

А У Д И Т
“ЛИВ И К”

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
“ЛИВ И К”

173000, РОССИЯ, г. Новгород, ул. Федоровский ручей, 12/57
тел./факс (8162) 66-32-74, 66-28-35, 63-41-97,
e-mail: livicomp@novline.ru
сайт: www.livicomp.ru
ИНН 5321006388 КПП 532101001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Специализированной некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
за 2018 год

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
2019



173000, РОССИЯ, г. Новгород, ул. Федоровский ручей, 12/57
тел./факс (8162) 66-32-74, 66-28-35, 63-41-97,
e-mail: livicomp@novline.ru
сайт: www.livicomp.ru
р/с 40702810043020111065 в Отделении №8629 ПАО Сбербанк
корреспондентский счет 30101810700000000698
БИК 044959698 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новгородской области
ИНН 5321006388 КПП 532101001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору
Специализированной некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов, расположенных на
территории Новгородской области»
Голосову Д.В.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (ОГРН 1135300000857, дом 81, улица Б.Санкт-Петербургская, Великий Новгород, 173002), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство СНКО «Региональный фонд» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор
ООО «Аудиторская фирма
«ЛИВ и К»

В.В. Воробьева

(Квалификационный аттестат аудитора № 01-000535, выдан на основании решения СРО НП «Аудиторская Палата России» от 27.02.2012г. приказ № 04 на неограниченный срок. Действительный член СРО ААС ОРНЗ 21706021506)

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

И.В.Храмова

(Квалификационный аттестат аудитора № 01-000566, выдан на основании решения СРО НП «Аудиторская Палата России» от 19.03.2012г. приказ № 06 на неограниченный срок. Действительный член СРО ААС №11800 ОРНЗ 21706022081)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ЛИВ и К»,
ОГРН 1025300779899,
173000, Великий Новгород, улица Федоровский ручей, дом 12/57,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606065468



«16» августа 2019 года

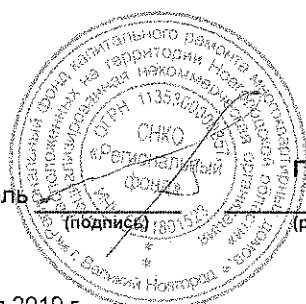
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"	по ОКПО	23533226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5321801523		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	173008, Новгородская обл, Великий Новгород г, Большая Санкт-Петербургская ул, д. № 81				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 933	5 084	5 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 933	5 084	5 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243	253	124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	428 355	370 521	283 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	899 158	701 274	487 889
	Прочие оборотные активы	1260	52	35	27
	Итого по разделу II	1200	1 327 808	1 072 083	771 216
	БАЛАНС	1600	1 333 741	1 077 168	776 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 314 702	1 064 573	771 145
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 933	5 084	5 084
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 320 635	1 069 657	776 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 106	7 511	71
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 106	7 511	71
	БАЛАНС	1700	1 333 741	1 077 168	776 300

Руководитель



(подпись)

Голосов Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

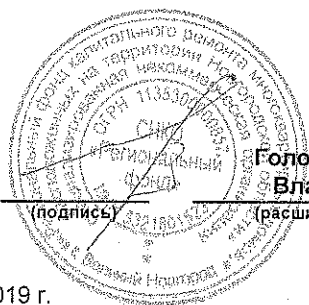
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
23533226		
5321801523		
68.32		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 918	1 869
	Прочие расходы	2350	(1 650)	(180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 268	1 709
	Текущий налог на прибыль	2410	(254)	(343)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 014	1 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 014	1 366
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Голосов Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003	31	2018
23533226	12	2018
5321801523	20400	13
68.32	384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Информационно-правовая форма / форма собственности

