**ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ**

**ВСН 58-88 (р)**

Приложение N 3

(рекомендуемое)

МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ

┌───────────────────────────────────────────┬────────────────────┐

│Элементы жилых зданий, объектов коммуналь- │Продолжительность │

│ного и социально-культурного назначения │эксплуатации до ка- │

│ │питального ремонта │

│ │(замены), лет │

│ ├──────┬─────────────┤

│ │жилые │здания и объ-│

│ │здания│екты комму- │

│ │ │нального и │

│ │ │социально- │

│ │ │культурного │

│ │ │назначения │

│ │ │при нормаль- │

│ │ │ных и благо- │

│ │ │приятных ус- │

│ │ │ловиях эксп- │

│ │ │луатации │

├───────────────────────────────────────────┼──────┼─────────────┤

│ Фундаменты │ │ │

│ │ │ │

│Ленточные бутовые на сложном или цементном │ 50 │ 50 │

│растворе\* │ │ │

│То же, на известковом растворе и кирпичные\*│ 50 │ 50 │

│Ленточные бетонные и железобетонные\* │ 60 │ 60 │

│Бутовые и бетонные столбы │ 40 │ 40 │

│Свайные\* │ 60 │ 60 │

│Деревянные стулья │ 15 │ 15 │

│ │ │ │

│ Стены │ │ │

│ │ │ │

│Крупнопанельные с утепляющим слоем из мине-│ 50 │ 50 │

│раловатных плит, цементного фибролита\* │ │ │

│Крупнопанельные однослойные из легкого бе- │ 30 │ 30 │

│тона\* │ │ │

│Особо капитальные, каменные (кирпичные при │ 50 │ 50 │

│толщине 2,5 - 3,5 кирпича) и крупноблочные │ │ │

│на сложном или цементном растворе\* │ │ │

│Каменные обыкновенные (кирпичные при толщи-│ 40 │ 40 │

│не 2 - 2,5 кирпича)\* │ │ │

│Каменные облегченной кладки из кирпича, │ 30 │ 30 │

│шлакоблоков и ракушечника\* │ │ │

│Деревянные рубленые и брусчатые\* │ 30 │ 30 │

│Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засып- │ 30 │ 30 │

│ные\* │ │ │

│Глинобитные, саманные, каркасно-камышито- │ 15 │ 15 │

│вые\* │ │ │

│ │ │ │

│ Герметизированные стыки │ │ │

│ │ │ │

│Панелей наружных стен мастиками: │ │ │

│ нетвердеющими │ 8 │ 8 │

│ отверждающимися │ 15 │ 15 │

│Мест примыкания оконных (дверных) блоков к │ 25 │ 25 │

│граням проемов │ │ │

│ │ │ │

│ Перекрытия │ │ │

│ │ │ │

│Железобетонные сборные и монолитные\* │ 80 │ 65 │

│С кирпичными сводами или бетонным заполне- │ 80 │ 65 │

│нием по металлическим балкам\* │ │ │

│Деревянные по деревянным балкам, оштукату- │ 60 │ 50 │

│ренные междуэтажные │ │ │

│То же, чердачные │ 30 │ 25 │

│По деревянным балкам, облегченные, неошту- │ 20 │ 15 │

│катуренные │ │ │

│Деревянные по металлическим балкам │ 80 │ 65 │

│Утепляющие слои чердачных перекрытий из │ │ │

│ пенобетона │ 25 │ 20 │

│ пеностекла │ 40 │ 30 │

│ цементного фибролита │ 15 │ 10 │

│ керамзита или шлака │ 40 │ 30 │

│ минеральной ваты │ 15 │ 10 │

