



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 175202 Старорусский р-н, г Старая Русса, г. Старая Русса, пл. Монастырская, д. 5

Исх. № ПР -7265/1 от 10.07.2024 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением объема работ направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175202 Старорусский р-н, г Старая Русса, г. Старая Русса, пл. Монастырская, д. 5

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	531,5.00 пог.м	4 061.00	2 158 421,50	1. Ремонт или замена разводящих магистралей трубопроводов и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры; 3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования; 4. Ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии повысительных насосных установок.	средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	96.00 пог.м	4 692.00	450 432.00	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; 2. Замена задвижек при их наличии.	средства счёта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Заместитель генерального
директора

А.В. Кожевников