ПРОТОКОЛ № 8
заседания Комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области

«16» октября 2026 г. г. Великий Новгород

Присутствовали члены комиссии:

Председатель комиссии	Заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области Волчугин К.Е.
Заместитель председателя комиссии	Начальник инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области А.В. Алексашкин
Секретарь комиссии:	Начальник отдела формирования программ капитального ремонта СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» С.И. Сержанова
Члены комиссии:	Генеральный директор СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» О.С. Ходкова
	Заместитель генерального директора СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» А.В. Кожевников
	Председатель комиссии по развитию социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Общественной палаты Новгородской области Ю.В. Бороненко
Не присутствовали члены комиссии:	Исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области» Р.Г. Попов

Заседание проводится в присутствии 6 из 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области:

1. Исключение из региональной программы многоквартирных домов, снесенных, изъятых, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции (Список многоквартирных домов Приложение 1).

2. Включение в региональную программу вновь введенных в эксплуатацию или ранее неучтенных в региональной программе многоквартирных домов (Список многоквартирных домов Приложение 2).

3. Исключение из региональной программы видов работ по ремонту инженерных систем и конструктивных элементов (Список многоквартирных домов Приложение 3).

4. Включение в региональную программу неучтенных ранее видов работ (Список многоквартирных домов Приложение 4).

5. Переносы на более ранние/поздние периоды сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Список многоквартирных домов Приложение 5).

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу - Приложение 1.
Проголосовали:
«За» - 6
«Против» - 0
«Воздержался» - 0
Все решения приняты единогласно.

2. По второму вопросу - Приложение 2.
Проголосовали:
«За» - 6
«Против» - 0
«Воздержался» - 0
Все решения приняты единогласно.

3. По третьему вопросу - Приложение 3.
Проголосовали:
«За» - 6
«Против» - 0
«Воздержался» - 0
Все решения приняты единогласно.

4. По четвертому вопросу - Приложение 4.
Проголосовали:
«За» - 6
«Против» - 0
«Воздержался» - 0
Все решения приняты единогласно.

5. По пятому вопросу - Приложение 5.
Проголосовали:
«За» - 6
«Против» - 0
«Воздержался» - 0
Все решения приняты единогласно.

Подписи членов Комиссии:

Член комиссии:	16.10.2026 (дата)	(подпись)	К.Е. Волчугин
	16.10.2026 (дата)	(подпись)	А.В. Алексашкин
	16.10.2026 (дата)	(подпись)	О.С. Ходкова
	16.10.2026 (дата)	(подпись)	Ю.В. Бороненко
	16.10.2026 (дата)	(подпись)	А.В. Кожевников
Секретарь комиссии	16.10.2026 (дата)	(подпись)	С.И. Сержанова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

РЕЕСТР обращений ИСКЛЮЧЕНИЕ МКД к протоколу от 16.10.2026

№ п/п	От кого поступило обращение	Адрес МКД	Тема обращения	Решение комиссии
1	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, мкр.Кречевицы, д.9/1828/1917/1962	исключить из РП - аварийный, подлежащий реконструкции	**исключить из региональной программы**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РЕЕСТР обращений ВКЛЮЧЕНИЕ МКД к протоколу от 16.10.2026

№ п/п	От кого поступило обращение	Адрес МКД	Тема обращения	Решение комиссии
1	Администрация Старорусского муниципального округа	г.Старая Русса, мкр.Сомровая роща, д.1А/1969 год постройки	включить в РП ранее неучтенный МКД	**включить в региональную программу с учетом расчета собираемости взносов**
2	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.21, корп.2/2026 год постройки	включить в РП новый МКД	**включить в региональную программу**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

РЕЕСТР обращений ИСКЛЮЧЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ к протоколу от 16.10.2026

№ п/п	От кого поступило обращение	Адрес МКД	Тема обращения	Решение комиссии
1	Администрация Пестовского муниципального округа	г.Пестово, ул.Красных Зорь, д.35/1971 год постройки/РО	исключить вид работ - ремонт системы холодного водоснабжения	**исключить**
2	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.26/1957 год постройки/РО	исключить вид работ - ремонт системы горячего водоснабжения	**исключить**