│ минераловатных плит │ 15 │ 10 │

│ │ │ │

│ Полы │ │ │

│ │ │ │

│Из керамической плитки по бетонному основа-│ 60 │ 30 │

│нию │ │ │

│Цементные железненые │ 30 │ 15 │

│Цементные с мраморной крошкой │ 40 │ 20 │

│Дощатые шпунтованные по: │ │ │

│ перекрытиям │ 30 │ 15 │

│ грунту │ 20 │ 10 │

│Паркетные: │ │ │

│ дубовые на рейках (на мастике) │60(50)│ 30(25) │

│ буковые на рейках (на мастике) │40(30)│ 20(15) │

│ березовые, осиновые на рейках (на масти- │30(20)│ 15(10) │

│ ке) │ │ │

│Из паркетной доски │ 20 │ 10 │

│Из твердой древесно-волокнистой плиты │ 15 │ 8 │

│Мастичные на поливинилцементной мастике │ 30 │ 15 │

│Асфальтовые │ 8 │ 4 │

│Из линолеума безосновного │ 10 │ 5 │

│С тканевой или теплозвукоизолирующей осно- │ 20 │ 10 │

│вой │ │ │

│Из поливинилхлоридных плиток │ 10 │ 10 │

│Из каменных плит: │ │ │

│ мраморных │ 50 │ 25 │

│ гранитных │ 80 │ 40 │

│ │ │ │

│ Лестницы │ │ │

│ │ │ │

│Площадки железобетонные, ступени плитные │ 60 │ 40 │

│колесные по металлическим, железобетонным │ │ │

│косоурам или железобетонной плите\* │ │ │

│Накладные бетонные ступени с мраморной │ 40 │ 30 │

│крошкой │ │ │

│Деревянные │ 20 │ 15 │

│ │ │ │

│ Балконы, лоджии, крыльца │ │ │

│ │ │ │

│Балконы: │ │ │

│ по стальным консольным балкам (рамам) │ 60 │ 50 │

│ с заполнением монолитным железобетоном │ │ │

│ или сборными плитами │ │ │

│ с дощатым заполнением │ 30 │ 25 │

│ по железобетонным балкам-консолям и пли- │ 80 │ 70 │

│ там перекрытия │ │ │

│Ограждения балконов и лоджий: │ │ │

│ металлическая решетка │ 40 │ 35 │

│ деревянная решетка │ 10 │ 8 │

│Полы: │ │ │

│ цементные или плиточные балконов и лоджий│ 20 │ 15 │

│ с гидроизоляцией │ │ │

│ асфальтовый пол │ 10 │ 8 │

│ несущие деревянные балки-консоли с доща- │ 20 │ 15 │

│ тым заполнением │ │ │

│ деревянный пол, покрытый оцинкованной │ 20 │ 15 │

│ кровельной сталью │ │ │

│ то же, черной кровельной сталью │ 15 │ 12 │

│Крыльца: │ │ │

│ бетонные с каменными или бетонными ступе-│ 20 │ 15 │

│ нями │ │ │

│ деревянные │ 10 │ 8 │

│ │ │ │

│ Крыши и кровли │ │ │

│ │ │ │

│Стропила и обрешетка: │ │ │

│ из сборных железобетонных элементов │ 80 │ 80 │

│ из сборных железобетонных настилов │ 80 │ 80 │

│ деревянные │ 50 │ 50 │

│ │ │ │

│Утепляющие слои совмещенных бесчердачных │ │ │

│крыш вентилируемых (невентилируемых): │ │ │

│ из пенобетона или пеностекла │40(30)│ 40(30) │

│ из керамзита или шлака │40(30)│ 40(30) │

│ из минеральной ваты │15(10)│ 15(10) │

│ из минераловатных плит │20(15)│ 20(15) │

│ │ │ │

│ Покрытия крыш (кровля) │ │ │

│ │ │ │

│Из оцинкованной стали │ 15 │ 15 │

│Из черной стали │ 10 │ 10 │

