предупреждению распространения пожара .

Квартиры отделены друг от друга, а также от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа EI 45. Двери в эти помещения противопожарные 2 типа EI 30.

Ограждающие конструкции каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа EI 45. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны обеспечивают нормативное значение пределов огнестойкости конструкций в которых они установлены.

В проекте применены строительные конструкции, которые не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Объемно-планировочное решение здания выполнено с одним главным входом, оборудованным пандусом для доступа МГН.

Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу по «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003 табл. 7.2 при расположении между лестничными клетками или наружными входами - 40 м, при выходах в тупиковый коридор или галерею - 25 м. Данное требование выдержано.

						223-1/17-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

Ширина коридора - 2-3 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Объект защиты расположен в районе выезда пожарной части федеральной противопожарной службы по Новгородской области. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не более 10 мин. Численность личного состава и оснащённость пожарной техникой соответствуют условиям тушения пожара на объекте защиты.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений проектом предусмотрено устройство :

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники , совмещенных с функциональными проездами и подъездами ;
- 2) противопожарного (наружного и внутреннего) совмещенного с хозяйственным водопровода ;
- 3) Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.

В здании нет помещений, требующих категорий помещений по взрывопожароопасности .

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.

Устройство автоматических установок пожаротушения не предусматривается .

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от ПК диам . 15мм используемого в качестве первичного средства пожаротушения и установленных в каждой квартире .

Наружное пожаротушение 30л/с обеспечивается внеплощадочными пожарными гидрантами установленными на магистральной сети .

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Всё применяемое в проекте противопожарное оборудование противопожарной защиты адаптировано между собой. Продукция, подлежащая сертификации в области пожарной безопасности должна иметь соответствующие сертификаты .

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Система организационно -технических мероприятий включает :

- организацию обучения правилам пожарной безопасности и прохождения пожарно -технического минимума работниками объекта ;
- разработку необходимых инструкций , планов эвакуации и планов локализации и ликвидации пожароопасных аварий и пожаров и их последствия , по взаимодействию обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров ;
- обеспечение в процессе строительства приоритетное выполнение противопожарных мероприятий предусмотренных проектом ;
- обеспечение в процессе эксплуатации содержания здания и состояние строительных конструкций в соответствие с требованиями проектной и технической документации на них ;
- не допущение изменений конструктивных , объемно-планировочных и инженерно -технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и утвержденного в установленном порядке ;
- не допущение при проведении ремонтных работ применения конструкций и материалов , не соответствующих требованиям действующих норм .

В проёмах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно -опускные вращающиеся двери, турникеты и другие предметы , препятствующие свободному проходу людей . На прозрачных полотнах дверей и перегородках должны быть размещены хорошо читаемые предупреждающие

						223-1/17-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

знаки.

В ходе строительства должен осуществляться контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, требованиям проектной документации.

Необходимое количество и размещение первичных средств пожаротушения следует выбирать в соответствии с требованиями ППР №390. Требования к эксплуатации огнетушителей по СП 9.13130.2009.

Расположение транспортных средств на площадке для их стоянки не должно препятствовать подъезду пожарной техники.

Для технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты здания должен быть заключен договор со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России на этот вид деятельности.

Работы по монтажу систем противопожарной защиты осуществлять организациями, имеющими соответствующие лицензии МЧС России.

Наружные пожарные лестницы и ограждения кровли подлежат испытаниям при приемке объекта и эксплуатации не реже одного раза в пять лет подвергаться периодическим испытаниям.

Наружные пожарные лестницы и ограждения кровли зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии не менее одного раза в год необходимо проводить обследования конструкций с составлением акта по результатам проверки. В случае обнаружений нарушений целостности конструкции производится их восстановление (ремонт) с обязательным проведением испытаний на прочность.

Испытания и ежегодное обследование должны проводить организации, имеющие обученный персонал, аттестованное испытательное оборудование и измерительный инструмент с актом его поверки. На всех лестницах и ограждениях кровли, подвергнутых испытаниям, должны быть установлены таблички (бирки) с указанием информации о результатах испытаний.

Шрифт табличек (бирок) способ нанесения информации, учитывая воздействие климатических факторов, определяется организацией проводящей испытания.

Проведение строительно-монтажных работ и пожароопасных работ необходимо проводить при соблюдении правил противопожарного режима в Российской Федерации ППР №390.

Наружные проезды и наружные лестницы должны очищаться от снега и льда.

В процессе эксплуатации здания (сооружения) должна быть обеспечена его безопасность периодического технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, а так их текущих ремонтов.

Работоспособность инженерных систем противопожарной защиты должна проверяться в установленные сроки с составлением соответствующего акта.

Планы эвакуации должны быть выполнены на основе фотолюминесцентных материалов ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Системы фотолюминесцентные эвакуационные требования и методы контроля».

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Дороги и подъезды к пожарным гидрантам должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года, в зимние время должны очищаться от снега и льда.

Необходимо разработать порядок извещения подразделений пожарной охраны при отключении участков водопроводной сети, уменьшения давления в сети ниже требуемого.

Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполнены с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко написаны цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Задвижки с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных устройств, должны проверяться на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы ежегодно.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется).

Проектом выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, расчет пожарных рисков не требуется.

											223-1/17-ПЗ	Лист
												7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Теплозащита здания

Рабочая документация на "Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26. разработана на основании и в соответствии со СНиП 23-02-2003, СП 23-101-2004 .

Проектирование теплозащиты проводилось исходя из условия использования эффективных сертифицированных, теплоизоляционных материалов и минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидро и пароизоляцией , не допускающей проникновения влаги в жидкой и паровой фазах.

Требуемые наружные климатические параметры

Согласно СП 20131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха $t_{ext} Q$ С принимается по средней температуре наиболее холодной пятидневки , с обеспеченностью 0,92.

$t_{ext} = -27^{\circ} C$

						223-1/17-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		



ООО "НовгородЭлитПроект"
ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061
173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209
Р/сч 40702810200000214077
в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва
БИК 044525986
тел/факс: 8(8162)948-298
montaghservis@mail.ru

ШИФР: 223-1/17-АР

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Архитектурные решения»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
223-1/17-АР.СТ	Содержание тома	
223-1/17-СП	Состав рабочей документации	
223-1/17-АР.ПЗ	Пояснительная записка	
223-1/17-АР	1 План первого этажа на отм. 0.000	
	2 План второго этажа на отм. 3.000	
	3 План третьего этажа на отм. 6.000	
	4 Разрез 1-1.	Изм. 04.17
	5 Фасад 21-1; Фасад А-С.	
	6 Фасад 1-21, Фасад С-А.	
	7 План кровли	Изм. 04.17
	8 Экспликация полов	Анулир. 04.17

Взам. инв. №

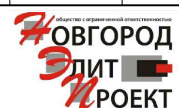
Подпись и дата

Инв. № подл.

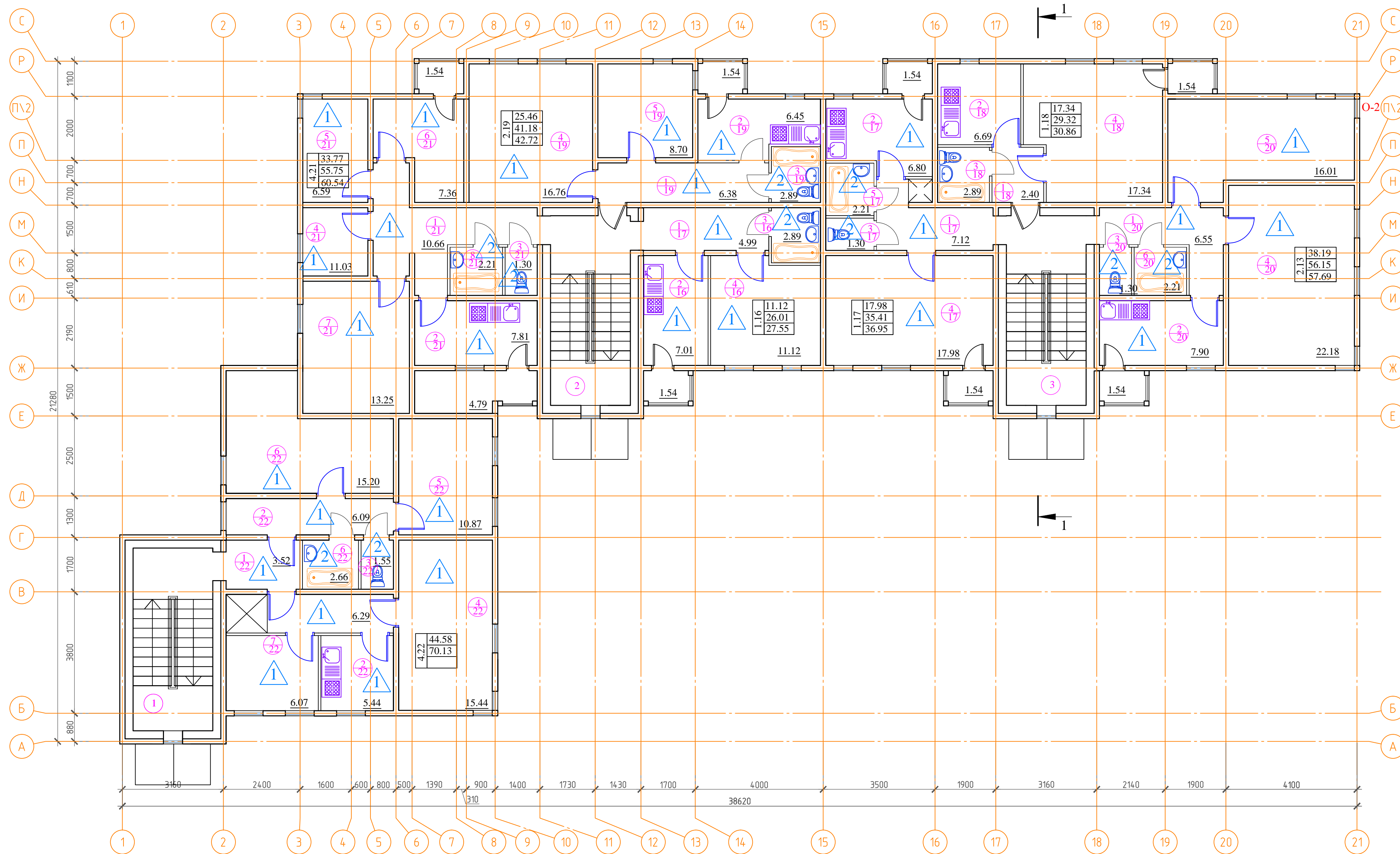
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Семенов		<i>Семенов</i>	
Проверил		Александров		<i>Александров</i>	
		Елисеева		<i>Елисеева</i>	

223-1/17-АР.СТ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1



НОВГОРОД
ЛИТ
ПРОЕКТ



Экспликация помещений третьего этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь			Примечание
			жилая	подсобная	лоджий, балконов	
1.16	1	Прихожая		4.99	1.54	
	2	Кухня		7.01		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	11.12			
1.17	1	Прихожая		7.12	1.54	
	2	Кухня		6.80		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	17.98			
	5	Ванная		2.21		
1.18	1	Прихожая		2.40	1.54	
	2	Кухня		6.69		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	17.34			
2.19	1	Прихожая		6.38	1.54	
	2	Кухня		6.45		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	16.76			
	5	Спальня	8.70			
2.20	1	Прихожая		6.55	1.54	
	2	Кухня		7.90		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	22.18			
	5	Спальня	16.01			
	6	Ванная		2.21		
4.21	1	Прихожая		10.66	4.79	
	2	Кухня		7.81		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	11.03			
	5	Спальня	6.59			
	6	Спальня родителей	7.36			
	7	Детская	13.25			
	8	Ванная		2.21		
4.22	1	Прихожая		3.52		
	2	Кухня		5.44		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	15.44			
	5	Спальня	10.87			
	6	Спальня родителей	15.20			
	7	Детская	6.07			
	8	Ванная		2.21		
ИТОГО			193.90	112.43	12.49	
1	Лестничный холл		14.05			
2	Лестничный холл		14.05			
3	Лестничный холл		14.05			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

▲ Тип пола

⊕ Номер помещения по экспликации

ТИПОЛОГИЯ КВАРТИР :

жилая площадь

общая площадь

площадь, включающая балконы и лоджии

однокомнатная квартира типа 3

15.60	жилая площадь
42.90	общая площадь
46.40	площадь, включающая балконы и лоджии

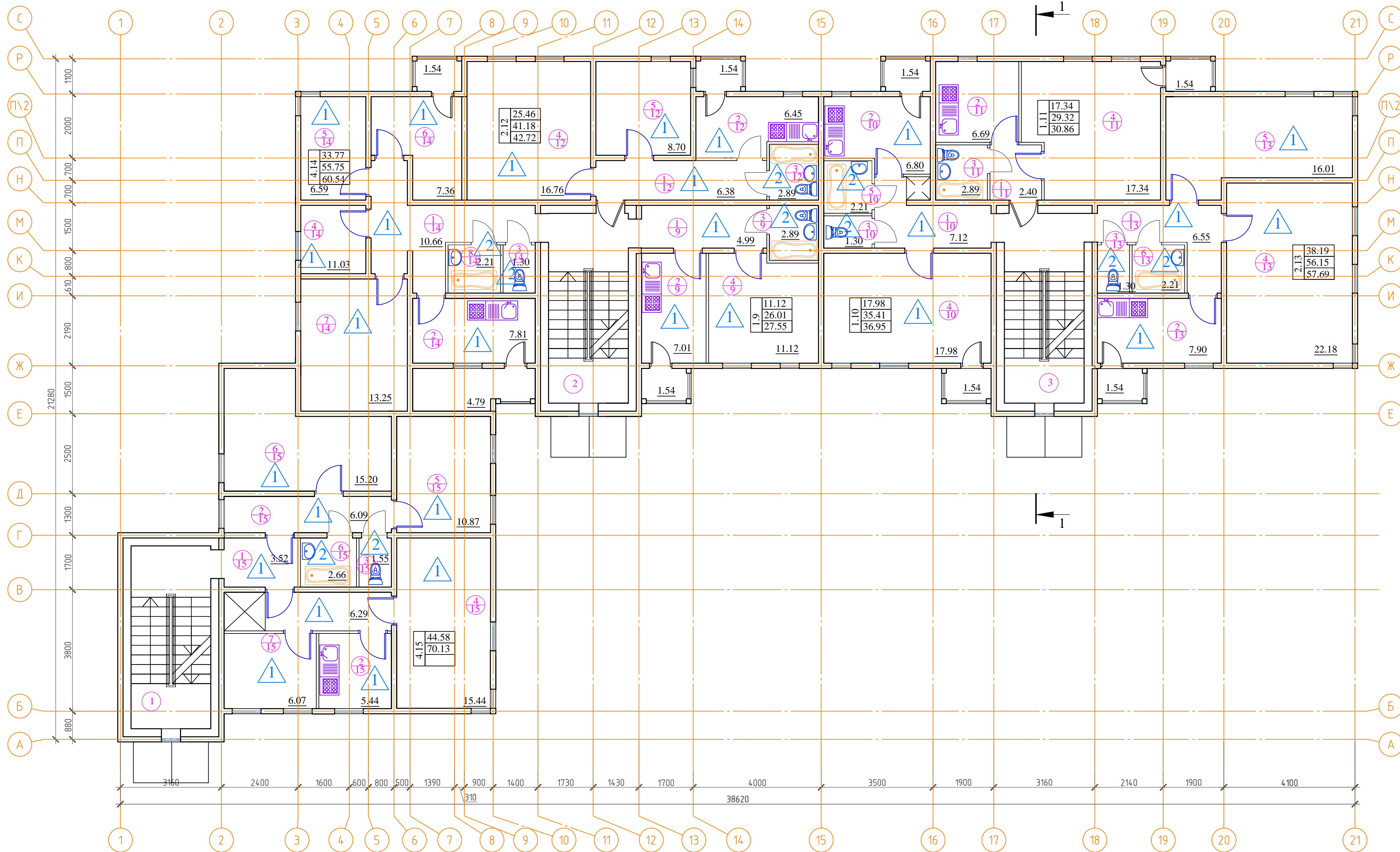
Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

