



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 № 120

Великий Новгород

### **О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 28.12.2017 № 478 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее Порядок):

1.1. Заменить в пункте 1.1 слова «актуализации региональной программы» на «внесении изменений в региональную программу»;

1.2. Заменить во втором абзаце подпункта 2.1.1 слова «ремонта общего имущества» на «капитального ремонта общего имущества»;

1.3. Дополнить подпунктами 2.1.3-2.1.5 следующего содержания:

«2.1.3. О сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении отсутствия конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

2.1.4. О расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении наличия конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ  
ми  
№ 083-п

«О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», но не были предусмотрены региональной программой;

2.1.5. Об отсутствии финансовой возможности (достаточности средств фонда капитального ремонта) для проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.»;

1.4. Изложить в пункте 2.2 второй, четвертый абзацы в редакции:

«рассмотрение пакета документов, указанных в пунктах 5.1-5.3 настоящего Порядка, направляемых специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор) в течение 90 календарных дней с даты получения региональным оператором обращения Администрации муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, указанного в подпункте 5.2.1 настоящего Порядка (далее орган местного самоуправления, обращение);»;

«информирование регионального оператора, органа местного самоуправления, представившего региональному оператору обращение, о принятом комиссией решении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.»;

1.5. Исключить в пункте 3.5 седьмой абзац;

1.6. Заменить в пункте 3.7 слово «год» на «квартал»;

1.7. Исключить в третьем абзаце пункта 3.10 слова «о рассмотрении установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

1.8. Заменить в первом абзаце пункта 3.11 слова «актуализации региональной программы» на «внесения изменений в региональную программу»;

1.9. Изложить название раздела 4 в редакции:

«4. Права и обязанности членов комиссии»;

1.10. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания комиссии заявить об этом в письменной форме на имя председателя комиссии, а в случае его отсутствия – заместителя председателя комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

В целях настоящего Порядка понятия личной заинтересованности и конфликта интересов используются в значении, приведенном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;

1.11. В пункте 5.1:

1.11.1. Заменить в третьем абзаце слова «ремонта общего имущества» на «капитального ремонта общего имущества»;

1.11.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«о сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении отсутствия конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

о расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении наличия конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», но не были предусмотрены региональной программой;

об отсутствии финансовой возможности (достаточности средств фонда капитального ремонта) для проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.»;

1.12. В подпункте 5.2.1:

1.12.1. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания:

«копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение по вопросу переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (при необходимости);»;

1.12.2. Изложить третий абзац в редакции:

«копия заключения (акта) специализированной организации о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома;»;

1.12.3. Исключить пятый абзац;

1.13. В пункте 5.4:

1.13.1. Заменить в первом абзаце слова «15 рабочих» на «30 календарных»;

1.13.2. Заменить во втором абзаце слова «15 рабочих» на «60 календарных», «установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» на «принятия решений, указанных в пункте 5.5 настоящего Порядка»;

1.14. В пункте 5.5:

1.14.1. Заменить в первом абзаце слова «представленных документов» на «документов, указанных в пунктах 5.1-5.3 настоящего Порядка,»;

1.14.2. Заменить в третьем абзаце слова «ремонта общего имущества» на «капитального ремонта общего имущества»;

1.14.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«о сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении отсутствия конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт;

о расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении наличия конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», но не были предусмотрены региональной программой;

об отсутствии финансовой возможности (достаточности средств фонда капитального ремонта) для проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.»;

1.15. В пункте 5.6:

1.15.1. Дополнить после пятого абзаца абзацем следующего содержания:

«Решение о переносе сроков ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается при условии достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для финансирования капитального ремонта общего имущества такого дома в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) и (или) с заключением (актом) специализированной организации о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом необходимости выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального

оператора, предусмотренных статьей 12 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», достаточности средств фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, с учетом планируемых работ в соответствии с региональной программой, а также с учетом положений постановления Правительства Новгородской области от 21.07.2023 № 323 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора», при отсутствии задолженности по заимствованным средствам, использованным в рамках реализации региональной программы.»;

1.15.2. Заменить в шестом абзаце слова «сроков ремонта общего имущества» на «сроков капитального ремонта общего имущества»;

1.16. В пункте 5.7:

1.16.1. Изложить первый абзац в редакции:

«5.7. Решение об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе повторного выполнения работ по капитальному ремонту, в срок, установленный региональной программой (при признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой, при признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу)), принимается с учетом нормативных сроков службы общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и должно содержать:»;

1.16.2. Исключить седьмой абзац;

1.17. Считать пункт 5.8 пунктом 5.11;

1.18. Дополнить пунктами 5.8-5.10 следующего содержания:

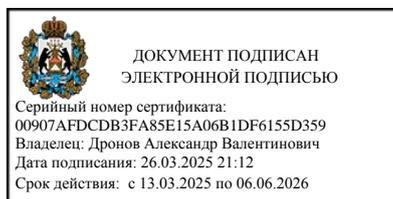
«5.8. Решение о сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается при установлении отсутствия конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, в отношении которых в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт.

5.9. Решение о расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при установлении наличия конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», но не были предусмотрены региональной программой, принимается с учетом необходимости выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, предусмотренных статьей 12 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», достаточности средств фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, с учетом планируемых работ в соответствии с региональной программой, а также с учетом положений постановления Правительства Новгородской области от 21.07.2023 № 323 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора», при отсутствии задолженности по заимствованным средствам, использованным в рамках реализации региональной программы.

5.10. Решение об отсутствии финансовой возможности (достаточности средств фонда капитального ремонта) для проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, принимается при несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, предусмотренных статьей 12 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области», недостаточности средств фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, с учетом планируемых работ в соответствии с региональной программой, а также с учетом положений постановления Правительства Новгородской области от 21.07.2023 № 323 «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора», и (или) при наличии задолженности по заимствованным средствам, использованным в рамках реализации региональной программы.».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новгородской области**



**А.В. Дронов**