ИНН по ОКВЭД

Фонды / Росийской Федерации по ОКПФ / ОКФС по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	771 145	-	5 084	-	-	776 229
Увеличение капитала - всего:	3210	693 689	-	-	-	1 367	695 056
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 367	1 367
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Поступление целевых средств	3217	693 689	-	-	-	-	693 689
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	X	-	X	-	-	-
дивиденды	3227	-	X	-	X	-	X	-	-	-

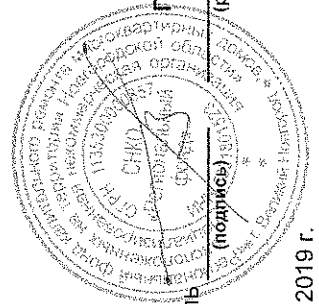
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X					X
Изменение резервного капитала	3240	X		X			X
	3245						
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200			5 084			5 084
Увеличение капитала - всего:	3310	718 714		849		1 014	720 577
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X		X		1 014	1 014
переоценка имущества	3312	X			X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X		849	X		849
дополнительный выпуск акций	3314				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Поступление целевых средств	3317	718 714					718 714
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X		X			
переоценка имущества	3322	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X		X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X					X
Изменение резервного капитала	3340	X		X			X
Использование целевых средств	3345	(468 585)					
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 314 702		5 933			1 320 635

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 320 635	1 069 657	776 229



Руководитель _____
Голосов Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"	по ОКПО	23533226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5321801523		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	696 981	649 739
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	696 981	649 739
Платежи - всего	4120	(499 097)	(436 354)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(366 757)	(371 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 215)	(21 799)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(108)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(102 017)	(42 831)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	197 884	213 385
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

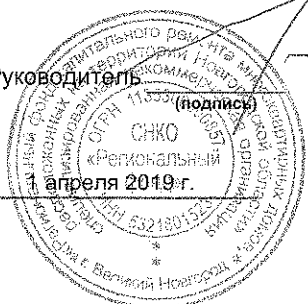
4200

-

-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	197 884	213 385
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	701 274	487 889
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	899 158	701 274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



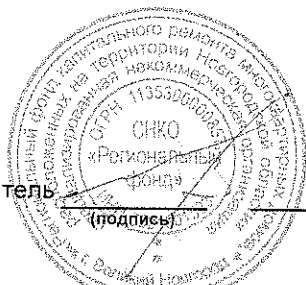
(подпись)

Голосов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2018	12	31
Организация	Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"	по ОКПО	23533226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5321801523		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 064 573	771 145
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	632 485	692 322
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 015	1 367
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	633 500	693 689
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(334 548)	(358 054)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(334 548)	(358 054)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 149)	(40 596)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(30 215)	(21 799)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(538)	(365)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(207)	(1 296)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(368)	(128)
	прочие	6326	(12 821)	(17 008)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(849)	-
	Прочие	6350	(3 825)	(1 611)
	Всего использовано средств	6300	(383 371)	(400 261)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 314 702	1 064 573



Руководитель

Голосов Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 933	5 084	5 084
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	243	253	124
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	428 355	370 521	283 177
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	899 158	701 274	487 889
Прочие оборотные активы	1260	52	35	27
ИТОГО активы	-	1 333 741	1 077 168	776 300
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	13 106	7 511	71
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 106	7 511	71
Стоимость чистых активов	-	1 320 635	1 069 657	776 229

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

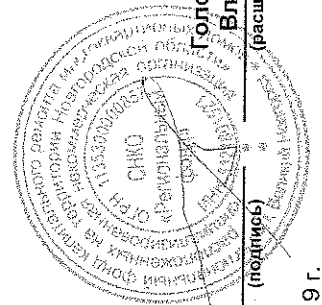
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Руководитель Голосов Дмитрий Владимирович
(подпись) _____
(васифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

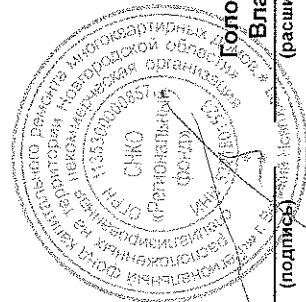
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	-	849	-	(849)	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	62	-
в том числе:			
АТС Rapasonic TD-NS-100RP (12вн48внутр) +внеш плата расширения +внутр плата абонента+ системный теле	5261	62	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 098	10 098	10 098
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