223-1/17-AP					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семенов				
Проверил	Александров				
ГАП	Елисеева				
РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"				Стация	Лист
				Р	3
План третьего этажа на отм. 6.000					



Экспликация помещений второго этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь			Примечание
			жилая	подсобная	лоджий, балконов	
1.9	1	Прихожая		4.99	1.54	
	2	Кухня		7.01		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	11.12			
1.10	1	Прихожая		7.12	1.54	
	2	Кухня		6.80		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	17.98			
	5	Ванная		2.21		
1.11	1	Прихожая		2.40	1.54	
	2	Кухня		6.69		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	17.34			
2.12	1	Прихожая		6.38	1.54	
	2	Кухня		6.45		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	16.76			
	5	Спальня	8.70			
2.13	1	Прихожая		6.55	1.54	
	2	Кухня		7.90		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	22.18			
	5	Спальня	16.01			
	6	Ванная		2.21		
4.14	1	Прихожая		10.66	4.79	
	2	Кухня		7.81		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	11.03			
	5	Спальня	6.59			
	6	Спальня родителей	7.36			
	7	Детская	13.25			
	8	Ванная		2.21		
4.15	1	Прихожая		3.52		
	2	Кухня		5.44		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	15.44			
	5	Спальня	10.87			
	6	Спальня родителей	15.20			
	7	Детская	6.07			
	8	Ванная		2.21		
ИТОГО			195.90	112.43	12.49	
1	Лестничный холл		14.05			
2	Лестничный холл		14.05			
3	Лестничный холл		14.05			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

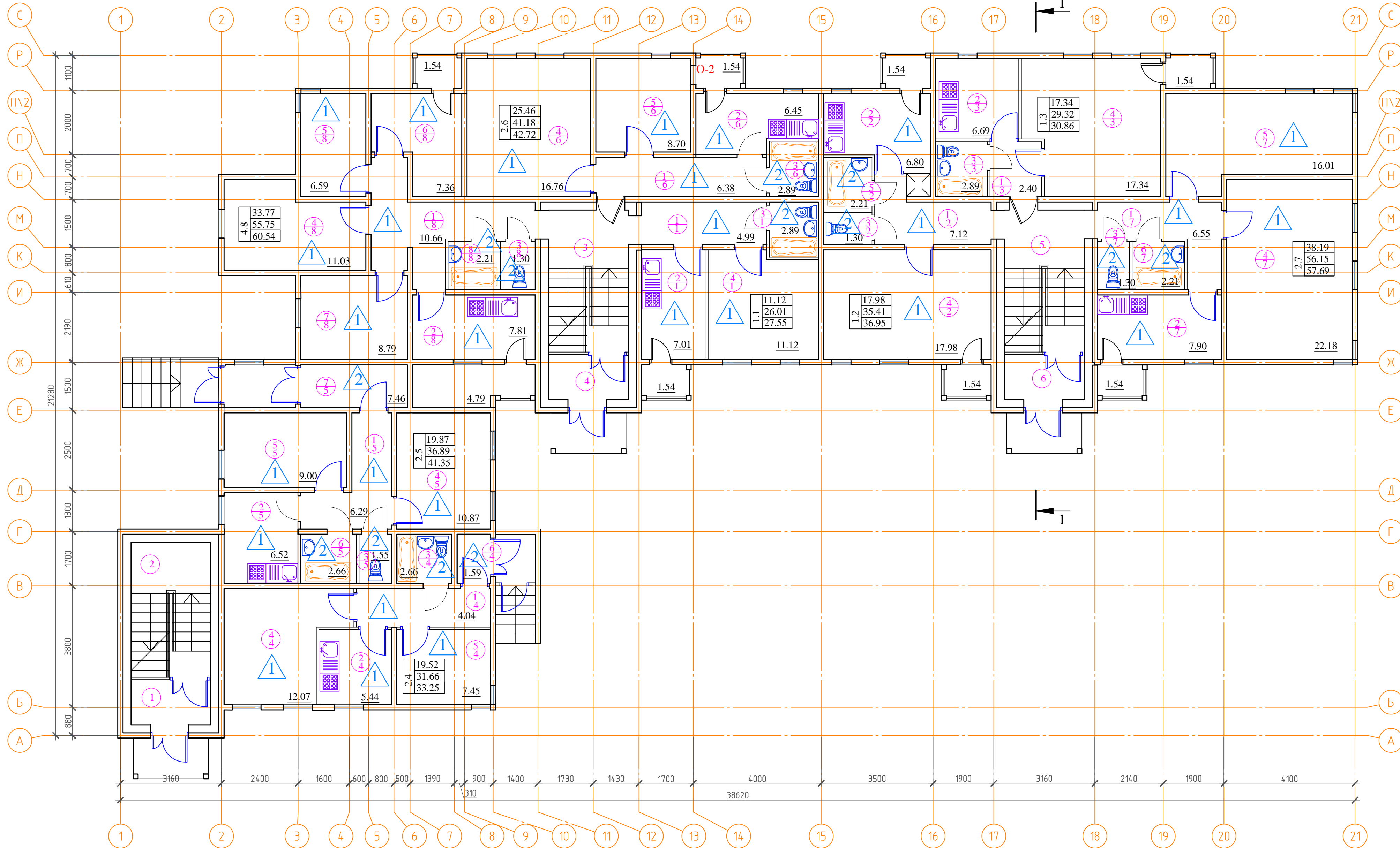
- Тип пола
- Номер помещения по экспликации

ТИПОЛОГИЯ КВАРТИР :

жилая площадь	15.60
общая площадь	42.90
площадь, включающая балконы и лоджии	46.40

однокомнатная квартира типа 3

223-1/17-AP					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Семенов				
Проверил	Александров				
ГИП	Губанова				
РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"				Стация	Лист
				Р	2
План второго этажа от м. 3.000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Тип пола
- Номер помещения по экспликации

ТИПОЛОГИЯ КВАРТИР :

жилая площадь	15.60
общая площадь	42.90
площадь, включающая балконы и лоджии	46.40

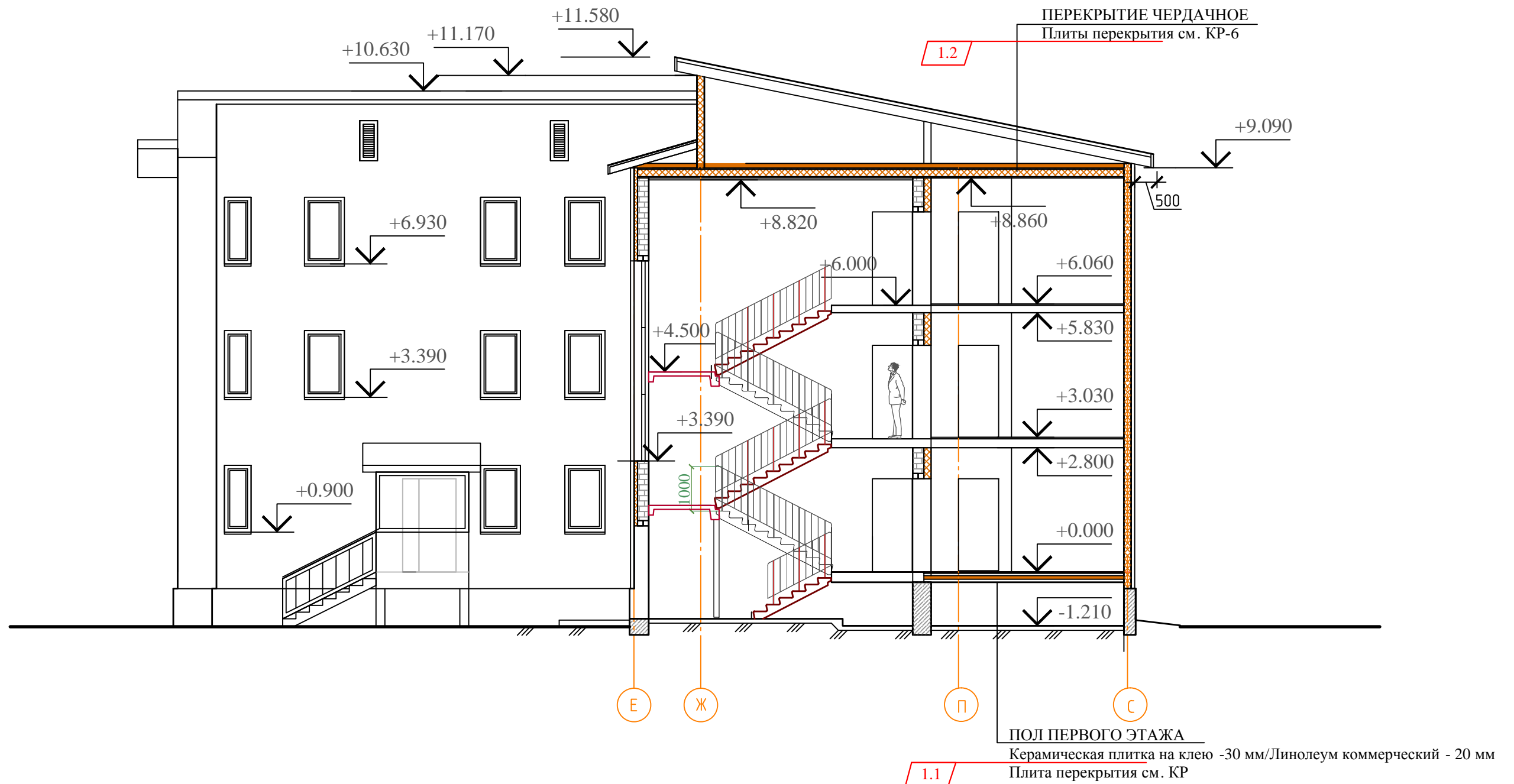
однокомнатная квартира типа 3

Экспликация помещений первого этажа

Номер квартиры	Номер помещения	Наименование	Площадь			Примечание
			жилая	подсобная	лоджий, балконов	
1.1	1	Прихожая		4.99	1.54	покрытие пола 2
	2	Кухня		7.01		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	11.12			
1.2	1	Прихожая		7.12	1.54	
	2	Кухня		6.80		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	17.98			
	5	Ванная		2.21		
1.3	1	Прихожая		2.40	1.54	
	2	Кухня		6.69		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	17.34			
2.4	1	Прихожая		4.04		
	2	Кухня		5.44		
	3	Санузел		2.66		
	4	Жилая комната	12.07			
	5	Спальня	7.45			
	6	Тамбур		1.59		
2.5	1	Прихожая		6.29		
	2	Кухня		6.52		
	3	Санузел		1.55		
	4	Жилая комната	10.87			
	5	Спальня	9.00			
	6	Ванная		2.66		
	7	Тамбур		7.46		
2.6	1	Прихожая		6.38	1.54	
	2	Кухня		6.45		
	3	Санузел		2.89		
	4	Жилая комната	16.76			
	5	Спальня	8.70			
2.7	1	Прихожая		6.55	1.54	
	2	Кухня		7.90		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	22.18			
	5	Спальня	16.01			
	6	Ванная		2.21		
4.8	1	Прихожая		10.66	4.79	
	2	Кухня		7.81		
	3	Санузел		1.30		
	4	Жилая комната	11.03			
	5	Спальня	6.59			
	6	Спальня родителей	7.36			
	7	Детская	8.79			
	8	Ванная		2.21		
ИТОГО			183.25	133.66	12.49	
1	Лестничный холл		10.57			
2	Лестничный тамбур		3.44			
3	Лестничный холл		10.57			
4	Лестничный тамбур		3.44			
5	Лестничный холл		10.57			
6	Лестничный тамбур		3.44			

223-1/17-AP					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семенов				
Проверил	Александров				
ГАП	Елисеева				
РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"				Стадия	Лист
				P	1
План первого этажа отм. 0.000					

Разрез 1-1




Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

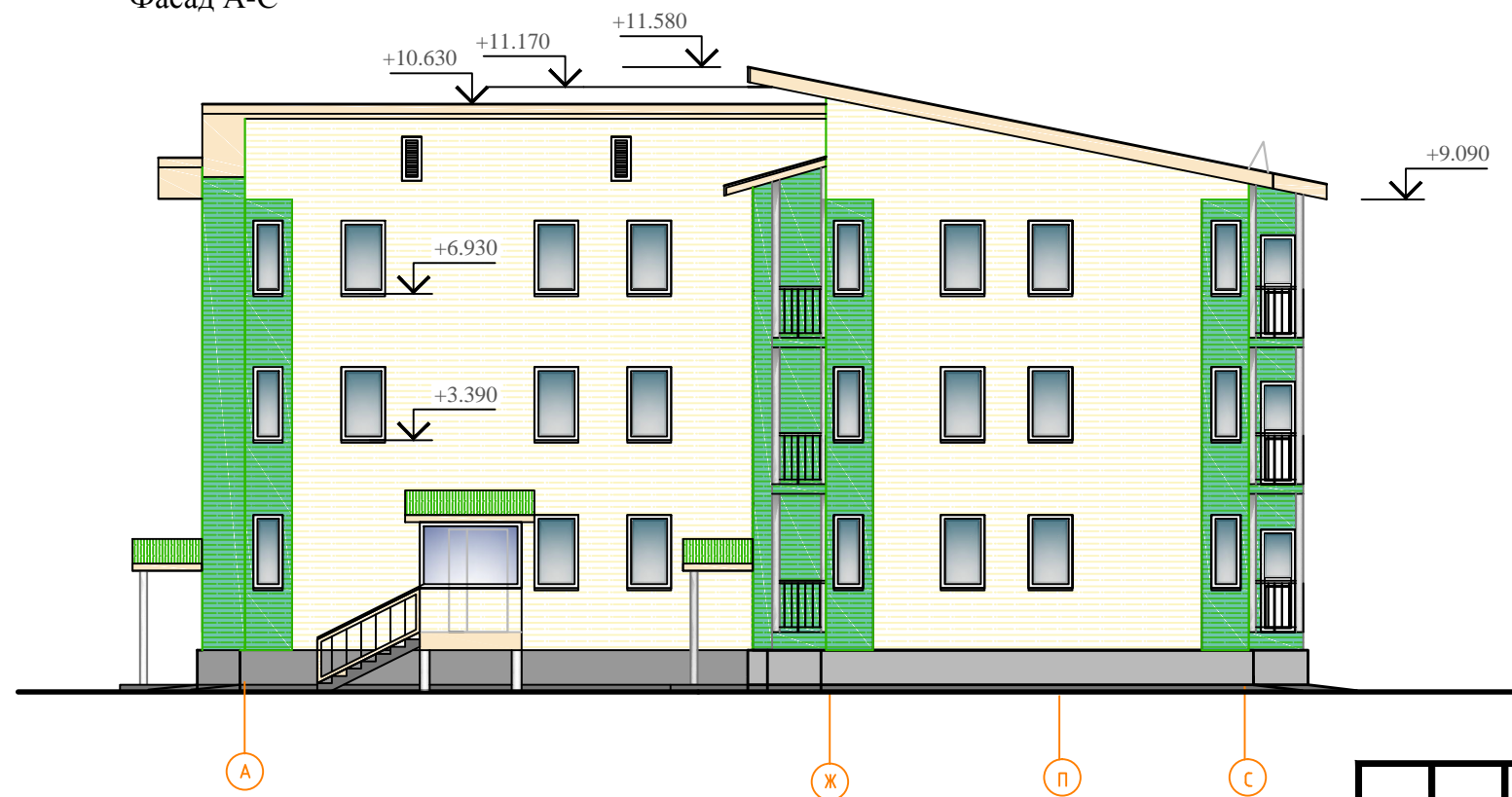
Инв. № подл.