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

РЕЕСТР обращений ВКЛЮЧЕНИЕ НЕУЧТЕННЫХ ВИДОВ РАБОТ к протоколу от 16.10.2026

№ п/п	От кого поступило обращение	Адрес МКД	Тема обращения	Решение комиссии
1	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Некрасова, д.22а/1967 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годов**
2	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Некрасова, д.26/1981 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годов**
3	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Некрасова, д.29/1987 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годов**
4	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Некрасова, д.4/1993 год постройки/**ссРО**	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2044-2046 годов**
5	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Некрасова, д.24/1975 год постройки/**ссУК**	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2026-2028 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2038-2040 годов**
6	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Восстания, д.29/1976 год постройки/**ссТСЖ**	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2026-2028 годы (выполнено)	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт фасада на период 2026-2028 годов**
7	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Свободы, д.25, корп.3/1991 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - установка узла погодного регулирования потребления тепловой энергии на период 2020-2022 годы (выполнено)	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - установка узла погодного регулирования потребления тепловой энергии на период 2020-2022 годы**

8	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, просп.А.Корсунова, д.57/1997 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - установка узла погодного регулирования потребления тепловой энергии на период 2020-2022 годы (выполнено)	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - установка узла погодного регулирования потребления тепловой энергии на период 2020-2022 годы**
9	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.26/1957 год постройки/РО	внести в РП неучтенный вид работ - ремонт системы водоотведения на период 2035-2037 годы	**внести в региональную программу неучтенный вид работ - ремонт системы водоотведения на период 2035-2037 годы**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

РЕЕСТР обращений ПЕРЕНОСЫ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ к протоколу от 16.10.2026

№ п/п	От кого поступило обращение	Адрес МКД	Тема обращения	Решение комиссии
1	Администрация Батецкого муниципального округа	Батецкий район, д.Мойка, ул.Ветеранов, д.10/1985 года постройки/РО	перенос срока ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
2	Администрация Боровичского муниципального округа	г.Боровичи, ул.Парковая, д.3/ 1970 года постройки/РО	перенос срока ремонта крыши с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта крыши с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
3	Администрация Валдайского муниципального округа	г.Валдай, ул.Луначарского, д.28/12/1968 год постройки/РО	перенос срока ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
4	Администрация Валдайского муниципального округа	г.Валдай, ул.Механизаторов, д.7/1977 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
5	Администрация Валдайского муниципального округа	г.Валдай, ул.Радищева, д.4а/1968 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения и ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы теплоснабжения и ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
6	Администрация Валдайского муниципального округа	Валдайский район, с.Едрово, ул.Щебзавода, д.1/1981 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы теплоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
7	Администрация Валдайского муниципального округа	Валадйский район, с.Зимогорье, д.163/1976 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2035-2037 годы	**перенести срок ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2035-2037 годы**
8	Администрация Маловишерского муниципального округа	г.Малая Вишера, ул.Некрасова, д.19б/1968 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы теплоснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
9	Администрация Маловишерского муниципального округа	г.Малая Вишера, ул.Космонавтов, д.4а/1968 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы электроснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы электроснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
10	Администрация Маловишерского муниципального округа	г.Малая Вишера, ул.Коробача, д.1/1961 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы электроснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы электроснабжения с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
11	Администрация Новгородского муниципального округа	Новгородский район, д.Ермолино, д.11/1988 год постройки/РО	перенос срока ремонта крыши с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы	**перенести срок ремонта крыши с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы**