│Из рулонных материалов (в 3 - 4 слоя) │ 10 │ 10 │

│Из керамической черепицы │ 60 │ 60 │

│Из асбестоцементных листов и волнистого ши-│ 30 │ 30 │

│фера │ │ │

│Безрулонные мастичные по стеклоткани │ 10 │ 10 │

│ │ │ │

│ Система водоотвода │ │ │

│ │ │ │

│Водосточные трубы и мелкие покрытия по фа- │ │ │

│саду из стали: │ │ │

│ оцинкованной │ 10 │ 10 │

│ черной │ 6 │ 6 │

│Внутренние водостоки из труб: │ │ │

│ чугунных │ 40 │ 40 │

│ стальных │ 20 │ 20 │

│ полимерных │ 10 │ 10 │

│ │ │ │

│ Перегородки │ │ │

│ │ │ │

│Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштука- │ 75 │ 60 │

│туренные │ │ │

│Гипсовые, гипсоволокнистые │ 60 │ 50 │

│Из сухой штукатурки по деревянному каркасу │ 30 │ 25 │

│ │ │ │

│ Двери и окна │ │ │

│ │ │ │

│Оконные и балконные заполнения: │ │ │

│ деревянные переплеты │ 40 │ 30 │

│ металлические переплеты │ 50 │ 40 │

│Дверные заполнения: │ │ │

│ внутриквартирные │ 50 │ 35 │

│ входные в квартиру │ 40 │ 30 │

│ входные на лестничную клетку │ 10 │ 7 │

│ общественных зданий наружные / внутренние│ - │ 40(50) │

│ │ │ │

│ Отопительные печи и кухонные очаги │ │ │

│ │ │ │

│Кухонные печи с обогревающим щитком, рабо- │ │ │

│тающие на топливе: │ │ │

│ дровяном │ 20 │ 18 │

│ каменноугольном │ 15 │ 12 │

│Отопительные печи на топливе: │ │ │

│ дровяном │ 30 │ 25 │

│ угольном │ 25 │ 20 │

│ │ │ │

│ Вентиляция │ │ │

│ │ │ │

│Шахты и короба на чердаке: │ │ │

│ из шлакобетонных плит │ 60 │ 60 │

│ из деревянных щитов, обитых кровельным │ 40 │ 40 │

│ железом по войлоку │ │ │

│Приставные вентиляционные вытяжные каналы: │ │ │

│ из гипсовых и шлакобетонных плит │ 30 │ 30 │

│ из деревянных щитов, оштукатуренных по │ 20 │ 20 │

│ тканой металлической сетке │ │ │

│ │ │ │

│ Внутренняя отделка │ │ │

│ │ │ │

│Штукатурка: │ │ │

│ по каменным стенам │ 60 │ 30 │

│ по деревянным стенам и перегородкам │ 40 │ 20 │

│Облицовка: │ │ │

│ керамическими плитками │ 40 │ 30 │

│ сухой штукатуркой │ 30 │ 15 │

│Окраска в помещениях составами: │ │ │

│ водными │ 4 │ 2 │

│ полуводными (эмульсионными) │ 5 │ 3 │

│Окраска лестничных клеток составами: │ │ │

│ водными │ 3 │ 3 │

│ полуводными (эмульсионными) │ 4 │ 4 │

│Окраска безводными составами (масляными,│ │ │

│алкидными красками, эмалями, лаками и др.):│ │ │

│ стен, потолков, столярных изделий │ 8 │ 2 │

│ полов │ 5 │ 3 │

│ радиаторов, трубопроводов, лестничных ре-│ 4 │ 4 │

│ шеток │ │ │

│Оклейка стен обоями: │ │ │

│ обыкновенными │ 4 │ 3 │

│ улучшенного качества │ 5 │ 4 │

│ │ │ │

│ Наружная отделка │ │ │

│ │ │ │

│Облицовка: │ │ │

│ цементными офактуренными плитками │ 60 │ 60 │

│ ковровой плиткой │ 30 │ 30 │