						223-1/17-АР			
Изм.	1			Сев	04.17	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов			Сев			Р	4	
Проверил	Александров			Сев		Разрез 1-1			
ГАП	Елисеева			Сев					
Н. контр.									

Фасад 21-1



Фасад А-С



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Семенов	
Проверил				Александров	
ГАП					
Н. контр.					

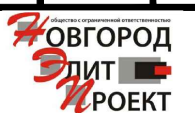
223-1/17-АР

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26

РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"

Фасад 21-1 Фасад А-С

Стадия	Лист	Листов
Р	5	



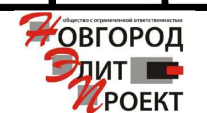
Фасад 1-21



Фасад С-А



						223-1/17-АР			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенов			Р	6	
Проверил				Александров					
ГАП									
Н. контр.						Фасад 1-21 Фасад С-А			

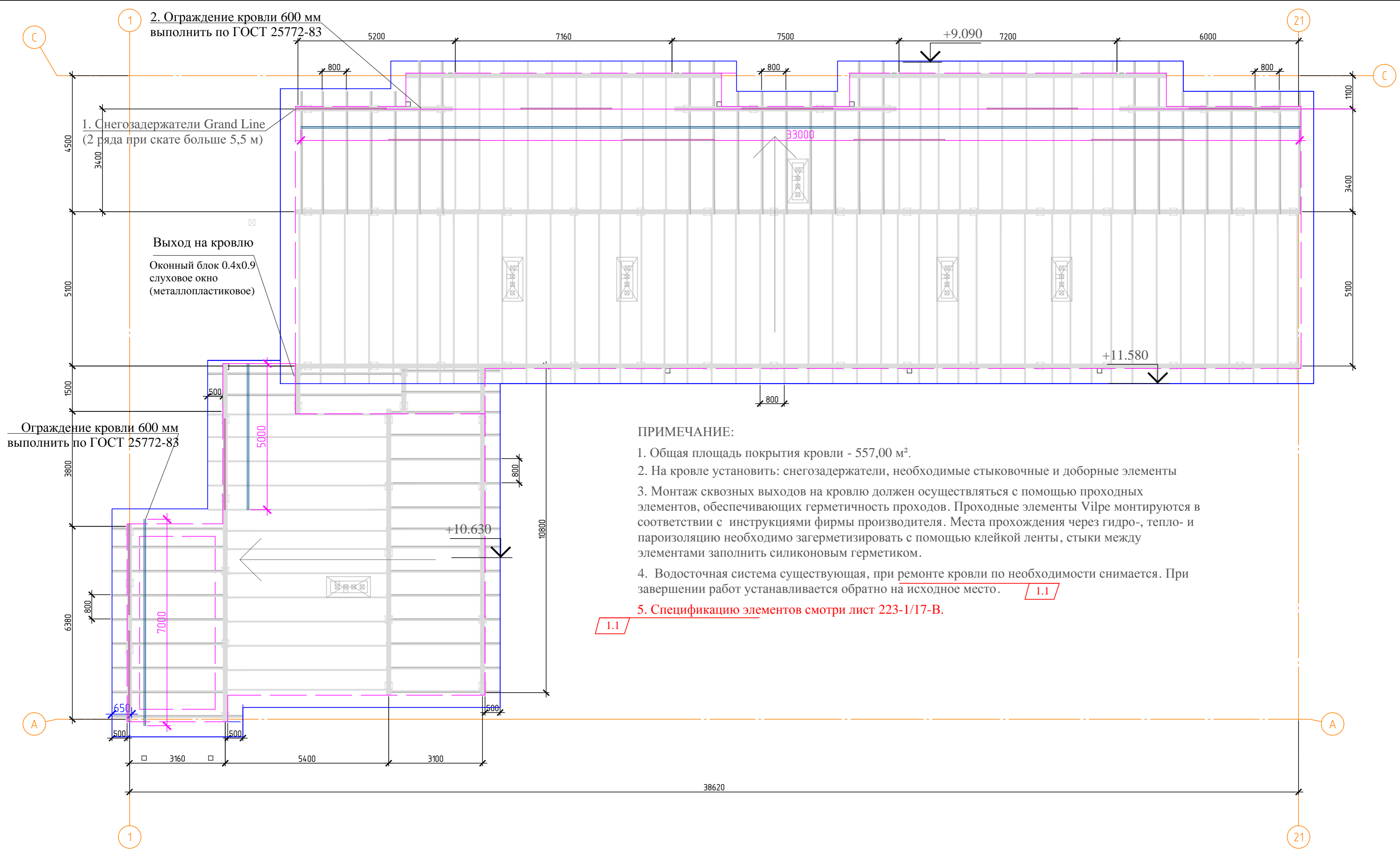


Согласовано:

Взам. инв. №

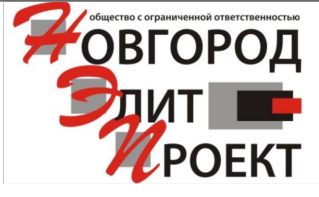
Подпись и дата

Инв. № подл.



Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						223-1/17-AP		
Изм.	1			Подп.	04.17	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Семенов		Семенов		РАЗДЕЛ 2 "Архитектурные решения"		
Проверил		Александров		Александров		Стация	Лист	Листов
ГАП		Елисеева		Елисеева		Р	7	
Н. контр.						План кровли		
						Формат А2		

 <p>общество с ограниченной ответственностью НОВГОРОД ЭЛИТ ПРОЕКТ</p>	<p>ООО "НовгородЭлитПроект" ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061 173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209 Р/сч 40702810200000214077 в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва БИК 044525986 тел/факс: 8(8162)948-298 montaghservis@mail.ru</p>
---	--

ШИФР: 223-1/17

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 3 "Конструктивные и объемно-планировочные
решения"**

Главный Архитектор Проекта _____ Елисеева Т.С

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание (стр.)
1	Общие данные (начало)	Зам. 1
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Схема утепления существующего ростверка фундамента	Зам. 1
5	Схема утепления существующего ростверка фундамента Разрез 1-1	Зам. 1
6	Узел утепление перекрытия тех. подполья Узел утепление чердачного перекрытия Деталь снижения воздухопроницаемости швов плит перекрытия тех. подполья	Зам. 1
7	Спецификация объемов работ на цокольное перекрытие Спецификация объемов работ на чердачное перекрытие	Аннулирован
8	Схема усиления существующей стропильной системы	Зам. 1
9	Схема усиления существующей стропильной системы Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	
10	Схема усиления существующей стропильной системы Узел 1, 2	

Ведомость ссылочных и прилаганых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ	Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	
Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ	О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ	Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями и дополнениями)	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
СП 16.13330.2011	Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 11-23-81*	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 72.13330.2011	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85	

Ведомость ссылочных и прилаганых документов (окончание)		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
ГОСТ 9463-88	Лесоматериалы круглые хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 30494-96	Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	
ГОСТ 9.402-2004	Покртия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.	
Прилагаемые документы		
	Отчет о научно-исследовательской работе Исследование технических условий по ремонту и восстановлению работоспособности конструкций с разработкой технических решений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Боровичи, ул. Транзитная, д. 24, д. 26	

						223-1/17-КР			
						Капитальный ремонт			
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Зам.		1			04.17	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	1	
Разраб.	Иванов					Общие данные (начало)			
Проверил	Александров								
ГАП	Губанова								
Н. контр.									

Общие данные

Рабочая документация на "Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Гранзитная ул., д. 26. Заказчик - Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

Основанием для разработки рабочей документации по объекту являются :

-Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области » на 2014-2043 годы, на 2016 год».

- Техническое задание на разработку рабочей документации на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Гранзитная ул., д. 26.

- Технический отчет №732/СП-03 отчета научно-исследовательской работы Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого «Исследование технических условий п ремонту и восстановлению работоспособности конструкций с разработкой технических решений жилых домов , расположенных по адресу: г. Боровичи, Гранзитная ул., д.24, д.26 (инв. №732/СП-03), а также в акте проверки органом государственного жилищного надзора от 02.02.2016 №66-16 Управления Государственной жилищной инспекции Новгородской области .

Проект разработан в соответствии с требованиями :

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния »;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений ».
- Гражданского кодекса Российской Федерации ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации ;
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";
- Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 1-01-2003";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76;
- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий ;
- Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов , финансируемых за счет средств ,предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ".

Климатологические условия участка

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология, актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» для г. Боровичи Новгородской области характерны следующие климатические параметры .
 Климатический район объекта обследования по СП 131.13330.2011 -ПВ
 Расчетная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность земли для IV снегового района по СП 20.13330.2011-2.4 кПа.
 Нормативное ветровое давление для 1а района по СП 20.13330.2011 - 0.17 кПа.
 Среднемесячная температура января -8.7°С, июля +17,3°С.
 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки , обеспеченностью 0,98:-27 °С

Глубина промерзания глин для условий г. Боровичи при сумме среднезимних температур M t=32,6°; df=1.32 м (см. отчет об исследовании жилых домов № 24, 26 по ул. Гранзитная в г. Боровичи)

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основой принятия решений. по ремонту и восстановлению работоспособности , жилого дома №26 является " Отчет о научно-исследовательской работе" выполненной Новгородским государственным университетом им . Ярослава Мудрого. группой инженеров по руководством по руководством научного руководителя д.э.н. З. М. Хузина в сентябре-ноябре 2015 г.

Фундамент - монолитный железобетонный ростверк по бурозаливным сваям d=300 мм. L=2,5 м. Ростверк сечением 300x950 мм. Под ростверком в пределах ого ширины уложен пенополистирол ПСБ-25 толщиной 50 мм. Глубина заложения ростверка 120 мм.
 Стены - панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 164 мм;
 Число этажей - 3;
 Перекрытия - панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 230 мм;
 Крыша - стропильная, деревянная;
 Кровля - профилированный металлический лист ;

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Фундамент

По результатам обследования грунтом основания на глубине 1.4 м от уровня планировки: глина легкая. Согласно расчетным характеристикам грунтапо данным отчета грунты обеспечивают проявление деформаций морозного пучения в основании свайных фундаментов . Глубина промерзания грунтов нормативная =1.5м

Теплопотерииз помещений мало будут влиять на промерзание грунта . Расчетная глубина промерзания принята 1.2 м.

Суммарная величина сил морозного пучения в зоне одной сваи превышает несущую способность и расчетную допустимую нагрузку на сваю .

Для снижения интенсивности проявления процесса морозного пучения , в основании выполняется утепление плитами ПЕНОПЛЕКС-толщиной 80 мм, по контуру ростверка, по всем осям наружных и внутренних стен , так как, при открытых продухах расчетная температура воздуха в тех подполье принимается -25°С. Для предотвращения всплытия утеплителя он пригружается песком толщиной 120 мм.

Перекрытие на отм. 0,000


Перекрытие панели SIP с толщиной утеплителя 200 мм с каркасом из досок и обшитые фибролистами . Панели монтируются по обвязочному брусу , сеч. 150x150, закрепленному по верху ростверка . По расчетам перекрытие не соответствует расчетным параметрам термосопротивления . Перекрытие утепляется дополнительным слоем минваты "Плавающий пол" 70 мм. Раскрытые швы панелей залить монтажной пеной снизу и сверху шва . Швы панелей проклеить по всей длине гидроветрозащитной мембраной ISOVER HB. Обвязочный брус на открытых участках обработать огнебио -составом "Перилакс"

Перекрытия на отм. +3.000; +6.000.

Междуэтажные перекрытия не прходят по шумозащите . Для увеличения шумоизоляции перекрытий в конструкции пола предусматривается укладка акустического войлока средней плотности толщиной 10 мм.


Перекрытие на отм. +9.000.

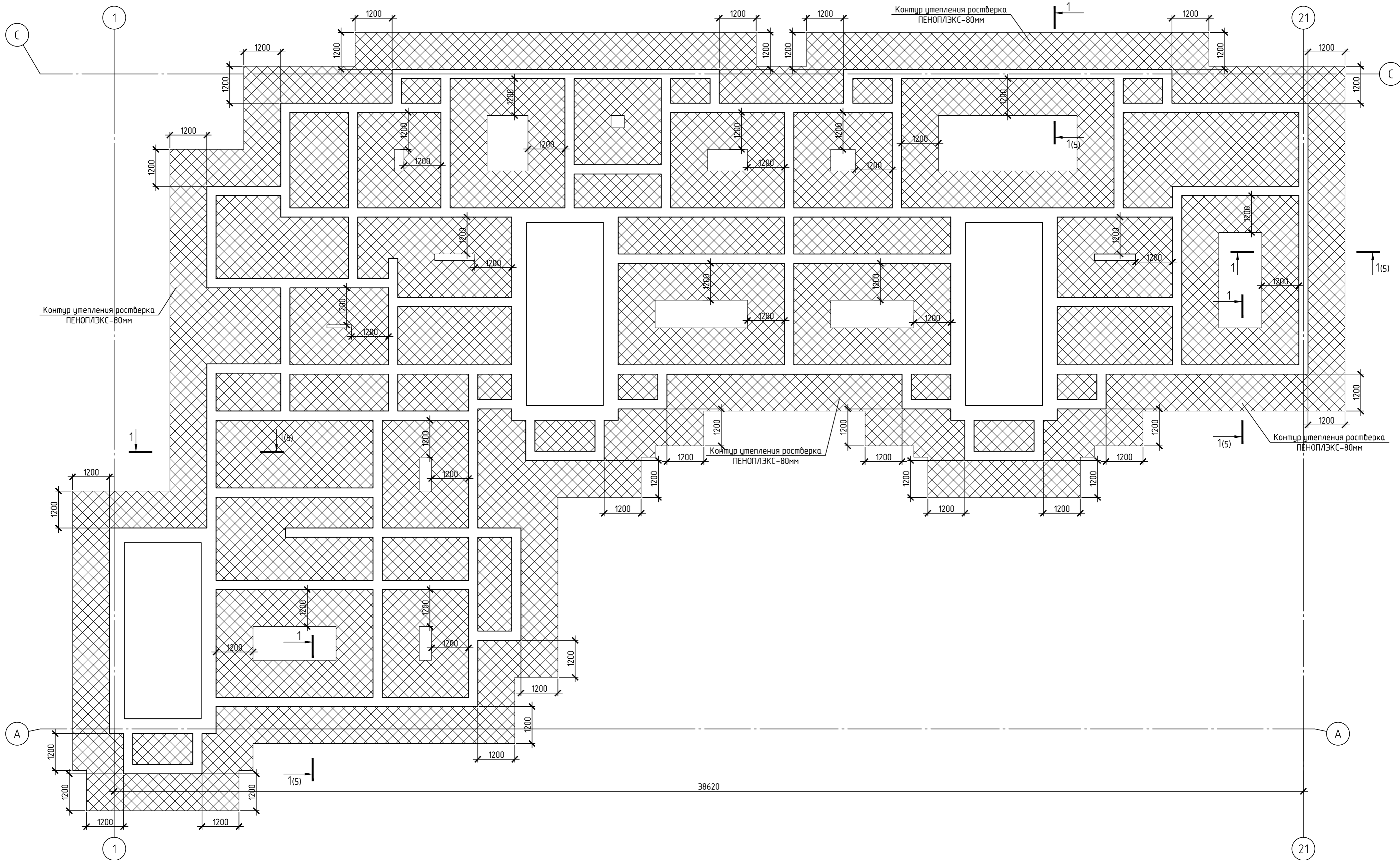
На основании поверочного расчета перекрытия на отм. +9.000 фактическая величина термосопротивления меньше требуемой по санитарным условиям .Условия не обеспечены, требуется утепление перекрытия . Утепление перекрытия выполняется минераловатым матом ISOVER Каркас M40 - 50 мм. с прокладкой в двух уровнях гидроветрозащитной мембраной ISOVER HB. Для обслуживания систем на чердака здания устраиваются ходовые мостики .

