



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 174352 Окуловский р-н, Окуловское г/п, г. Окуловка, ул. Космонавтов, д. 4

Исх. № 6828 от 28.06.2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 174352 Окуловский р-н, Окуловское г/п, г. Окуловка, ул. Космонавтов, д. 4

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	123,00 пог.м	4 061,00	499 503,00	1. Ремонт или замена разводящих магистралей трубопроводов и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры; 3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования; 4. Ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии повысительных насосных установок.	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	145,00 пог.м	4 692,00	680 340,00	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; 2. Замена канализационных выпусков; 3. Герметизация выпусков в фундаментах здания.	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

**Заместитель генерального
директора**



А.В. Кожевников