│ естественным камнем │ 80 │ 80 │

│Терразитовая штукатурка │ 50 │ 50 │

│Штукатурка по кирпичу раствором: │ │ │

│ сложным │ 30 │ 30 │

│ известковым │ 20 │ 20 │

│Штукатурка по дереву │ 15 │ 15 │

│Лепные детали цементные │ 30 │ 30 │

│Окраска по штукатурке (по бетону) состава- │ │ │

│ми: │ │ │

│ известковыми │ 3 │ 3 │

│ силикатными │ 6 │ 6 │

│ полимерными │ 6 │ 6 │

│ кремнийорганическими красками │ 8 │ 8 │

│Масляная окраска по дереву │ 4 │ 4 │

│Окраска кровель масляными составами │ 4 │ 4 │

│Покрытие поясков, сандриков и подоконников:│ │ │

│ из кровельной стали: │ │ │

│ оцинкованной │ 8 │ 8 │

│ черной │ 6 │ 6 │

│ │ │ │

│ Инженерное оборудование │ │ │

│ │ │ │

│ Водопровод и канализация │ │ │

│ │ │ │

│Трубопроводы холодной воды из труб: │ │ │

│ оцинкованных │ 30 │ 25 │

│ газовых черных │ 15 │ 12 │

│Трубопроводы канализации: │ │ │

│ чугунные │ 40 │ 30 │

│ керамические │ 60 │ 50 │

│ пластмассовые │ 60 │ 50 │

│Водоразборные краны │ 10 │ 5 │

│Туалетные краны │ 10 │ 5 │

│Умывальники: │ │ │

│ керамические │ 20 │ 10 │

│ пластмассовые │ 30 │ 15 │

│Унитазы: │ │ │

│ керамические │ 20 │ 10 │

│ пластмассовые │ 30 │ 15 │

│Смывные бачки: │ │ │

│ чугунные высокорасположенные │ 20 │ 15 │

│ керамические │ 20 │ 15 │

│ пластмассовые │ 30 │ 20 │

│Ванны эмалированные чугунные │ 40 │ 20 │

│Стальные │ 25 │ 12 │

│Кухонные мойки и раковины: │ │ │

│ чугунные эмалированные │ 30 │ 15 │

│ стальные -"- │ 15 │ 8 │

│ из нержавеющей стали │ 20 │ 10 │

│Задвижки и вентили из чугуна │ 15 │ 8 │

│Вентили латунные │ 20 │ 12 │

│Душевые поддоны │ 30 │ 15 │

│Водомерные узлы │ 10 │ 10 │

│ │ │ │

│ Горячее водоснабжение │ │ │

│ │ │ │

│Трубопровод горячей воды из газовых оцинко-│ │ │

│ванных труб (газовых черных труб) при схе- │ │ │

│мах теплоснабжения: │ │ │

│ закрытых │20(10)│ 15(8) │

│ открытых │30(15)│ 25(12) │

│Смесители: │ 15 │ 8 │

│Полотенцесушители из труб: │ │ │

│ черных │ 15 │ 12 │

│ никелированных │ 20 │ 15 │

│Задвижки и вентили из чугуна │ 10 │ 8 │

│Вентили и пробковые краны из латуни │ 15 │ 12 │

│Колонки дровяные │ 20 │ 20 │

│Изоляция трубопроводов │ 10 │ 10 │

│Скоростные водонагреватели │ 10 │ 10 │

│ │ │ │

│ Центральное отопление │ │ │

│ │ │ │

│Радиаторы чугунные (стальные) при схемах: │ │ │

│ закрытых │40(30)│ 35(25) │

│ открытых │30(15)│ 25(12) │

│Калориферы стальные │ 15 │ 10 │

│Конвекторы │ 30 │ 25 │

│ │ │ │

│ Трубопроводы │ │ │

│ │ │ │

│Стояки при схемах: │ │ │

│ закрытых │ 30 │ 25 │

│ открытых │ 15 │ 12 │

│Домовые магистрали при схемах: │ │ │

│ закрытых │ 20 │ 12 │

│ открытых │ 15 │ 12 │

│Задвижки │ 10 │ 8 │

│Вентили │ 10 │ 8 │

│Трехходовые краны │ 10 │ 8 │

│Элеваторы │ 30 │ 30 │

│Изоляция трубопроводов │ 10 │ 10 │

│Котлы отопительные: │ │ │

│ чугунные │ 25 │ 25 │

│ стальные │ 20 │ 20 │

│Обмуровка котлов │ 6 │ 6 │

│Короба │ 15 │ 15 │

│ │ │ │

│ Мусоропроводы │ │ │

│ │ │ │

│Загрузочные устройства, клапаны │ 10 │ 8 │

│Мусоросборная камера, вентиляция │ 30 │ 25 │

│Ствол │ 60 │ 50 │

│ │ │ │

│ Газооборудование │ │ │

│ │ │ │

│Внутридомовые трубопроводы │ 20 │ 20 │

│Газовые плиты │ 20 │ 15 │

│Водогрейные колонки │ 10 │ 7 │

│ │ │ │

│ Электрооборудование │ │ │

│ │ │ │

│Вводно-распределительные устройства │ 20 │ 20 │

│Внутридомовые магистрали (сеть питания │ 20 │ 20 │

│квартир) с распределительными щитками │ │ │

│Внутриквартирные сети при проводке: │ │ │

│ скрытой │ 40 │ 40 │

│ открытой │ 25 │ 25 │

│Сеть дежурного освещения мест общего поль- │ 10 │ 10 │

│зования │ │ │

│Сети освещения помещений производственно- │ 10 │ 10 │

│технического назначения │ │ │

│Сети питания: │ │ │

│ лифтовых установок │ 15 │ 15 │

│ системы дымоудаления │ 15 │ 15 │

│Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в│ 15 │ 15 │

│здание │ │ │

│Бытовые электроплиты │ 15 │ 10 │

│Электроприборы (штепсельные розетки, выклю-│ 10 │ 5 │

│чатели и т.п.) │ │ │

│ │ │ │

│ Оборудование объединенных │ │ │

│ диспетчерских систем (ОДС) │ │ │

│ │ │ │

│Внутридомовые сети связи и сигнализации: │ │ │

│ проводка │ 15 │ 15 │

│ щитки, датчики, замки, КИП и др. │ 10 │ 10 │

│ телемеханические блоки, пульт │ 5 │ 5 │

│ переговорно-замочные устройства │ 5 │ 5 │

│ автоматическая противопожарная защита │ 4 │ 4 │

│ телеантенны │ 10 │ 10 │

│ │ │ │

│ Наружные инженерные сети │ │ │

│ │ │ │

│Водопроводный ввод из труб: │ │ │

│ чугунных │ 40 │ 40 │

│ стальных │ 15 │ 15 │

│Дворовая канализация и канализационные вы- │ │ │

│пуска из труб: │ │ │

│ чугунных │ 40 │ 40 │

│ керамических или асбестоцементных │ 30 │ 30 │

│Теплопровод │ 20 │ 20 │

│Дворовый газопровод │ 20 │ 20 │

│Прифундаментный дренаж │ 30 │ 30 │

│ │ │ │

│ Внешнее благоустройство │ │ │

│ │ │ │

│Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие │ 10 │ 7 │

│проездов, тротуаров, отмосток │ │ │

│Щебеночные площадки и садовые дорожки │ 5 │ 6 │

│Оборудование детских площадок │ 5 │ 4 │

└───────────────────────────────────────────┴──────┴─────────────┘

Примечания. 1. Знаком "\*" отмечены элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению.

2. При тяжелых условиях эксплуатации в помещениях основного функционального назначения зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения показатели графы 3 могут сокращаться до 25% при соответствующих технико-экономических обоснованиях.