						223-1/17-КР				
						Капитальный ремонт				
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область,				
						Боровичский район, г. Боровичи, Гранзитная ул., д. 26				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>Иванов</i>				Р	2	
Проверил		Александров		<i>Александров</i>						
ГАП		Губанова		<i>Губанова</i>						
Н. контр.						Общие данные (продолжение)				
										

Крыша здания.

Крыша на здании односкатная с уклоном 14% в осях А-Ж и 22% в осях 3-21.
Стропильные ноги выполнены из доски сечением 50x150 мм и установлены с шагом =800 мм.
Стропила установлены на вертикальные поддерживающие рамы .
Рамы выполнены из бруса сечением 150x150 мм
Стропильные ноги в осях А-Ж имеют пролет 3.2м; 5.4м; 3.1м. в осях 3-21 пролет стропильных ног составляет 5,1м; 4,5м; 3,4м.
В зоне перепада высот по оси Ж образуется снеговой мешок .
Кровля металлический профлист НС 40x800x0.7 по обрешетке из доски толщиной 25 мм.
На основании поверочных расчетов, выполненных в техническом отчете, стропила не обеспечивают восприятие расчетных нагрузок.
Стропильные ноги пролетом: 4.5; 5,1;5,4 метра усиливаются путем установки, по всей длине, стального швеллера гнутого профиля 120x80x5 ГОСТ 8278-83 сталь С245 ГОСТ 27772-88. Расчет совместной работы выполнен в отчете.
Для включения в совместную работу на швеллер приваривается опорная подушка и стропильная нога по длине соединяется с швеллером при помощи винтов с шагом 300 мм.
Стропильные ноги пролетом 3,1; 3,2; 3,4 метра усиливаются по всей длине доской сечением 30x150.
Крепление доски усиления к стропильной ноге выполнить гвоздями L=80мм с шагом 400 мм.
Прогон поддерживающей рамы по оси в зоне снегового мешка, согласно поверочным расчетам, не обеспечивает восприятия нагрузки. Усиление выполняется постановкой дополнительных вертикальных стоек, в распор, между нижним и верхним прогоном.
Существующая кровля из профилированного листа НС 40-800-0.7 демонтируется для производства работ по усилению стропильной системы дома.
Перед монтажом кровли выполнить укладку противоконденсатной пленки ИЗОСПАН D.
Для изготовления элементов крыши из древесины применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86, с размерами по ГОСТ 24434-80*. древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2011 и СНиП 21-01-97.
Все деревянные конструкции крыши обработать средством "Перилакс", обеспечивающим комплексную защиту древесины от гниения, воспламенения, распространения пламени, гниения, синевы и насекомых-древоточцев.
Антисептирование выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10950-78.
Вентиляционные системы проложенные в зоне чердака утеплить скорлупой на основе минероловатной плиты .

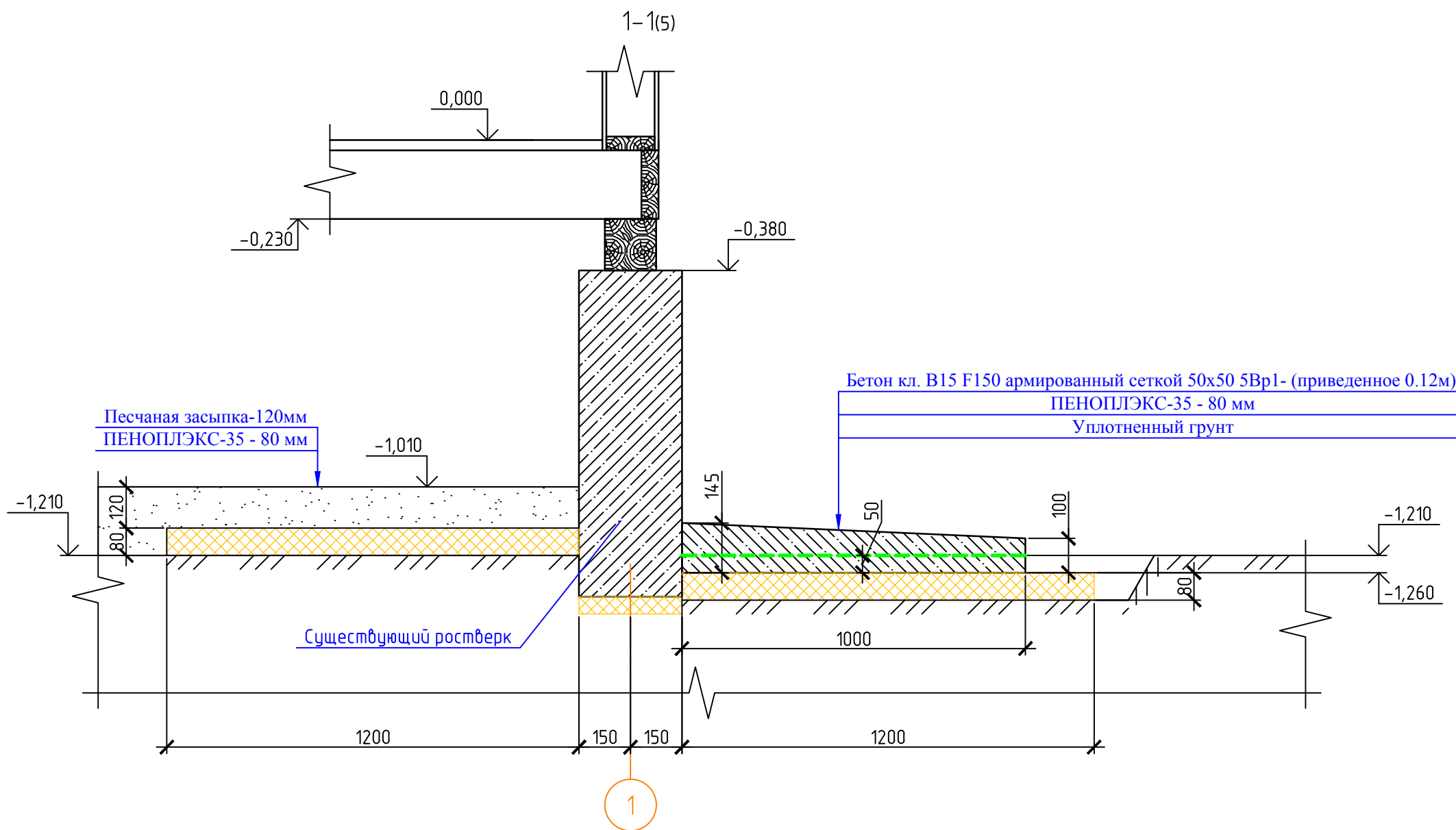
						223-1/17-КР			
						Капитальный ремонт			
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область,			
						Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>Иванов</i>			Р	3	
Проверил		Александров		<i>Александров</i>					
ГАП		Губанова							
Н. контр.						Общие данные (окончание)			



1. Перед монтажем отмостки необходимо демонтировать существующую отмостку.
2. Существующие фундаменты с наружной стороны здания откопать до подошвы и утеплить согласно схемы и разреза 1-1.
3. В подвальном помещении выполнить пригруз утеплителя песком толщиной 120 мм.
4. Спецификация объемов работ по утеплению фундамента см. л. 223-1/17-В

						223-1/17-КР				
						Капитальный ремонт				
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26				
Зам.1	1				04.17	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов							Р	4	
Проверил	Александров					Схема утепления существующего ростверка фундамента				
ГАП	Губанова									
Н. контр.										

Согласовано					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № подл.					



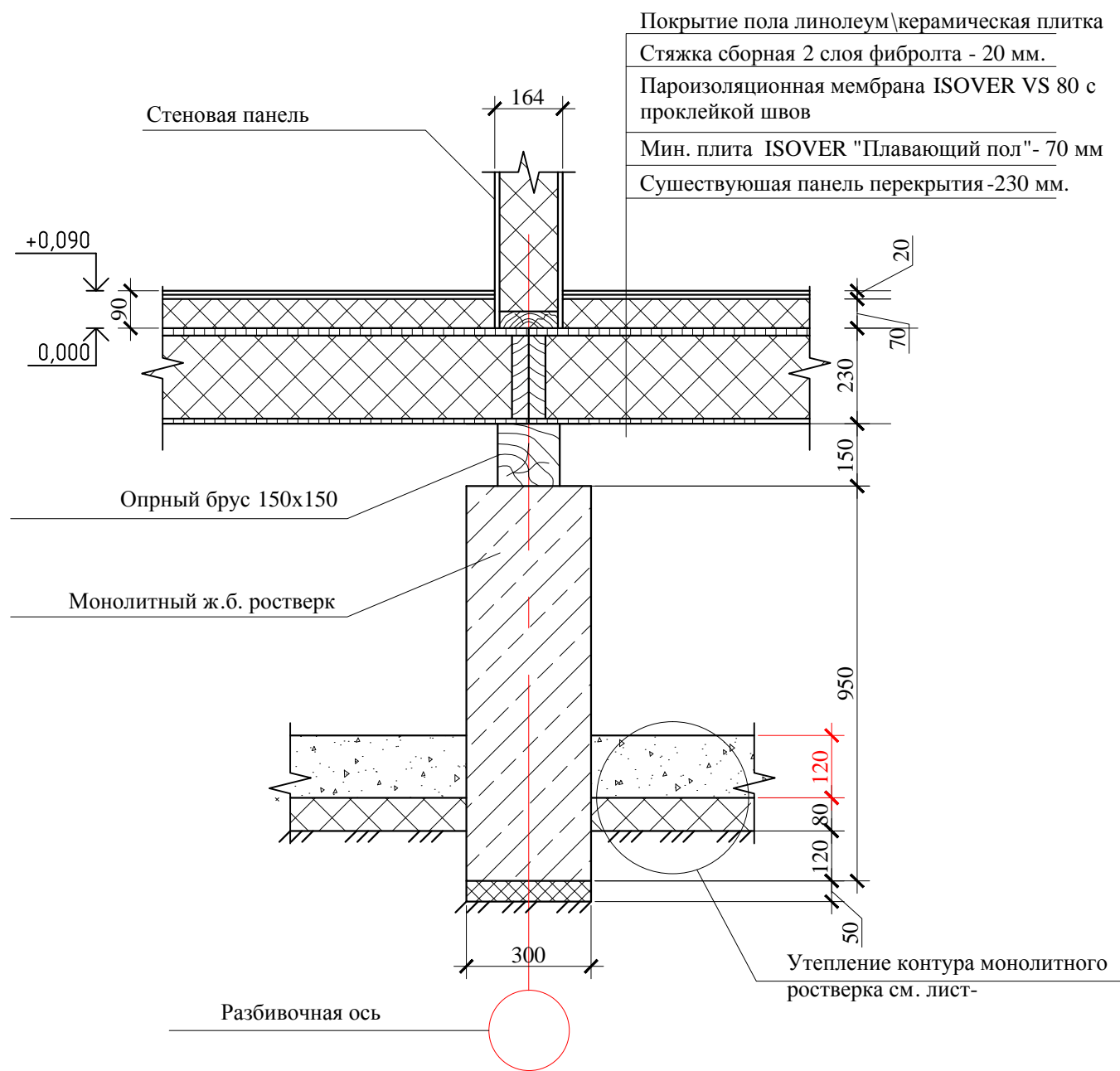
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

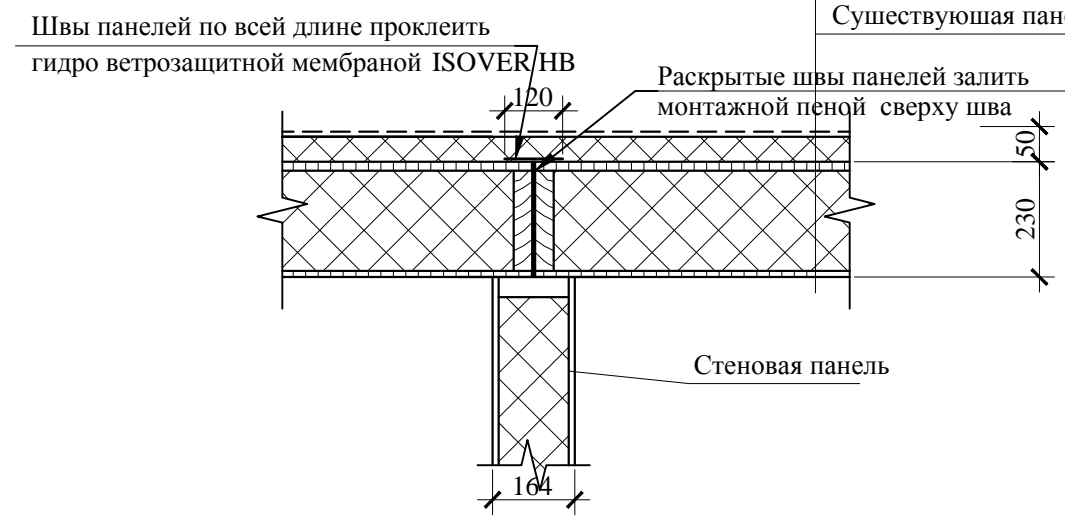
Спецификация элементов отмостки см. л. 223-1/17-В
 Обратную засыпку по периметру отмостки выполнить местным грунтом

						223-1/17-КР			
Зам.	2				04.17	Капитальный ремонт многоквартирного дома , по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Зам.	1				04.17				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>			Р	5	
Проверил		Александров		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Губанова				Схема утепления существующего ростверка фундамента Разрез 1-1			
Н. контр.									