12	Администрация Новгородского муниципального округа	Новгородский район, д.Борки, ул.Парковая, д.6/1984 год постройки/РО	перенос срока ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
13	Администрация Новгородского муниципального округа	Новгородский район, п.Волховец, ул.Пионерская, д.18/1990 год постройки/РО	перенос срока ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
14	Администрация Новгородского муниципального округа	Новгородский район, р.п.Панковка, ул.Индустриальная, д.1/1983 год постройки/РО	перенос срока ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фасада с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
15	Администрация Парфинского муниципального округа	р.п.Парфино, ул.Мира, д.43а/1984 год постройки/РО	перенос срока ремонта крыши с периода 2029-2031 годы на 2027 год	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
16	Администрация Пестовского муниципального округа	г.Пестово, ул.Производственная, д.11а/1960 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы газоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы газоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы**
17	Администрация Старорусского муниципального округа	г.Старая Русса, мкр.Городок, д.19/1993 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения с периода 2041-2043 годы на период 2023-2025 годы (выполнено)	**перенести срок ремонта системы теплоснабжения с периода 2041-2043 годы на период 2023-2025 годы**
18	Администрация Старорусского муниципального округа	г.Старая Русса, ул.Гостинодворская, д.3/1961 год постройки/РО	перенос срока ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
19	Администрация Старорусского муниципального округа	г.Старая Русса, ул.Крестецкая, д.11/1958 год постройки/РО	перенос срока ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
20	Администрация Старорусского муниципального округа	г.Старая Русса, наб.Достоевского, д.2/1/1960 год постройки/РО	перенос срока ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта фундамента с периода 2023-2025 годы на период 2029-2031 годы**
21	Администрация Чудовского муниципального округа	Чудовский район, п.Краснофарфорный, пл.Ленина, д.9/1968 год постройки/РО	перенос срока ремонта крыши с периода 2032-2034 годы на период 2026-2028 годы	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
22	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Октябрьская, д.1а/1970 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения с периода 2053-2055 годы на период 2026-2028 годы	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
23	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Мира, д.25/1989 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта фундамента с периода 2041-2043 годы на период 2026-2028 годы (выполнено)	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
24	Администрация Чудовского муниципального округа	Чудовский район, с.Грузино, ул.Школьная, д.4/1974 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта системы электроснабжения с периода 2038-2040 годы на период 2026-2028 годы (выполнено)	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**

25	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Солдатова, д.1/1983 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта фасада с периода 2032-2034 годы на период 2026-2028 годы (выполнено)	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
26	Администрация Чудовского муниципального округа	г.Чудово, ул.Новгородская, д.1/1971 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта фундамента с периода 2035-2037 годы на период 2026-2028 годы (выполнено)	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
27	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, пер.Лазаревский, д.3/2000 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта крыши с периода 2026-2028 годы на 2031 год	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
28	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Псковская, д.40/1984 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта системы электроснабжения с периода 2038-2040 годы и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения с периода 2035-2037 годы на период 2023-2025 годы (выполнено)	**перенести срок ремонта системы электроснабжения с периода 2038-2040 годы и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения с периода 2035-2037 годы на период 2023-2025 годы**
29	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, просп.Мира, д.26, корп.2/1977 год постройки/**ссТСЖ**	перенос срока ремонта системы водоотведения с периода 2032-2034 годы на 2026 год	**перенести срок ремонта системы водоотведения с периода 2032-2034 годы на период 2026-2028 годы**
30	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, просп.Мира, д.34, корп.2/1976 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта фасада с периода 2032-2034 годы на 2026 год (выполнено)	**перенести срок ремонта фасада с периода 2032-2034 годы на 2026 год**
31	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Новгородская, д.9/1972 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта крыши с периода 2035-2037 годы на 2026 год (выполнено)	**перенести срок ремонта крыши с периода 2035-2037 годы на период 2023-2025 годы**
32	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Шимская, д.28/2008 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы газоснабжения с периода 2029-2031 годы на период 2038-2040 годы, ремонт системы электроснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2035-2037 годы, ремонт крыши с периода 2032-2034 годы на период 2026-2028 годы	**перенести срок ремонта системы газоснабжения с периода 2029-2031 годы на период 2038-2040 годы, ремонт системы электроснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2035-2037 годы, ремонт крыши с периода 2032-2034 годы на период 2029-2031 годы**
33	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.28, корп.2/1966 год постройки/РО	перенос срока ремонта системы теплоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2032-2034 годы, ремонт фасада с периода 2032-2034 годы на период 2026-2028 годы	**перенести срок ремонта системы теплоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2032-2034 годы, ремонт фасада с периода 2032-2034 годы на период 2029-2031 годы**
34	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.55/1977 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта системы водоотведения с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы	**перенести срок ремонта системы водоотведения с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы**

35	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Федоровский Ручей, д.14, корп.2/1985 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы, ремонт крыши с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы, ремонт крыши с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы**
36	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Державина, д.8, корп.2/1979 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы	**перенести срок ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы**
37	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Панкратова, д.30/1/1966 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта системы электроснабжения с периода 2035-2037 годы на 2027 год	**отложить рассмотрение вопроса до предоставления технического заключения в соответствии с СП 547.1325800.2025**
38	Администрация Великого Новгорода	г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.120, корп.1/2014 год постройки/**ссУК**	перенос срока ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы, ремонт фасада с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы	**перенести срок ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2026-2028 годы на период 2029-2031 годы, ремонт фасада с периода 2029-2031 годы на период 2026-2028 годы**