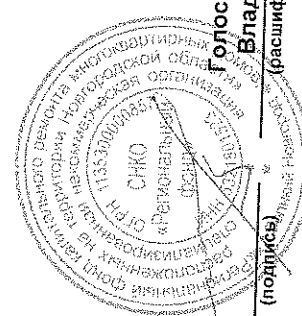


Руководитель **Голосов Дмитрий Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

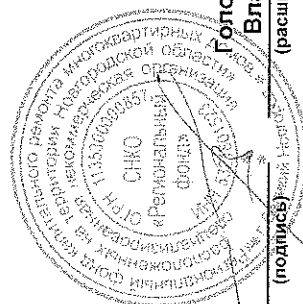


Руководитель _____
 (подпись) **Голосов Дмитрий Владимирович**
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



**Голосов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 апреля 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

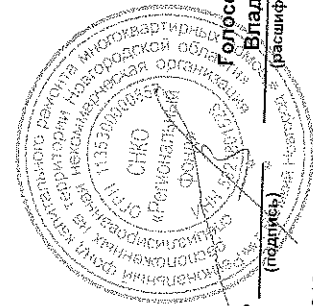
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	7 511 71	12 260 7 439	34 7	(6 938) (6)	- -	119 -	120 -	13 106 7 511
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	7 469 63	12 110 7 412	- -	(6 814) (6)	- -	- -	- -	12 766 7 469
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	4 3	(33) (6)	34 7	(1) -	- -	119 -	- -	123 4
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	37 4	183 33	- -	(123) -	- -	- -	120 -	173 37
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	7 511 71	12 260 7 439	34 7	(6 938) (6)	- -	X X	X X	13 106 7 511

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



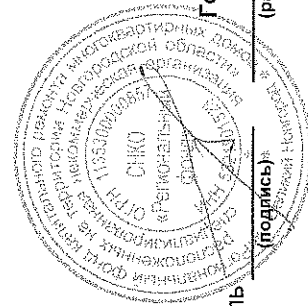
Руководитель Голосов Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



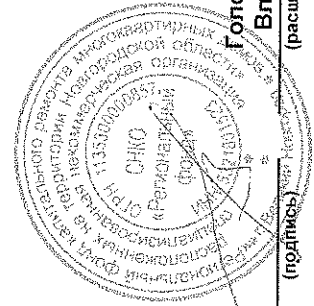
**Голосов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 апреля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



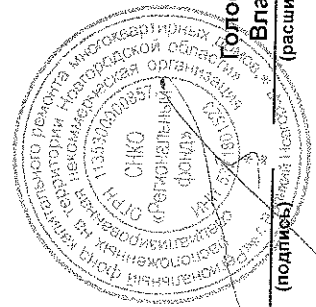
Голосов Дмитрий Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 апреля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	379	1 365	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

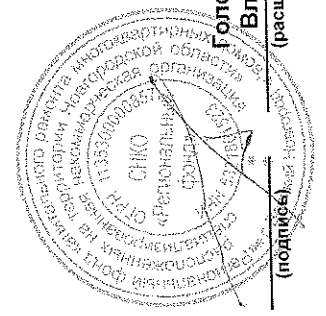


Руководитель Голосов Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Голосов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

1 апреля 2019 г.

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

Фактический адрес: ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2018 год

Организационная работа

СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», юридический адрес: 173008, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.81

Дата государственной регистрации: 25.12.2013 г.

ИНН: 5321801523

КПП: 532101001

Зарегистрировано в УФНС по Новгородской области 25.12.2013г. - свидетельство 53 №001250889

ОГРН 1135300000857

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих специалистов в Фонде на конец отчетного периода 48 человек.