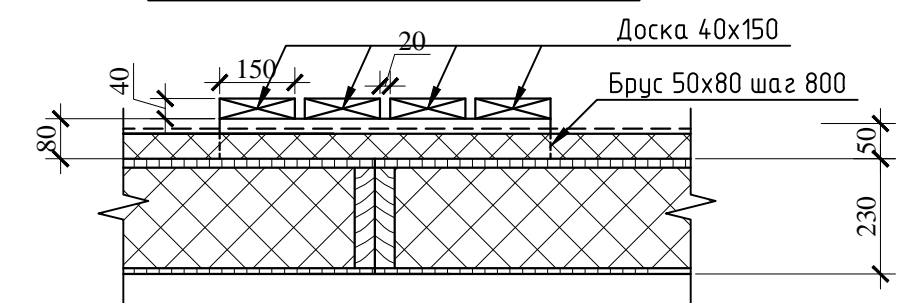
Утепление перекрытия тех. подполья



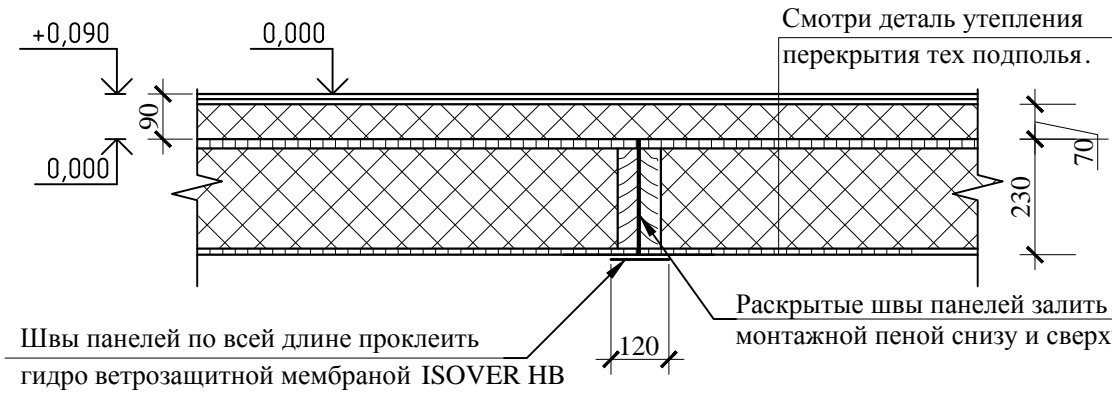
Утепление чердачного перекрытия



Ходовые мостики на чердаке дома



Деталь снижения воздухопроницаемости швов плит перекрытия тех. подполья



- Ветро-гидромембрана ISOVER HB
- Минераловатный мат ISOVER Каркас М40- 50 мм
- Ветро-гидромембрана ISOVER HB
- Существующая панель перекрытия -230 мм.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

						223-1/17-КР			
Зам.	2				04.17	Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Зам.	1				04.17				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов					Р	6	
Проверил		Александров							
ГАП		Губанова							
Н. контр.						Узел утепление перекрытия тех. подполья Узел утепление чердачного перекрытия Деталь снижения воздухопроницаемости швов плит перекрытия тех. подполья			

Спецификация объемов работ на цокольное перекрытие

Наименование видов работ	ед. изм.	Кол-во	Примечание
Перекрытие цокольного этажа			
Демонтажные работы			
Демонтаж существующего пола в жилых помещениях и корридорах	м ²	290.76	
Демонтаж существующего пола в ваннах и санузлах	м ²	24.15	
Демонтаж существующего плинтуса	м.п	378.0	
Монтажные работы			
Восстановление герметичности швов плит перекрытия по узлу чертежа	м.п	262.5	
Укладка утеплителя по всей площади квартир Мин. плита ISOVER "Плавающий пол"- h=70 мм	м ³	22.1	
Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80 с проклейкой швов	м ²	319.0	
Стяжка сборная из фибролота - 10 мм.	м ²	630.0	

Спецификация объемов работ на чердачное перекрытие


Наименование видов работ	ед. изм.	Кол-во	Примечание
Чердачное перекрытие			
Монтажные работы			
Восстановление герметичности швов плит перекрытия по узлу чертежа	м.п	262.5	
Укладка утеплителя по всей площади перекрытия Мин. плита ISOVER "Каркас М40"- h=50 мм	м ³	17.53	
Ветро-гидромемабрана ISOVER НВ	м ²	736.0	
Ходовые мостики	а) брус 50x80	м.п	30.0
	б) доска обрезная 40x150	м.п	180.0
Утепление вентканалов в чердачном пространстве скорлупой на основе минераловатной плиты	м.п	45	

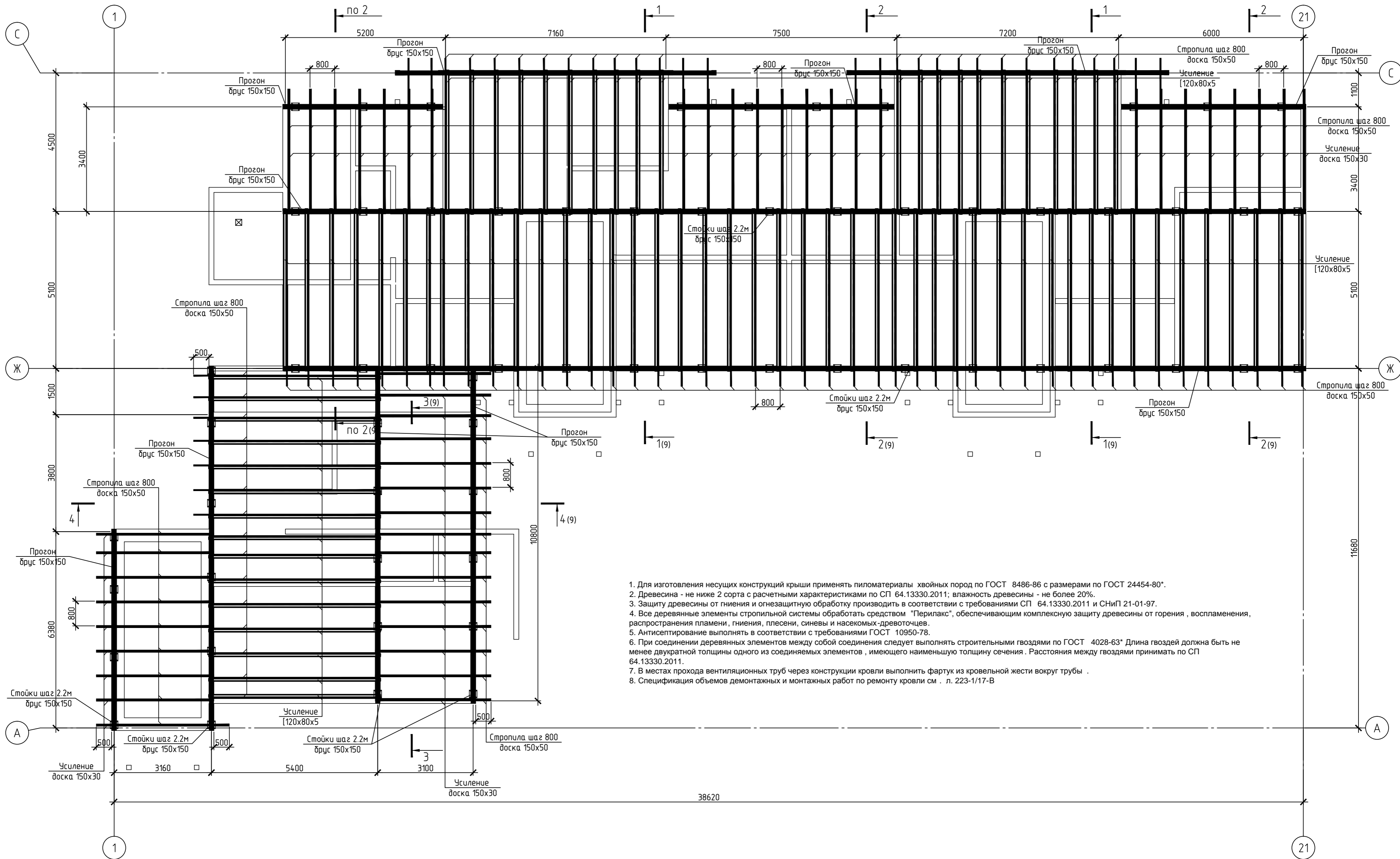
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

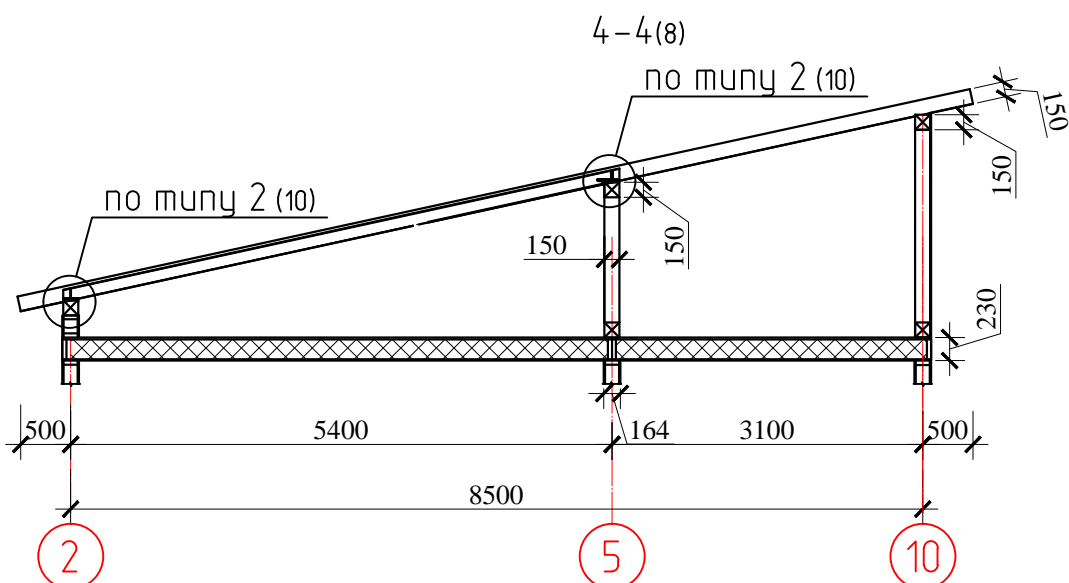
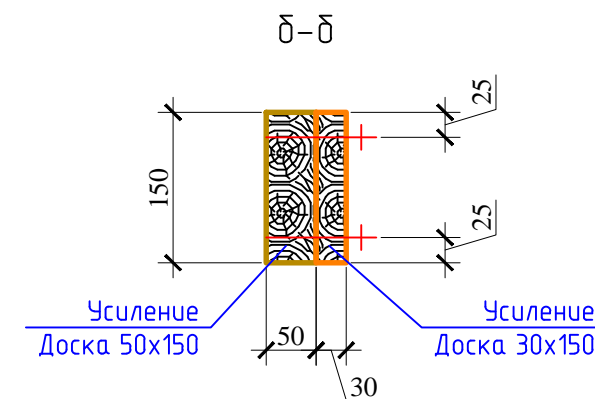
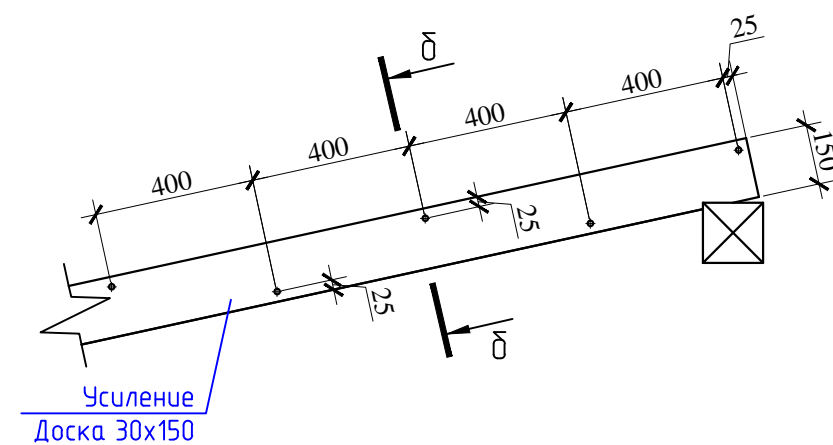
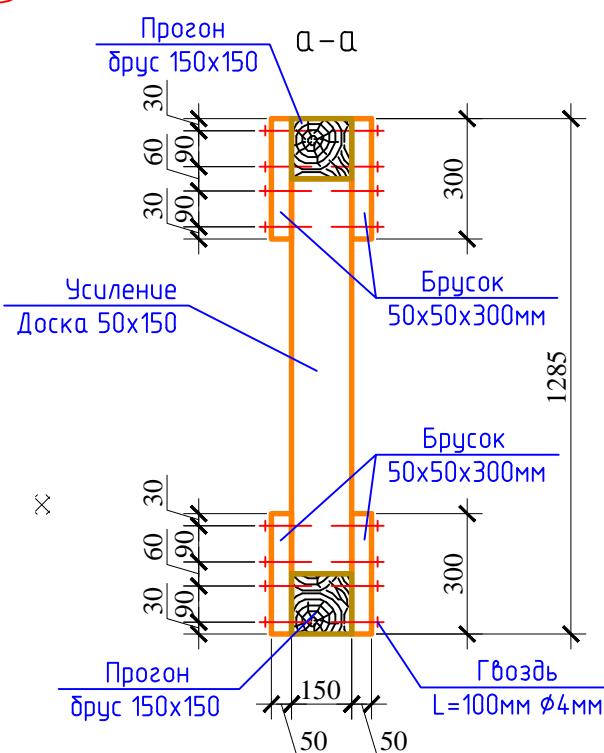
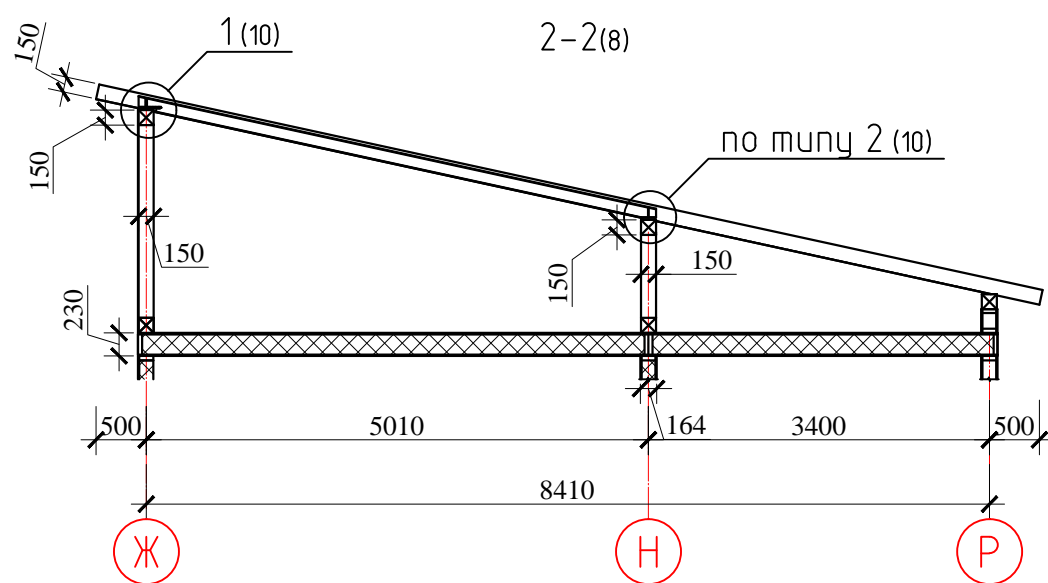
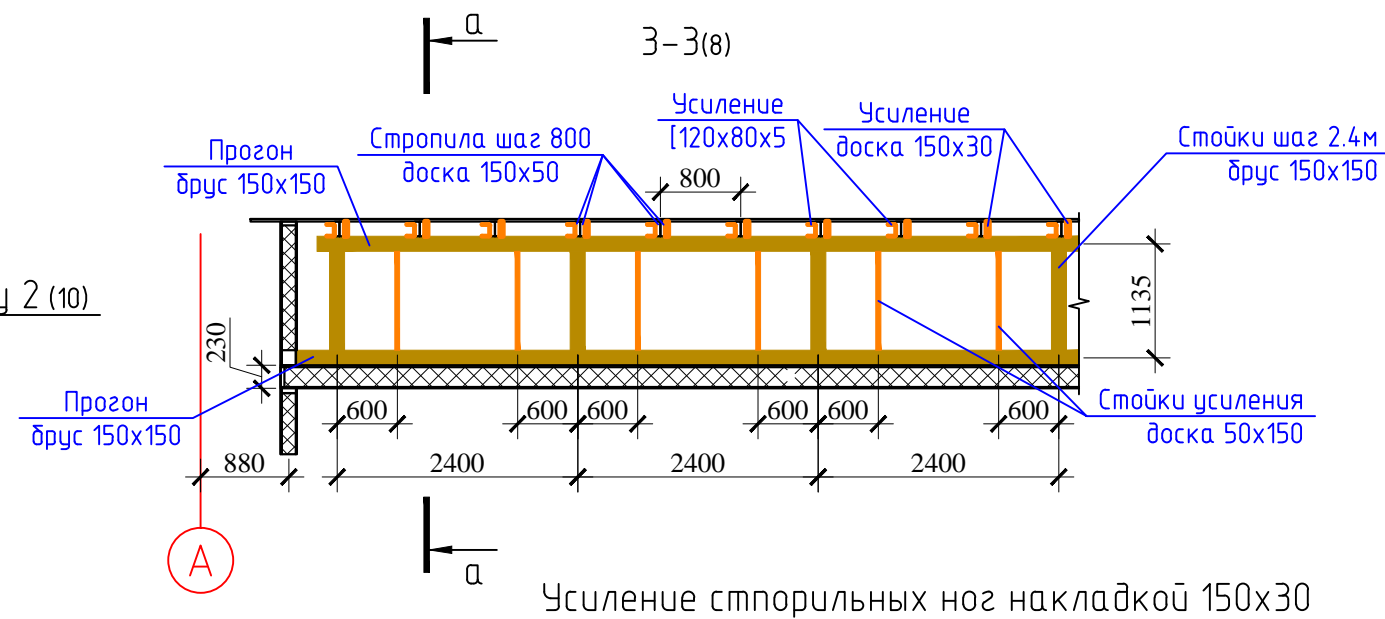
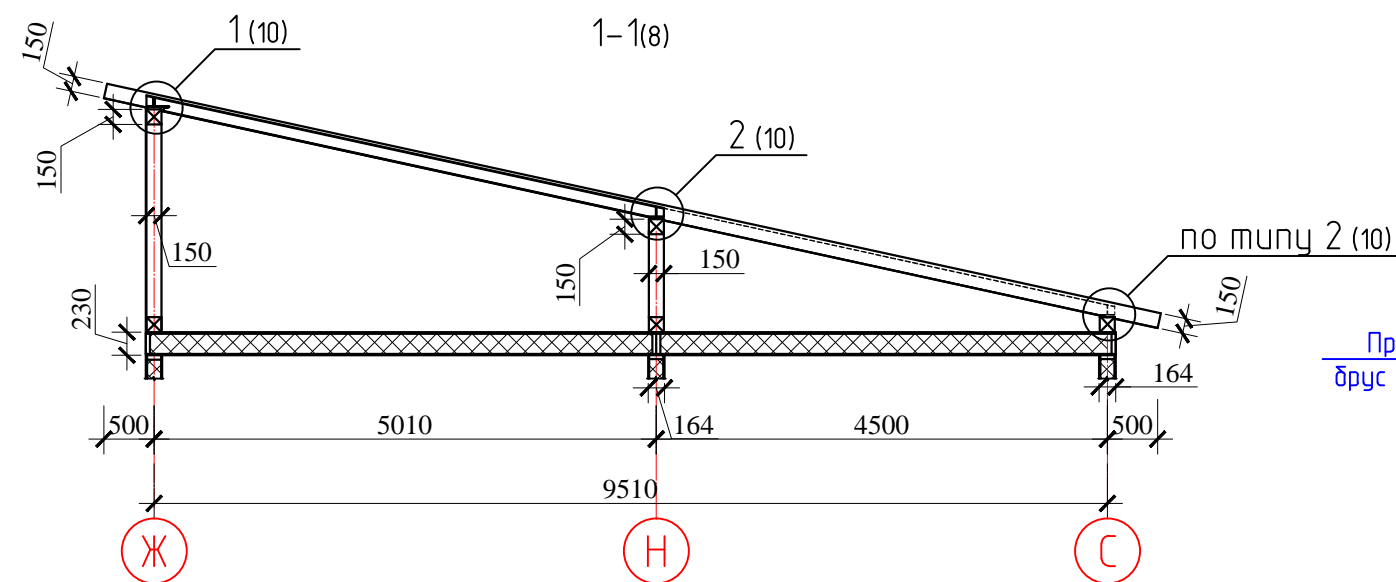
						223-1/17-КР			
						Капитальный ремонт			
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	1					РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	7	
Разраб.	Иванов					Спецификация объемов работ на цокольное перекрытие Спецификация объемов работ на чердачное перекрытие			
Проверил	Александров								
ГАП	Губанова								
Н. контр.									



