Проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На согласование с членами  Правительства Новгородской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Варфоломеев  (подпись) |  | На заседание  Правительства Новгородской  области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Варфоломеев  (подпись) |

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ**

**по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств,**

**размещенных на отдельных банковских счетах.**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 20.1 федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 26 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 №449-ОЗ «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Проект подготовил и завизировал:

Генеральный директор

СНКО «Региональный фонд» А.Ю. Уткин

Лист согласования прилагается.

Утвержден постановлением

Правительства Новгородской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), частью 11 статьи 20.1 федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – федеральный закон № 185-ФЗ), пункта 26 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» и определяет условия и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (далее – заказчик).

2. Получателями средств, размещенных на отдельных банковских счетах заказчика, являются подрядные организации, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предоставлено право выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и с которыми заключены договоры на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также, если они определены победителями конкурсных процедур, в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрен отбор подрядчиков на конкурсной основе.

3. Средства, размещённые на отдельных банковских счетах заказчика, могут перечисляться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в статье 5, части 5 статьи 7 Закона Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области" (далее – областной закон № 291-ОЗ).

4. Средства, размещенные на отдельных банковских счетах заказчика, могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем 30 процентов указанных средств с учетом требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](consultantplus://offline/ref=69D868B709FC0D199E5AF5ACAB26FD4022869458B3EA0EE6C644A3EAE0DBD23EECF19AA72CDCF04Ae2MEI) федерального закона № 185-ФЗ.

5. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется в порядке, определенном Договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - Договор), заключенным между заказчиком и подрядной организацией. Договор должен содержать существенные условия, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заказчик для приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома формирует комиссию по приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - комиссия), в которую включаются: представитель заказчика, представитель подрядчика, представитель органа местного самоуправления, представитель Управления Государственной жилищной инспекции Новгородской области и представитель (представители), которые уполномочены действовать в приемке услуг и (или) работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений.

7. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется комиссией путем совместного подписания:

7.1 Акта приемки-передачи результата выполненных работ, оформленного в порядке, предусмотренном Договором (далее – Акт приемки-передачи). Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется после выполнения подрядной организацией всех услуг и (или) работ, предусмотренных технической и сметной документацией.

7.2 Акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме № КС-2 (далее - Акт приемки) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее - Справка), утвержденных постановлением Госкомстата России [от 11.11.99 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"](http://docs.cntd.ru/document/901748877). Акт приемки и Справка составляются подрядной организацией и представляются комиссии, которая проверяет соответствие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и стоимости выполненных работ и затрат условиям Договора, технической и сметной документации, а также определяет готовность объекта к эксплуатации.

Акт приемки-передачи, Акт приемки и Справка подписываются в течение 30 календарных дней со дня завершения работ подрядчиком, если иное не установлено Договором.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта приемки-передачи, Акта приемки и Справки, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов приемки и Справок по всем видам работ.

8. Перечисление денежных средств с банковского счета заказчика на счет подрядной организации по окончательному расчету при завершении работ заказчиком осуществляется в течении 10 рабочих дней со дня предоставления заказчику: заключенного Договора, подписанных комиссией Акта приемки-передачи, Акта приемки и Справки, оформленных в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком и Договором.

9. Отказ органа местного самоуправления в согласовании Акта приемки-передачи, Акта приемки и Справки допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](consultantplus://offline/ref=390A1A1E9EEA2E4D6BC787FF6B69E47551A5120278D114D7BB4BC15F1E17906F11B35FC96D018954p0rFH) федерального закона № 185-ФЗ, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

10. Договор, Акт приемки-передачи, Акт приемки и Справка, подписанные комиссией, являются основанием для перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

11. Перечисление средств осуществляется в безналичной форме с отдельных банковских счетов регионального оператора или товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации на банковские счета подрядчика в установленные Договором сроки по выставленным реквизитам.

**Генеральный директор**

**СНКО «Региональный фонд» А.Ю. Уткин**