



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "19" сентября 2016 г.

№ 653/пр

Москва

**Об утверждении Методических рекомендаций по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах**

Во исполнение пункта 10 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 28 июня 2016 г. № ДМ-П9-42пр и в целях стимулирования реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень



Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 сентября 2016 г. № 653/пр

Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах

1. Методические рекомендации по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях определения методических подходов к формированию перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества применительно к конкретному многоквартирному дому (далее - Перечень).

2. Технические мероприятия и решения, рекомендуемые к включению в Перечень, приведены в приложении к Методическим рекомендациям. Эффект от реализации мероприятий и решений, приведенный в приложении к Методическим рекомендациям, носит усредненный характер и может отличаться в зависимости от технического состояния многоквартирного дома, наличия и состояния внутридомовых инженерных систем, а также от климатических условий места расположения многоквартирного дома.

3. Формирование Перечня рекомендуется осуществлять при подготовке капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом его технического состояния и возможности реализации технических мероприятий и решений.

Приложение  
к Методическим рекомендациям  
по реализации проектов и мероприятий  
по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности  
при капитальном ремонте общего имущества  
в многоквартирных домах,  
утвержденных приказом Минстроя России  
от 19 сентября 2016 г. № 653/пр

Технические мероприятия и решения, рекомендуемые для энергосбережения и  
повышения энергетической эффективности при капитальном ремонте  
общего имущества в многоквартирных домах

№	Наименование мероприятия	Среднее снижение вида нагрузки или мощности систем ОВ, ГВС и ЭС, %	Среднее снижение затрат электроэнергии на покрытие вида нагрузки, %	Средний срок службы, лет	Средние годовые затраты на эксплуатацию, обслуживание и ремонт, % от капитальных затрат
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Повышение теплозащиты ограждающих конструкций многоквартирного дома</b>				
1.1.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	Р	Р	ЗД	-
1.2.	Повышение теплозащиты окон и балконных дверей до действующих нормативов	Р	Р	15	1
1.3.	Повышение теплозащиты крыши или чердачных перекрытий до действующих нормативов	Р	Р	ЗД	-
1.4.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Р	Р	ЗД	-
1.5.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление лоджий	10	Р	15	1

1	2	3	4	5	6
1.6.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация "мостиков" холода, в том числе в сопряжении окон со стенами	15	Р	15	-
1.7.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	10	Р	6	5
1.8.	Дополнительное секционирование входных тамбуров	15	Р	ЗД	-
1.9.	Устройство тёплого чердака	Р	Р	ЗД	-
<b>2.</b>	<b>Основные мероприятия повышения энергоэффективности внутридомовых инженерных систем</b>				
2.1.	Установка общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии	0,6	Р	10	1
2.2.	Установка общедомового прибора учета потребления горячей воды (счетчика горячей воды)	2	Р	10	1
2.3.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	30	Р	15	-
2.4.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	5	Р	15	-
2.5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов ГВС	5	Р	15	-
2.6.	Установка автоматизированного узла управления системой теплоснабжения	15	3,1	20	4
2.7.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	20	6,3	20	4
2.8.	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие осветительные приборы	10	1,4	10	5
2.9.	Установка датчиков присутствия в местах общего пользования и их интеграция в систему электроснабжения	20	2,3	10	1

1	2	3	4	5	6
<b>3.</b>	<b>Дополнительные мероприятия повышения энергоэффективности внутридомовых инженерных систем</b>				
3.1.	Установка балансировочных клапанов (вентилей) на вертикальных стояках системы отопления	7	0,9	10	1
3.2.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	7	2,8	10	1
3.3.	Установка частотного регулирования приводов насосов в циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения	20	35	10	2
3.4.	Регулирование узла управления системой теплоснабжения или индивидуального теплового пункта с ночным понижением температуры	15	5	15	3
3.5.	Регулирование подачи теплоносителя системы отопления и теплового режима для отдельно для каждого фасада МКД	1	4	10	1
3.6.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	30	60	15	3
3.7.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	15	9	20	4
3.8.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулятированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	60	70	15	3
3.9.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	25	15	20	0,5

Используемые сокращения:

ОВ – отопление и вентиляция;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЭС – электроснабжение;

ЗД – на срок службы здания в целом;

Р – эффект от мероприятия рассчитывается в зависимости от технического состояния, внутридомовых инженерных систем и климатических условий места расположения многоквартирного дома.