Основными видами деятельности Фонда являются: 68.32 - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Распоряжением Правительством Новгородской области от 03.12.2013 № 228-рг (в ред. Распоряжения Правительства Новгородской области от 28.12.2017 N 435-рг) «Об утверждении состава попечительского совета специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области" утвержден состав попечительского совета Фонда:

Дронов А.В. - заместитель Губернатора Новгородской области, председатель попечительского совета Фонда

Члены попечительского совета Фонда:

Бороненко Ю.В. - Председатель Правления Новгородской региональной общественной организации «ЗА ЧЕСТНОЕ ЖКХ!», член Общественной палаты Новгородской области (по согласованию)

Борцевич И.Ю. - Заместитель руководителя департамента государственного управления Новгородской области

Верига Н.С. - депутат Новгородской областной Думы (по согласованию)

Галахов М.Б. - депутат Новгородской областной Думы (по согласованию)

Кириянов А.Ю. - заместитель председателя Общественной палаты

Новгородской области (по согласованию)

- Николаева И.Ю. - руководитель департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области
- Солтаганова М.Н. - председатель комитета по ценовой и тарифной политике области
- Федотов А.А. - депутат Новгородской областной Думы (по согласованию).
- Церковная Г.А. - Руководитель Новгородского областного отделения Общероссийского общественного движения женщин России (по согласованию).

Распоряжением Правительством Новгородской области от 24.02.2014 № 49-рг (в ред. распоряжений Правительства Новгородской области от 20.11.2014 N 380-рг, от 04.02.2015 N 39-рг, от 11.06.2015 N 198-рг, от 21.06.2016 N 171-рз, от 22.12.2017 N 421-рг) «О правлении специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области" утвержден состав правления Фонда:

- Голосов Д.В. - генеральный директор специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области", председатель Правления фонда

Члены Правления фонда:

- Кожевников А.В. - заместитель директора специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области
- Колесников И.Л. - начальник отдела подготовки технической документации специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"
- Кемерова Т.Г. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"
- Сорокин Е.В. - заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности - главного бухгалтера специализированной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области"

Утверждены локальные нормативные акты, регулирующие трудовые отношения и хозяйственную деятельность Фонда (положения об отделах, должностные инструкции, положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со

служебными командировками работников, положение об антикоррупционной политике, положение о закупках для нужд Фонда и другие). Произведено оснащение рабочих мест мебелью, связью, оргтехникой, офисными программами и системой Консультант – Плюс.

С целью соблюдения налогового законодательства и требований Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для целей бухгалтерского учета приказом генерального директора Фонда от 11 февраля 2014 года № 11 «Об учетной политике на 2014 год» утверждена учетная политика Фонда.

Основные положения учетной политики:

- к объектам основных средств относятся основные средства, стоимость которых превышает 40 000 рублей;
- износ основных средств начисляется ежемесячно линейным методом;
- к материально-производственным запасам относятся активы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 рублей, и при передаче материально-производственных запасов в эксплуатацию использовать метод их оценки по средней себестоимости единицы запасов;
- ведется раздельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) в рамках целевых поступлений.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Связанные стороны

Связанными сторонами Фонда являются:

- Попечительский совет Фонда;
- генеральный директор Фонда – Голосов Дмитрий Владимирович.

Деятельность Фонда

В целях организации информирования населения актуальная информация по вопросам создания и функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, размещается на сайте СНКО «Региональный фонд» в информационно-телекоммуникационной сети интернет, по адресу: <http://kapremont53.ru/> (далее сайт). На сайте в подразделе «Контакты», размещены контактные данные, для связи со специалистами СНКО «Региональный фонд», по которым граждане могут обратиться для получения интересующей их информации. Для обратной связи граждане могут воспользоваться Интернет приемной, ссылка на указанный подраздел размещена на главной странице сайта, <http://kapremont53.ru/content/internet-priyomnaya>. Ежемесячно проводятся телефонные «горячие» линии с населением.