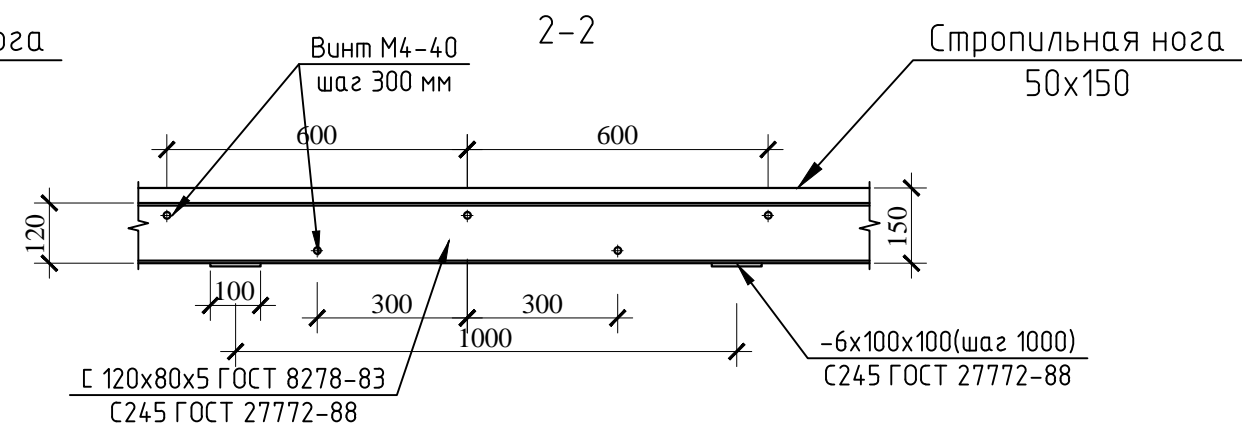
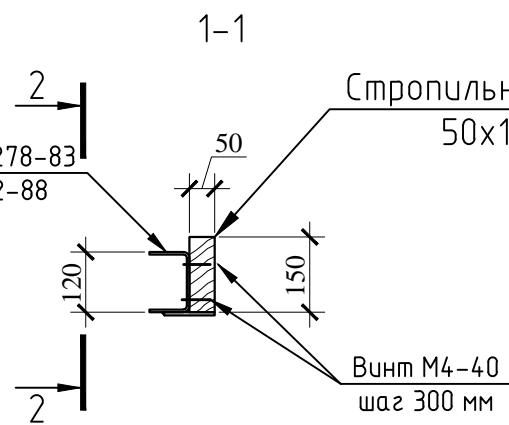
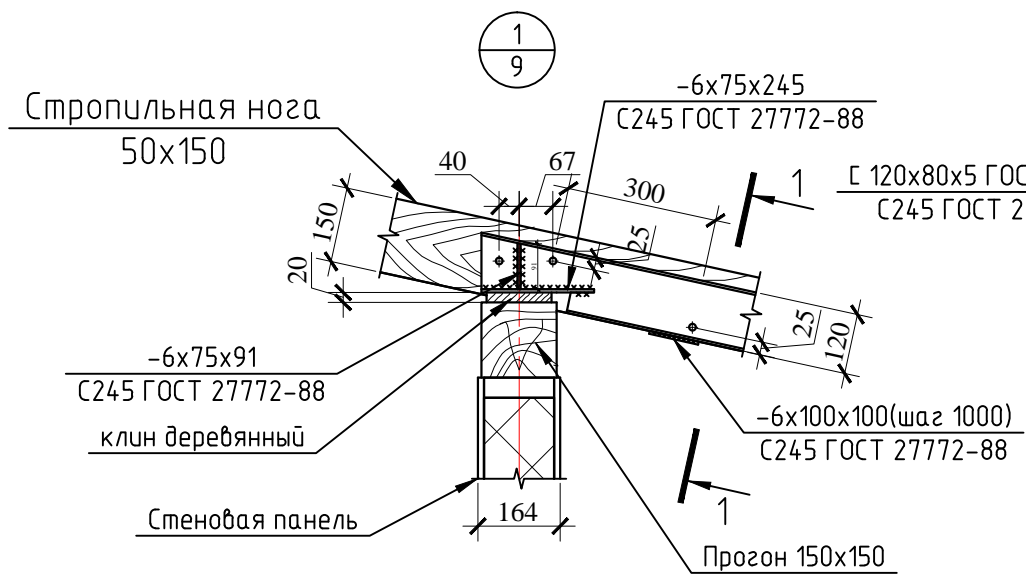
1. Для изготовления несущих конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*.
2. Древесина - не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2011; влажность древесины - не более 20%.
3. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП 64.13330.2011 и СНиП 21-01-97.
4. Все деревянные элементы стропильной системы обработать средством "Периласк", обеспечивающим комплексную защиту древесины от горения, воспламенения, распространения пламени, гниения, плесени, синевы и насекомых-древоточцев.
5. Антисептирование выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10950-78.
6. При соединении деревянных элементов между собой соединения следует выполнять строительными гвоздями по ГОСТ 4028-63* Длина гвоздей должна быть не менее двукратной толщины одного из соединяемых элементов, имеющего наименьшую толщину сечения. Расстояния между гвоздями принимать по СП 64.13330.2011.
7. В местах прохода вентиляционных труб через конструкции кровли выполнить фартук из кровельной жести вокруг трубы.
8. Спецификация объемов демонтажных и монтажных работ по ремонту кровли см. л. 223-1/17-В

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

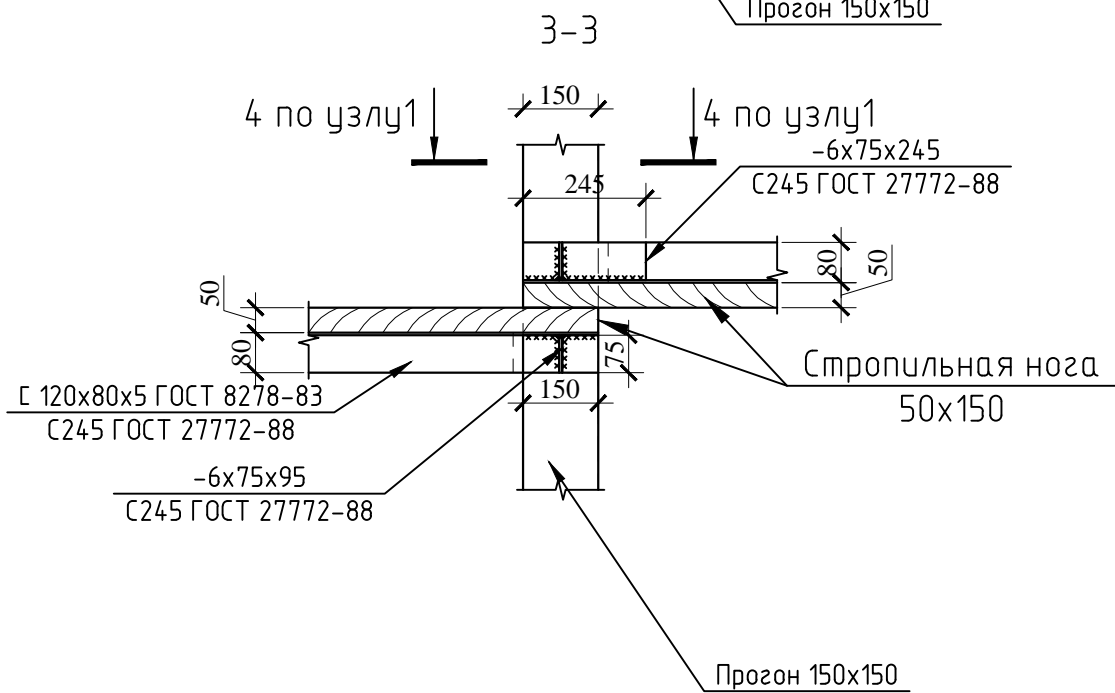
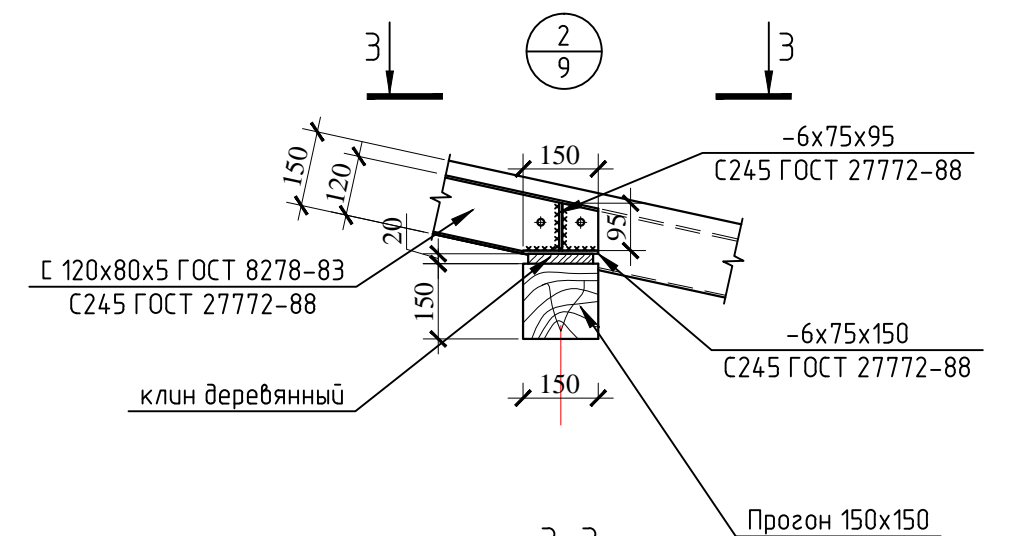
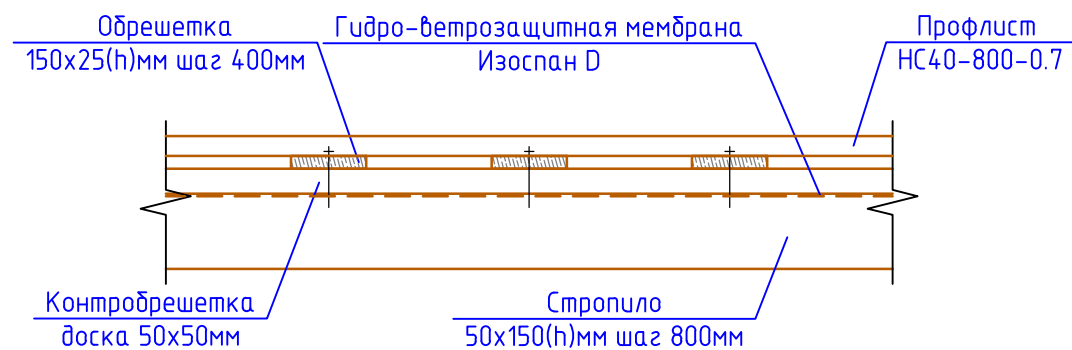
						223-1/17-КР		
						Капитальный ремонт		
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26		
Зам.1	1				04.17	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иванов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Александров					Р	8	
ГАП	Губанова							
Н. контр.						Схема усиления существующей стропильной системы		
						Формат А2		



