



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2020 № 122

Великий Новгород

Об утверждении Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новгородской области от 20.07.2015 № 301 «Об утверждении Порядка направления региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции».

3. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 03.04.2020 15:12
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Новгородской области
от 03.04.2020 № 122

ПОРЯДОК

возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы возврата специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на счете, счетах регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

сноса многоквартирного дома;

исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее региональная программа капитального ремонта), многоквартирных домов, в которых имеется менее чем 5 квартир;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем 5 квартир, и

в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме направляет региональному оператору следующие документы:

заявление о возврате средств фонда капитального ремонта (далее заявление) с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта;

копию документа, удостоверяющего личность собственника помещения в многоквартирном доме (для физического лица);

копию акта о сносе либо иные документы, подтверждающие произведенный снос многоквартирного дома (в случае возврата средств фонда капитального ремонта, определенном во втором абзаце пункта 2 настоящего Порядка);

копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения в многоквартирном доме, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме действовать от его имени, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе представить по собственной инициативе:

копию уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Новгородской области или органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Новгородской области решении об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно,

изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области (в случае возврата средств фонда капитального ремонта, определенном в четвертом абзаце пункта 2 настоящего Порядка);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом не ранее 10 календарных дней до дня подачи заявления (для юридического лица);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме.

В случае если собственник помещения в многоквартирном доме не представил документы, указанные в седьмом-девятом абзацах настоящего пункта, по собственной инициативе, региональный оператор посредством межведомственного запроса запрашивает их от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Новгородской области, Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области, органа местного самоуправления муниципального района, городского округа Новгородской области.

Заявление и документы представляются собственником помещения в многоквартирном доме в адрес регионального оператора либо в копиях, удостоверенных лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, либо в копиях с одновременным представлением оригинала, копии документов после сверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

6. Заявление в случае, определенном во втором абзаце пункта 2 настоящего Порядка, направляется региональному оператору не ранее фактической даты сноса многоквартирного дома и определения размера фонда капитального ремонта, подлежащего возврату за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. Заявление в случае, определенном в третьем абзаце пункта 2 настоящего Порядка, представляется региональному оператору не ранее даты исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.

Датой исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта признается дата вступления в силу

постановления Правительства Новгородской области о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с которым многоквартирный дом исключен из региональной программы капитального ремонта.

8. Заявление в случае, определенном в четвертом абзаце пункта 2 настоящего Порядка, представляется региональному оператору не ранее даты принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области.

9. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, могут быть представлены собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем лично либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Поступившие документы регистрируются региональным оператором в день их поступления.

10. В случае возврата средств фонда капитального ремонта в случае, определенном во втором абзаце пункта 2 настоящего Порядка, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов направляет в федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Новгородской области или орган местного самоуправления муниципального района, городского округа Новгородской области, принявший решение о сносе многоквартирного дома, запрос о представлении акта о сносе многоквартирного дома.

11. Региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает документы и принимает решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта либо об отказе в такой выплате, которое оформляется приказом регионального оператора.

12. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта принимается региональным оператором в случаях:

несоблюдение сроков представления документов, предусмотренных пунктами 6, 7, 8 настоящего Порядка;

несоответствие представленных собственником помещения в многоквартирном доме документов требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном

объеме) собственником помещения в многоквартирном доме документов, предусмотренных в пункте 5 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в седьмом-девятом абзацах пункта 5 настоящего Порядка;

представление собственником помещения в многоквартирном доме недостоверных сведений.

13. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате направляет собственнику помещения в многоквартирном доме уведомление о принятом решении заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

14. В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, собственник помещения в многоквартирном доме вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать отказ в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В случае принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет платежное поручение в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет и (или) счет регионального оператора, о перечислении денежных средств на счет, указанный в заявлении.

16. Региональный оператор, в случае возврата средств фонда со специального счета, после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть специальный счет.