Ведется разъяснительная работа о реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новгородской области, о правах и обязанностях граждан в части проведения капитального ремонта, пояснение норм жилищного законодательства Российской Федерации, освещение деятельности регионального оператора по средствам публикаций в печатных изданиях, по средствам публикаций в печатных средствах массовой информации, участием в информационных телепередачах, встречах с населением.

Представители СНКО «Региональный фонд» принимали участие в телепередачах «ЖКХ от А до Я», «Соседи» и других, посвященных реализации региональной программы капитального ремонта, на телеканалах НГТРК «Славия», «Триада», «Новгородское общественное телевидение», размещены видеосюжеты на телеканале «Россия 24 и Россия1».

СНКО «Региональный фонд» размещено более 70 публикаций на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в группе «В контакте» и более 30 публикаций в печатных средствах массовой информации, таких как газета «Новгородские ведомости», газета «Новгород», районных газетах.

В целях организации общественного контроля за деятельностью регионального оператора, действует соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между СНКО «Региональный фонд» и Новгородской региональной общественной организацией «За честное ЖКХ».

В 2018 году специалисты СНКО «Региональный фонд» прошли обучение на курсах повышения квалификации по программе Оказание образовательных услуг по программе ДПО ПК "Инженер отдела строительного контроля за лифтовым оборудованием Фонда капитального ремонта".

Для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Новгородской области по состоянию на 01 января 2019 года ведется учет движения средств собственников:

в Новгородском региональном филиале АО «Россельхозбанк» на счете регионального оператора и 597 специальных счетах;

в Новгородском отделении № 8629 ПАО «Сбербанк» на 69 специальных счетах;

в Новгородском отделении ПАО «ВТБ» на 1 специальном счёте.

За период январь-декабрь 2018 года МУП Великого Новгорода «ИАЦ по ЖКХ» начислено взносов на капитальный ремонт и сформировано 1776714 платежных документов собственникам жилых и нежилых помещений, доставка которых осуществлена УФПС Новгородской области-Филиал ФГУП «Почта России».

Автоматизированный учет процессов формирования долгосрочной и краткосрочной региональных программ капитального ремонта объектов жилищного фонда, мониторинг хода выполнения капитального ремонта объектов жилищного фонда, учет средств собственников по лицевым счетам в разрезе муниципальных районов Новгородской области, формирование и сдача отчетности в статистические органы, Минстрой России, департамент ЖКХ Новгородской области, комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области осуществляется посредством программного обеспечения "Автоматизированная система управления расчетами в ЖКХ", предоставленного в аренду ООО «ТС-Инновации».

В адрес СНКО «Региональный фонд» со стороны надзорных органов направлено более 100 запросов о предоставлении информации для проверки исполнения региональной программы и действующих нормативных актов.

В 2018 году получено положительное заключение годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год от аудиторской фирмы ООО «ЛИВ и К».

Взаимодействие с органами местного самоуправления

В целях сокращения дефицита средств Региональный фонд совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований в 2014-2018 годах осуществлены мероприятия по актуализации Программы:

Исключены из Программы по итогам актуализации Программы в целях сокращения дефицита средств	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего за 2014-2018 годы
МКД, признанные аварийными и подлежащими сносу	78 МКД	18 МКД	27 МКД	49 МКД	82 МКД	254 МКД
Домов, не являющихся многоквартирными	320 МКД	33 МКД	12 МКД	5 МКД	13 МКД	383 МКД
МКД, уничтоженных в результате пожара	-	6 МКД	1 МКД	-	2 МКД	9 МКД
Всего МКД	398 МКД	57 МКД	40 МКД	54 МКД	97 МКД	646 МКД

Сбор платежей

За период январь-декабрь 2018 года начислено взносов на капитальный ремонт 568373 тыс. рублей, за этот же период поступили денежные средства от собственников жилых и нежилых помещений в объеме 616698,75 тыс. рублей с учётом задолженности прошлых периодов.