						223-1/17-КР			
						Капитальный ремонт			
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область,			
						Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов						Р	9	
Проверил	Александров								
ГАП	Губанова								
Н. контр.						Схема усиления существующей стропильной системы Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4			



Узел устройства покрытия кровли



						223-1/17-КР			
						Капитальный ремонт			
						многоквартирного дома, по адресу: Новгородская область,			
						Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАЗДЕЛ 2 "Конструктивные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов		<i>[Signature]</i>			Р	10	
Проверил		Александров		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Губанова							
Н. контр.						Схема усиления существующей стропильной системы Узел 1, 2			

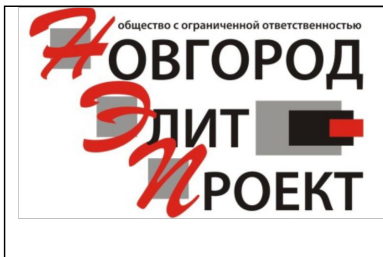


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ООО "НовгородЭлитПроект"
ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061
173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209
Р/сч 40702810200000214077
в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва
БИК 044525986
тел/факс: 8(8162)948-298
montaghservis@mail.ru

223-1/17-ПОКР

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4 " Проект организации капитального ремонта "

Главный Архитектор Проекта _____ Елисеева Т.С

Объект капитального ремонта: Многоквартирный жилой дом, по адресу: Капитальный ремонт жилого дома, по адресу:

Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26

Капитальный ремонт крыши

Капитальный ремонт напольных конструкций

Замена окон и балконных дверей

Проект организации капитального ремонта (ПОКР) является основным организационно-технологическим документом при строительстве объекта капитального строительства. ПОКР обеспечивает высококачественное и в заданные сроки безопасное выполнение работ, поскольку содержит мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве.

Настоящий раздел проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав и содержание проекта отвечает МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует общим требованиям, изложенным в ГОСТ Р 21.101-2009 «Система проектной документации для строительства».

Проект организации капитального ремонта разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;

- освоения проектной мощности объекта в заданные сроки;

применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;

- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;

- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;

- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- объемы строительно-монтажных работ по отдельным сооружениям;

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий- поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией и т.п.;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

223-1/17 - ПОКР

Лист

1

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

В работе использовались действующие нормативно-технические документы список которых приведен ниже.

- Нормативно-технические документы -Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» -
 - СНиП 1.04.03-85. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений

-СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Часть 2 -СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования

-СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство

-СНиП 3.05.04-85 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации -МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ

-Справочно-методическое пособие по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР. - М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2002

-Рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов- М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2007

-Пособие по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85*). - М.: ЦНИИОМТП, 1986 г.

-Методическое пособие по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР.- М.: ОАО ПКТИпромстрой, 2007

- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки.

1. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего объекта, для объектов жилого назначения.

Временные ограждения устанавливаются на расстоянии 4-4,5м. от здания, с отсутствием возможности проникновения в охранную зону посторонних лиц. До проходов в подъезды устанавливаются навесы, без зазоров. Работы проводятся с 9.00 до 20.00, с шестидневным графиком работы (по согласованию с Заказчиком время работ может быть изменено). Проход посторонних лиц в охранную зону на земле и на чердаке, должен быть исключен.

2. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи — для объектов жилого назначения.

Объект капитального строительства находится в черте города (поселка городского типа). Проведем анализ наличия стесненных условий при строительстве. Стесненные условия

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

223-1/17 - ПОКР

существующей застройки предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения. При этом согласно прил. 1

к МДС81-35.2004 наличие стесненных условий должно характеризоваться наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Одновременное наличие трех вышеуказанных факторов отсутствует, следовательно применение повышающих коэффициентов к нормам затрат труда и оплате труда рабочих недопустимо. Учет стесненности при разработке ППР не ведется.

2. Обоснование принятой организационно — технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Организационно-технологическая схема строительства устанавливает очередность строительства основных этапов, объектов подсобного и обслуживающего назначения, а также принятого метода организации строительства

Выделяются следующие узлы:

- строительные - конструктивно обособленные части, в пределах которых производятся строительные-монтажные работы до технической готовности, необходимой для передачи узла под механо-монтажные работы;
- общеплощадные - объекты административно-бытового и подсобно-вспомогательного назначения, электро- и энергоснабжения, оборотного водоснабжения, транспортного хозяйства, а также подготовка территории строительства и благоустройство площадки.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Исходя из вышесказанного, выделены следующие узлы в составе комплекса сооружений:

- а) площадка строительства;
- б) здание дома;
- в) благоустройство территории.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- временное ограждение территории строительства по ГОСТ 23407-78, не менее 4м. от объекта;
- устройство временных сооружений.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. По их окончании выполняются работы заключительного этапа: рекультивация нарушенных земель; демонтаж временных сооружений и сетей; вывоз строительного мусора.

3. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством следующих работ и устройством последующих конструкций.

Каменные конструкции:

- устройство и армирование конструкций;
- инструментальная проверка отметок и осей

Устройство теплоизоляции:

- подготовка основания;
- устройство пароизоляции;
- устройство теплоизоляции.

Деревянные конструкции:

- подготовка поверхности перед нанесением огнебиозащитных покрытий;
- нанесение каждого слоя огнебиозащитных покрытий;
- устройство гидро-пароизоляции.

4. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Каменные работы.

До начала работ должны быть выполнены:

- площадка для работы крана;
- демонтаж существующей кладки;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

223-1/17 - ПОКР

- подъезды для доставки материалов в зону действия крана;
- разбивка, и выверка осей;
- подготовлены механизмы и инвентарь для производства каменных работ;
- проведен инструктаж на рабочем месте, установлены плакаты по Т.Б.;
- временное электроосвещение строительной площадки;

Подача кирпича осуществляется в поддонах, в местах разгрузки опирание поддонов производить на капитальные стены, с последующей выгрузкой вручную, не превышая нагрузку на перекрытия 1,2 кПа;

Подача раствора кранами в бадьях емкостью 0,25 м³. В зону действия крана раствор подавать автосамосвалами и выгружать в бадьи. Последовательность работ:

- прием раствора из автосамосвала в бадьи;
- строповка, подача бетона к месту работ;
- укладка раствора с кирпичной кладкой.

Возможно использование средств малой механизации (растворомеситель) по решению подрядчика.

Монтаж деревянных конструкций осуществлять предварительно демонтировав старый кровельный материал и обрешетку. Демонтированные элементы необходимо вывозить без накопления более 3-х рабочих смен.

Подъем пиломатериала производить с учетом складирования на крыше на капитальные стены, не превышая нагрузку на перекрытия 1,2 кПа.

Произвести монтаж контробрешетки по существующим стропилам, при необходимости скрепляя их временными противовеетровыми ригелями.

По стропилам уложить гидро-пароизоляцию, начиная снизу вверх поперек ската, с последующим нахлестом 150 мм.

Монтаж обрешетки производить снизу вверх согласно проекта.

Объем демонтажных работ на день планировать с учетом закрытия этой площади гидро-пароизоляцией с обрешеткой.

Монтаж металлочерепицы (пофлиста) выполняет звено из четырех кровельщиков. Два монтажника находятся на земле и выполняют все подготовительные работы, другие два монтажника устанавливают и закрепляют листы.

Все работы по раскрою листов, доборных элементов выполнять вырубными ручными или электроножницами.

До начала монтажа провести окончательную нивелировку с простановкой низа листа. От монтажа первого кровельного листа зависит правильность монтажа всех остальных листов. Необходимо внимательно осмотреть лист. Внимательно осмотреть замковые части листа. При необходимости

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

223-1/17 - ПОКР

выровнять деревянным молотком. Первый лист монтируется открытой волной в сторону торца здания.

Присоединить к панели зажимы следует на расстоянии $1/4-1/5 L$ от обоих торцов, центр прижимной пластины должен располагаться в промежутке между первой и второй или второй и третьей гофрами. Привязать к краям листа капроновые троса для стабилизации листа при переносе к точке монтажа. Придерживая лист осуществить подъем панели в место монтажа. Выровнять край панели с торцом здания, по внешнему краю карнизного свеса. Выставить свес панели на расстояние, заданное в проекте. Проверить параллельность торцевой кромки панели с осью здания натянув шнур по свесу, а если нет стыка листов, то по фасаду здания.

Зазор в замковом соединении между листами не более 1-1,5мм. Оказывать чрезмерное давление при стыковке листов запрещено, между листами должен быть гарантированный зазор, во избежание выпучивания замкового соединения.

Накернить место сверления. Закрепить лист саморезами к обрешетке. Количество крепежных саморезов определяется проектом. Затяжка саморезов производится до выгиба металлической шайбы. Выравнивание шайбы означает чрезмерную затяжку, что недопустимо. При поперечном стыке листов наносят на стык герметик. Наклест верхнего листа должны быть не менее 250мм. с условием наличия под стыком обрешетки. Угловые доборные элементы крепить начиная с нижнего. Доборные элементы окон, выходов, фронтонов начинать монтировать с нижнего элемента.

После завершения всех монтажных работ отмыть следы грязи на листа и доборных элементах влажной тряпкой. При неэффективности этого способа воспользоваться тряпкой смоченной в растворителях - уайт-спирит, 646 или ацетон. Не более 40 возвратно-поступательных движения за 1 раз, при не удалении следов грязи повторить через 30-40 мин.

5. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Обеспечение строительства машинами, механизмами и транспортными средствами произведено исходя из наличия парка машин и механизмов в генподрядной и субподрядной организациях.

Ведомость потребности в технике и инструменте

<i>N</i> <i>п/п</i>	<i>Наименование машин, механизмов, станков, инструментов и материалов</i>	<i>Марка</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Автомобетонмиксер		II	1
2	Автомобиль	УАЗ-3909	II	1
3	Кран автомобильный	КС 3577-3	II	1
4	Передвижной балок.		II	1
5	Теодолит	4Т5	II	1
6	Нивелир	НК-3Л	II	1
7	Рулетка металлическая, 5,0 м	РЗ-5	II	1
8	Рулетка металлическая, 10,0 м	РЗ-10	II	1

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Требуемый состав временных зданий и расчетная численность работников.

Наименование помещений бытового городка	Расчетное количество человек ($Ч_{расч}$)	
	Расчетная формула	$Ч_{расч}$.
Уборная	$Ч_{расч.} = 0.7Ч_{расч.} + 0.8*Ч_{итр.}$	8.6

Наименование временного здания (помещения)	Расчетное количество человек ($Ч_{расч}$)	Норматив площади $Эн$, м ² /чел	Общая расчетная площадь $S_p = (Ч_{расч} \times Эн)$ м ²
Уборная	8.6	0,1	0.8
Итого:			32.30

Расчёт потребности в воде на строительной площадке

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Санитарно-бытовые нужды			
1	Наибольшее количество рабочих в смену	чел.	10
2	Количество ИТР	чел.	1
3	Норма расхода воды на приготовление пищи и питьевые нужды на одного человека	л/смену	25
4	Потребность в воде на целевые нужды	л/смену	300
5	Коэффициент неравномерности	-	0,7
6	Общий расход воды на санитарно-бытовые	л/смену	210
Противопожарные нужды			
7	Расход воды на противопожарные нужды	л/сек	54
Производственные нужды			
8	Расход воды на производственные нужды	л/смену	100,0

Обеспечение водой обеспечивается Заказчиком.

Расчет потребности в электроэнергии.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Электроэнергия в строительстве расходуется на силовые потребители; технологические процессы; внутреннее освещение временных зданий; наружное освещение мест производства работ, складов, подъездных путей и территории строительства. Общая потребность электроэнергии рассчитывается на период максимального расхода и в часы наибольшего ее потребления.

6. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Размер площадок для складирования материалов примем для потребности стройматериалов на одну основную захватку при строительстве гаража. Максимальные размеры площадок для складирования материала примем в соответствии с приложением 5 ПБ 03-428-02. Расстояния между складываемыми материалами для прохода должно составлять не менее 1,0 м, для проезда автомобильного транспорта не менее 3,5 м.

7. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;
- наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. Результаты входного контроля должны быть документированы.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартами и (или) техническими условиями на контролируемую продукцию.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах. В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации. Результаты операционного контроля должны быть документированы.

В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов. В случаях когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

Технический надзор застройщика (заказчика) за строительством выполняет:

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля требованиям.;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;
- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации. Для осуществления технического надзора застройщик (заказчик), при необходимости, формирует службу технического надзора, обеспечивая ее проектной и необходимой нормативной документацией, а также контрольно-измерительными приборами и инструментами.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В случаях, предусмотренных законодательством, разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

Замечания представителей технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

Авторский надзор архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Территориальный орган по архитектуре и градостроительству по заявлению автора, удостоверившись в его авторстве, может выдать застройщику (заказчику) распоряжение об обеспечении допуска автора на объект строительства, возможности внесения им записей в журнал авторского надзора. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

Органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса выполненных работ требованиям законодательства, технических регламентов, проектной и нормативной документации, назначенным из условия обеспечения безопасности объекта в процессе строительства и после ввода его в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством. Органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса строительства конкретного объекта по получении от застройщика (заказчика) извещения о начале строительных работ .

Оценка соответствия зданий и сооружений обязательным требованиям безопасности как продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья и имущества пользователей, окружающего населения, а также окружающей природной среды, и как продукции, производимой без испытаний типового образца в единственном экземпляре на месте эксплуатации и не достигающей окончательных функциональных характеристик до ввода в эксплуатацию, выполняется в формах:

- инспекционных проверок полноты, состава, своевременности, достоверности и документирования производственного контроля ;
- инспекционных проверок полноты, состава, достоверности и документирования процедур освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки выполненных конструкций, сооружений, а также несущих конструкций зданий и сооружений в случаях, когда эти испытания предусмотрены проектной документацией.

Представители органов государственного контроля (надзора) по извещению исполнителя работ могут участвовать в соответствии со своими полномочиями в

процедурах оценки соответствия результатов работ, скрывааемых последующими работами, и отдельных конструкций.

