



Новгородская область, 173002 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, б-р Воскресенский, д. 11

Исх. № ПР -6769 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173002 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, б-р Воскресенский, д. 11

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту                       | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ   | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 101.00 пог.м                        | 3 081.00   | 311 181.00   | 1. Замена разводящих магистралей и стояков;<br>2. Замена запорной арматуры в т.ч. На ответвлении от стояков в квартиру;<br>3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при необходимости)  | средства счёта**                               |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения  | 104.00 пог.м                        | 5 551.00   | 577 304.00   | 1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;<br>2. Замена стояков и трубопроводов;<br>3. Замена запорной арматуры, в т.ч. на ответвлении от стояков в квартиру. | средства счёта**                               |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Заместитель генерального  
директора**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned centrally between the text blocks.

**А.В. Кожевников**