По состоянию на 01.01.2019 года задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт составляет 420587 тыс. рублей.

На счете регионального оператора (котел) и специальных счетах остаток денежных средств на 01.01.2019 составляет 897221,93 тыс. рублей, в том числе на счете регионального оператора – 253566,67 тыс. рублей, на специальных счетах – 643655,26 тыс. рублей.

В целях укрепления платежной дисциплины, ведется работа по взысканию образовавшейся задолженности. По состоянию на 01.01.2019 направлено собственникам жилых помещений 4901 претензия на общую сумму более 79,9 млн. рублей.

Выполнение региональной программы капитального ремонта домов общего имущества многоквартирных домов

На территории Новгородской области находятся 5010 многоквартирных домов (далее- МКД), включенных в Программу. Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, - не менее 11, 455 млн. кв. м. Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД - не менее 50511 видов работ.

В настоящее время потребность в проведении отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования существует в 4220 МКД, что составляет 84,27 % от общего количества МКД, расположенных на территории области.

В рамках реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы и краткосрочных планов реализации Программы предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

на 2015 год – в 234 МКД, по состоянию на 01.01.2018г. работы, выполнение которых возложено на СНКО «Региональный фонд», произведены в полном объеме.

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, выполнение которых возложено собственниками на СНКО «Региональный фонд», в 2016 году составляет на 94 процента;

на 2016 год – в 463 МКД, по состоянию на 01.01.2018г. работы, выполнение которых возложено на СНКО «Региональный фонд», выполнены в 414 МКД или 89,4 процента от плана.

на 2017 год – в 458 МКД, по состоянию на 01.01.2018 работы, выполнение которых возложено на СНКО «Региональный фонд», выполнены в 374 МКД или 81,7 процентов от плана.

на 2018 год – в 576 МКД, по состоянию на 01.01.2019 работы, выполнение которых возложено на СНКО «Региональный фонд», выполнены в 389 МКД или 67,5 процентов от плана.

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, выполнение которых возложено собственниками на СНКО «Региональный фонд», в 2018 году составляет на 91,2 процента.

За период 2014-2018 годы произведена оплата работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на общую сумму 1152603,46 тыс. рублей.

В связи с внесенными изменениями в федеральное законодательство изменился порядок проведения отбора подрядных организаций. В настоящее время отбор подрядных организаций и приемка выполненных работ осуществляются комиссионно с участием представителей собственников и органов местного самоуправления, оплата работ производится после подписания актов приемки выполненных работ.

С октября 2017 года формируется реестр квалифицированных подрядных организаций, которые имеют право участвовать в аукционах по отбору подрядных организаций для проведения работ или оказания услуг по капитальному ремонту. В ноябре 2017 года такой реестр сформирован, что дает возможность начать отбор подрядных организаций для выполнения работ с декабря 2017 года.

По результатам анализа технического состояния жилищного фонда Новгородской области с учетом дефицита средств, органами местного самоуправления и Правительством Новгородской области определен следующий подход к функционированию системы капитального ремонта МКД - отказ от комплексного ремонта МКД и выбор конкретного вида ремонтных работ с учетом периода постройки и технических характеристик МКД из следующего перечня капитальный ремонт крыш, фасадов, подвальных помещений, лифтов, фундаментов, фундаментов, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:

Вид капитального ремонта общего имущества в МКД	2016 год	2017 год	2018 год
ремонт крыш	283 МКД (58%)	254 МКД (55,5%)	269 МКД (46%)
ремонт внутренних инженерных систем	142 МКД (29%)	164 МКД (35,8%)	226 МКД (38%)
ремонт фасадов	24 МКД (5%)	14 МКД (3,0%)	28 МКД (5%)
ремонт фундаментов	37 МКД (7,8%)	14 МКД (3,0%)	17 МКД (3%)
ремонт подвалов	1 МКД (0,2%)	7 МКД (2,0%)	6 МКД (1%)
ремонт лифтов	-	5 МКД (1,0%)	40 МКД (7%)
Всего	487 МКД (100%)	458 МКД (100%)	586 МКД (100%)