При выявлении несоответствий органы государственного контроля (надзора) применяют санкции, предусмотренные действующим законодательством .

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства ведется органами местного самоуправления или уполномоченными ими

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

организациями (административными инспекциями и т.п.) в порядке, установленном действующим законодательством. Надзор заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, временной режим работ, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т.п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства. Ответственным перед органом местного самоуправления является застройщик, если иное не установлено договорами.

8. Предложения по организации службы контроля.

1. В процессе возведения сооружений должен вестись непрерывно контроль

точности их геометрических параметров. Линейный контроль проводится в целях проверки правильности установки монтируемых элементов и соблюдения

строительно-монтажных допусков. Он является обязательной составной частью

производственного контроля качества.

Контроль качества заключается в:

- проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений) и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);

- исполнительной съемке планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки), а также фактического положения инженерных сетей.

Основу контрольных измерений при установке конструкции в проектное положение должны составлять разбивочные оси и линии, им параллельные, установочные риски, реперы, марки и т.д. Перед началом контроля необходимо проверить неизменность положения ориентиров.

Контролируемые в процессе производства СМР геометрические параметры зданий (сооружений), методы геодезического контроля, порядок и объем его проведения должны быть установлены ППГР.

Контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений на всех этапах строительства (точности выполнения СМР) следует осуществлять организациям, выполняющим эти работы.

При контроле должно определяться фактическое положение продольных и поперечных осей или граней конструкций относительно разбивочных осей или линий, им параллельных.

Контроль положения конструкций сооружений в плане следует выполнять преимущественно непосредственным измерением расстояний между их осями (установочными и ориентированными рисками, применяя компарированные стальные рулетки или специальные шаблоны).

Высотный геодезический контроль должен обеспечивать положение опорных плоскостей конструкций, частей здания (сооружения) по высоте в соответствии с проектом в пределах заданных допусков.

Контроль положения конструкций сооружения по высоте следует выполнять, как правило, геометрическим нивелированием.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Погрешность измерений в процессе геодезического контроля точности геометрических параметров зданий, сооружений должна быть не более),2 величины отклонений, допускаемых СНиП, ГОСТ или проектом:

де т - средняя геометрическая погрешность геодезических измерений;

Л - допускаемое предельное отклонение.

В процессе строительства должен проводиться пооперационный и выборочный геодезический контроль. Пооперационный контроль выполняется организацией, ведущей работы, а выборочный - представителями заказчика при приемке законченных видов или этапов работ.

Результаты геодезической проверки при операционном контроле должны быть зафиксированы в общем журнале работ с указанием величин отклонений монтируемых элементов от проектных размеров. Данные выборочного геодезического контроля должны отражаться в актах приемки выполненных работ. Объем выборочного контроля должен составлять не менее 10% от предъявляемых параметров.

Служба контроля выполняет требуемый нормативными документами комплекс измерений, лабораторных испытаний и исследований, необходимых для обеспечения качества строительства.

Основной целью функционирования лабораторной службы является обеспечение контроля за соответствием качественных характеристик сырья материалов, изделий, соблюдения технологии строительства.

Главной задачей службы контроля является своевременное и качественное выполнение в требуемом объеме и с необходимой точностью комплекса измерений, лабораторных испытаний и исследований.

В своей деятельности служба контроля руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, стандартами, нормативными и техническими документами.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение службами контроля возложенных на них функций и задач несут главные инженеры учреждений, организаций и предприятий.

Руководители и главные инженеры учреждений, организаций и предприятий обязаны обеспечить:

- испытательным оборудованием, средствами измерений, приспособлением и инвентарем в соответствии с характером выполняемых работ, а также своевременной организацией проведения ремонта, проверок, калибровки и аттестации испытательного оборудования и средств измерений;
- производственными помещениями, отвечающими требованиям санитарно-гигиенических норм;
- автотранспортом для своевременного отбора контрольных проб, образцов и выездов с целью проверки качества выполняемых работ и выпускаемой продукции;
- квалифицированными кадрами;
- спецодеждой и защитными приспособлениями в соответствии с установленными нормами;
- необходимыми типовыми формами исполнительной документации (журналами, бланками) и нормативно-технической документацией, технической литературой. Основными задачами и функциями службы являются:

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

- проведение единой технической политики в области обеспечения контроля за качеством строительства;
- своевременное и качественное выполнение в требуемом объеме и с необходимой точностью комплекса измерений, лабораторных испытаний и исследований, являющихся неотъемлемой частью работ при строительстве;
- осуществление лабораторного контроля качества используемых в строительстве материалов и качества выполнения завершенных технологических операций;

9. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Разработка рабочей документации (название и стадийность проектирования принята в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87). При необходимости внесения изменений в настоящую проектно-сметную документацию (стадия «рабочий проект») необходимо руководствоваться положениями настоящего раздела проекта.

10. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Проект организации строительства не предусматривает применение вахтового метода при строительстве. Вследствие этого потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве отсутствует. Расчет санитарно-бытовых помещений и временных зданий для рабочих и ИТР выполнен в п. 11 настоящего проекта организации строительства.

Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Основными документами, регламентирующими охрану труда в строительстве, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство».

Согласно этим документам перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося объекта (сооружения);
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

На границах зон постоянно действующих производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд - допуск.

Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работу только по наряду - допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

Наряд - допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряд-допуске.

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность воздействия вредных веществ, определяются в случае необходимости замерами по превышению допустимых концентраций вредных веществ, определяемых по государственному стандарту.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода - изготовителя.

В процессе монтажа конструкций монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение.

При необходимости нахождения работающих под монтируемым оборудованием (конструкциями) должны осуществляться специальные мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Элементы монтируемых конструкций или оборудования во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками.

До начала выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом.

Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, такелажником - стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

В особо ответственных случаях (при подъеме конструкций с применением сложного такелажа, метода поворота, при надвигке крупногабаритных и тяжелых конструкций, при подъеме их двумя и более механизмами и т.п.) сигналы должен подавать только руководитель работ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Строповку монтируемых элементов следует производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному.

Запрещается подъем элементов строительных конструкций, не имеющих монтажных петель, отверстий или маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема.

Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Поднимать конструкции следует в два приема: сначала на высоту 20-30 см, затем после проверки надежности строповки производить дальнейший подъем.

При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования или других конструкций должно быть по горизонтали не менее 1м, по вертикали- не менее 0,5 м.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Установленные в проектное положение элементы конструкций или оборудования должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Расстроповку элементов конструкций и оборудования, установленных в проектное положение, следует производить после постоянного или временного их закрепления согласно проекту. Перемещать установленные элементы конструкций и оборудования после их расстроповки, за исключением случаев использования монтажной оснастки, предусмотренных ПОС, не допускается.

До окончания выверки и надежного закрепления установленных элементов не допускается опирание на них вышерасположенных конструкций, если это не предусмотрено ПОС.

11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при организации строительства.

При организации строительства на объекте защиты должны соблюдаться Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390. К работе на объекте строительства допускаются люди только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Руководителем подрядной организации должно быть назначено лицо, ответственное за пожарную безопасность на объекте, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности.

Территорию хранения строительных материалов обеспечить табличкой с номером телефона для вызова пожарной охраны.

Расположение складских площадок на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Ворота для въезда на территорию строительства должны быть шириной не менее 4 метров. У въездов на строительную площадку устанавливается (вывешивается) план с нанесенным ремонтируемым зданием, въездом, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

223-1/17 - ПОКР

Лист

16

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы и др.), осуществлять в штабелях или группами площадью не более 100 кв. метров.

Предусмотренное проектом ограждение на крышах устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций.

Применение открытого огня или иных пожароопасных работ при капитальном ремонте кровли не предусматривается.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Территория объекта должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водосточников.

Для всех производственных и складских помещений должны быть определены категории взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности.

Применение в процессах производства материалов и веществ, с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других регламентированных условиями безопасности параметров.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Спецодежда лиц, работающих с маслами и другими ЛВЖ и ГЖ, должна храниться в подвешенном

Наименование	Количество, шт.
Огнетушители порошковые (ОП), вместимостью 10 литров	1
Огнетушители порошковые (ОП), вместимостью 5 литров	2
Лом	1
Багор	1
Ведро	2
Лопата штыковая	1
Лопата совковая	1
Емкость для хранения воды объемом 0.2 м3	1

виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

На проведение всех видов огневых работ руководитель объекта обязан оформить наряд-допуск.

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе 10,00 метров. Находящиеся в указанных пределах строительные конструкции, настилы, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

Емкости, в которых возможно скопление паров ЛВЖ, ГЖ и ГТ, перед проведением огневых работ должны быть провентилированы.

Таблица - Перечень средств пожаротушения

12. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Общий срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85* определен в течении 3 месяцев, в т.ч. подготовительный период.

Расчет продолжительности строительства

№№п/п	Наименование	СНиП 1.04.0385*	Формулы подсчета	Показатель в месяцах
1	Капитальный ремонт кровли. Ктерр. = 1.2	Часть II Раздел 3. пункт 1.	500кв.м.х1эт./500кв. м.=1 мес. 1 x 1.2 = 1.2 мес.	1.2 месяцев

Итого: 1.2 мес. ~ 2 мес.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

223-1/17 - ПОКР

Лист

18

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

223-1/17 - ПОКР

Лист

19



ООО "НовгородЭлитПроект"
ИНН 5321156457 КПП 532101001 ОГРН 1125321005061
173025, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.10, корп.3, кв.209
Р/сч 40702810200000214077
в ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва
БИК 044525986
тел/факс: 8(8162)948-298
montaghservis@mail.ru

223-1/17-В

**Капитальный ремонт
многоквартирного дома,
по адресу: Новгородская область,
Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 5 "Ведомость объемов работ"

Главный Архитектор Проекта _____ Елисеева Т.С

Великий Новгород,

2017

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
223-1/17-СТ	Содержание тома	
223-1/17-СП	Состав рабочей документации	
223-1/17-В	1 Ведомости объемов работ	2 листа
		3 лист анулир

1.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	1			<i>Семенов</i>	04.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Семенов		<i>Семенов</i>	
Проверил		Александров		<i>Александров</i>	
		Елисеева		<i>Елисеева</i>	

223-1/17-В.СТ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1



NOVGOROD
ЛИТ
ПРОЕКТ

Ведомость работ											
Наименование видов работ						ед. изм.	Кол-во	Примечание			
Утепление фундамента											
Демонтажные работы											
Демонтаж существующей отмостки (наружные работы)						м ³	14.5				
Разработку грунта под отмостку						м ³	24.0				
Монтажные работы											
Устройство теплоизоляции ко контуру ростверка шириной 1200мм ПЕНОПЛЭКС-80мм (внутренние работы)						м ²	294				
Устройство отмостки Бетон кл. В15 F150, армированный сеткой 50x50 5Вр1-0.12м (приведенное) (наружные работы)						м ³	17.5				
Сетка С1 ГОСТ 8478-81 4С $\frac{5Вр1-50}{5Вр1-50} м^2$						м ²	146	548.96 кг			
Песчаная засыпка утеплителя (внутренние работы)						м ³	36.0				
Устройство теплоизоляции шириной 1200мм по контуру ростверка под отмосткой шириной ПЕНОПЛЭКС-80мм						м ²	175				
Перекрытие цокольного этажа (пол 1 этажа)											
Демонтажные работы											
Демонтаж существующего пола в жилых помещениях и коридорах (линолеум)						м ²	290,76				
Демонтаж существующего пола в ваннах и санузлах (керамическая плитка)						м ²	24,15				
Демонтаж существующего плинтуса						м.п	378				
Монтажные работы											
Восстановление герметичности швов плит перекрытия по узлу чертежа						м.п	262,5				
Укладка утеплителя по всей площади квартир Мин. плита ISOVER "Плавающий пол"- h=70 мм						м ³	22,1				
Пароизоляционная мембрана ISOVER VS 80 с проклейкой швов						м ²	319				
Стяжка сборная из фибролита - 10 мм.						м ²	630				
Восстановление пола в жилых помещениях и коридорах (линолеум по ДВП-3.2мм)						м ²	290,76				
Восстановление пола в ваннах и санузлах (керамическая плитка по гидроизоляции)						м ²	24,15				
Восстановление плинтусов пластиковых						м.п	378				
Чердачное перекрытие											
Монтажные работы											
Восстановление герметичности швов плит перекрытия по узлу чертежа						м.п	262,5				
Укладка утеплителя по всей площади перекрытия Мин. плита ISOVER "Каркас М40"- h=50 мм						м ³	17,53				
Ветро-гидроизоляция ISOVER НВ						м ²	736				
Ходовые мостики						м.п	30				
а) брус 50x80						м.п	180				
б) доска обрезная 40x150						м.п	180				
Утепление вентканалов в чердачном пространстве скорлупой на основе минераловатной плиты						м.п	45				
Зам.						4	04.17				
Зам.						3	04.17				
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ивн. № подл.	Разраб.		Иванов						Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Александров						Р	2	
	ГАП		Губанова								



223-1/17-B

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивн. № подл.

Ведомость работ										
Наименование видов работ						ед. изм.	Кол-во	Примечание		
Ремонт кровли										
Демонтажные работы										
Демонтаж покрытия из профлиста НС40-800-0.7						м ²	557			
Демонтаж обрешетки доска 25x150мм шаг 500мм						м ³	4.2			
Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных						шт.	1			
Монтажные работы										
Усиление стропил доской 30x150мм L=4000мм шт						шт	15	0.27м ³		
Усиление стропил доской 30x150мм L=4100мм шт						шт	9	0.17м ³		
Усиление стропил доской 30x150мм L=4350мм шт						шт	24	0.47м ³		
Усиление стропил гнутый швеллер ГОСТ 8278-83 [120x80x5 L=5900мм шт						шт	15	0.91т		
Усиление стропил гнутый швеллер ГОСТ 8278-83 [120x80x5 L=5600мм шт						шт	45	2.59т		
Усиление стропил гнутый швеллер ГОСТ 8278-83 [120x80x5 L=5000мм шт						шт	21	1.08т		
t=6мм $\frac{\text{ГОСТ19903-74*}}{\text{С245 ГОСТ27772-88}}$ м ²						м ²	8.5	0.4т		
Монтаж гидроветрозащиты Изоспан D						м ²	557			
Монтаж контробрешетки брус 50x50мм						м ³	1.75			
Монтаж обрешетки доска 25x150мм шаг 400мм						м ³	5.5			
Монтаж покрытия из профлиста НС40-800-0.7(8,1кг/м ²)						м ²	557			
Проклейка швов перекрытия на шир.120мм (262,5м*0,12)						м ²	31.5			
Устройство ограждений кровли (перилами h=600мм)						м.п	45.00			
Устройство планки для снегозадержателя						шт.	12			
Устройство слуховых окон						шт.	1			
Устройство изоляции трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем						м ²	45.0			
Дренаж										
Труба гофрированная дренажная ПВХ 113/126 с геотекстил. фильтром						мп	115			
Смотровой колодец из жб эл.диам 1000						шт	8			
Лук чугунный Л (А15) 60 утепленная крышка						шт	8			
Сальник стальной набивной ТМ 89-03 L-200мм						шт	13			
Обратный клапан						шт	1			
Зам. 1. 03.17						223-1/17-В				
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Разраб.		Иванов				Стадия	Лист	Листов	
	Проверил		Александров				Р	3	1	
	ГАП		Губанова							

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата