Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 174210 Чудовский р-н, г Чудово, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 4

Исх. № 6886/1 от 28.08.2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с увеличением объемов работ и уточнением состава работ, направляем Вам предложение по проведению в 2024 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 174210 Чудовский р-н, г Чудово, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 4

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 864,60 м²	4717,00	8795318,20	1. Частичная замена с уплотнением песчаного основания; 2. Ремонт бетонного основания с армированием; 3. Обмазочная изоляция фундаментов подвала, герметизация стен и перекрытий; 4. Ремонт отмостки, ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей; 5. Ремонт дренажной системы	Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора.

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основание вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведение капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
3) сроки проведения капитального ремонта;
4) источники финансирования капитального ремонта;
5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер фонда кап. ремонта по состоянию на 28.06.2023 на выполнение капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта 3 010 087,38 рублей.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального директора **А.В. Кожевников**