

173008, Новгородская область, ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Щусева, д. 5, кв. 16

Исх. № ПР -3565 от 10.07.2019 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2020-2022гг. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173008 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Щусева, д. 5

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Ремонт фундамента многоквартирного дома	48.00 м ²	1 220.82	58 599.36	средства спец.счёта**
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	540.80 пог.м	2 100.40	1 135 896.32	средства спец.счёта**
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодного водоснабжения	1.00 шт.	50 952.80	50 952.80	средства спец.счёта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2018 № 593

** Средства, аккумулированные на специальном счёте МКД.

В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Сбор средств по Вашему дому (по состоянию на 01.06.2019) составляет 1 208 777.57 руб.***

Потрачено на предыдущий ремонт 1 046 174.12 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81. СНКО «Региональный фонд»

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

*** По оперативным данным финансового учета программы «Информационно-аналитическая Система Управления программой капитального ремонта»

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора



А.В. Кожевников