Финансирование Программы осуществляется исключительно за счет средств собственников помещений в МКД, уплачиваемых в форме ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, установленном Правительством Новгородской области, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

В 2018 году согласован минимальный размер взноса на капитальный ремонт (6,89) руб. общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области, на 2019 год, дифференцированно по муниципальным образованиям. Минимальный размер взноса увеличился на 4,3 %.

Финансовое обеспечение деятельности Фонда

В соответствии с Соглашением от 21 марта 2018 года «о предоставлении субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в 2018 году» из областного бюджета на финансовое обеспечение деятельности Фонда поступило 44148,6 тыс. рублей. Сумма произведенных расходов в 2018 году составила 44148,6 тыс. рублей. В том числе на оплату коммунальных услуг направлено 207,0 тыс. рублей, из них за электроснабжение – 128,7 тыс. рублей, водоснабжение – 14,5 тыс. рублей, газоснабжение – 63,8 тыс. рублей. В 2018 году фонд заработной платы составил 21236,3 тыс. рублей, в том числе руководящего состава Фонда – 3 149,3 тыс. рублей. Контроль за использованием средств осуществляется Попечительским Советом Фонда.

Остаток денежных средств на расчетном счете Фонда по состоянию на 01.01.2019 составляет 1750,7 тыс. рублей.

По условиям проведения конкурсных процедур подрядные организации, участвующие в конкурсах, направляли денежные средства в виде обеспечения заявки на счет временного размещения, по состоянию на 01.01.2019 года остаток составляет 85,64 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 года дебиторская задолженность по средствам, выданным в счет предстоящих поставок, услуг составляет 7,2 тыс. рублей, из них за аренду здания 2,2 тыс. рублей, за ремонт автотранспорта, доступ к сведениям Росреестра – 5,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 года кредиторская задолженность – 10753,0 тыс. рублей, из них: за услуги по начислению, формированию платежных документов - 1605,7 тыс. руб., за услуги связи – 17,3 тыс. рублей, за предрейсовые медосмотры

водителей, автостоянку – 8,7 тыс. рублей, за техническое обслуживание автомобилей – 0,6 тыс. рублей, за обслуживание программы 1-С «Бухгалтерия – 6,9 тыс. руб., водоснабжение – 1,4 тыс. руб., за электроснабжение -7,3 тыс. руб., газоснабжение – 2,5 тыс. руб., доставку платежных документов – 361,1 тыс. руб., обслуживание системы «Сбербанк-Корпорация» - 6,5 тыс. руб., услуги проживания – 5,8 тыс. руб., аренду программ «АСУ ЖКХ, «Биллинг» - 116,3 тыс. руб., выполненные работы – 8612,9 тыс. рублей.

Перспективные направления

В числе первоочередных задач, стоящих перед Фондом, необходимо отметить:

- внесение предложений по изменениям в статьи Жилищного кодекса:

при изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

при признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также исключаемом из региональной программы капитального ремонта по иным основаниям;

изменение срока исковой давности на требования, связанные с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для исключения риска возникновения невозмещаемых убытков в фонде капитального ремонта;

- своевременное получение сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), а также из государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) в части информации, отсутствующей в ЕГРП, отсутствии которых приводит к ненадлежащему исполнению обязанностей, предусмотренных Жилищным кодексом, а также является основанием для возврата заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- продолжение деятельности по расширению списка кредитных и иных организаций для приема оплаты платежных документов по взносам на капитальный ремонт;

- начисление взносов на капитальный ремонт без привлечения сторонних организаций;

- организация в 2018 году для привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Генеральный директор



Голосов Дмитрий Владимирович